

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Невское» на 2019 год.

I. ДОХОДЫ:

- Обязательные платежи на содержание жилья
13,40 x 18 712,20 = 250743,48рублей/месяц x 12 месяцев = 3008921,76 руб/год,
где 18712,20 м² общая площадь квартир, 13,40 руб / м² -тариф 2019 г.на содержание жилья
- Прочие поступления (плата за доступ антенны и интернета, реклама) - 25 200 руб/год

Итого: 3034121,76 руб/год

- Остатки денежных средств ТСН «ТСЖ "Невское"» на 01.01.2019г:

- на лицевом счете в УК ИВЦ "Северный" (содержание жилья) - -193,32 рублей
- на расчетном счете в СБ РФ р/с...512 - 306351,59 рублей

СОИ по нормативам: Электроснабжение-17776,59

ГВС- 19460,69

ХВС- 3929,56

Итого :41166,84x12месяцев=494002,08.

ИТОГО ДОХОДЫ: 3034121,76 + 306351,59+494002,08= 3834475,43рублей

Утвердить на 2019 год доходы в сумме - 3834475,43рублей

II. Утвердить расходы на содержание жилья:

№ п/п	Наименование	Сумма, рублей/год
	Расходы всего:	3834475,43
	В том числе:	
1	Фонд оплаты труда работников ТСЖ всего: в том числе: - зарплата - отчисления в пенсионный фонд РФ - страхование от несчастных случаев	1717898,40 1429200 285840 2858,40
2	Обслуживание расчетного счета	35 000
3	Аварийно-техническое обслуживание в нерабочее время выходные и праздничные дни ООО"Партнер"	90000
	Вывоз крупногабаритного мусора	150000
4	Освещение МОП и уличное освещение	320000
	Оплата ОДН х/в "РВК"	80000
	Оплата ОДН г/в "Квадра"	170000
5	Услуги связи	13 000
6	Страхование гражданской ответственности (лифты)	8000
	Налог по УСНО	55000
	Юридические услуги	50000
	Почтовые услуги(уведомления, заказные письма, конверты)	10000
7	Ремонт, обслуживание, содержание оргтехники	40000
10	Канцелярские расходы	20 000
11	Ремонт и замена регуляторов и участков труб отопления горячего и холодного водоснабжения в подвалах и техэтажах	70 000
13	Аварийные работы в квартирах по замене участков стояков холодного, горячего водоснабжения и циркуляции:	60 000
14	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	30 000
15	Ремонт электропроводки и электрооборудования общего имущества, приобретение электротехнических материалов	80 000

16	Приобретение инвентаря, инструмента, оборудования	70 000
17	Обследование и прочистка вентиляционных каналов	9 000
18	Заправка и поверка огнетушителей	4 000
19	Дератизация (дезинфекция)	20 000
21	Спецодежда и обувь для рабочих	10000
22	Хоз.товары для уборки мест общего пользования	25 000
	Благоустройство дома и придомовой территории, детских площадок	350000
26	Уборка снега	30 000
27	Госпошлина	20 000
29	Прочие расходы	297577,03

III. УТВЕРДИТЬ РАСХОДЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ и КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Поставщик услуги	Форма расчета
Коммунальные услуги:	
Отопление, горячее водоснабжение ООО «Воронежская генерация»	Счета на оплату от теплоснабжающей организации: возмещение расходов на отопление и подогрев холодной воды для горячего водоснабжения согласно счетам поставщика по общедомовому прибору учета, пропорционально площади квартир и по ИПУ (индивидуальный прибор учета)
Холодное водоснабжение, водоотведение ООО «РВК-Воронеж»	Возмещение расходов по индивидуальным приборам учета, согласно счетам услуги поставщика по общедомовому прибору учета, при отсутствии в квитанции показаний ИПУ возмещение расходов пропорционально количеству зарегистрированных граждан.
Электроснабжение в квартирах. ОАО «ВЭСК»	Возмещение расходов по квартирным индивидуальным приборам учета согласно счетам поставщика и пропорционально общедомовому прибору учета.
Утвердить обязательные платежи за содержание жилья:	
ТСЖ "Невское"	13, 40 рублей с одного м ² общей площади жилого помещения.
Утвердить обязательные платежи на жилищные услуги не оказываемые товариществом	
ООО «Экотехнологии» Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир: рублей с одного м ² общей площади квартир.
ООО «Высота» Аварийно-техническое обслуживание и ремонт лифтов	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, (на уровне предыдущего года) пропорционально площади квартир: 2-10 этажи - 2,40 руб/м ² ; 1 этаж - 1,16 руб/м ² общей площади квартир.
ИТЦ «Лифт» Техническое освидетельствование лифтов	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, (на уровне предыдущего года) пропорционально площади квартир: 0,24 рублей с м ² общей площади квартир.
ООО «РУСИЧИ» Техническое обслуживание и ремонт домофонов, доводчиков	Оплата 30 рублей с квартиры в месяц, (на уровне предыдущего года) возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги

IV. Предоставить Правлению «ТСЖ «Невское» право в течение 2019 года корректировать расходную часть сметы и регулировать статьи затрат сметы в пределах суммы расходов с условием, что общая сумма расходов за 2019 год не превысит установленные настоящей сметой показатели по соответствующим разделам расходов

V. Утвердить прямые расчеты населения с ресурсоснабжающими организациями и с другими поставщиками услуг имеющих свои абонентские службы.

Председатель правления ТСН «ТСЖ «Невское»  Д.И.Черниговцева

Главный бухгалтер ТСН «ТСЖ «Невское»  Е.А.Лёвина

