

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Московский проспект, д. 133

г. Воронеж

«03» июня 2016 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: годовое.
Форма проведения: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания: собственники квартир № 295 Кулагин Николай Михайлович, № 30 Мельникова Валентина Алексеевна, № 284 Никейцева Надежда Михайловна, № 232 Потатуева Галина Васильевна, № 1 Прибыльская Лариса Николаевна, № 179 Тюнина Людмила Николаевна.

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: общее количество 29 собственников, список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД 19842,6 кв. м., общее число голосов 19842,6.

В собрании приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 15775,2 кв. м., что соответствует 79,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 19592,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 249,9 кв.м.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 28 апреля 2016 года в 20.00 часов по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр., д.131.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с 29 апреля 2016 года до 21.00 часа 25 мая 2016 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки принимались по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр., д. 133, колясочная 16-го подъезда с 08.00 до 12.00 часов и членами инициативной группы.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.	О выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2.	О проведении реконструкции помещения электрощитовой подъезда № 14 МКД № 133 с организацией входной группы
3.	О проведении переустройства колясочных 14-го подъезда МКД №133 площадью 17,2 м2 и 4 м2 в служебные помещения
4.	О внесении изменений и дополнений в состав общего имущества МКД № 133: изменение назначения помещений колясочных площадью 17,2 м2 и 4 м2 в служебные помещения, площадью 12,6 м2 в склад, площадью 9,5 м2 в архив; мусорокамер №№ 1,2,3,6,7,8,9,10,11,14,15,16 в кладовые для детских колясок, мусорокамер №№ 4,5,12,13 в кладовые для инвентаря; включение в состав общего имущества оборудования системы видеонаблюдения, почтовых ящиков, ОДПУ электрической энергии, земельного участка и входной группы после ее организации
5.	О безвозмездном использовании помещений ОИ по назначению, определенному решением ОСС: электрощитовой, служебных помещений 14-го подъезда для работников ТСЖ и членов правления ТСЖ, архива и склада - для нужд ТСЖ
6.	Об установке двери в проем на лестничной площадке 1-го этажа 14 подъезда
7.	Об освобождении жильцами чердачных помещений и служебного технического помещения № 349 от личных вещей в связи с незаконным использованием и предоставлением ключей правлению ТСЖ.
8.	О взыскании задолженности за целевой сбор на видеонаблюдение
9.	Об устранении препятствий в пользовании Обществом «СД-Дизайн» подвальным помещением, являющимся частью общего имущества МКД
10.	Об определении способа сбора ТКО в МКД: контейнерная площадка или мусоропровод

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАТЬ ПРОТОКОЛА:

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

- По первому вопросу повестки дня о выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Никейцеву Н.М., секретарем – Денисова Д.А., членами счетной комиссии – Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Прибыльскую К.И., Тюнину Л.Н. (голосование по списку).

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Утвердить председателя собрания – Никейцеву Н.М., секретаря – Денисова Д.А., членов счетной комиссии – Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Прибыльскую К.И., Тюнину Л.Н.	ЗА 14397,8 / 91,3 % ПРОТИВ 992,4 / 6,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 385,0 / 2,4 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу повестки дня о проведении реконструкции помещения электрощитовой подъезда № 14 МКД № 133 с организацией входной группы СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести реконструкцию помещения электрощитовой подъезда № 14 МКД № 133 с организацией входной группы в соответствии с архитектурным решением входной группы и на основании заключения УГА от 26.03.2012 года № 26.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
2.	Провести реконструкцию помещения электрощитовой подъезда № 14 МКД № 133 по Московскому проспекту с организацией входной группы в соответствии с заключением Управления главного архитектора от 26.03.2012 г. № 26. Полномочия по проведению реконструкции возложить на членов правления	ЗА 13983,1/ 70,5 % ПРОТИВ 1665,0/ 8,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 127,0/ 0,6 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу повестки дня о проведении переустройства колясочных 14-го подъезда МКД №133 площадью 17,2 м2 и 4 м2 в служебные помещения СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести переустройство колясочных 14-го подъезда МКД №133 площадью 17,2 м2 и 4 м2 в служебные помещения

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
3.	Провести переустройство колясочных 14-го подъезда МКД № 133 площадью 17,2 м2 и 4 м2 в служебные помещения. Полномочия по проведению переустройства, заключению договоров на выполнение работ возложить на председателя правления	ЗА 13964,1/ 70,4 % ПРОТИВ 1628,8/ 8,2 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 182,2/ 0,9 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу повестки дня о внесении изменений и дополнений в состав общего имущества МКД № 133: изменение назначения помещений колясочных площадью 17,2 м2 и 4 м2 в служебные помещения площадью 12,6 м2 в склад, площадью 9,5 м2 в архив, мусорокамер №№ 1,2,3,6,7,8,9,10,11,14,15,16 в кладовые для детских колясок, мусорокамер №№ 4,5,12,13 в кладовые для инвентаря СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения и дополнения в состав общего имущества МКД № 133: изменение назначения помещений колясочных площадью 17,2 м2 и 4 м2 в служебные помещения, площадью 12,6 м2 в склад, площадью 9,5 м2 в архив; мусорокамер №№ 1,2,3,6,7,8,9,10,11,14,15,16 в кладовые для детских колясок, мусорокамер №№ 4,5,12,13 в кладовые для инвентаря; включение в состав общего имущества оборудования системы видеонаблюдения, почтовых ящиков, ОДПУ электрической энергии, земельного участка и входной группы после ее организации

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
4.	Внести изменения и дополнения в состав общего имущества МКД № 133: изменить назначение помещений колясочных площадью 17,2 м2 и 4 м2 на служебные помещения, площадью 12,6 м2 - на склад, площадью 9,5 м2 на архив; мусорокамер №№ 1,2,3,6,7,8,9,10,11,14,15,16 - на кладовые для детских колясок, мусорокамер №№ 4,5,12,13 - на кладовые для инвентаря; включить в состав общего имущества оборудование системы видеонаблюдения, почтовые ящики, ОДПУ электрической энергии, земельный участок и входную группу после ее организации. Полномочия по внесению изменений в техническую документацию возложить на председателя правления	ЗА 13850,2/ 69,8 % ПРОТИВ 1760,3/ 8,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 164,7/ 0,8 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня о безвозмездном пользовании помещений ОИ по назначению, определенному решением ОСС: электрощитовой, служебных помещений 14-го подъезда для работников ТСЖ и членов правления ТСЖ, архива и склада - для нужд ТСЖ СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в безвозмездное пользование помещения ОИ по назначению, определенному решением ОСС: электрощитовой, служебных помещений 14-го подъезда для работников ТСЖ и членов правления ТСЖ, архива и склада - для нужд ТСЖ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
5.	Предоставить в безвозмездное пользование электрощитовую, служебные помещения 14-го подъезда для работников ТСЖ и членов правления, архив и склад - для нужд ТСЖ	ЗА 13933,0/ 70,2 % ПРОТИВ 1643,2/ 8,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 199,0/ 1,0 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня об установке двери в проем на лестничной площадке 1-го этажа 14 подъезда СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дверь в проем на лестничной площадке 1-го этажа 14 подъезда

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
6.	Установить дверь в проем на лестничной площадке 1-го этажа 14 подъезда Полномочия по заключению договора на выполнение работ возложить на председателя правления	ЗА 13874,6/ 69,9 % ПРОТИВ 1665,0/ 8,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 235,5/ 1,2 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня об освобождении жильцами чердачных помещений и служебного технического помещения № 349 от личных вещей в связи с незаконным их использованием и предоставлении ключей правлению ТСЖ СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Жильцам, самовольно занявшим чердачные помещения и служебное техническое помещение № 349, освободить от личных вещей в связи с незаконным использованием и предоставить ключи правлению ТСЖ.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
7.	Обязать жильцов МКД, использующих чердачные помещения в личных целях и нарушающих тем самым законодательство РФ, освободить чердачные помещения, предоставить ключи в правление ТСЖ. В противном случае правление оставляет за собой право демонтировать запирающие устройства.	ЗА 14914,7/ 75,2 % ПРОТИВ 535,1/ 2,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 325,4/ 1,6 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

8. По третьему вопросу повестки дня о взыскании задолженности за целевой сбор на видеонаблюдение СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Взыскать задолженность за целевой сбор на видеонаблюдение

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
8.	Взыскать задолженность с собственников МКД за целевой сбор на видеонаблюдение путем подачи искового заявления в суд. Уполномоченным лицом для подачи заявления назначить председателя правления	ЗА 13906,3/ 70,1 % ПРОТИВ 1476,8/ 7,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 392,1/ 2,0 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

9. По третьему вопросу повестки дня об устранении препятствий в пользовании Обществом «СД-Дизайн» подвальным помещением, являющимся частью общего имущества МКД СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Устранить препятствия в пользовании Обществом «СД-Дизайн» подвальным помещением, являющимся частью общего имущества МКД

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
9.	Для устранения препятствий в пользовании Обществом «СД-Дизайн» подвальным помещением, являющимся частью общего имущества МКД, возложить обязанности по обращению с иском в суд на председателя правления	ЗА 14859,6/ 74,9 % ПРОТИВ 137,7/ 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 711,4/ 3,6 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

10. По первому вопросу повестки дня об определении способа сбора ТКО в МКД: контейнерная площадка или мусоропровод СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ сбора ТКО в МКД: контейнерная площадка или мусоропровод

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

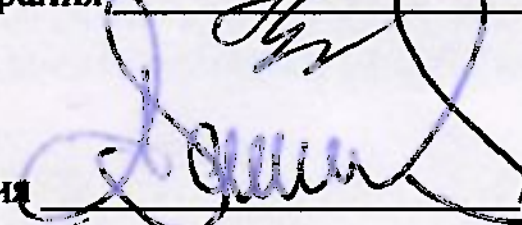
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
10.	Определить способ сбора ТКО в МКД	ЗА 14706,4/ 74,1 % ПРОТИВ 107,9/ 0,5 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 105,8/ 0,5 %
	а) контейнерная площадка б) мусоропровод	ЗА 1431,0/ 7,2 % ПРОТИВ 13366,9/ 67,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 176,1/ 0,9 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список собственников помещений (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)

3. Копия заключения УГА от 26.03.2012 года № 26 (Приложение № 3)
4. Решения собственников на 473 листах (Приложение № 4)
5. Ведомость результатов голосования собственников помещений дома № 133 по Московскому проспекту (Приложение № 5)
6. Протокол работы счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома № 133 по ул. Московский проспект (Приложение № 6)
7. Информационный бюллетень об итогах ОСС помещений МКД (Приложение № 7)

Председатель собрания  / Н.М. Никейцева/

Секретарь собрания  / Д.А. Денисов/

Члены счетной комиссии  / А.А. Комисарчук/

 / Д.С. Зелепукин/

 / Л.Н. Тюнина/

 / К.И. Прибыльская/