

ПРОТОКОЛ № 10
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

08 января 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О штатном расписании.
2. О задолженности ООО «СД-Дизайн».
3. О заявлении собственников Яковлевой Н.А., Рогозиной С.В.
4. О работе паспортиста.
5. Об информации по текущим вопросам.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что необходимо утвердить штатное расписание на 2016 год. На 01.01.2016 г. оставить штатное расписание без изменений. Но в связи со сложными погодными условиями, большой придомовой территорией и невозможностью найти ответственных дворников на утвержденную зарплату (обращались в Центр занятости населения, развешивали объявления) Никейцева Н.М. предложила производить доплату дворникам в размере 2-х тысяч рублей с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г. После утверждения сметы доходов и расходов на 2016 г. на ОС членов ТСЖ внести изменения в штатное расписание: увеличить должностные оклады дворникам на 3 (Три) тысячи рублей.

1.2. Члена правления Кулагина Н.М., который поддержал предложение Никейцевой Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить штатное расписание на 2016 г. без изменений. После утверждения сметы доходов и расходов на 2016 г. на ОС членов ТСЖ внести изменения в штатное расписание: увеличить должностные оклады дворникам на 3 (Три) тысячи рублей.

Производить доплату дворникам в размере 2-х тысяч рублей с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Nikeйцеву Н.М. о том, что на 01.01.2016 г. нежилое помещение ООО «СД-Дизайн» имеет задолженность в размере 53 957,62 рублей. Директор гостиницы считает необоснованным начисления платы по отоплению за подвальное помещение, самовольно занимаемое ООО «СД-Дизайн». Nikeйцева Н.М. предложила производить начисления пени согласно Федеральному закону от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ (изменены ставки рефинансирования и сроки). Включить в повестку ОСС вопрос об обращении с иском в суд.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Производить начисления пени согласно Федеральному закону от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ. Включить в повестку ОСС вопрос об обращении с иском в суд.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Nikeйцеву Н.М. с информацией о том, что в правление обратились собственники Яковлева Н.А., Рогозина С.В. с просьбой предоставить копии протоколов заседаний правления за 2015 год. Ознакомиться с протоколами заседаний правления за 2015 год можно на сайте Администрации Воронежской области (www.voronezh-city.ru) либо снять копии согласно п.10.9 Устава ТСЖ «Московский 133» за свой счет любыми средствами.

3.2. Члена правления Тюнину Л.Н., которая предложила ознакомиться собственникам путем фотографирования протоколов в колясочной 16-го подъезда 25.01.2016 г. с 16.00 до 17.00.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Предложить собственникам ознакомиться с протоколами заседаний правления за 2015 год на сайте Администрации Воронежской области (www.voronezh-city.ru) либо путем фотографирования протоколов в колясочной 16-го подъезда 25.01.2016 г. с 16.00 до 17.00.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Nikeйцеву Н.М. с информацией о том, что уволилась Сафонова Н.А. по собственному желанию с должности диспетчера, будет работать паспортистом согласно штатному расписанию на 0,4 ставки. Требуется утвердить часы приема паспортиста: вторник – с 17.00 до 19.00, четверг – с 10.00 до 13.00.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить часы приема паспортиста: вторник — с 17.00 до 19.00, четверг — с 10.00 до 13.00.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

5.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что 24.12.15 г. она была на приеме у руководителя ГЖИ, который дал указание сотруднику ГЖИ разобраться в сложившейся ситуации (о выданном предписании).

5.2. Председателя правления Никейцеву Н.М.: исполнительные листы, выданные Коминтерновским районным судом по делу № 2-1184/2015 (иск ТСЖ к жильцам 14 под.) на общую сумму 10500 рублей, переданы в С/банк; ходатайство о взыскании судебных расходов на сумму 41000 руб. подготовлено.

5.3. Председателя правления Никейцеву Н.М.: слесарь проверил ИПУ на ГВС и ХВС в первом подъезде.

5.4. На основании п.5.7. Договора от 01.01.2015 г. № 01/15 на техническое обслуживание и ремонт лифтов по допсоглашению от 01.01.2016 г. утвержден тариф в размере 3,00 руб./м2.

5.5. Срок вступления положения о расходах на оплату ОДН (включение в жилищную услугу) переносится на 01.01.2017 г.

5.6. Уволилась по собственному желанию с 31.12.15 г. уборщица, работавшая на 1,4 ставки, с 11.01.16 г. принят новый сотрудник.

5.7. На заседании правления (пр. от 03.02.15 г. №32) обсуждался вопрос о сайте ТСЖ «Московский 133». Данный вопрос был проработан, но в связи с созданием ГИС ЖКХ с 2016 г. информацию ТСЖ обязано размещать в данной системе, доступ к которой будут иметь все граждане.

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Секретарь правления

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 11

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

04 февраля 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О жалобе жильца кв. 224.
2. О заявлении жильца кв. 341.
3. О включении вопроса пользования ОИ в повестку ОСС.
4. Об иске к ООО «СД-Дизайн».
5. Об информации по текущим вопросам.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что поступила жалоба в ГЖИ от жильца кв. 224 о «несоизмеримом» начислении ОДН на ХВС, ГВС и электроэнергию. ГЖИ назначила проведение внеплановой документарной проверки на 11.02.2016 г., затребовав сведения и заверенные копии документов. При подготовке ответа на запрос ГЖИ был произведен анализ начислений на ОДН по кв. 224. В 2015 году начисления ОДН на ХВС составили 13,44 руб., на ГВС – 0 руб., на электроэнергию – 207,00 руб. Следует отметить, что подготовка к проверке требует дополнительных материальных затрат (к ответу на запрос были приложены копии на 40 листах) и рабочего времени. Необходимо на собрании довести до сведения жильцов, к чему ведут необоснованные жалобы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: На собрании довести до сведения жильцов, что необоснованные жалобы ведут к дополнительным материальным затратам.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что поступило заявление жильца кв. 341 о пропаже личных вещей и инструмента в коридоре после демонтажа запирающего устройства на двери эвакуационного выхода и об обязанности правления обеспечить «безопасность в доме». 1 февраля 2016 года был дан ответ, что жильцами нарушены правила пожарной безопасности, ключи от двери

правлению не предоставлены, несмотря на неоднократные уведомления. Ответственность за сохранность имущества жильцов правление не несет. Необходимо на собрании поставить вопрос об обязанности жильцов дома предоставить правлению свободный доступ к ОИ с целью управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: На собрании поставить вопрос об обязанности жильцов дома предоставить правлению свободный доступ к ОИ с целью управления МКД.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что многие жильцы осуществили «выдел в натуре» части общего имущества, установив двери в коридорах, оборудовав кладовые, перекрыв выходы на чердаки и крышу. Необходимо решить вопрос об использовании жильцами ОИ на ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить вопрос об использовании жильцами ОИ в повестку ОСС.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Никейцеву Н.М. о необходимости включить вопрос в повестку дня ОСС об обращении в суд с иском к ООО «СД-Дизайн» об истребовании общего имущества собственников (подвального помещения) из незаконного владения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в суд с иском к ООО «СД-Дизайн» об истребовании общего имущества собственников (подвального помещения) из незаконного владения.

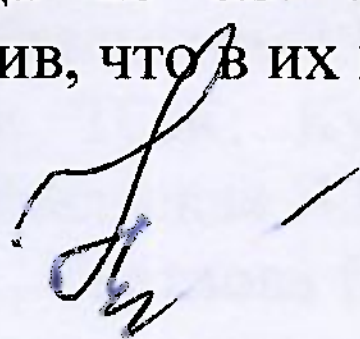
По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией по текущим вопросам:
а) исполнительные листы в количестве 4-х штук возвращены Сбербанком в связи с отсутствием расчетных счетов у ответчиков, заявления о возбуждении исполнительного производства сданы в Коминтерновский РОСП;

- б) ходатайство о взыскании судебных расходов принято Коминтерновским райсудом, судебное заседание назначено на 29.02.2016 г.;
- в) заявление Яковлевой Н.А. и Рогозиной С.В. об ознакомлении с протоколами заседания правления рассмотрено, 30.01.2016 г. дан ответ, заявители путем фотографирования ознакомились;
- г) в связи с таянием снега 30.01.2016 г. затопило две комнаты квартиры № 340, был составлен акт, необходимо разобраться в причине залития;
- д) затопило подвал 15-го подъезда из кв. № 273, жильцы оскорбительно разговаривали со слесарем ТСЖ, заявив, что в их квартире ему делать нечего.

Председатель правления



Н.М. Никейцева

Секретарь правления



Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 12
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

10 марта 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О разбитой видеокамере 1-го подъезда.
2. Об установке контейнера.
3. Об информации из ПАО «ТНС энерго Воронеж».
4. Об утверждении проекта сметы на 2016 год.
5. Об утверждении даты и повестки ОС членов ТСЖ.
6. Об утверждении даты и повестки ОСС помещений МКД.
7. Информация о текущих вопросах.

По первому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что 03.03.2016 г. в 21.49 часов посетителем под. №1, похожим на жителя подъезда № 10 Швоева М.А., была разбита видеокамера, расположенная над входом в 1-й подъезд. Требуется обратиться в полицию либо побеседовать с родителями для добровольного возмещения ущерба?

1.2. Члена правления Кулагина Н.М. с предложением сначала пообщаться с родителями.

1.3. Члена правления Тюнину Л.Н. с предложением сразу обратиться в полицию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М.,
Потатуева Г.В.

«Против» - Тюнина Л.Н.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Пообщаться с родителями о возможности добровольного возмещения ущерба. В случае несогласия – обратиться в полицию.

По второму вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в городе на контейнерных площадках ИП Елфимова устанавливает контейнеры для сбора пластиковых бутылок. Установка контейнеров и вывоз производится за счет предпринимателя. Положительным для ТСЖ является уменьшение объема ТКО, собираемых в полуподземные контейнеры. Необходимо обратиться к предпринимателю с предложением установить контейнер на нашей площадке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Договориться с ИП Елфимова об установке контейнера для сбора пластиковых бутылок.

**По третьему вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:**

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что поступило письмо из ПАО «ТНС энерго Воронеж» с указанием 11-ти квартир, в которых низкое потребление ИПУ электроэнергии, с просьбой проверить работоспособность и схему подключения приборов. Необходимо обязать электрика выполнить данные работы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать электрика проверить работоспособность и схему подключения приборов.

**По четвертому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:**

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением рассмотреть и утвердить проект сметы доходов и расходов на 2016 год. Тариф на содержание и ремонт оставить в размере 10 руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенный проект сметы доходов и расходов на 2016 год с тарифом 10 руб./м².

**По пятому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:**

5.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением обсудить повестку ОС членов ТСЖ. Назначить дату проведения ОС – 10.04.2016 г., в более ранний срок провести собрания не представляется возможным, т.к. необходимо обсудить повестку ОС помещений с юристом. Дата согласована с руководителем клуба – 10.04.2016 г. В связи с необходимостью внести изменения в Устав, убрав из юридического адреса слова «офис 32 а», включив форму ОС членов ТСЖ очно-заочное голосование, привести в соответствие нумерацию пунктов Устава.

5.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением внести изменения в пункты Устава о графике заседаний правления и работе ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня ОС членов ТСЖ

1.	О выборах секретаря собрания и счетной комиссии
2.	Об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ "Московский 133"
3.	Об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности Товарищества собственников жилья "Московский 133" за 2015 г.
4.	Об утверждении годового плана финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ "Московский 133" и годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2016 г.
5.	О внесении изменений в Устав ТСЖ «Московский 133»

и изменения в Устав, пункты которого читать в следующей редакции:

а) п.1.4. «Юридический адрес Товарищества и местонахождение : 394005 г.Воронеж, ул.Московский проспект, д.133». б) п.4.8. «Члены Товарищества собственников жилья обязаны предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные п. 4.7. Устава и своевременно информировать правление Товарищества об их изменениях».
в) п.5.25 «Очередные заседания правления могут проводиться по графику или созываться председателем правления в то время и в том месте, которые определяются большинством членов правления, при этом заседания созываются не реже 1 (одного) раза в два месяца. Если заседания проходят не по графику, то уведомления о них должны направляться каждому члену правления телефонограммой не позднее чем за сутки до даты проведения заседания».
г) п.5.5. «Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества размещается на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов, членом ТСЖ, членами ТСЖ или правлением ТСЖ, по инициативе которых созывается общее собрание. Уведомление размещается не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания указываются сведения: - по чьей инициативе созывается общее собрание; - форма проведения данного собрания (очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование); - дата, время и место проведения собрания, а в случае проведения собрания в форме заочного голосования - дату окончания приема решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; - повестка дня собрания; - порядок ознакомления с информацией и (или) материалами данного собрания и место или адрес, где с ними можно ознакомиться».
д) п.5.6. пятый абзац: «Одно лицо может представлять интересы членов Товарищества, обладающих не более чем 20 % голосов от общего количества голосов в Товариществе».
е) п.6.3. первый абзац: «проводить плановые ревизии финансовой деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии либо по требованию членов Товарищества».

ж) п.6.5. «Заседания ревизионной комиссии проводятся по необходимости, но не реже одного раза в полугодие».

з) изменить допущенные технические ошибки в нумерации пунктов Устава, а именно: пп.19 п.5.15 считать пп.15, пп.20 п.5.15 считать пп.16, третий абзац п.5.24 считать пп.5.24.2, п.10.8 считать п.10.7, п.10.9 считать п.10.8; в п.10.6 изменить ссылку п.5.34 на п.7.3.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

6.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением рассмотреть и утвердить данную повестку ОСС помещений МКД. Назначить дату проведения собрания – 10 апреля 2016 года. На заседании правления (Протокол от 04.02.2016 г. № 11) было принято решение о включении в повестку вопроса о пользовании ОИ жильцами МКД. В связи с большим количеством вопросов, необходимых решить на ОСС, предлагаю отложить рассмотрение данного вопроса на следующем собрании.

1.	О выборах председателя, секретаря собрания и счётной комиссии
2.	О проведении реконструкции помещения электрощитовой подъезда № 14 МКД № 133 по Московскому проспекту с организацией входной группы
3.	О проведении переустройства колясочных 14-го подъезда МКД № 133 площадью 17,2 м ² и 4 м ² в служебные помещения.
4.	О внесении изменений и дополнений в состав общего имущества МКД № 133: изменение назначения помещений колясочных, мусорокамер; включение в состав общего имущества почтовых ящиков, ОДПУ электрической энергии, земельного участка.
5.	О безвозмездном использовании электрощитовой, служебных помещений 14-го подъезда, архива и склада для нужд ТСЖ
6.	Об установке двери в проем на лестничной площадке 1-го этажа 14 подъезда
7.	О нарушении законодательства отдельными жильцами МКД в связи с использованием ими чердачных помещений в личных целях.
8.	О взыскании задолженности за целевой сбор на видеонаблюдение
9.	О начислении ОДН на холодное и горячее водоснабжение
10.	О замене индивидуальных приборов учета электроэнергии
11.	Об истребовании из незаконного владения ООО «СД-Дизайн» подвального помещения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку ОСС помещений МКД. Назначить дату проведения собрания – 10 апреля 2016 года.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

7.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что 11 февраля была проведена внеплановая документарная проверка ГЖИ Воронежской области в связи с рассмотрением обращения Блоковой Н.А. по размеру платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. В Акте проверки указано, что нарушений при начислении размера платы на ОДН не выявлено.

7.2. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что была проведена внеплановая выездная проверка отделом надзорной деятельности по Коминтерновскому и Центральному районам с целью контроля за выполнением предписания, выданного 08.10.2015 г. В Акте проверки указано, что нарушений обязательных требований не выявлено.

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Секретарь правления

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 13
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

07 апреля 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О результатах проверки Управлением муниципального жилищного контроля.
2. О заявлении жильцов 14-го подъезда по составу счетной комиссии.
3. О заявлении жильцов 14-го подъезда в связи с перепланировкой кв.284.
4. О заявлении жильцов 14-го подъезда по поводу работы мусоропровода.
5. Об отмене ОСС помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1.Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что 22.03.2016 г. Управление муниципального жилищного контроля в лице главного специалиста отдела документальных проверок Стариковой А.А. провела внеплановую проверку по обращению жильца кв.224 Блоковой Н.А. о правомерности начисления платы за отопление и целевого сбора на видеонаблюдение. В ходе проведения проверки нарушений не выявлено.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1.Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в правление обратились собственники кв. №№ 8, 263, 266 с предложением включить в состав счетной комиссии кандидатуру Дахина В.И.

2.2.Члена правления Тюнину Л.Н. с предложением на годовом общем собрании членов ТСЖ, назначенном на 10.04.2016 г. в форме очного голосования, в состав счетной комиссии включить Дахина В.И., в состав счетной комиссии на ОСС – не включать, руководствуясь п. Устава ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить Дахина В.И. в состав счетной комиссии на ОС членов ТСЖ.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Nikeйцеву Н.М. о заявлении жильцов 14-го подъезда с просьбой предоставить доказательства соблюдения нормативно-правовых требований при проведении перепланировки в кв. 284, которая угрожает «надежности и безопасности здания» и создает аварийную ситуацию. Nikeйцева Н.М. предоставила для ознакомления правоустанавливающие документы на перепланировку кв. 284 и предложила составить акт осмотра жилого помещения на предмет соответствия выполненной перепланировки плану БТИ, ответ жильцам 14-го подъезда подписать всем членам правления, присутствующим на данном заседании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Составить акт осмотра жилого помещения на предмет соответствия выполненной перепланировки плану БТИ. Дать ответ жильцам наличия правоустанавливающих документов на перепланировку кв. 284 и подписать его всем членам правления, присутствующим на данном заседании.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Nikeйцеву Н.М. с информацией о поступившем заявлении жильцов 14-го подъезда, ходатайствующих «о восстановлении работоспособности мусоропровода путем оборудования мусоросборной камеры соответствующим контейнером». В связи с тем, что для надлежащего санитарного состояния ОИ в МКД имеется контейнерная площадка с полуподземными контейнерами для сбора ТКО и что на момент создания ТСЖ как формы управления мусоропровод жильцами не использовался, вопрос об использовании мусоропровода необходимо включить в повестку ОСС. Оборудование мусоропроводов ведет дополнительным финансовым затратам, так как требуется закупить контейнеры, а также ввести изменение в штатное расписание.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить вопрос об использовании мусоропровода в повестку ОСС.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

5.1. Председателя правления Nikeйцеву Н.М. о том, что в связи с необходимостью внести изменения в повестку ОСС помещений МКД, назначенного на 10.04.2016 г., требуется отменить ОСС, уведомив собственников путем размещения объявления. Согласно ЖК РФ члены правления не имеют право проводить собрание с измененной

повесткой, поэтому необходимо инициировать проведение ОСС с иной повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Отменить ОСС помещений МКД, уведомив собственников путем размещения объявления. Инициировать проведение ОСС с иной повесткой дня.

Председатель правления



Н.М. Никейцева

Секретарь правления



Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

16 апреля 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Об итогах ОС членов ТСЖ и назначении даты проведения заочного голосования.
2. Об утверждении повестки ОСС помещений МКД и даты его проведения.
3. Об утверждении повестки ОСС помещений МКД и даты его проведения (благоустройство).

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что 10.04.2016 г. на общем собрании членов ТСЖ присутствовало 30,14 %, т.е. собрание не имело кворума. Необходимо разместить итоги и уведомление о проведении ОС членов ТСЖ в форме заочного голосования с 30.04.2016 г. по 20.05.2016 г. с прежней повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить итоги и уведомление о проведении ОС членов ТСЖ в форме заочного голосования с 30.04.2016 г. по 20.05.2016 г. с прежней повесткой дня.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением утвердить повестку дня ОСС помещений МКД, установив дату проведения очно-заочного голосования. Очной формы – 28 апреля 2016 года в 20.00 часов, формы заочного голосования – с 29 апреля по 25 мая 2016 года. Председателем собрания предложить кандидатуру Никейцевой Н.М., секретарем – Денисова Д.А. В состав счетной комиссии включить следующие кандидатуры: Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Прибыльскую К.И., Тюнину Л.Н.

1.	О выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2.	О проведении реконструкции помещения электрощитовой подъезда № 14 МКД № 133 с организацией входной группы

3.	О проведении переустройства колясочных 14-го подъезда МКД №133 площадью 17,2 м ² и 4 м ² в служебные помещения
4.	О внесении изменений и дополнений в состав общего имущества МКД № 133: изменение назначения помещений колясочных площадью 17,2 м ² и 4 м ² в служебные помещения, площадью 12,6 м ² в склад, площадью 9,5 м ² в архив; мусорокамер №№ 1,2,3,6,7,8,9,10,11,14,15,16 в кладовые для детских колясок, мусорокамер №№ 4,5,12,13 в кладовые для инвентаря; включение в состав общего имущества оборудования системы видеонаблюдения, почтовых ящиков, ОДПУ электрической энергии, земельного участка и входной группы после ее организации
5.	О безвозмездном использовании помещений ОИ по назначению, определенному решением ОСС: электрощитовой, служебных помещений 14-го подъезда для работников ТСЖ и членов правления ТСЖ, архива и склада - для нужд ТСЖ
6.	Об установке двери в проем на лестничной площадке 1-го этажа 14 подъезда
7.	Об освобождении жильцами чердачных помещений и служебного технического помещения № 349 от личных вещей в связи с незаконным использованием и предоставлении ключей правлению ТСЖ.
8.	О взыскании задолженности за целевой сбор на видеонаблюдение
9.	Об устранении препятствий в пользовании Обществом «СД-Дизайн» подвальным помещением, являющимся частью общего имущества МКД
10.	Об определении способа сбора ТКО в МКД: контейнерная площадка или мусоропровод

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня ОСС помещений МКД, установив дату проведения очно-заочного голосования. Очной формы – 28 апреля 2016 года в 20.00 часов, формы заочного голосования – с 29 апреля по 25 мая 2016 года. Предложить для утверждения кандидатуры председателя собрания Никейцеву Н.М., секретаря – Денисова Д.А. В состав счетной комиссии включить следующие кандидатуры: Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Прибыльскую К.И., Тюнину Л.Н.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением инициировать ОСС помещений МКД 28 апреля 2016 года в 19.00 часов в форме очного голосования со следующей повесткой дня:

- выбор председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;
- утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 133 по ул. Московский проспект в рамках реализации основного мероприятия 1 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2017 год;

- выбор уполномоченного лица для подачи заявления о включении многоквартирного дома № 133 по ул. Московский проспект в рамках реализации основного мероприятия 1 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2017 год и принятия решений от имени собственников.

3.2. Члена правления Прибыльскую Л.Н. с предложением при отсутствии кворума на ОСС в очной форме голосования 28.04.2016 г. инициировать собрание с той же повесткой дня в форме заочного голосования с 10 по 30 мая 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Инициировать ОСС помещений МКД 28 апреля 2016 года в 19.00 часов в форме очного голосования с предложенной повесткой дня, разместив уведомление для собственников. При отсутствии кворума на ОСС в очной форме голосования 28.04.2016 г. инициировать собрание с той же повесткой дня в форме заочного голосования с 10 по 30 мая 2016 г.

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Секретарь правления

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 15
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

10 мая 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н.

Отсутствуют: Мельникова В.А., Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О движении транспорта по проезду между домами №133 и № 131.
2. О договоре на предоставление услуг кабельного телевидения и Интернета.
3. О графике погашения задолженности ООО «СД-Дизайн».
4. Информация о текущих вопросах.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением обратиться с запросом в Управление транспорта г. Воронежа с просьбой рассмотреть вопрос об организации одностороннего движения на дороге, являющейся проездом между домами № 131 и № 133.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться с запросом в Управление транспорта г. Воронежа с просьбой рассмотреть вопрос об организации одностороннего движения на дороге, являющейся проездом между домами № 131 и № 133.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в правление обратилась Воронежская телекоммуникационная компания АО «Телеком-Сервис» с предложением заключить договор на предоставление услуг кабельного телевидения и Интернета.

2.2. Члена правления Прибыльскую Л.Н. с предложением ознакомиться в сети Интернет с отзывами об этой компании. В случае положительных отзывов заключить договор с условием выполнения всех требований ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Ознакомиться в сети Интернет с отзывами об этой компании. В случае положительных отзывов заключить договор с условием выполнения всех требований ТСЖ.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в правление обратился генеральный директор ООО «СД-Дизайн» с просьбой рассмотреть гарантийное письмо с графиком погашения задолженности за ЖКУ в размере 83 277,35 руб. до 20.08.2016 г. Для решения вопроса в досудебном порядке необходимо удовлетворить просьбу о погашении задолженности до 20.08.2016 г. с обязательной оплатой текущих начислений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Удовлетворить просьбу генерального директора ООО «СД-Дизайн» о погашении задолженности до 20.08.2016 г. с обязательной оплатой текущих начислений.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

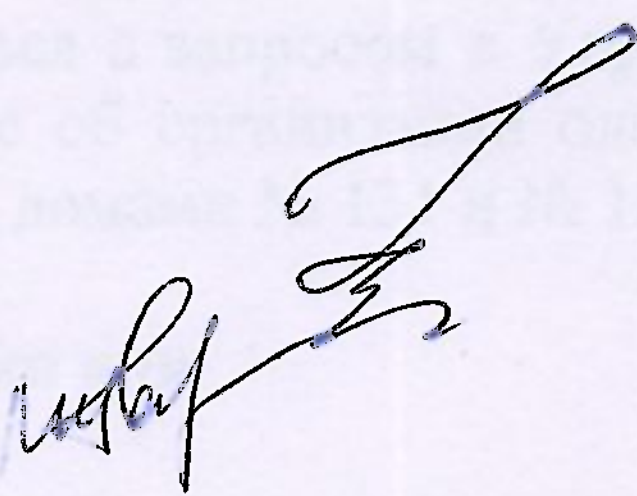
4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией, что 16.03.2016 г. вступило в силу определение суда о возмещении судебных расходов. Будет подготовлено заявление для обращения в суд о получении исполнительных листов.

4.2. Председателя правления Никейцеву Н.М. о заключении с 01.04.2016 г. договора на пользование контейнерной площадкой с Кликиной Т.А. с оплатой 350 руб. в месяц.

4.3. Председателя правления Никейцеву Н.М. об информации, поступившей от ООО «АЛЬФА РЕГИОН» о подготовке графика погашения задолженности за размещение рекламы в лифтовых кабинах.

Председатель правления

Секретарь правления



Н.М. Никейцева

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 16
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

14 июня 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Об установке пандуса в 1 подъезде.
2. О заключении договора с ООО «Стройтех».
3. О выплате премии председателю правления.
4. О герметизации межпанельных швов.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией, что поступило заявление жильцов кв. 26 с просьбой установить пандус на 1 этаже подъезда в связи с необходимостью вывозить инвалидную коляску. Требуется включить покупку и установку пандуса в смету доходов и расходов на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить покупку и установку пандуса на 1 этаже 1-го подъезда в смету доходов и расходов на 2017 год.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что для выполнения работ по оборудованию отдельного входа в 14-й подъезд, установки двери необходимо заключить договор с организацией ООО «Стройтех».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор с организацией ООО «Стройтех».

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что на основании Положения об оплате труда и премировании за основные результаты труда обслуживающего персонала ТСЖ «Московский 133» по итогам работы в первом полугодии сотрудникам начислена премия в размере 30% от должностного оклада.

3.2. Члена правления Коробейщикова Г.В. с предложением выплатить премию председателю правления по итогам работы в первом полугодии в размере 30 % от вознаграждения.

3.3. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением в 2017 году включить в повестку ОС членов ТСЖ вознаграждение и премию председателю правления отдельными строками для голосования в соответствии с ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Премировать председателя правления ТСЖ «Московский 133» Н.М. Никейцеву по итогам деятельности за I полугодие 2016 г. в размере 30 % от вознаграждения. В 2017 году включить в повестку ОС членов ТСЖ вознаграждение и премию председателю правления отдельными строками для голосования в соответствии с ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что стена с торца 16-го подъезда при выпадении осадков становится мокрой. Необходимо произвести герметизацию межпанельных швов. Так как сметой не предусмотрены данные виды работ, денежные средства требуется взять из статей «ремонт стен здания», «ремонт крыльца 16-го подъезда».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести герметизацию межпанельных швов. Денежные средства взять из предусмотренных сметой статей «ремонт стен здания», «ремонт крыльца 16-го подъезда».

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Секретарь правления

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 17

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

02 августа 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н.

Отсутствуют: Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О закупке и установке скамеек.
2. О выполнении плана работ за 1-е полугодие 2016 года.
3. Об исках по взысканию целевого сбора на видеонаблюдение.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в связи с экономией фонда заработной платы в размере 30 000 руб. на 01.08.2016 г. (вакантная должность диспетчера) возможно приобрести и установить скамейки в центре внутренней части двора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Приобрести и установить скамейки в центре внутренней части двора.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о выполнении плана работ:

- убраны подвальные помещения;
- проведено благоустройство дворовой территории (покрашено игровое оборудование, высажены деревья и кустарники, скошена трава, пострижен кустарник);
- проведена уборка крыши;
- лифты застрахованы;
- герметизация межпанельных швов (внеплановая);
- текущий ремонт подъездов.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что на данный момент имеется задолженность по целевому сбору на видеонаблюдение по 22 лицевым счетам. В добровольном порядке собственники задолженность не оплачивают. Необходимо направить собственникам претензии.

3.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением в случае неоплаты задолженности обратиться с исковым заявлением по взысканию целевого сбора. Так как подготовка 22 исков требует существенных финансовых, а также временных затрат, целесообразно подать иски сначала по двум лицевым счетам.

3.3. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением в целях предупреждения жалоб жильцов обратиться с исковым заявлением начав с 1-го подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

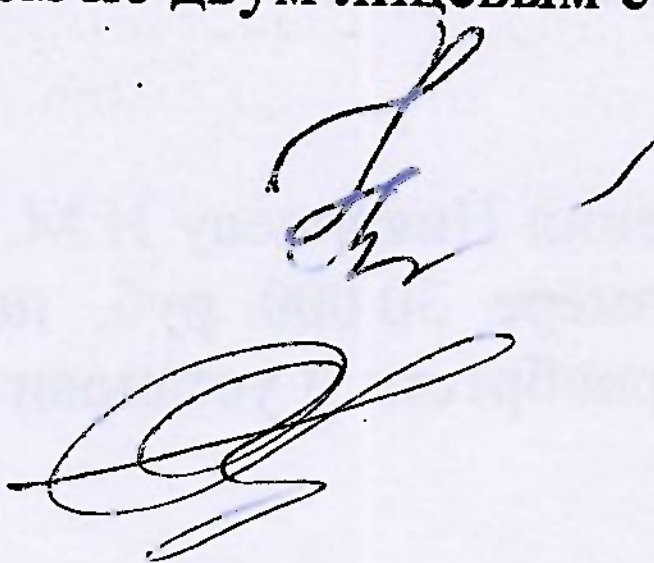
«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Направить собственникам претензии с предложением оплатить задолженность в течение 10 (Десяти) дней с момента получения. В случае неоплаты обратиться с исковым заявлением по двум лицевым счетам начав с 1-го подъезда.

Председатель правления

Секретарь правления



Н.М. Никейцева

Л.Н. Прибыльская

ПРОТОКОЛ № 18
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

20 октября 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления: Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Об оплате за участие в семинаре по ЖКХ.
2. О начислении платы за коммунальную услугу «водоснабжение» согласно Постановлению Правительства РФ № 603.
3. О проверке ИПУ водоснабжения и установке антимагнитных пломб.
4. Об уведомлении Управления административно-технического контроля.
5. О выполнении решений общего собрания собственников от 03.06.2016 г.
6. О судебном заседании 18.10.2016 г. по взысканию задолженности.
7. Об ответе на заявление жильцов 14-ого подъезда.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что центр дистанционного обучения АКАТО предлагает председателю правления принять участие в обучающем семинаре «Жилищно-коммунальные отношения: новое в законодательстве, практика, рекомендации». Лектор – Яндыева О.Е., практикующий юрист в сфере ЖКХ. Стоимость участия в семинаре – 3190 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Оплатить участие в обучающем семинаре Никейцевой Н.М.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что в соответствии с вступившим в силу Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 г. № 603 с 01 июля 2016 года в случае наличия технической возможности установки прибора учета воды расчет платы за коммунальную услугу будет определяться с учетом повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с января 2017 года – 1,5. Проинформировать собственников, не установивших ИПУ, о повышающих коэффициентах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальную услугу «водоснабжение» согласно Постановлению правительства РФ № 603, проинформировать собственников.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что в связи с проведенной 25.08.2016 г. ООО «РВК-Воронеж» проверкой ИПУ и выявленных в некоторых квартирах дома нарушениях, а также с большим ежемесячным объемом на ОДН по холодной воде, необходимо включить в смету доходов и расходов на 2017 год статью на приобретение антимагнитных пломб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить в смету доходов и расходов на 2017 год статью на приобретение антимагнитных пломб.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что 18.10.2016 г. в ТСЖ поступило уведомление из управления административно-технического контроля администрации ГО г. Воронеж о коллективном обращении собственников МКД о незаконных работах, планируемых выполнить Никейцевой Н.М. (обращение именно к председателю) в жилом доме. В уведомлении содержится информация о недопустимости осуществления реконструкции в связи с отсутствием согласия всех собственников МКД, несмотря на наличие заключения УГА о том, что планируемые работы являются переустройством, а не реконструкцией, а также на то, что решение даже на реконструкцию принимается 2/3 голосов собственников на ОСС. Выводы, сделанные управлением, необоснованны.

4.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением письменно обратиться к главе ГО г. Воронеж и губернатору Воронежской области с просьбой дать разъяснения, на чем основаны сделанные в уведомлении выводы.

4.3. Члена правления Прибыльскую Л.Н.: если в ответах не будут даны разъяснения, обратиться в администрацию президента.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Письменно обратиться к главе ГО г. Воронеж и губернатору Воронежской области с просьбой дать разъяснения, на чем основаны сделанные в уведомлении выводы, т.к. они противоречат ЖК РФ. При отсутствии разъяснений в ответах обратиться в администрацию президента.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

5.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что решением ОСС от 03.06.16 г. колясочная 14-ого подъезда должна использоваться как служебное помещение. Необходимо заключить договор на проведение монтажных работ с организацией, у которой была куплена металлическая дверь. А также обратиться в РОСП с просьбой направить судебного пристава-исполнителя в день исполнения решения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на проведение монтажных работ с организацией, у которой была куплена металлическая дверь, обратиться в РОСП с просьбой направить судебного пристава-исполнителя в день исполнения решения собрания.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

6.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что 18.10.16 г. прошло судебное заседание по взысканию задолженности за целевой сбор на видеонаблюдение с собственников кв. 8, 38. В связи с необходимостью представить дополнительные документы, судебные заседания назначены на 11 (кв. 8), 17 (кв. 38) ноября 2016 года. Так как председатель 11 ноября не сможет присутствовать на судебном заседании, необходимо заключить с юристом, составившем исковое заявление, допсоглашение на представление интересов ТСЖ «Московский 133» в суде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить допсоглашение с юристом на представление интересов ТСЖ «Московский 133» в суде.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

7.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о поступившем коллективном заявлении собственников 14-ого подъезда с просьбой предоставить для ознакомления документы по оборудованию МКД видеонаблюдением, а также копий вышеназванных документов и копии протокола заседания правления.

7.2. Члена правления Прибыльскую Л.Н. с предложением в ответе указать о ранее принятом правлением решении по предоставлению собственникам 14 подъезда всех протоколов заседаний правления за 2015 г. (решение правления от 08.01.2016г. №10) для ознакомления и фотографирования. Запрашиваемые документы по оборудованию МКД видеонаблюдением предоставить для ознакомления в помещении колясочной 16-ого подъезда без изготовления копий.

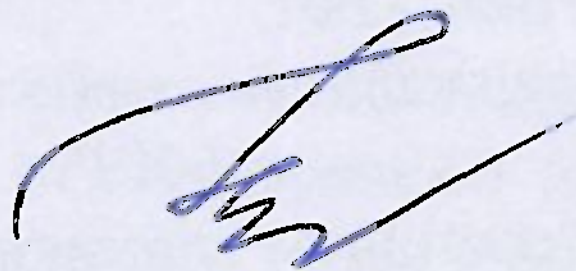
ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В ответе собственникам 14-ого подъезда напомнить о ранее принятом правлением решении по предоставлению собственникам 14 подъезда протоколов заседаний правления за 2015 г. для ознакомления и фотографирования. Запрашиваемые документы по оборудованию МКД видеонаблюдением предоставить для ознакомления в помещении колясочной 16-ого подъезда без изготовления копий.

Председатель правления



Н.М. Никейцева

Секретарь правления



Е.В. Светлова

ПРОТОКОЛ № 19
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

06 декабря 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления: Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня

1. Об иске к задолжникам за видеонаблюдение.
2. Об оплате труда дворника.
3. О выездной внеплановой проверке управлением муниципального жилищного контроля.
4. Об изменениях в кадастровом паспорте на земельный участок.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что 11, 17 ноября состоялись судебные заседания по взысканию задолженности за целевой сбор. Решением суда иски удовлетворены. Так как согласно ГК РФ у ответчиков имеется 1 месяц для обжалования в апелляционном порядке решения мирового суда, целесообразно подать иски по остальным лицевым счетам по истечении данного срока.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Подать иски о взыскании целевого сбора на установку системы видеонаблюдения к остальным задолжникам по истечении срока для обжалования.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о доплате дворнику, работающему во внутренней части двора. Заработная плата по этой ставке согласно штатному расписанию меньше, чем по двум другим ставкам. Так как зима 2016-2017 снежная, погодные условия сложные, необходимо доплатить дворнику из премиального фонда, при составлении сметы подумать над увеличением оклада.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Доплатить дворнику, работающему во внутренней части двора, из премиального фонда. При составлении сметы включить денежные средства на увеличение оклада.

**По третьему вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:**

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о проверке управлением муниципального жилищного контроля исполнения ТСЖ обязанностей в соответствии с частью 2 ст.162 ЖК РФ в части содержания и текущего ремонта ОИ МКД. В перечень документов, необходимых для предоставления специалисту для проверки, был включен протокол ОСС по вопросу использования колясочной 14 подъезда. В ходе проверки нарушений не выявлено, о чем сделана запись от 28.11.2016 г. в журнале учета проверок.

**По четвертому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:**

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией об ответе, поступившем из федеральной кадастровой палаты о внесенных изменениях: в сведениях о зарегистрированных правах указана общая долевая собственность, в качестве правообладателей указаны собственники помещений в МКД. Необходимо заказать в МФЦ кадастровый паспорт на земельный участок с изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заказать в МФЦ кадастровый паспорт с изменениями.

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Секретарь правления

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 20

внеочередного заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

27 декабря 2016 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления: Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева
Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Тюнина Л.Н.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О вознаграждении членам правления.
2. О выплате премии председателю правления.
3. Об обращении собственника кв.270 Рогозина Г.Г. в прокуратуру.
4. Об обращениях в Минстрой России, к главе ГО г. Воронеж, губернатору
Воронежской области.
5. О штатном расписании на 2017 г.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что на основании Положения об оплате труда и премировании за основные результаты труда обслуживающего персонала ТСЖ «Московский 133» по итогам работы во втором полугодии сотрудникам будет начислена премия в размере 30% от должностного оклада. Необходимо принять решение о вознаграждении членам правления: поровну или в зависимости от объема выполненной работы.

1.2. Члена правления Прибыльскую Л.Н. с предложением выплатить вознаграждение членам правления поровну в размере утвержденной сметой суммы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выплатить вознаграждение членам правления поровну в размере утвержденной сметой суммы.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в соответствии с Положением об оплате труда и премировании премия председателю утверждается правлением. Денежные средства для выплаты премии в утвержденной смете на 2016 г. предусмотрены.

2.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением выплатить премию председателю правления по итогам работы во втором полугодии в размере 30 % от вознаграждения на основании Положения об оплате труда и премировании и утвержденной сметы на 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выплатить премию председателю правления по итогам работы во втором полугодии в размере 30 % от вознаграждения на основании Положения об оплате труда и премировании и утвержденной сметы на 2016 г.

**По третьему вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:**

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что 23.12.2016 г. в адрес ТСЖ поступил запрос о предоставлении информации в связи с проверкой обращения Рогозина Г.Г. по вопросу правомерности целевого сбора на видеонаблюдение. Документы в соответствии с запрашиваемым перечнем направлены в прокуратуру.

**По четвертому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:**

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М.. В ноябре 2016 г. были направлены обращения в адрес главы ГО г. Воронеж, губернатора Воронежской области с целью получения разъяснений об обоснованности уведомления из управления административно-технического контроля, в адрес Минстроя России о планируемых работах по обустройству входной группы. В ответе из администрации ГО г. Воронеж содержится информация о необходимости согласия на реконструкцию всех собственников дома и об уменьшении общего имущества в результате реконструкции. Ни одного обоснования данных утверждений не предоставлено. Утверждается: доводы председателя, содержащиеся в жалобе, о принятии решений на реконструкцию 2/3 голосов «основаны на неверной трактовке норм градостроительного законодательства».

Обращение к губернатору Воронежской области направлено в администрацию ГО г. Воронеж. Необходимо получить ответ из правительства Воронежской области, затем направить обращение в Минстрой России с просьбой дать разъяснение, произойдет ли уменьшение ОИ в результате проведения планируемых работ или при передаче в пользование помещений ОИ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: После получения ответа из правительства Воронежской области направить обращение в Минстрой России с просьбой дать разъяснение, произойдет ли уменьшение ОИ в результате проведения планируемых работ или передачи в пользование помещений ОИ.

**По пятому вопросу повестки дня
СЛУШАЛИ:**

5.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением утвердить штатное расписание с 01.01.2017 г. без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить штатное расписание с 01.01.2017 г. без изменений.

Председатель правления

Секретарь правления

Н.М. Никейцева

Л.Н. Прибыльская