

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ДИМИТРОВА



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА / ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ В МАСШТАБАХ РАЙОНА



- ГРАНИЦЫ ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ОСНОВНЫЕ «ЦЕНТРЫ ПРИТЯЖЕНИЯ» РАЙОНА

ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАСПОЛАГАЕТСЯ ПО УЛ. ДИМИТРОВА И ОГРАНИЧЕНА ЛЕНИНСКИМ ПРОСПЕКТОМ НА СЕВЕРО-ЗАПАДЕ И КОЛЬЦЕВОЙ РАЗВЯЗКОЙ ПО УЛ. ОБРУЧЕВА НА ЮГО-ВОСТОКЕ. ДАННЫЙ УЧАСТОК ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ ВАЖНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ АРТЕРИЙ ЛЕВОГО БЕРЕГА.

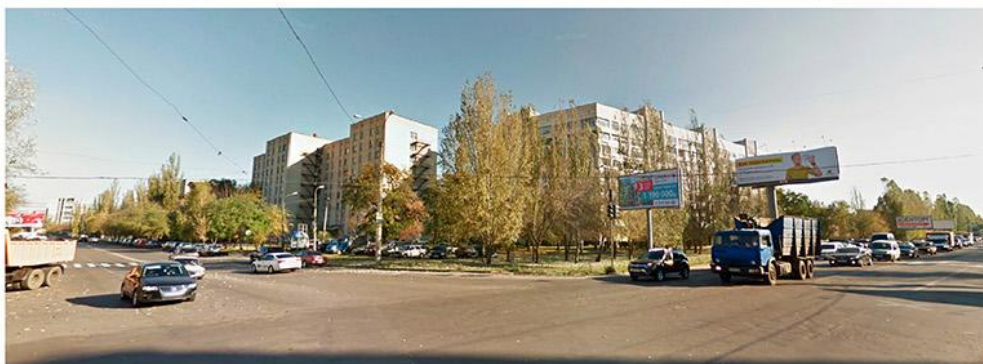
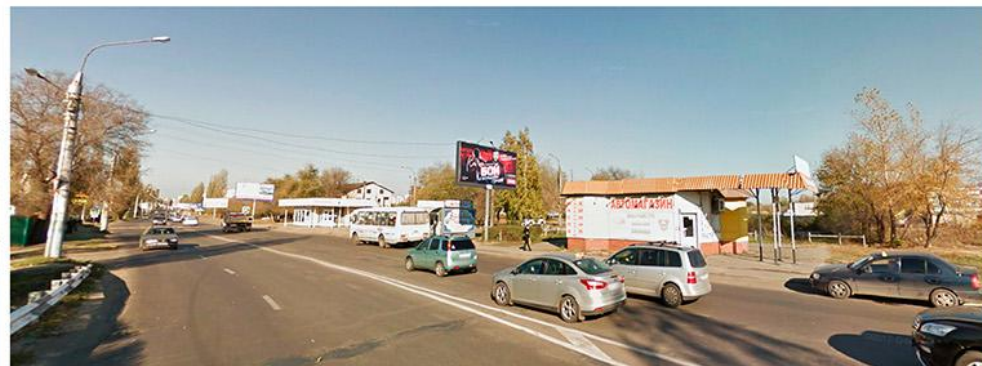
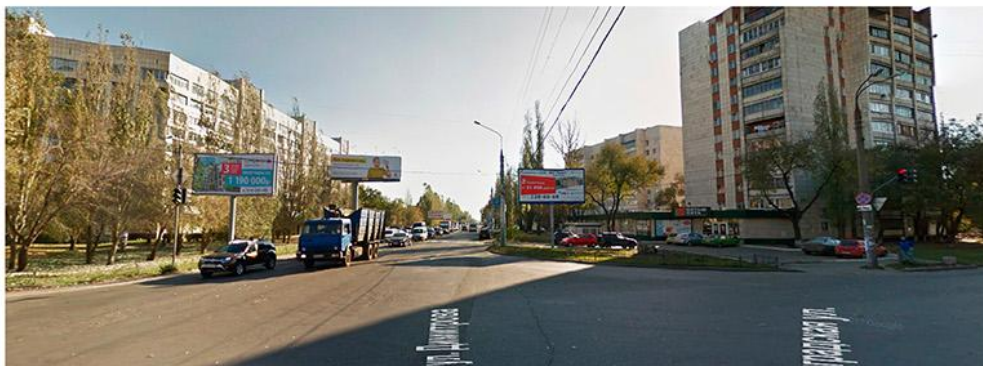
ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ УЛИЦЫ ПОЗВОЛЯЮТ РАЗБИТЬ УЧАСТОК НА НЕСКОЛЬКО ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН БЕЗ УЩЕРБА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ СИТУАЦИИ, А ОБИЛИЕ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПОМОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО СНИЗИТЬ РАСХОДЫ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО. В ДАННЫЙ МОМЕНТ УЛИЦА НЕСЕТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ТРАНЗИТНЫЙ ХАРАКТЕР ПРИ ТОМ, ЧТО НА НЕЙ РАСПОЛАГАЕТСЯ НЕСКОЛЬКО «ЦЕНТРОВ ПРИТЯЖЕНИЯ» ЛЕВОГО БЕРЕГА, А ИМЕННО АВТОВОКЗАЛ, РЕСТОРАН СЕТИ МАКДОНАЛДС, РЫНОК ПРИДАЧА, НЕСКОЛЬКО УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И ОБЩЕЖИТИЕ.

ПРИ ДОСТАТОЧНО ПЛОТНОМ ЗАСЕЛЕНИИ РАЙОНА, БЛИЖАЙШЕЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНОЙ ЯВЛЯЕТСЯ ПРИДАЧЕНСКАЯ ДАМБА, НО ОНА НАХОДИТСЯ НЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ, ЧТО СОЗДАЕТ НЕОБХОДИМОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ.

НАШИ ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:

1. РАСШИРЕНИЕ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ И ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ.
2. ВОССТАНОВЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ВЫСАДКА НОВОГО. СОЗДАНИЕ ЗЕЛЕННОЙ БУФЕРНОЙ ЗОНЫ МЕЖДУ ЧАСТНЫМ СЕКТОРОМ И ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ.
3. УСТАНОВКА НОВОГО ОСВЕЩЕНИЯ И СОЗДАНИЕ БЕЗОПАСНОЙ СРЕДЫ.
4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СОГЛАСНО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАПОЛНЕНИЮ ОКРУЖЕНИЯ.

ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



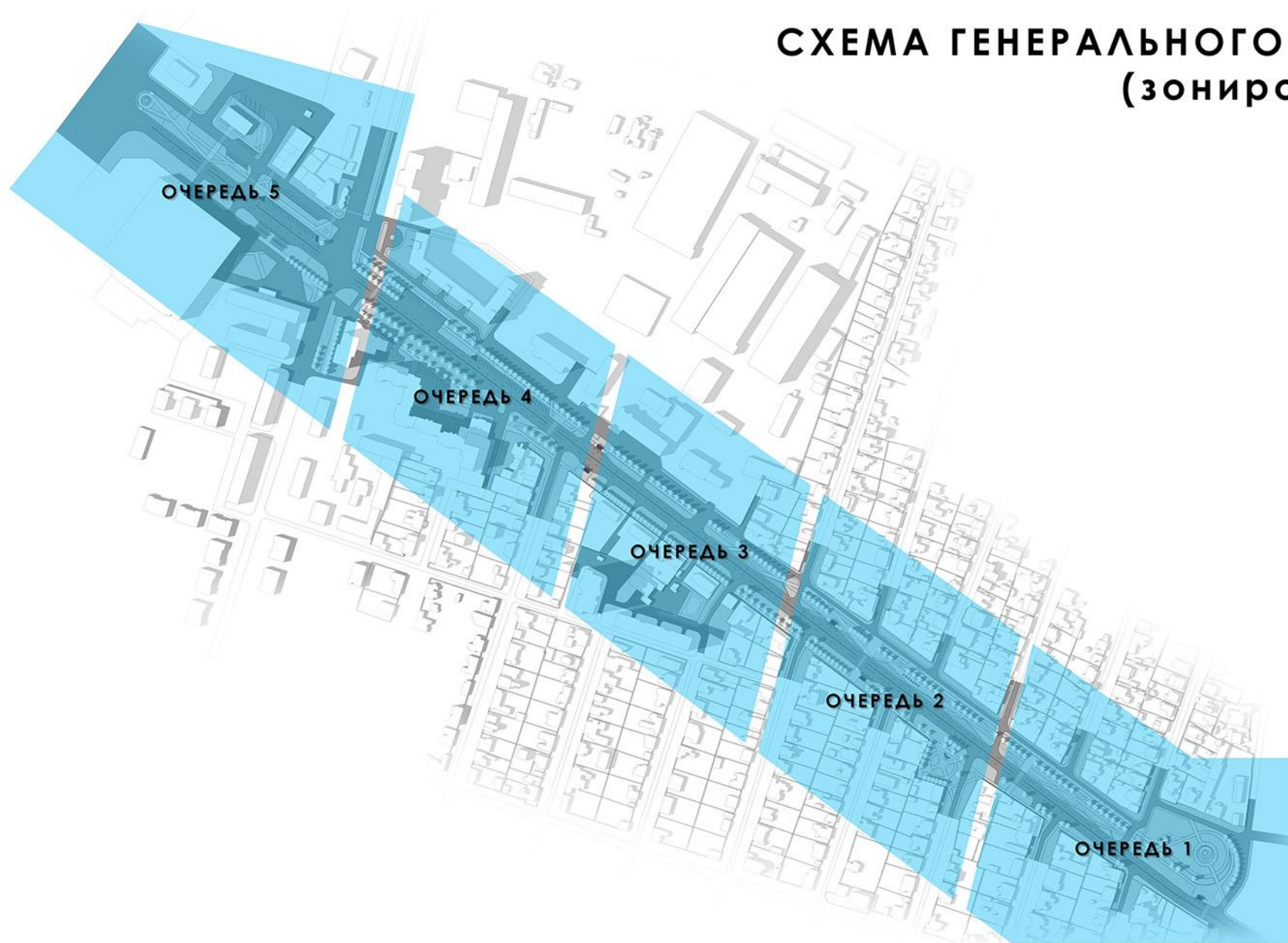
ФОТОФИКСАЦИЯ / ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (зонирование)

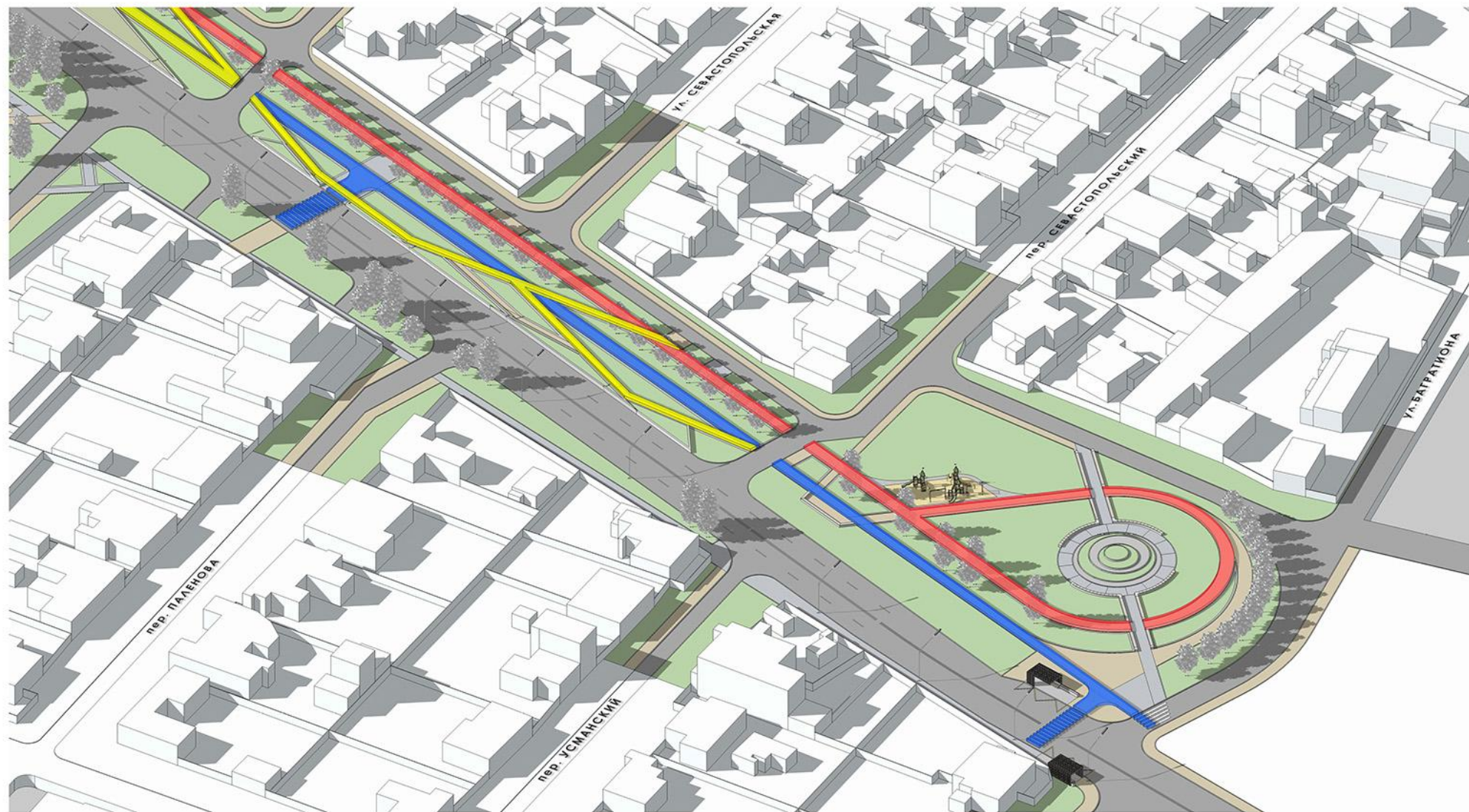


ОЧЕРЕДЬ 1 / ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И УКЛАДКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ



ОЧЕРЕДЬ 1 /

СХЕМА ПЕШЕХОДНОГО ПРОСТРАНСТВА
СТРУКТУРА ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ ПО ТИПАМ



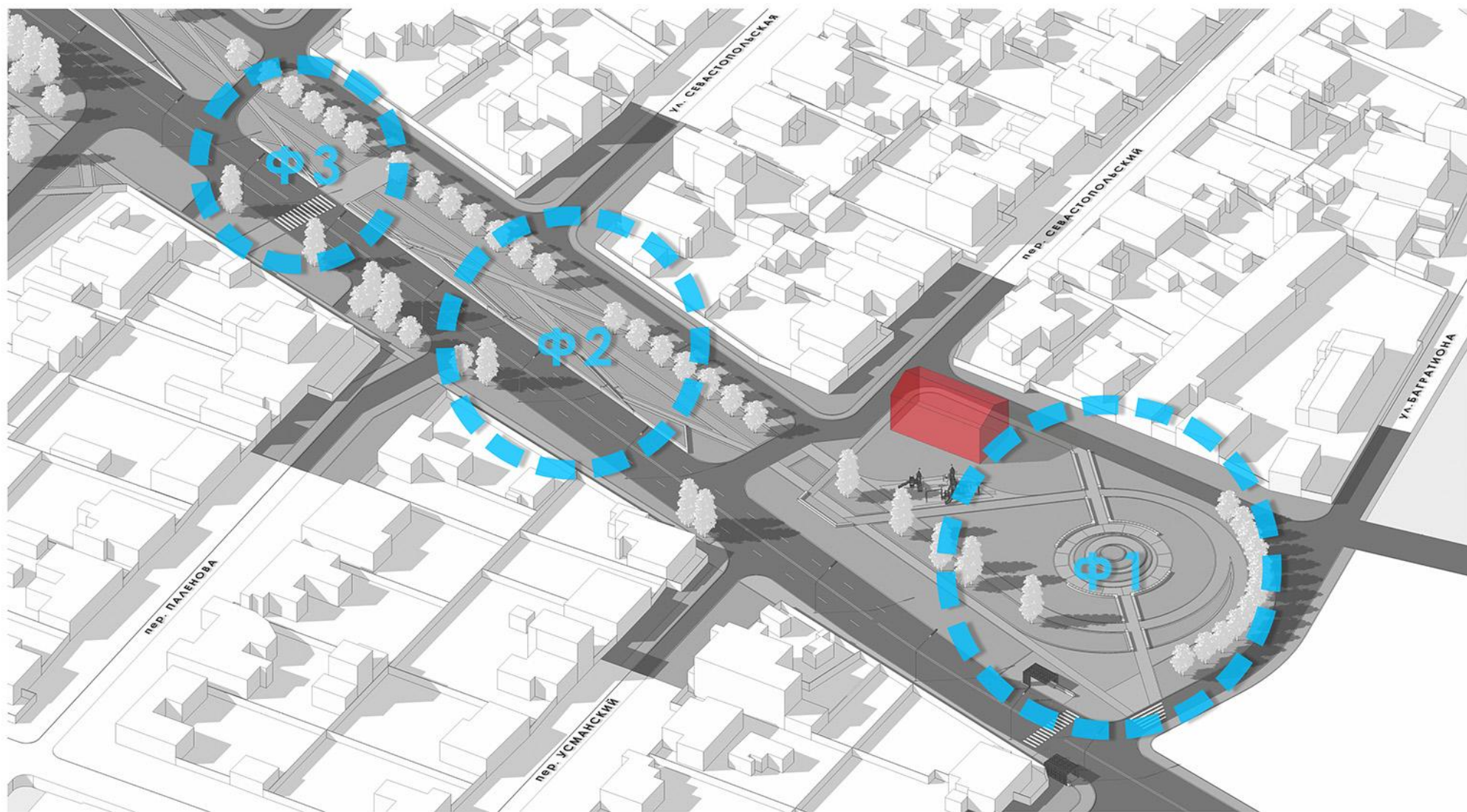
 - ОСНОВНОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК

 - ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

 - ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

ОЧЕРЕДЬ 1

ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ФРАГМЕНТЫ 1, 2, 3



■ - ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (пер. Севастопольский, 4а)

ФРАГМЕНТ 1 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



ФРАГМЕНТ 1 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



ФРАГМЕНТ 1 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3.



ФРАГМЕНТ 1 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 4.



ФРАГМЕНТ 2 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



ФРАГМЕНТ 2 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



ФРАГМЕНТ 2 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3.



ФРАГМЕНТ 2 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 4.



ФРАГМЕНТ 3 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



ФРАГМЕНТ 3 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



ФРАГМЕНТ 3 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3.



ФРАГМЕНТ 3 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 4.



ФРАГМЕНТ 3 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 5.



ФРАГМЕНТ 3 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 6.



ОЧЕРЕДЬ 2 / ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И УКЛАДКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ



ОЧЕРЕДЬ 2 /

СХЕМА ПЕШЕХОДНОГО ПРОСТРАНСТВА
СТРУКТУРА ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ ПО ТИПАМ

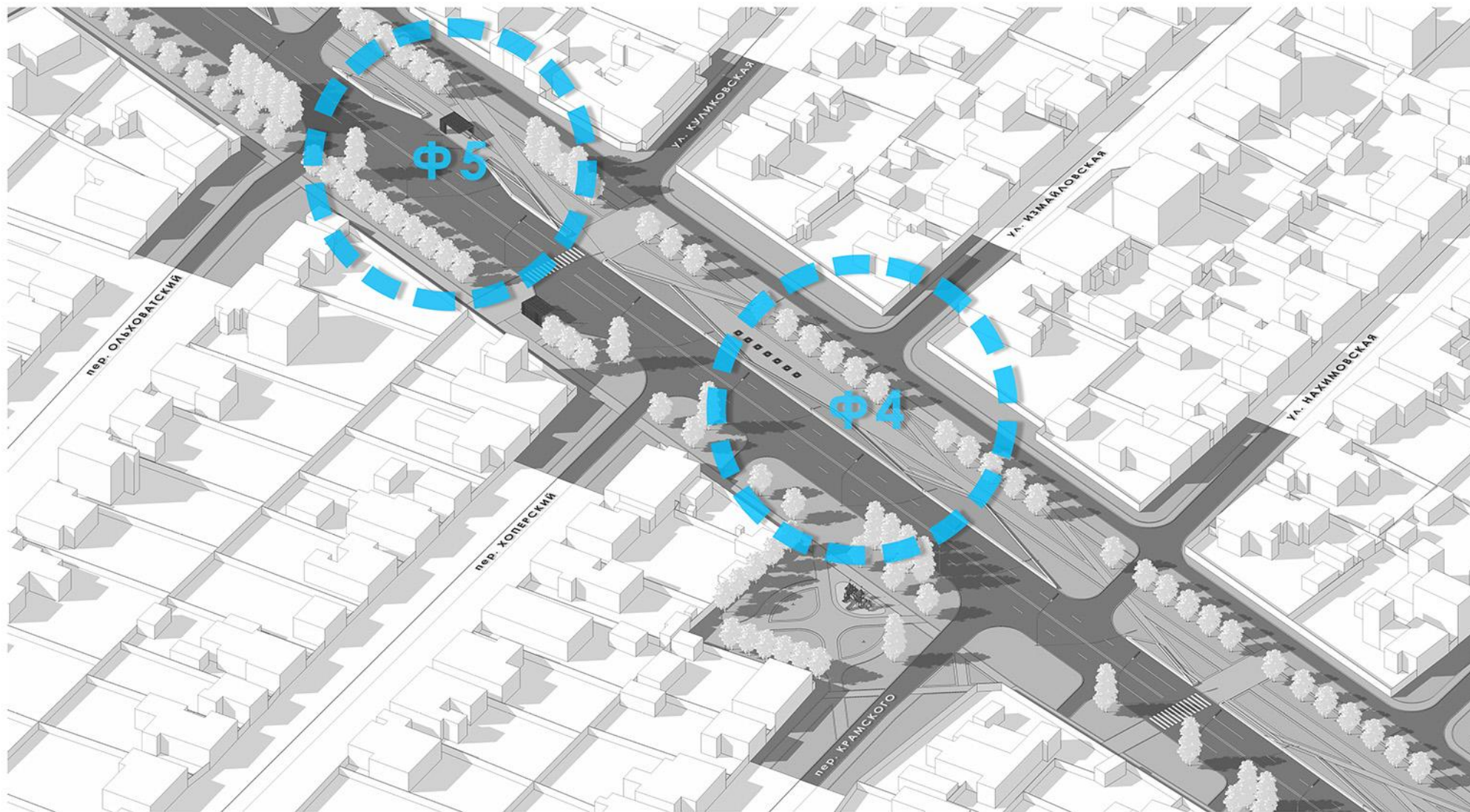


 - ОСНОВНОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК

 - ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

 - ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

ОЧЕРЕДЬ 2 / ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ФРАГМЕНТЫ 4, 5



ФРАГМЕНТ 4 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



ФРАГМЕНТ 4 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



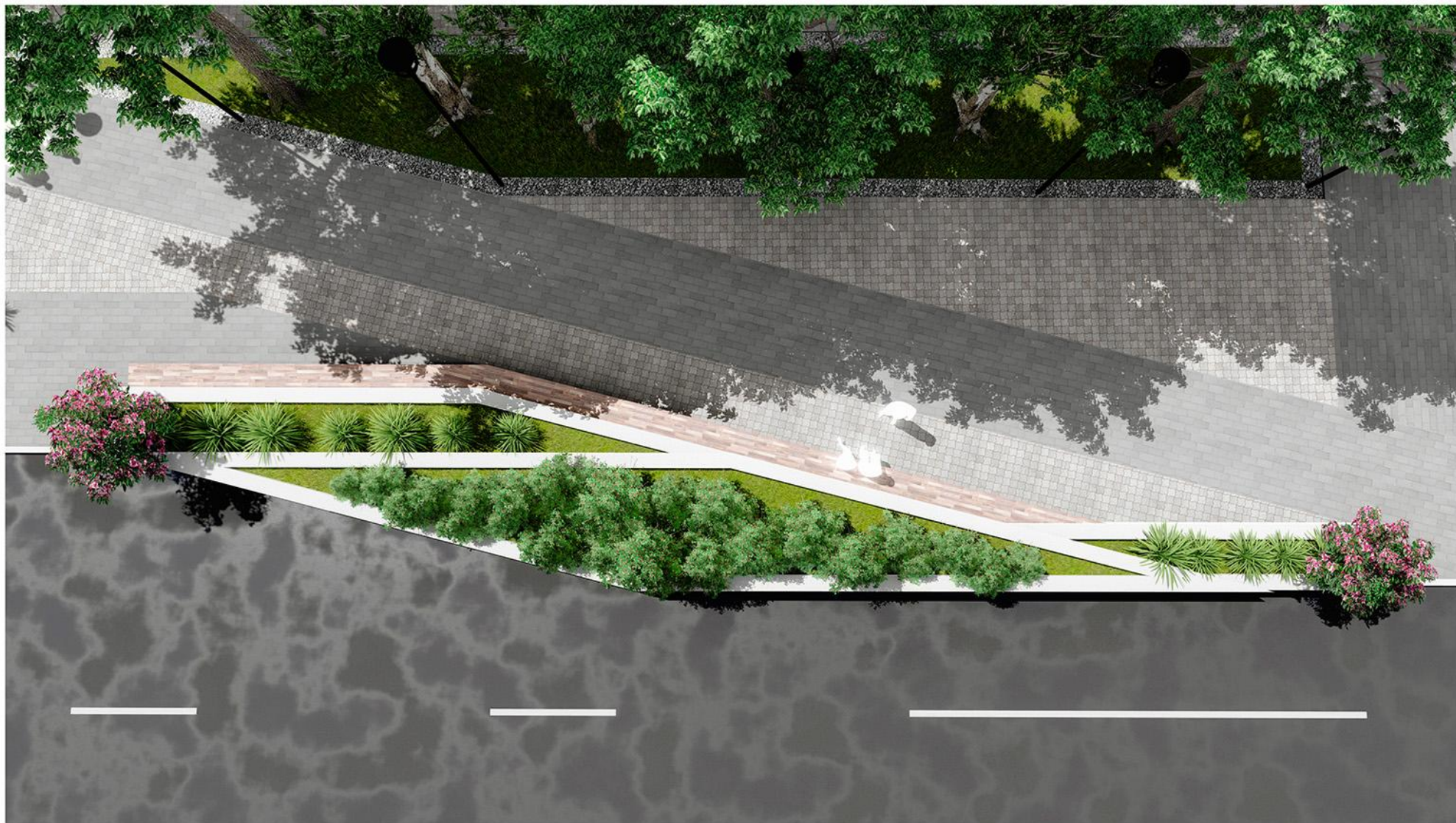
ФРАГМЕНТ 4 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3.



ФРАГМЕНТ 5 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



ФРАГМЕНТ 5 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



ФРАГМЕНТ 5 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3.

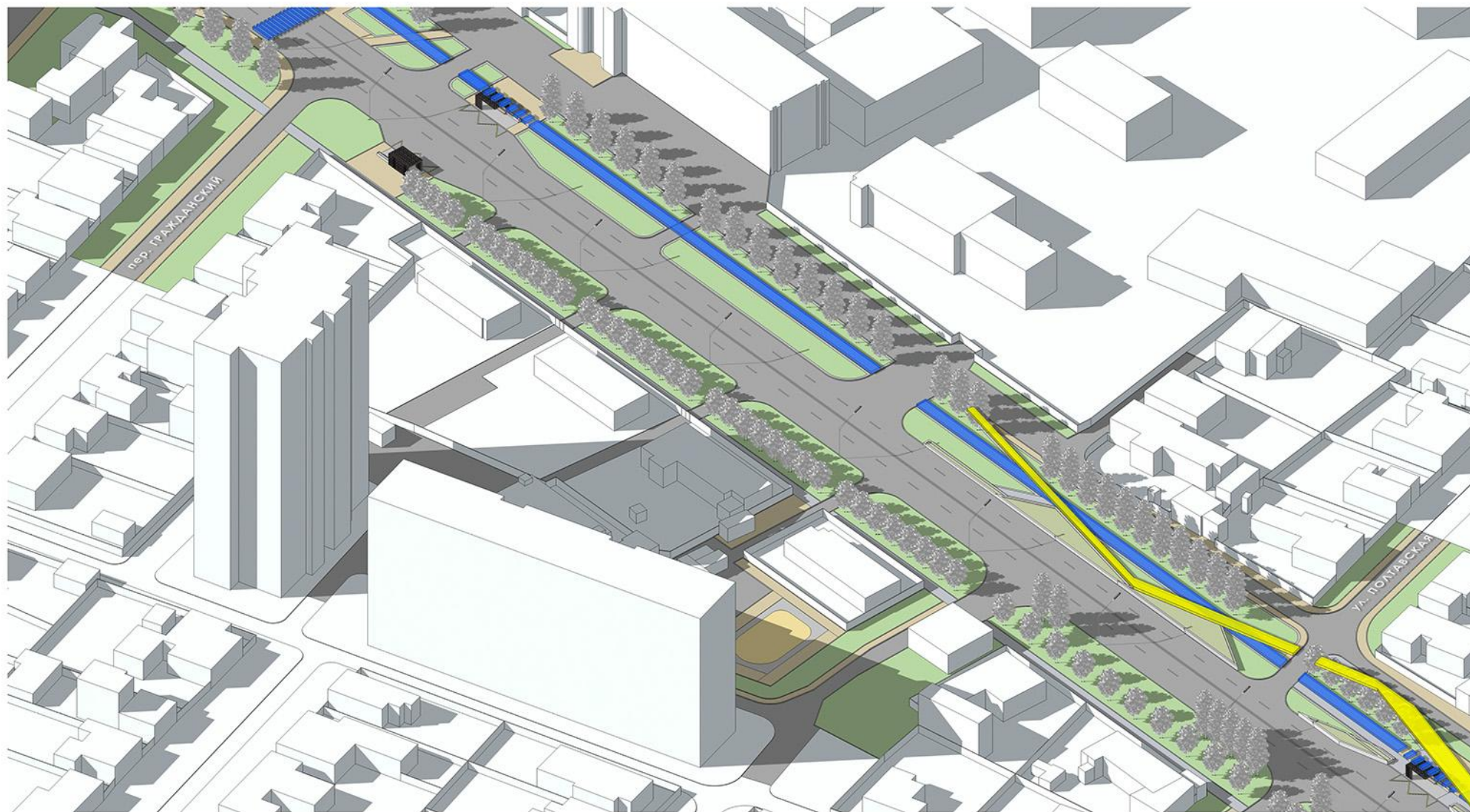


ОЧЕРЕДЬ 3 / ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И УКЛАДКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ



ОЧЕРЕДЬ 3 /

СХЕМА ПЕШЕХОДНОГО ПРОСТРАНСТВА
СТРУКТУРА ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ ПО ТИПАМ

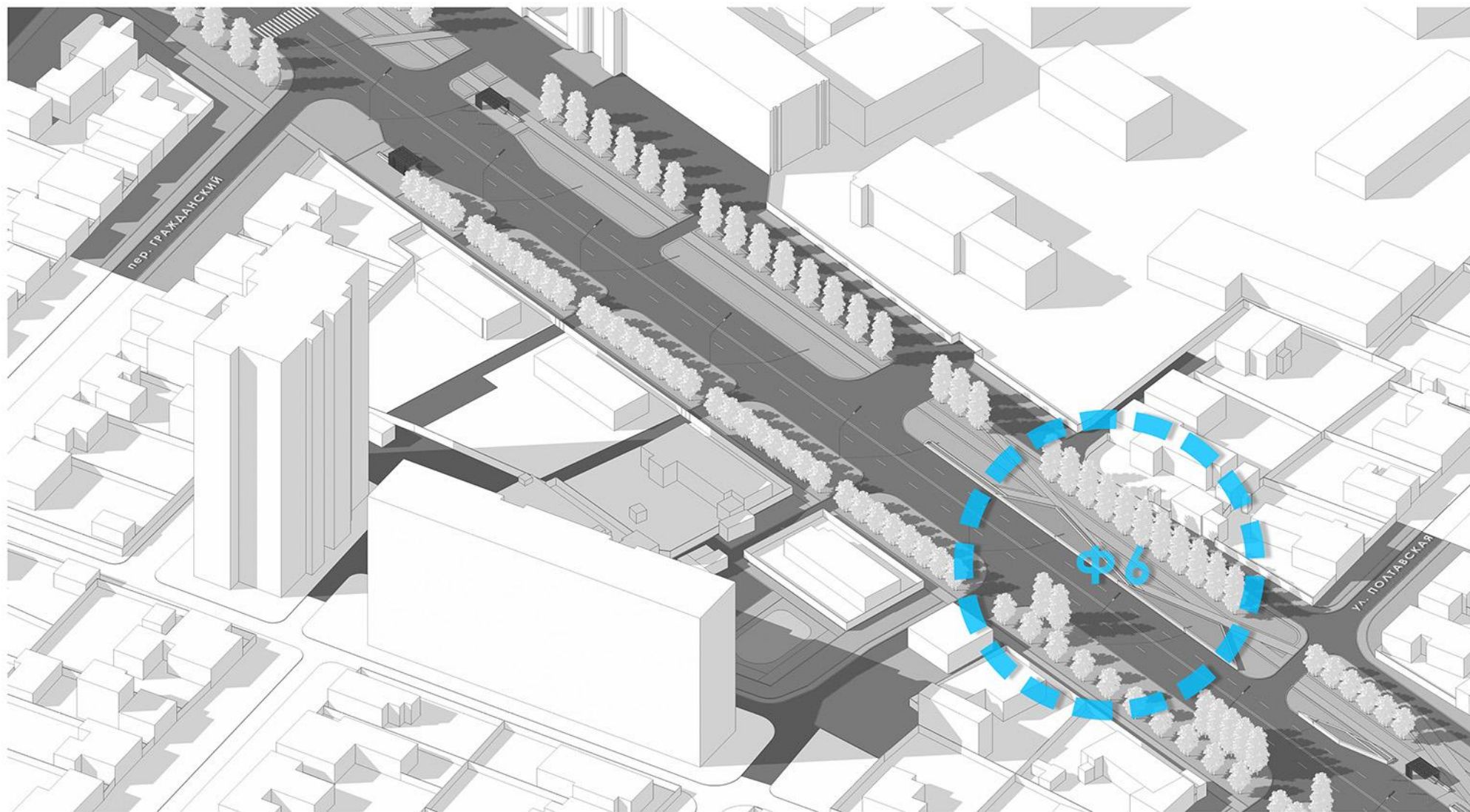


— ОСНОВНОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК

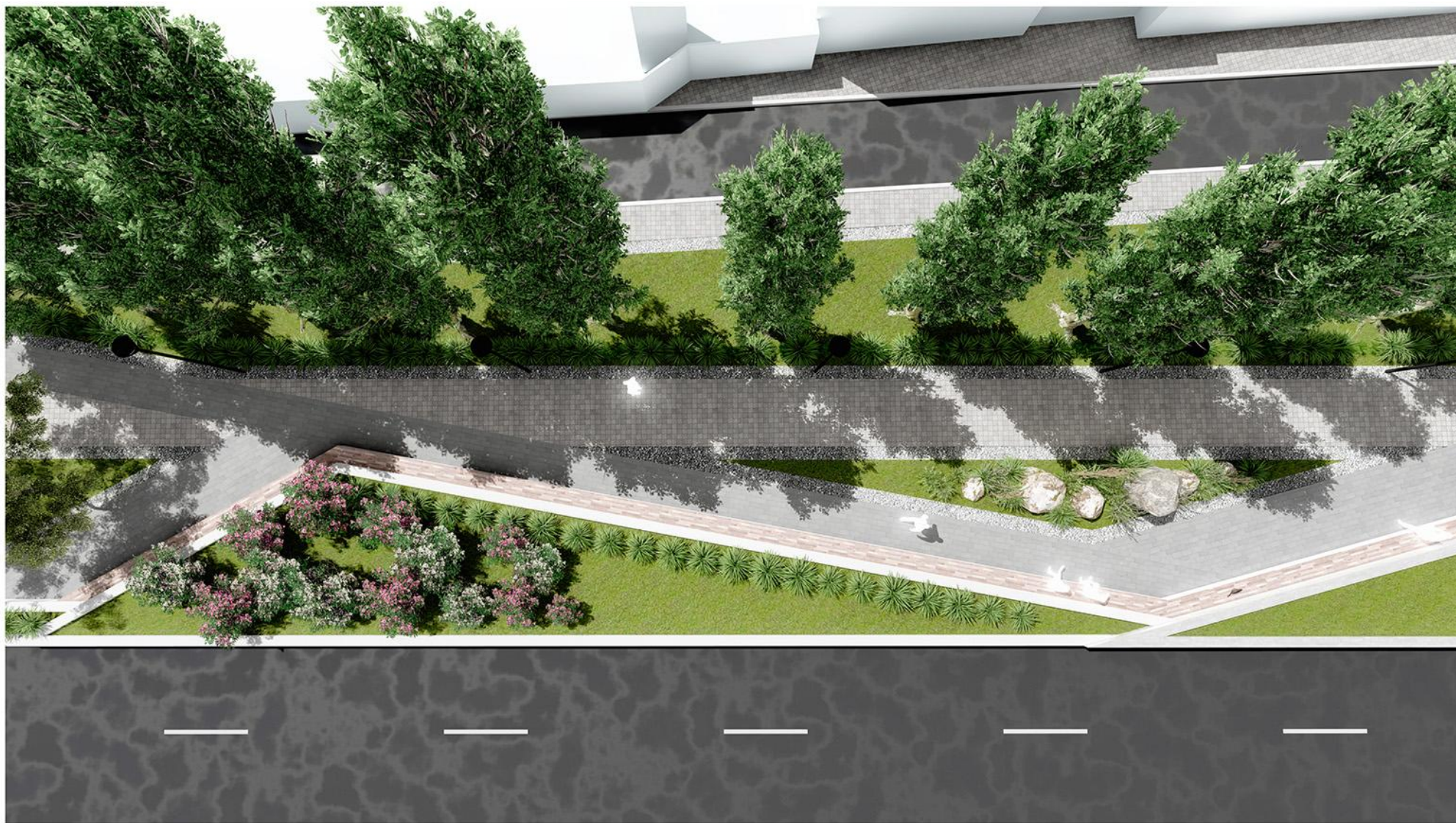
— ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

ОЧЕРЕДЬ 3 /

ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ФРАГМЕНТ 6



ФРАГМЕНТ 6 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



ФРАГМЕНТ 6 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



ФРАГМЕНТ 6 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3.



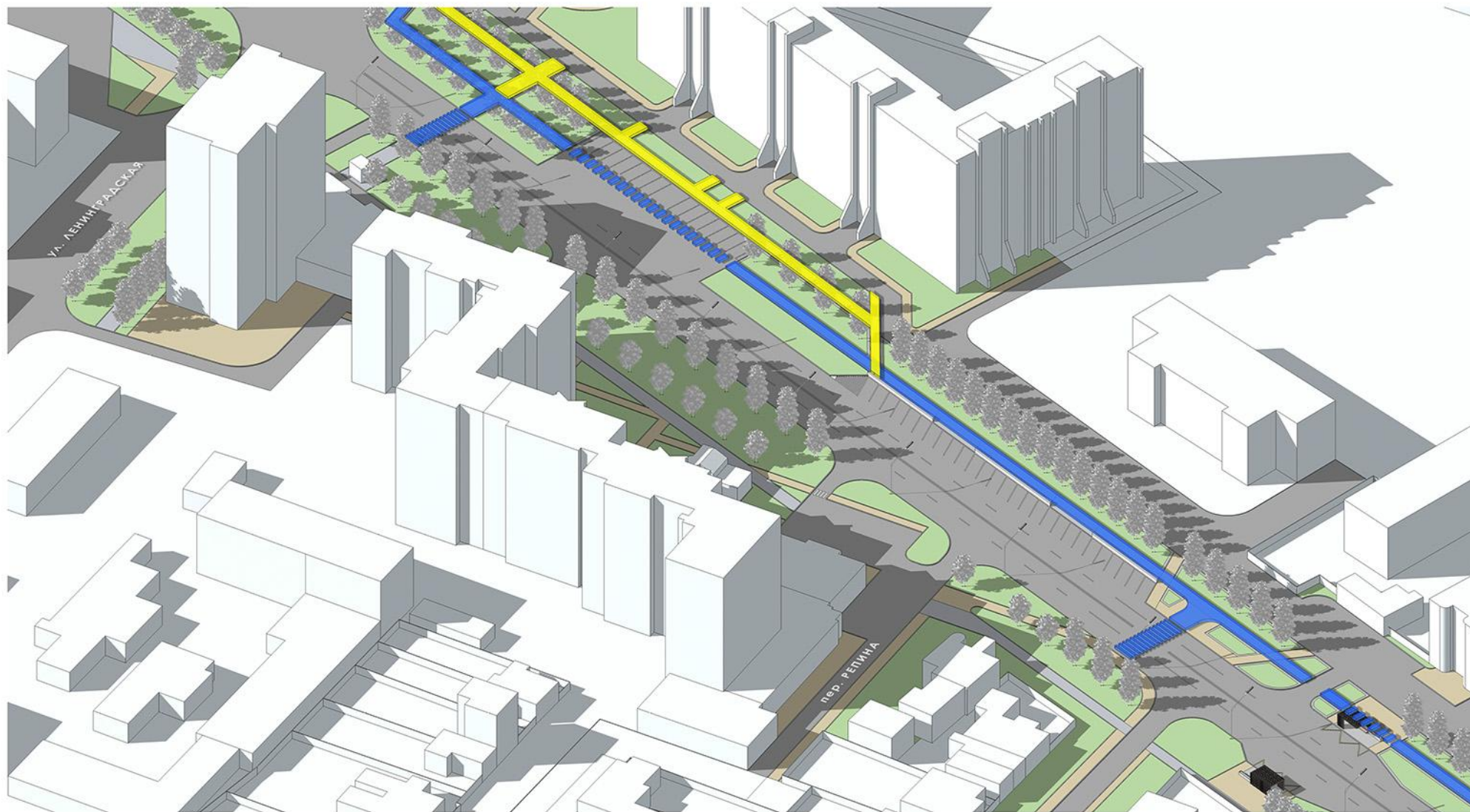
ФРАГМЕНТ 6 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 4.



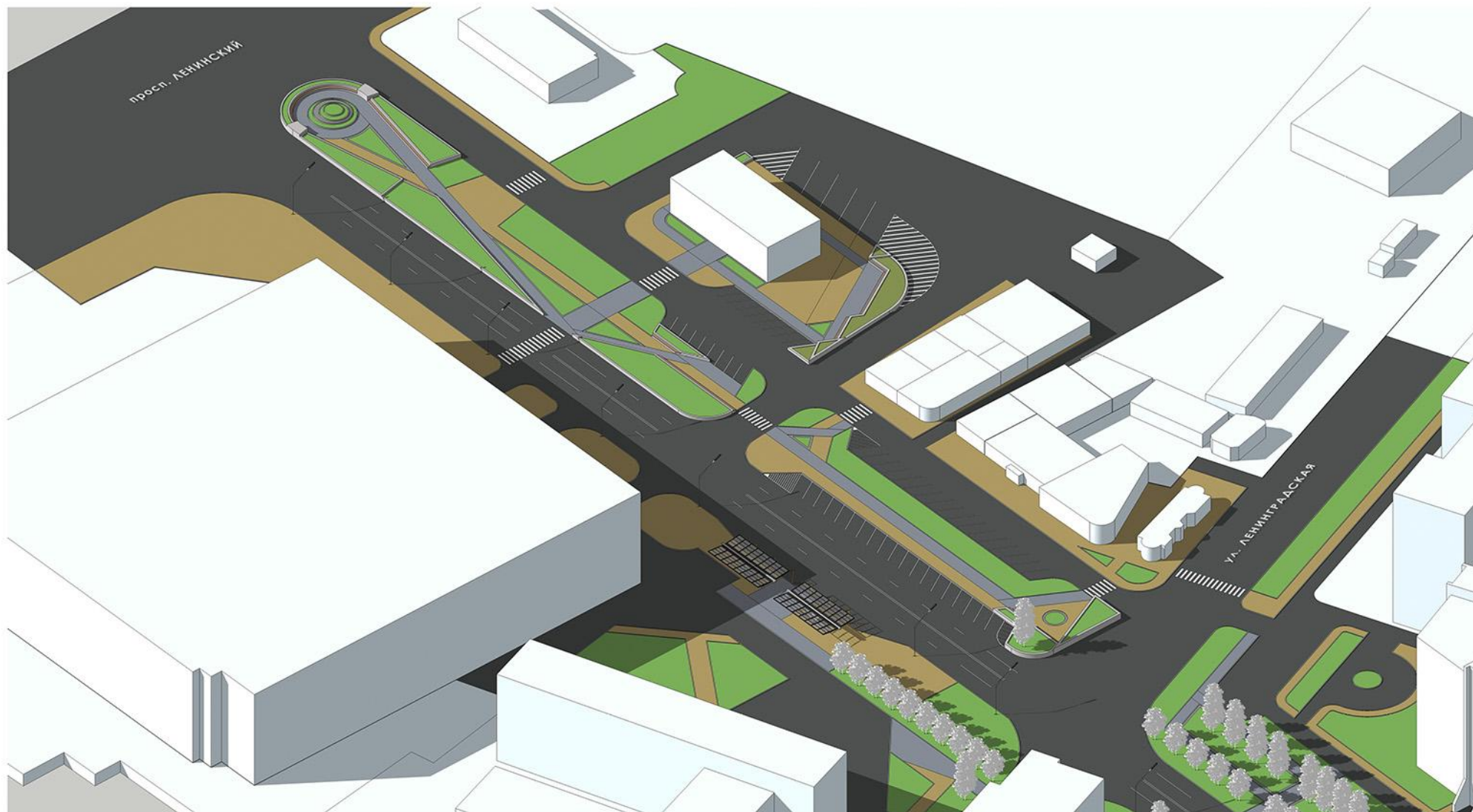
ОЧЕРЕДЬ 4 / ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И УКЛАДКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ



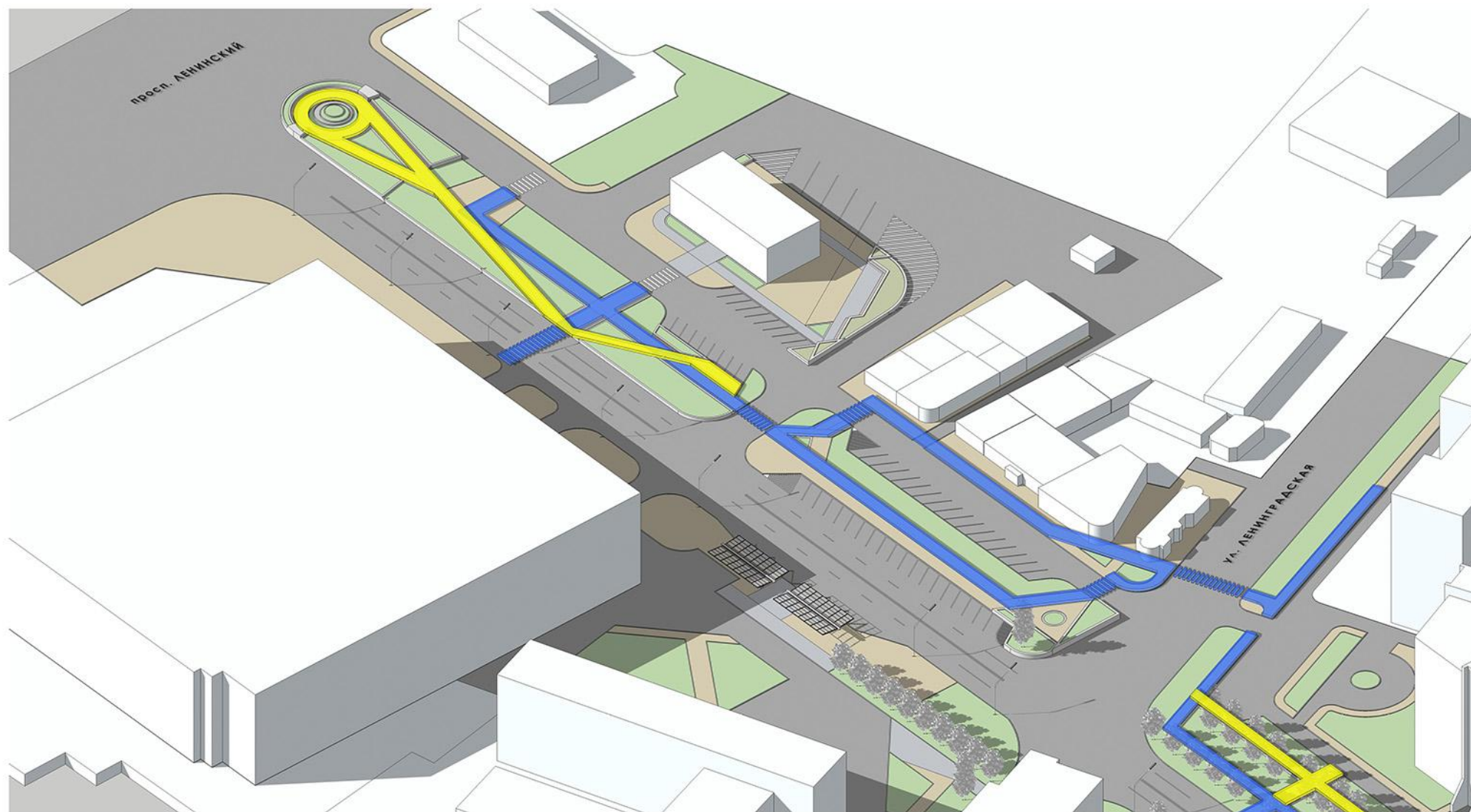
ОЧЕРЕДЬ 4 / СХЕМА ПЕШЕХОДНОГО ПРОСТРАНСТВА СТРУКТУРА ПУТЕЙ ДВИЖЕНИЯ ПО ТИПАМ



ОЧЕРЕДЬ 5 / ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И УКЛАДКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ

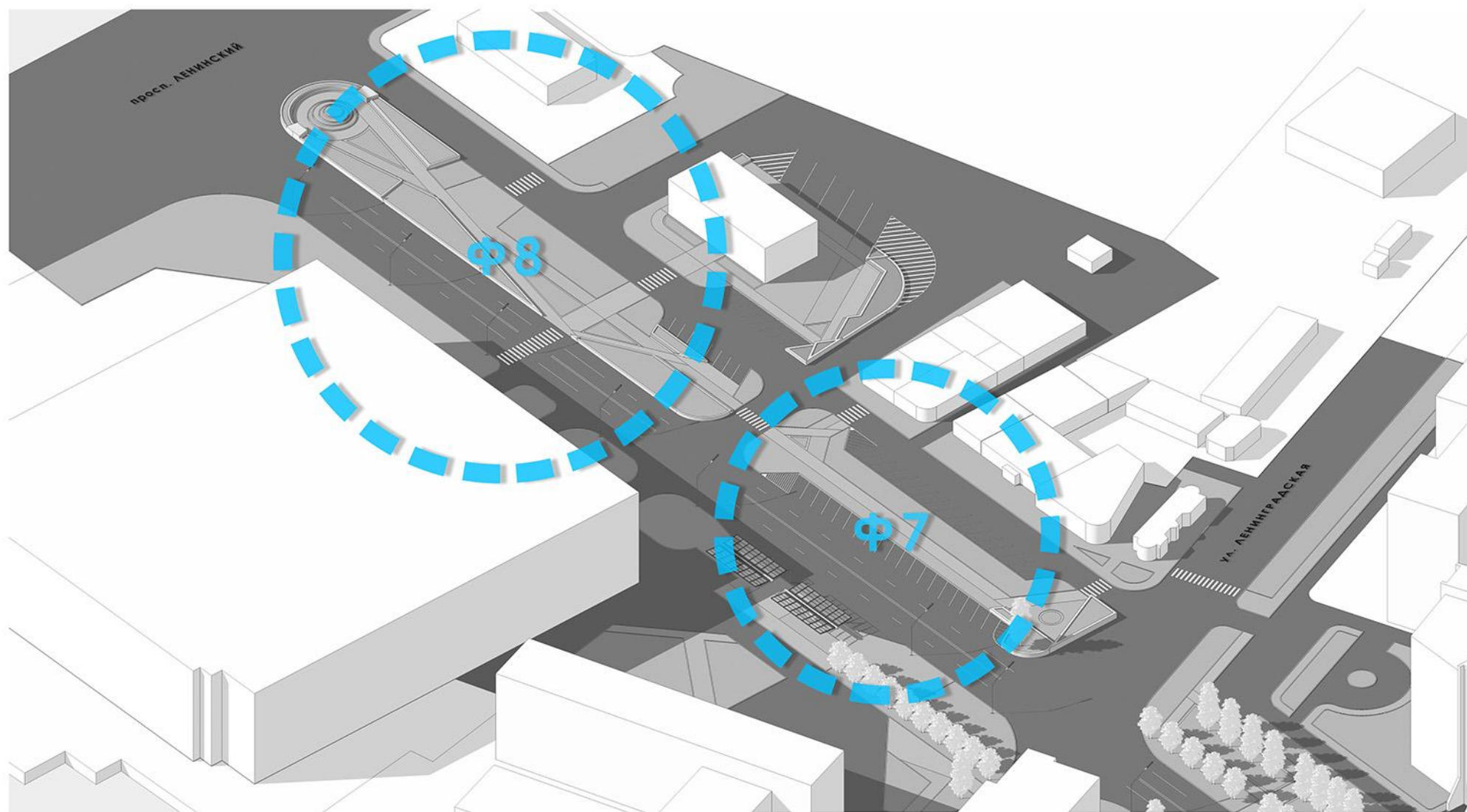


ОЧЕРЕДЬ 5 / ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И УКЛАДКИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ



ОЧЕРЕДЬ 5 /

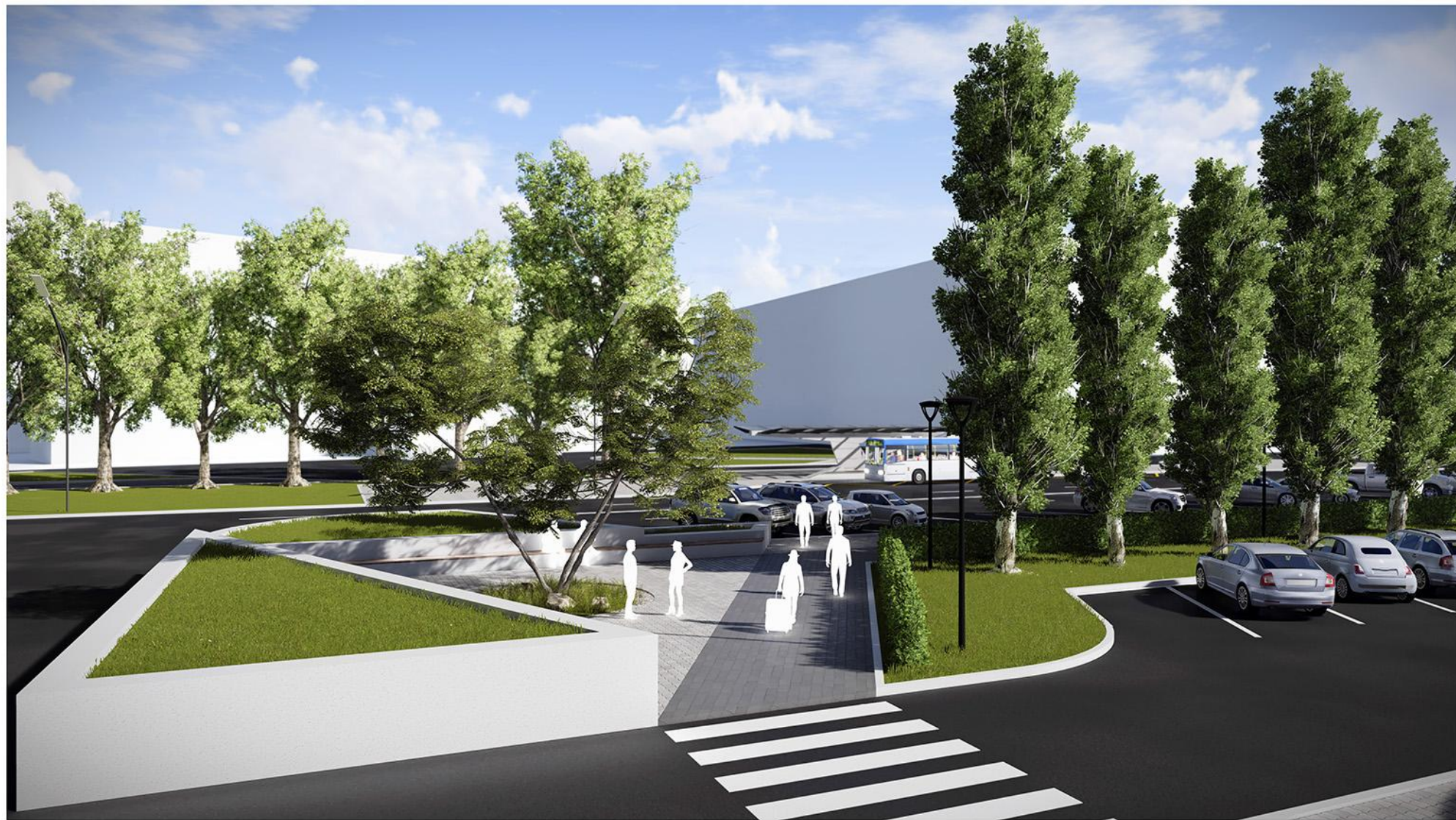
ОБЩАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ФРАГМЕНТЫ 7, 8



ФРАГМЕНТ 7 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



ФРАГМЕНТ 7 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



ФРАГМЕНТ 7 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3.



ФРАГМЕНТ 8 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 1.



ФРАГМЕНТ 8 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 2.



ФРАГМЕНТ 8 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 3.



ФРАГМЕНТ 8 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 4.



ФРАГМЕНТ 8 / ДЕТАЛЬНЫЙ ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ВИД 5.

