

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Московский проспект, д. 133

от « 18 » октября 2017 г.

Дата проведения собрания: « 13 » октября 2017 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: « 03 » октября 2017 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, ул. Московский проспект дом № 133 двор дома.

Форма голосования на общем собрании – очно-заочное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Воронеж, ул. Московский проспект, дом № 133, помещение колясочной 16-го подъезда.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 348, нежилых 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 19842,6 кв. метров, в том числе 19577,5 кв.м. жилых помещений, 249,9 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 10090,385 голосами, что составляет 50,85 % процент от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники кв. № 343 Зелепукина Елена Васильевна (36-АД № 796265 от 10.12.2014 г.), № 174 Коробейщиков Григорий Вячеславович (36-АБ 403065 от 12.12.2005 г.), № 295 Кулагин Николай Михайлович (Договор № 77159 от 22.07.1997 г.), № 284 Никейцева Надежда Михайловна (36 -АД 847570 от 03.04.2015 г.), № 232 Потатуева Галина Васильевна (36 АА 494596 от 31.01.2002 г.), № 179 Тюнина Людмила Николаевна (36 АБ 187641 от 11.04.2005 г.), № 132 Федоров Павел Александрович (36-АД 524035 от 29.04.2014 г.).

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

3. Принятие решения об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий.

4. Принятие решения об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории:

- установка и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории;
- устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории;

- установка газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории.

5. Принятие решения о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Принятие решения о содержании благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, а также об источниках его финансирования.

Инициаторы собрания предложил вынести вопросы, указанные в повестке дня, на голосование.

По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек.

СЛУШАЛИ:

Выступила Потатueva Галина Васильевна.

Выступающая ознакомила собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России № 937/пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников, присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Никейцеву Надежду Михайловну, квартира № 284

секретаря собрания Макееву Ольгу Ивановну, квартира № 307

членов счетной комиссии: Комисарчука Александра Анатольевича, квартира № 225

Прибыльскую Ларису Николаевну, квартира № 1

Зелепукина Дмитрия Сергеевича, квартира № 87

ПОСТАНОВИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Никейцеву Надежду Михайловну, квартира № 284

секретаря собрания Макееву Ольгу Ивановну, квартира № 307

членов счетной комиссии: Комисарчука Александра Анатольевича, квартира № 225

Прибыльскую Ларису Николаевну, квартира № 1

Зелепукина Дмитрия Сергеевича, квартира № 87

«ЗА»	% от общего числа голосов/о т числа присутств ующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутству ющих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствую щих
10090,385	50,85/100		0		0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

По второму вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

СЛУШАЛИ:

Выступила Никейцева Надежда Михайловна.

Выступающая предоставила присутствующим информацию о необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории, о необходимости принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018- 2022 годы.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 – 2022 годы.

«ЗА»	% от общего числа голосов/о т числа присутств ующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутству ющих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствую щих
10090,385	50,85/100		0		0

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории:

СЛУШАЛИ:

Выступила Никейцева Надежда Михайловна.

Выступающая предоставила информацию о минимальном перечне видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
10090,385	50,85/100		0		0

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступила Никейцева Надежда Михайловна.

Выступающая ознакомила с перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- установка и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории;
- устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории;
- установка газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- установка и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории;
- устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории;
- установка газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории.

«ЗА»	% от общего числа голосов/о т числа присутств ующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутству ющих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствую щих
10090,385	50,85/100		0		0

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

По пятому вопросу: Принятие решения о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ:

Выступила Никейцева Надежда Михайловна.

Выступающая проинформировала о необходимости трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ПОСТАНОВИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

«ЗА»	% от общего числа голосов/о т числа присутств ующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутству ющих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствую щих
10090,385	50,85/100		0		0

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По шестому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018- 2022 годы в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

Выступила Никейцева Надежда Михайловна с информацией о необходимости включения в состав общего имущества объектов благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 – 2022 годы в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПОСТАНОВИЛИ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018- 2022 годы в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
10090,385	50,85/100		0		0

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Выступила Никейцева Надежда Михайловна.

Выступающая довела информацию о необходимости выбора представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Представителем, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на представление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома, определить: собственника кв. № 179 Тюнину Людмилу Николаевну.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на предоставление предложений по благоустройству дворовой территории, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за ходом выполнения работ, приемке выполненных работ, в том числе подписание акта о приемке выполненных работ и акта приема-передачи объектов благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома собственника кв. № 179 Тюнину Людмилу Николаевну (тел. 8-980-345-49-29).

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
10090,385	50,85/100		0		0

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

По восьмому вопросу: Принятие решения о содержании благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, а также об источниках его финансирования.

СЛУШАЛИ:

Выступила Никейцева Надежда Михайловна.

Выступающая довела информацию о необходимости содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, установленных на ней, а также необходимости определить источники финансирования для целей содержания благоустроенной дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о содержании благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства, установленных на ней, и в качестве источника финансирования для целей содержания объектов благоустройства дворовой территории определить статью в смете доходов и расходов, утверждаемой ежегодно на общем собрании членов ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ:

Содержать благоустроенную дворовую территорию и элементы благоустройства, установленные на ней, и в качестве источника финансирования для целей содержания объектов благоустройства дворовой территории определить статью в смете доходов и расходов, утверждаемой ежегодно на общем собрании членов ТСЖ.

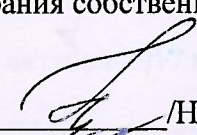
«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих
10090,385	50,85/100		0		0

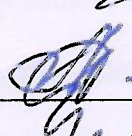
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

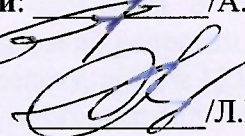
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании, на 2-х листах.

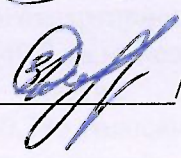
2. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений, на 18 листах.

Председатель общего собрания  /Н.М. Никейцева/

Секретарь общего собрания  /О.И. Макеева/

Члены счетной комиссии:  /А.А. Комисарчук/

 /Л.Н. Прибыльская

 /Д.С. Зелепукин