



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ  
Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж  
**Воронежская горэлектросеть**

ул. Карла Маркса, 65, г. Воронеж, 394036, сайт: <http://www.vrnges.ru>, e-mail:  
[office@vrnges.ru](mailto:office@vrnges.ru)  
тел.(473) 252-52-72, факс (473) 277-79-27, горячая линия: 8 (800) 450-11-05  
ОГРН 1023601577812, ИНН/КПП 3650000268/366601001

09.01 2017 г. № 0001-ОК



Утверждаю  
И.о. генерального директора  
МУП «Воронежская горэлектросеть»  
А.Е. Гаврилин

**Извещение № 0001-ОК**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за МУП «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения.**

Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть» (далее – организатор конкурса, МУП «Воронежская горэлектросеть») извещает о проведении открытого по составу участников конкурса № 0001-ОК на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за МУП «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения.

**1) Наименование организатора конкурса, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, контактное (ответственное) лицо организатора проведения открытого конкурса:**

Организатор конкурса - Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть»

394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 65, телефон\факс (473) 277-79-27

Контактные лица:

Сапелкин Денис Анатольевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам, тел. (473) 252-52-72, тел. (факс) (473) 277-79-27

Паневин Андрей Валентинович - начальник отдела организации конкурсных процедур, тел. (473) 255-30-74, тел/факс (473) 255-30-74,

E-mail: [pav@vrnges.ru](mailto:pav@vrnges.ru).

**2) Предмет открытого конкурса:**

Право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения.

**3) Наименование, местонахождение и иные сведения об имуществе (характеристика имущества), подлежащем продаже по итогам конкурса:**

Перечень имущества, составляющего предмет конкурса, его технические характеристики и идентифицирующие признаки приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации. Место нахождения имущества: городской округ город Воронеж.

**4) Целевое назначение имущества:**

Отчуждаемое имущество используется для передачи электрической энергии и оказания услуг по технологическому присоединению потребителям городского округа город Воронеж.

**5) Начальная цена продаваемого имущества:**

Начальная цена имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения определена на основании отчета от 09.12.2016 г. № 01/1216- ОЦ «Об оценке рыночной стоимости» выполненного независимым оценщиком ООО «АППРАДЭКС» и протокола рабочего совещания у главы городского округа город Воронеж от 09.01.2017 г. и составляет 1 633 508 971 (Один миллиард шестьсот тридцать три миллиона пятьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят один) рублей с учетом НДС.

**6) Требования, предъявляемые к участникам (заявителям) открытого конкурса, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены лицами, подающими заявки на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией:**

6.1. Участниками конкурса, заявителями (претендентами) могут быть: юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц.

Участниками конкурса, заявителями (претендентами) также могут быть физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые соответствуют требованиям, установленным организатором конкурса в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

Требования, предъявляемые к заявителям конкурса:

- заявитель не должен быть признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и в отношении него не должно быть открыто конкурсное производство;

- заявитель не должен иметь просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды бюджетной системы Российской Федерации по данным справок уполномоченных органов, выданных не ранее чем за 15 рабочих дней до даты подачи заявки, если заявитель в установленном порядке не обжалует указанные недоимки, задолженности и решения на дату подачи заявки;

- деятельность юридического лица не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

- заявитель не должен находиться в стадии ликвидации;

- заявитель обязан осуществить обеспечение заявки на участие в конкурсе путем перечисления организатору конкурса денежных средств в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

6.2. Заявка на участие в конкурсе, а также прилагаемые к ней документы должны содержать:

- сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя, отчество, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), место жительства, номер контактного телефона; для индивидуальных предпринимателей – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

- для юридических лиц: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки, заверенную подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную подписью заявителя и печатью (при ее наличии) копию такой выписки, которые получены не ранее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в конкурсе;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника: для юридического лица – копию решения (протокола) о назначении или об избрании либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанную руководителем и заверенную печатью заявителя (при ее наличии). Если от имени индивидуального предпринимателя и физического лица действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность, выданную индивидуальным предпринимателем, а для физических лиц – нотариальную доверенность;

- копии учредительных документов юридических лиц, подающих заявку на участие в конкурсе, заверенные подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);

- для юридических лиц: копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей: копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную подписью заявителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);

- паспортные данные, если заявителем является индивидуальный предприниматель или физическое лицо;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц), заверенную подписью руководителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей (при наличии) – заверенную подписью заявителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для физических лиц (при наличии) – заверенную ими собственноручно;

- сообщение об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (указанное сообщение составляется в произвольной форме и должно быть подписано: для юридического лица – руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью, заверенной печатью заявителя (при ее наличии), для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – ими собственноручно);

- документы, подтверждающие исполнение налогоплательщиком (плательщиком

сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и страховых взносов, выданные не ранее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты подачи заявки;

- решение заявителя (протокол общего собрания участников общества или акционеров либо выписка из протокола) об одобрении крупной сделки, в случае если в соответствии с учредительными документами лица, подающего заявку, или законодательством Российской Федерации сделка, заключаемая в соответствии с условиями конкурса, является крупной, либо документ подтверждающий соблюдение корпоративных процедур об одобрении крупной сделки в соответствии с порядком, установленным учредительными документами лица, подающего заявку, и законодательством Российской Федерации о созыве общего собрания участников или акционеров по данному вопросу (или иного уполномоченного органа, к компетенции которого отнесено решение таких вопросов) с последующим предоставлением протокола такого собрания либо выписки из протокола до подписания договора по итогам открытого конкурса либо копии указанных в настоящем пункте документов, заверенные руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – нотариальное согласие супруга (супруги) на совершение сделки (при наличии);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копия документа, подтверждающего факт обращения заявителя в установленном порядке в антимонопольный орган за получением предварительного согласия на приобретение имущества, являющегося предметом конкурса, для юридических лиц, заверенная подписью руководителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей (при наличии) – заверенная подписью заявителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для физических лиц (при наличии) – заверенная ими собственноручно;

- документ, подтверждающий согласие на исполнение претендентом инвестиционных и эксплуатационных обязательств по содержанию электросетевого имущества. Указанный документ составляется в произвольной форме и должен быть подписан: для юридического лица – руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью, заверенной печатью заявителя (при ее наличии), для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – ими собственноручно.

6.3. Для оценки поданной заявки заявитель вправе предоставить иные документы и сведения, характеризующие участника конкурса по критериям оценки, в том числе:

- квалификацию персонала, включая персонал дочерних и зависимых обществ, в сфере проектирования, строительства или эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии, в том числе копии трудовых книжек, трудовых договоров с отметкой работодателя о работе на дату подачи заявки; копии удостоверений о повышении квалификации, сертификаты, свидетельства об аттестации.

Вместе с документами, предоставляется согласие каждого работника, документы на которого предоставляются, на обработку его персональных данных;

- продолжительность опыта работ заявителя, в том числе его дочерних и зависимых обществ в сфере проектирования, строительства и эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии с уровнем напряжения 0,4 – 6- 20 кВ в течение последних 10 лет, что подтверждается копиями договоров, актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих выполнение указанных работ;

- объем услуг в стоимостном выражении, оказанных заявителем, в том числе его дочерних и зависимых обществ в сфере проектирования, строительства и эксплуатации

объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии с уровнем напряжения 0,4 – 6- 20 кВ в течение последних 10 лет, что подтверждается копиями договоров, актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих выполнение указанных работ;

- Техническая политика заявителя, что подтверждается документом, утвержденным уполномоченным органом заявителя.

Претендент вправе предоставить любые другие документы по своему усмотрению.

**7) Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация:**

7.1. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу по его заявлению по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 65, корп. 4, каб. №204 в рабочие дни организатором конкурса с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу до 15.45 тел. 252-52-72, контактное лицо Сапелкин Денис Анатольевич.

7.2. Конкурсная документация предоставляется бесплатно в электронном виде, путем переноса на носитель заявителя.

7.3. Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация: официальный сайт МУП «Воронежская горэлектросеть» (<http://www.vrnges.ru>), официальный сайт администрации городского округа город Воронеж (<http://www.voronezh-city.ru>), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

#### **8) Условия конкурса:**

Победитель конкурса, заключивший договор купли-продажи имущества, обязан:

- использовать приобретенное имущество для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям городского округа город Воронеж и близлежащих муниципальных образований;

- сохранить назначение отчуждаемых объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов систем электроснабжения, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых; жилищного фонда и объектов инфраструктуры; объектов энергетики, предназначенных для обслуживания жителей городского округа город Воронеж, сроком на 50 (Пятьдесят) лет со дня перехода прав на недвижимое имущество;

- содержать имущество, не вошедшее в состав приобретенного, но связанного по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозные сети) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», объекты гражданской обороны в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- принимать в порядке, предусмотренном действующим законодательством имущество, связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приобретенным имуществом (бесхозные сети),

- обеспечить выполнение эксплуатационных и инвестиционных обязательств, предусмотренных в Приложении № 2 к Конкурсной документации и определяемых утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой;

- обеспечить исполнение в отношении объектов, указанных в Приложении № 3 к Конкурсной документации, охранных обязательств предусмотренными статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечить соблюдение предложенной Технической политики (в случае предоставления указанного документа в составе заявки на участие в конкурсе).

**9) Размер обеспечения и реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников открытого конкурса:**

9.1. Сумма обеспечения заявки составляет 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

9.2. Обеспечение заявки на участие в конкурсе осуществляется путем перечисления организатору конкурса денежных средств по следующим реквизитам:

наименование получателя – МУП «Воронежская горэлектросеть», ИНН 3650000268, КПП 366601001, Р/СЧ 40702810213000116346, К/СЧ 30101810600000000681, БИК 042007681 В ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РОССИИ Г. ВОРОНЕЖ, назначение платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за МУП «Воронежская горэлектросеть» на праве хозяйственного ведения.

**10) Место и срок приема заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются в муниципальное унитарное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежская горэлектросеть» по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д.65, корп.№5, 1 этаж, 103 каб. в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 в пятницу до 15.45 тел (473) 255-30-74, контактное лицо: Паневин А.В.

Прием заявок на участие в конкурсе будет производиться в течение 30 (Тридцати) календарных дней с 10 часов 00 минут 10 января 2017 года до 10 часов 00 минут 09 февраля 2017 года.

**11) Порядок ознакомления заявителей с имуществом, подлежащим продаже на условиях конкурса:**

Заявители вправе осмотреть в присутствии представителя организатора конкурса имущество, подлежащее продаже в соответствии с условиями конкурса, в порядке предварительного согласования с организатором конкурса даты и время осмотра. Предварительное согласование даты и времени осмотра осуществляется не позднее двух дней до планируемой даты осмотра имущества путем подачи заявителем организатору конкурса заявления на предоставления отчуждаемого имущества к осмотру. Осмотр осуществляется в течение срока приема заявок, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу до 15.45, до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**12) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса:**

12.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией в 10 часов 00 минут 09 февраля 2017 года по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д.65, корп.5, 2 этаж, 201 каб.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех дней с даты оглашения заявок на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок составляется Протокол, в котором должны содержаться сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса в сети Интернет на официальном сайте МУП «Воронежская горэлектросеть» (<http://www.vrnges.ru>), официальном сайте администрации городского округа город Воронеж (<http://www.voronezh-city.ru>), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

12.2. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать десяти дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок в сети Интернет. По результатам оценки и сопоставления заявок составляется соответствующий Протокол, в котором содержатся сведения о победителе конкурса.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе публикуется в сети Интернет на официальном сайте МУП «Воронежская горэлектросеть»

(<http://www.vrniges.ru>), официальном сайте администрации городского округа город Воронеж (<http://www.voronezh-city.ru>), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) для размещения информации о проведении торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**13) Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется в том же порядке, что и извещение о проведении открытого конкурса в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**14) Срок на подписание договора купли-продажи имущества, существенные условия договора купли-продажи имущества:**

14.1. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса в срок не позднее чем через 25 (Двадцать пять) календарных дней, считая со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, но не ранее:

- получения продавцом имущества от антимонопольного органа согласия на заключение сделки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 17 августа 1995 года №147-ФЗ «О естественных монополиях»;

- получения победителем конкурса от антимонопольного органа предварительного согласия на заключение сделки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», если такое согласие необходимо.

14.2. Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются инвестиционные и эксплуатационные обязательства, установленные в Приложении № 2 к Конкурсной документации, обременения приобретенного имущества в виде целевого назначения и охранных обязательств, срок оплаты приобретенного имущества в течение 30 дней с момента подписания договора, возмещение расходов на проведение независимой оценки в размере 95 000 рублей в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.

14.3. В случае уклонения или отказа победителя конкурса от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, сумма уплаченного обеспечения ему не возвращается и он утрачивает право на заключение такого договора купли-продажи имущества.