

Протокол № 15
общего собрания членов ТСЖ «Московский 133»
27 мая 2016 года

Форма проведения собрания — заочное голосование.

Общее собрание членов ТСЖ «Московский 133» в многоквартирном доме № 133 по Московскому проспекту проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общее число голосов членов ТСЖ «Московский 133»: 15712,00

В общем собрании приняли участие (сдали свои решения до 21 часа 20 мая 2016 года) члены ТСЖ «Московский 133», обладающие общей суммой голосов 10085,75 что составило 64,19 % от общего числа голосов всех членов Товарищества.

Общее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. О выборах председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ "Московский 133".
3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности товарищества собственников жилья "Московский 133" за 2015 г.
4. Об утверждении годового плана финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ "Московский 133» и годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.
5. О внесении изменений в устав ТСЖ "Московский 133».

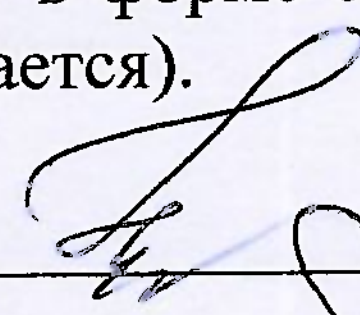
Решения собрания:

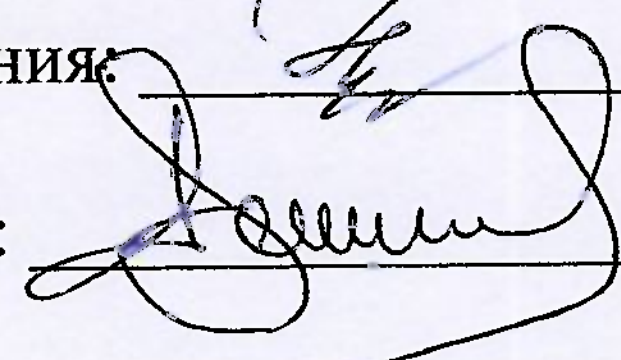
№ п.п.	Принятое решение	Итоги голосования (кол-во голосов / %)		
		За	Против	Воздер.
1	2	3	4	5
1	Утвердить председателя собрания - Никейцеву Н.М., секретаря собрания — Денисова Д.А., членов счетной комиссии — Дахина В.И., Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Прибыльскую К.И., Тюнину Л.Н.	9218,45	516,4	350,9
		91,4%	(5,12%)	(3,38%)
2	Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Московский 133»	9086,05	794,8	204,9
		(90,09%)	(7,88%)	(2,03%)
3	Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Московский 133» за 2015г.	9013,85	502,94	569
		(89,37%)	(4,99%)	(5,64%)
4	Утвердить годовой план финансовой деятельности (смету доходов и расходов) ТСЖ «Московский 133» с тарифом 10,0 руб./м ² и годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016г.	9067,85*	813*	204,9*
		(89,91%)	(8,06%)	(2,03%)

1	2	3	4	5
5	Внести изменения в пункты устава ТСЖ «Московский 133», изложив их в следующей редакции: а) п. 1.4 «Юридический адрес Товарищества и местонахождение: 394005, г. Воронеж, ул. Московский проспект, дом 133».	9212,25 91,34%	722 7,16%	151,5 1,5%
	б) п.4.8. «Члены Товарищества собственников жилья обязаны предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные п. 4.7. Устава и своевременно информировать правление Товарищества об их изменениях».	9510,25 94,29%	424 4,2%	151,5 1,5%
	в) п.5.25 «Очередные заседания правления могут проводиться по графику или созываться председателем правления в то время и в том месте, которые определяются большинством членов правления, при этом заседания созываются не реже 1 (одного) раза в два месяца. Если заседания проходят не по графику, то уведомления о них должны направляться каждому члену правления телефонограммой не позднее, чем за сутки до даты проведения заседания».	9431,35 93,51%	502,9 4,99%	151,5 1,5%
	г) п.5.5. «Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества размещается на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов, членом ТСЖ, членами ТСЖ или правлением ТСЖ, по инициативе которых созывается общее собрание. Уведомление размещается не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указываются сведения: - по чьей инициативе созывается общее собрание; - форма проведения данного собрания (очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование); - дата, время и место проведения собрания, а в случае проведения собрания в форме заочного голосования - дату окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться	9558,58 94,77%	527,17 5,23%	0 0

такие решения; - повестка дня собрания; - порядок ознакомления с информацией и (или) материалами данного собрания и место или адрес, где с ними можно ознакомиться».			
д) п.5.6. пятый абзац: «Одно лицо может представлять интересы членов Товарищества, обладающих не более чем 20 % голосов от общего количества голосов в Товариществе».	8843,98 87,69%	976,3 9,68%	265,47 2,63%
ж) п.6.3. первый абзац: «проводить плановые ревизии финансовой деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии либо по требованию членов Товарищества».	9582,85 95,01%	502,9 4,99%	0 0
з) п.6.5. «Заседания ревизионной комиссии проводятся по необходимости, но не реже одного раза в полугодие».	9582,85 95,01%	502,9 4,99%	0 0
и) изменить допущенные технические ошибки в нумерации пунктов Устава, а именно: пп.19 п.5.15 считать пп.15, пп.20 п.5.15 считать пп.16, третий абзац п.5.24 считать пп.5.24.2, п.10.8 считать п.10.7, п.10.9 считать п.10.8; в п.10.6 изменить ссылку п.5.34 на п.7.3.	9102,85 90,25%	794,8 7,88%	188,1 1,87%

Результаты голосования представлены в Протоколе счетной комиссии ОС членов ТСЖ «Московский 133» в форме заочного голосования с 30 апреля по 20 мая 2016 года (Протокол прилагается).

Председатель собрания:  /Н.М.Никейцева/

Секретарь собрания:  /Д.А.Денисов/

**Протокол
работы счетной комиссии
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Московский 133»
с 30 апреля по 20 мая 2016 года**

Счетная комиссия в составе:

председатель комиссии: Комисарчук А.А.

члены комиссии: Дахин В.И., Зелепукин Д.С., Прибыльская К.И., Тюнина Л.Н.

В ходе работы комиссия определила:

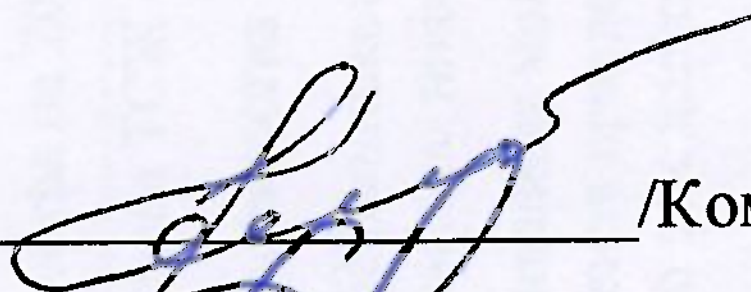
1. На время окончания голосования 21.00 20 мая 2016 г. в комиссию поступило 296 бюллетеней.
2. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании составило 10085,75 голоса, что составило 64,19 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Московский 133». Кворум имеется.
3. По вопросам собрания количество голосов при голосовании распределилось:

Вопрос голосования	Итоги голосования (кол-во голосов/ процент от кол-ва принявших участие)			Принятое решение
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	
1	2	3	4	5
Утвердить председателя собрания – Никейцеву Н.М., секретаря – Денисова Д.А., членов счетной комиссии – Дахина В.И., Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Прибыльскую К.И., Тюнину Л.Н.	9218,45 91,4%	516,4 5,12%	350,9 3,38%	Утвердить
Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ "Московский 133".	9086,05 90,09%	794,8 7,88%	204,9 2,03%	Утвердить
Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности Товарищества собственников жилья "Московский 133" за 2015 г.	9013,85 89,37%	502,94 4,99%	569 5,64%	Утвердить
Утвердить годовой план финансовой деятельности (смета доходов и расходов) ТСЖ "Московский 133" с тарифом 10,0 руб./м2 и годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.	9067,85 89,91%	813 8,06%	204,9 2,03%	Утвердить
Внести изменения в пункты Устава ТСЖ «Московский 133», изложив их в следующей редакции: а) п.1.4. «Юридический адрес Товарищества и местонахождение: 394005, г. Воронеж, ул. Московский проспект, дом 133».	9212,25 91,34%	722 7,16%	151,5 1,5%	Внести изменение
б) п.4.8. «Члены Товарищества собственников жилья обязаны предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные п. 4.7. Устава и своевременно информировать правление Товарищества об их изменениях».	9510,25 94,29%	424 4,2%	151,5 1,5%	Внести изменение
в) п.5.25 «Очередные заседания правления могут проводиться по графику или созываться председателем правления в то время и в том месте, которые определяются большинством членов правления, при этом заседания созываются не реже 1 (одного) раза в два месяца. Если заседания проходят не по графику, то уведомления о них должны направляться каждому члену правления телефонограммой не позднее, чем за сутки до даты проведения заседания».	9431,35 93,51%	502,9 4,99%	151,5 1,5%	Внести изменение

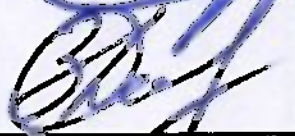
1	2	3	4	5
г) п.5.5. «Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества размещается на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов, членом ТСЖ, членами ТСЖ или правлением ТСЖ, по инициативе которых созывается общее собрание. Уведомление размещается не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указываются сведения: - по чьей инициативе созывается общее собрание; - форма проведения данного собрания (очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование); - дата, время и место проведения собрания, а в случае проведения собрания в форме заочного голосования - дату окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; - повестка дня собрания; - порядок ознакомления с информацией и (или) материалами данного собрания и место или адрес, где с ними можно ознакомиться».	9558,58 94,77%	527,17 5,23%	0 0	Внести изменение
д) п.5.6. пятый абзац: «Одно лицо может представлять интересы членов Товарищества, обладающих не более чем 20 % голосов от общего количества голосов в Товариществе».	8843,98 87,69%	976,3 9,68%	265,47 2,63%	Внести изменение
ж) п.6.3. первый абзац: «проводить плановые ревизии финансовой деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии либо по требованию членов Товарищества».	9582,85 95,01%	502,9 4,99%	0 0	Внести изменение
з) п.6.5. «Заседания ревизионной комиссии проводятся по необходимости, но не реже одного раза в полугодие».	9582,85 95,01%	502,9 4,99%	0 0	Внести изменение
и) изменить допущенные технические ошибки в нумерации пунктов Устава, а именно: пп.19 п.5.15 считать пп.15, пп.20 п.5.15 считать пп.16, третий абзац п.5.24 считать пп.5.24.2, п.10.8 считать п.10.7, п.10.9 считать п.10.8; в п.10.6 изменить ссылку п.5.34 на п.7.3.	9102,85 90,25%	794,8 7,88%	188,1 1,87%	Внести изменение

Приложение:

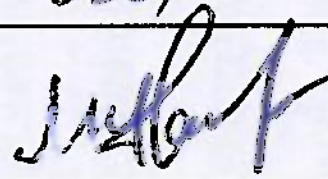
1. Ведомость результатов голосования членов ТСЖ на общем собрании с 30 апреля по 20 мая 2016 г. (на 25 листах).

Председатель комиссии:  /Комисарчук А.А./

члены комиссии:  /Дахин В.И./

 /Зелепукин Д.С./

 /Прибыльская К.И./

 /Тюнина Л.Н./

« 27 » мая 2016 года