

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов
ТСЖ «Московский 133»
Протокол от « 20 » мая 2016 г. № 14

Смета доходов и расходов
ТСЖ «Московский 133» на 2016 год

Остаток денежных средств
на 01.01.2016 г. – 58,1 тыс. руб.
резервный фонд – 47,7 тыс. руб.

№ п/п	Виды доходов и расходов	План на 2016 год, тыс. руб.	Факт за 2016 год, тыс. руб.
	I. Предполагаемые доходы (всего)		
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения	2413,9	
	Итого	2413,9	
1.2	ООО «Интеркон-Клиент»	18,0	
	АО «КВАНТ-Телеком»	14,4	
	ООО «Альфа Регион»	75,6	
	ООО ПТ фирма «Студия СТВ»	3,9	
	ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»	18,0	
	ИП Виноградова И.Е.	5,0	
	ООО «Максимум»	6,0	
	ООО «Артезианский источник»	26,4	
	ФГУП «Почта России»	6,0	
	УФК по Воронежской области	1,5	
	Итого	174,8	
	Всего	2588,7	
	II. Расходы		
2.1	<i>Фонд оплаты труда:</i>		
	- зарплата обслуживающего персонала с учетом отпускных, праздничных дней; налоги на зарплату (20,2%)	905,0 182,8	
	- премиальный фонд; налоги	40,0 8,1	
2.2	Единый налог в связи с применением УСН	24,0	
2.3	Услуги ИВЦ «Северный»	115,0	
2.4	Банковские услуги	25,0	
2.5	Юридические услуги	40,0	
	Всего	1339,9	
	III. Административно-управленческие затраты		
3.1	<i>Денежное вознаграждение:</i>	333,0	
	- председатель (с учетом отпускных, премии)	67,3	
	- члены правления	20,0 4,0	
	- члены ревизионной комиссии	7,0 1,4	

	Заработная плата:		
	- главный бухгалтер (с учетом отпускных, премии)	113,4 22,9	
	- паспортист, диспетчер (с учетом отпускных, премии)	104,7 21,1	
3.2	Канцтовары	6,0	
3.3	Услуги связи (телефон, почта)	12,0	
3.4	Использование автотранспорта	14,4	
3.5	Оргтехника, расходные материалы	5,0	
3.6	Оплата информационных услуг	10,0	
3.7	Обучение инструктажу	5,0	
3.8	Покупка офисной мебели	15,0	
	Всего	762,2	
	IV. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
4.1	Снятие показаний с приборов учета	8,3	
4.2	Покупка и замена кранов, вентилей, манометров	15,0	
4.3	Покупка ламп накаливания и светильников (замена)	35,0	
4.4	Пожарная безопасность	10,0	
4.5	Аварийное обслуживание	57,1	
4.6	ОДПУ по электроэнергии	15,0	
	Всего	140,4	
	V. Ремонт и замена отдельных конструктивных элементов жилого дома		
5.1	Ремонт стен здания, входов в подъезды	10,0	
5.2	Ремонт подъездов	45,0	
5.3	Ремонт крыльца	10,0	
	Всего	65,0	
	VI. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния помещений жилого дома и элементов придомовой территории		
6.1	Ремонт и покраска оборудования двора	6,0	
6.2	Механизированная уборка проезжей части	8,0	
6.3	Покос травы, стрижка кустарника	15,0	
6.4	Дезинсекция, дератизация, вывоз КГО	10,0	
6.5	Утилизация ртутьсодержащих ламп	2,5	
6.6	Уборка подвальных помещений и крыши	7,5	
6.7	Озеленение	12,0	
6.8	Установка ограждающих столбиков	4,0	
6.9	Завоз песка	3,0	
6.10	Установка бордюра	5,0	
6.11	Почтовые ящики	28,0	
6.12	Покупка видеокамер	24,0	
	Всего	125,0	
	VII. Хозяйственные расходы	20,0	
	VIII. Страхование лифтов	7,0	

	IX. Непредвиденные расходы	12,5	
	X. Резервный фонд	174,8+47,7	
	Всего:	2694,5	

Площадь МКД на 01.01.2016 г. – $19632,3 \text{ м}^2 + 483,5 \text{ м}^2 = 20115,8 \text{ м}^2$
Тариф на 2016 год – 10 руб./м²

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Главный бухгалтер

Е.Н. Коннова