**О ходе строительства социальных объектов на территории городского округа город Воронеж в 2018 году**

**и перспективах на 2019-2020 годы**

Управление строительной политики в рамках своих полномочий осуществляет строительство социальных объектов: дошкольного, школьного и спортивного назначения на территории г.о.г. Воронеж.

Стоит отметить, что объем инвестиций в объекты социального назначения растет год от года, в 2016 году это было 611 млн.руб., в 2017 году – 2,05 млрд.руб.

В 2018 году из бюджетов всех уровней предусмотрено финансирование в размере более чем 2,5 млрд. рублей.

Естественно увеличивается и количество объектов. Все мы помним, как всего несколько лет назад мы радовались строительству одной школы и одного детского сада в год. В этом году мы ввели в эксплуатацию школу и 7 ФОКотов, продолжаем строительство одной школы, начали еще 3 школы и 2 пристройки к школам общей вместимостью более 5,5 тысяч детей, а также 6 детских садов общей вместимостью 1320 мест, 2 спортивных залов и одного ФОКа. Кратко расскажу об этих объектах.

С сентября текущего года начался учебный процесс в школе на 1224 места по ул. Острогожская в мкр. Шилово. Строительство заняло чуть больше года, общая стоимость вместе с не монтируемым оборудованием составила 820131 тыс.рублей.

Продолжаются строительно-монтажные работы по школе на 1224 места по ул. Ильюшина в микрорайоне «Озерки», завершены работы по устройству каркаса здания, внутренних перегородок, плит перекрытия, устройству фасада, установлены окна, осуществлен пуск тепла, ведутся отделочные работы и монтаж инженерных систем.

В 2018 году начато строительство 3-х новых школ: на 1224 места по ул. Артамонова и двух школ на 1101 место по ул. Тютчева и в мкр. Олимпийский (на сегодняшний день завершены подготовительные работы, разработка котлована и устройство фундаментов, ведется строительство учебных корпусов, устройство инженерных сетей) и 2-х пристроек к действующим школам: пристройка на 408 мест к зданию школы № 46 по ул. Дмитрия Горина, 61 и пристройка на 432 места к зданию школы № 84 по ул. Тепличная, 20б, на этих объектах завершены подготовительные работы, разработка котлована, выполняется подбетонка для устройства фундаментов;

В рамках федеральной программы по открытию ясельных групп в 2018 году разработана проектно-сметная документация и начато строительство 6-ти детских садов: одного на 220 мест в мкр. Подгорное по ул. Дмитрия Горина, 63, двух – по 150 мест в мкр. Малышево по ул. Школьная, 52 и в мкр. Подклетное по ул.Красочная,1, двух – по 280 мест на ул. Артамонова, 38/2 и в мкр. Боровое на ул. Сельская, 2а и одного на 310 мест по ул. Шишкова, 140б уч.3. По всем объектам завершены подготовительные работы, разработка котлована. Завершается устройство фундаментов и начаты работы по устройству перекрытий. Совокупный объем финансирования по детским садам на 2018 год – 461 494 тыс.рублей.

Завершатся работы по всем объектам в соответствии с муниципальным контрактом в августе 2019 года. Начало работы школ и детских садов запланировано с 1 сентября.

Помимо объектов дошкольного и общего образования управлением ведется строительство объектов спорта. Уже традиционно на территории школ в этом году построено 7 физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа с площадками для сдачи норм ГТО, в прошлом году было создано 6, в 2016 5 Фокотов.

Так же в этом году начали строительство 2-х залов спортивной борьбы в составе школьных комплексов: на территории школы №23 по ул. Димитрова, 81 и на территории школы №75 по ул. Ю. Янониса, 4 и физкультурно-оздоровительного комплекса на территории гимназии №7 по ул. Ростовская, 36.

Большинство объектов строится с привлечением средств федерального бюджета, условием которого является строительство по проектам, включенным в Реестр Минстроя экономически эффективной проектной документации, то есть, по сути, по типовым проектам. Помимо возможности привлекать софинансирование это позволяет значительно уменьшить затраты на разработку проектно-сметной документации, сократить сроки проектирования и прохождения экспертизы.

Так проект школы на 1224 места уже реализован на 3-х участках, еще две такие же школы вводятся в следующем году. Проект детского сада на 220 мест реализован 6 раз.

С целью улучшения внешнего облика и внутреннего дизайна таких типовых объектов совместно с подрядчиками и коллегами из образования для каждого объекта разрабатываются индивидуальные архитектурные решения фасадов и проекты интерьеров.

В качестве примера на слайде приведены фасады 102-й школы, школы в мкр. Озерки и на ул. Артамонова, которые по сути являются вариацией одного и того же проекта, несмотря на одинаковые объемно-планировочные решения, за счет архитектурных решений фасадов создается индивидуальность объекта. Так же идентичные школы на ул. Тютчева и мкр. Олимпийский будут выглядеть совершенно по разному благодаря дизайну фасадов.

Еще большее внимание уделяется интерьерным решениям: в обязательном порядке разрабатываются детальные дизайн проекты холла, актового зала, столовой, медиатеки и нескольких учебных классов, с комплектованием их дизайнерской мебелью индивидуального изготовления.

Хочу Вас заверить, что это отнюдь не завышенные требования, а новые современные реалии. Думаю, нет смысла кого-то убеждать, что вкус у детей надо формировать с самого детства, чтобы в дальнейшем получить свременное креативное поколение.

На слайде представлены как реализованные проекты, так и проектные предложения, над которыми еще работаем.

В настоящее время управлением строительной политики совместно с отраслевыми управлениями администрации городского округа город Воронеж и департаментами правительства Воронежской области ведется работа по уточнению перечня вновь начинаемых объектов, проектирование и строительство которых планируется в 2019 году.

Озвучу предварительный перечень приоритетных объектов следующего года, который будет уточнен к декабрю текущего года по результатам проработки с отраслевыми управлениями администрации города и правительства области.

Это:

- две школы на 1224 учащихся по ул.Минская,43/1 в районе больницы «Электроника» и по ул. Независимости в мкр. Подгорное;

- школа на 1100 мест по ул.Домостроителей, 30а;

- две пристройки к действующим школам: к зданию школы №77 на пер.Звездный,2 в мкр.Масловка и лицея № 4, на ул. Лизюкова, 87;

- 4 детских сада: на 140 мест по ул.Лызлова,10 в мкр. Масловка, на 120 мест пер. Лиственный, и два детских сада по 280 мест в мкр. Шилово и мкр. Репное;

- 9 пристроек к зданиям действующих детских садов: № 69 по ул. Попова, д.2; № 5 по ул.Ленинградская,128; № 73 по ул. Ульяновская, д.31; № 119 по ул.Тепличная, д.18; № 185 по ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.281; детскому саду МБОУ гимназия УВК № 1 по ул. Беговая, д.64; № 138 по ул. Лизюкова, д.41; № 38 по пер.Острогожский, д.1; № 21 по ул.Ломоносова,83;

- 3 ФОКа на территориях учреждений образования: школы №74 по ул. Перевёрткина,34; №30 по ул. Туполева, 20; №75 по ул. Ю.Янониса,4;

- пристройка спортивного зала к зданию школы №24 по ул. Генерала Лохматикова д.43;

- 7 ФОКотов на территориях учреждений образования;

- клуб «Краснолесье» в мкр. Краснолесный.

Для обеспечения финансирования строительства объектов в городе Воронеже в 2019 году с привлечением областного и федерального бюджетов в июне текущего года в правительство Воронежской области были направлены заявки на получение субсидии.

Хочется отметить, что пристройки к уже существующим детским садам ясельных групп позволят максимально быстро закрыть существующую проблему с устройством детей в возрасте 1,5-3 года в садик и не потребуют сверх вложений и больших временных затрат на формирование участков, к тому же в ряде случаев это просто не возможно. Поэтому на строительство пристроек такого формата считаю необходимо направить основные усилия.