

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Московский проспект, д. 133

г. Воронеж

«15» сентября 2018 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания: собственники квартир № 343 Зелепукина Елена Васильевна, № 174 Коробейщиков Григорий Вячеславович, № 295 Кулагин Николай Михайлович, № 284 Никейцева Надежда Михайловна, № 232 Потатуева Галина Васильевна, № 179 Тюнина Людмила Николаевна, № 132 Федоров Павел Александрович.

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

В собрании приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 14827,75 кв.м., что соответствует 74,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь помещений собственников в МКД 19845,0 кв.м., общее число голосов 19845,0.

Общая площадь жилых помещений 19595,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 249,9 кв.м.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 31 июля 2018 года в 20.00 часов во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр., д.133.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с 31 июля 2018 года до 21.00 часа 10 сентября 2018 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки принимались по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр., д. 133, колясочная 16-го подъезда с 08.00 до 12.00 часов, членами инициативной группы и старшими подъездов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1	О выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2	Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения общего имущества в МКД
3	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4	Утверждение сроков проведения капитального ремонта
5	Утверждение источников финансирования капитального ремонта
6	Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества в МКД с подрядной организацией, выполняющей работы по капремонту
7	Об утверждении условий передачи общего имущества в МКД в пользование подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту
8	Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, подписывать соответствующие акты
9	О внесении платы за домофон и антенну
10	О предоставлении общего имущества МКД для размещения рекламы
11	О демонтаже столбов для сушки белья и об устройстве детской спортивной площадки в центре двора

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня о выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Никейцеву Н.М., секретарем – Макееву О.И., членами счетной комиссии – Зелепукина Д.С., Комиссарчука А.А., Тюнину Л.Н. (голосование по списку).

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
-------	---------------------	---

1.	Утвердить председателя собрания – Никейцеву Н.М., секретаря – Макееву О.И., членов счетной комиссии – Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Тюнину Л.Н.	ЗА 14457,65 / 72,8 % ПРОТИВ 370,1 / 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %
----	--	--

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М. об утверждении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения общего имущества в МКД.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения общего имущества в МКД	ЗА 14058,15 / 70,8 % ПРОТИВ 567,5 / 2,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 202,1 / 1,0 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 5752555 рублей.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 5 752 555 рублей	ЗА 14011,73 / 70,6 % ПРОТИВ 513 / 2,6 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 303,02 / 1,5 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении срока проведения капитального ремонта СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения капитального ремонта с 15 сентября по 15 ноября 2018 года.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Утвердить срок проведения капитального ремонта с 15 сентября по 15 ноября 2018 года	ЗА 14058,15 / 70,8 % ПРОТИВ 567,5 / 2,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 202,1 / 1,0 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня об утверждении источника финансирования капитального ремонта СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, перечисленных на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ «Московский 133».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, перечисленных на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ «Московский 133»	ЗА 14130,35 / 71,2 % ПРОТИВ 567,5 / 2,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 129,9 / 0,6 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня о выборе лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора об использовании общего имущества в МКД с подрядной организацией, выполняющей работы по капремонту, СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 179 Тюнину Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать собственника кв. 284 Никейцеву Н.М., которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора об использовании общего имущества в МКД с подрядной организацией ООО «ГЛОБАЛ ЮНИОН» (ИНН 3666164744) для выполнения работ по капремонту.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Выбрать собственника кв. 284 Никейцеву Н.М., которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора, об использовании общего имущества в МКД с подрядной организацией ООО «ГЛОБАЛ ЮНИОН» (ИНН 3666164744) для выполнения работ по капремонту	ЗА 14130,35 / 71,2 % ПРОТИВ 567,5 / 2,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 129,9 / 0,6 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении условий передачи общего имущества в МКД в пользование подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту, СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие условия передачи общего имущества в МКД в пользование подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту: объекты передаются в пользование безвозмездно, на период выполнения работ по капитальному ремонту, с учетом необходимости восстановления за счет подрядной организации первоначального состояния объектов в случае причинения им ущерба в процессе выполнения работ по капитальному ремонту.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
7.	Утвердить следующие условия передачи общего имущества в МКД в пользование подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту: объекты передаются в пользование безвозмездно, на период выполнения работ по капитальному ремонту, с учетом необходимости восстановления за счет подрядной организации первоначального состояния объектов в случае причинения им ущерба в процессе выполнения работ по капитальному ремонту.	ЗА 14102,18 / 71,1 % ПРОТИВ 567,5 / 2,8 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 158,08 / 0,8 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня о выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, подписывать соответствующие акты, СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лица, уполномоченные от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, подписывать соответствующие акты собственника кв. 5 Кузнецова Н.И., собственника кв. 41 Фролова Д.С., собственника кв. 145 Солдатов П.Н., собственника кв. 284 Никейцеву Н.М., собственника кв. 188 Карыжеского А.А.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
8.	Выбрать лица, уполномоченные от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, подписывать соответствующие акты: а) собственника кв. 5 Кузнецова Н.И.	ЗА 14339,25 / 72,3 % ПРОТИВ 488,5 / 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %
	б) собственника кв. 41 Фролова Д.С.	ЗА 14339,25 / 72,3 % ПРОТИВ 488,5 / 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %
	в) собственника кв. 145 Солдатова П.Н.	ЗА 14339,25 / 72,3 % ПРОТИВ 488,5 / 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %
	г) собственника кв. 284 Никейцеву Н.М.	ЗА 14339,25 / 72,3 % ПРОТИВ 488,5 / 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %
	д) собственника кв. 188 Карыжеского А.А.	ЗА 14339,25 / 72,3 % ПРОТИВ 488,5 / 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По девятому вопросу повестки дня о внесении платы за домофон и антенну СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить начисление платы за услуги «домофон» и «антенну» отдельными строками в едином платежном документе (квитанции).

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
9.	Утвердить начисление платы за услуги «домофон» и «антенну» отдельными строками в едином платежном документе (квитанции)	ЗА 14399,79 / 72,6 % ПРОТИВ 376,1 / 1,9 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,86 / 0,2 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По десятому вопросу повестки дня о предоставлении общего имущества МКД для размещения рекламы СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить общее имущество МКД для размещения рекламы.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Предоставить общее имущество МКД для размещения рекламы	ЗА 13722,95 / 69,2 % ПРОТИВ 506 / 2,5 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 598,8 / 3,0 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По одиннадцатому вопросу повестки дня о демонтаже столбов для сушки белья и об устройстве детской спортивной площадки в центре двора СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

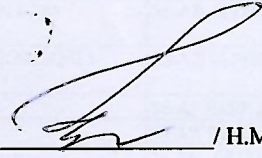
Демонтировать столбы для сушки белья и устроить детскую спортивную площадку в центре двора.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
11.	Демонтировать столбы для сушки белья и устроить детскую спортивную площадку в центре двора	ЗА 13873,66 / 69,9 % ПРОТИВ 464,49 / 2,3 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 489,60 / 2,5%

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Решения собственников (Приложение № 3).
4. Ведомость подсчета голосов собственников помещений дома № 133 по Московскому проспекту (Приложение № 4).
5. Информационный бюллетень об итогах ОСС помещений МКД (Приложение № 6).

Председатель собрания  / Н.М. Никейцева/

Секретарь собрания  / О.И. Макеева/

Члены счетной комиссии  /А.А. Комисарчук/

 /Д.С. Зелепукин/

 /Л.Н. Тюнина/