

УТВЕРЖДЕН
общим собранием членов
ТСЖ «Московский 133»
Протокол от « 6 » 05 2019 г. № 18

Отчет по смете доходов и расходов
ТСЖ «Московский 133» за 2018 год

Остаток денежных средств
на 01.01.2018 г. – 126,9 тыс. руб.

№ п/п	Виды доходов и расходов	План на 2018 год, тыс. руб.	Факт за 2018 год, тыс. руб.
	I. Предполагаемые доходы (всего)		
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения	2812,0	2793,0
	Итого	2812,0	2793,0
	II. Расходы		
2.1	Фонд оплаты труда:		
	- зарплата обслуживающего персонала с учетом отпускных, праздничных дней;	1112,7	1106,1
	- налоги на зарплату (20,2 %)	224,8	219,3
	- премиальный фонд;	48,2	34,5
	- налоги	9,7	7,0
2.2	Единый налог в связи с применением УСН	26,0	24,0
2.3	Услуги РВЦ «Северный»	110,0	111,7
2.4	Банковские услуги	28,0	18,6
2.5	Юридические услуги	60,0	58,1
	Всего	1619,4	1579,3
	III. Административно-управленческие затраты		
3.1	Денежное вознаграждение:	329,0	317,5
	- председатель (с учетом отпускных, премии);		
	- налоги	66,5	64,1
	- члены правления;	24,1	24,1
	- налоги	4,9	4,9
	- члены ревизионной комиссии;	10,3	10,3
	- налоги	2,1	2,1
	Заработная плата:		
	- главный бухгалтер (с уч. отпускных, премии);	138,6	136,6
	- налоги	28,0	27,6
	- паспортист-диспетчер (с уч. отп., премии);	116,7	119,7
	- налоги	23,6	24,2
3.2	Канцтовары	8,0	6,4
3.3	Услуги связи (телефон, почта)	13,0	13,9
3.4	Использование автотранспорта	14,4	14,4
3.5	Оргтехника, расходные материалы	7,0	2,5
3.6	Оплата информационных услуг	25,0	17,2
3.7	Обучение	5,0	2,5
	Всего	816,2	788,0
	IV. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		

4.1	Снятие показаний с приборов учета	8,3	8,3
4.2	Покупка и замена кранов, манометров	5,0	6,8
4.3	Покупка ламп и светильников	15,0	12,9
4.4	Пожарная безопасность	10,0	0
4.5	Аварийное обслуживание	59,1	61,7
4.6	ОДПУ по электроэнергии	12,0	12,0
4.7	Поверка ОДПУ	50,0	50,2
4.8	Покупка диэлектрических ковриков	1,6	1,6
4.9	Установка антимагнитных пломб	5,5	5,5
	Всего	166,5	159,0
	V. Ремонт и замена отдельных конструктивных элементов жилого дома		
5.1	Ремонт выходов на кровлю в подъездах №№ 8-15	11,1	13,2
5.2	Ремонт подъездов	70,0	70,0
5.3	Обогрев водостоков, ремонт	40,0	7,1
5.4	Ремонт мест примыкания на кровле	20,0	11,0
	Всего	141,1	101,3
	VI. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния помещений жилого дома и элементов придомовой территории		
6.1	Ремонт и покраска оборудования двора	4,0	8,0
6.2	Механизированная уборка проезжей части	40,0	40,0
6.3	Покос травы, стрижка кустарника	18,0	16,5
6.4	Дезинсекция, дератизация, вывоз КГО	10,0	9,1
6.5	Утилизация ртутьсодержащих ламп	2,5	2,5
6.6	Уборка подвальных помещений и крыши	7,5	8,0
6.7	Озеленение	3,7	5,5
6.8	Завоз песка	3,5	0
6.9	Покупка, установка, ремонт ограждающих столбиков	6,5	6,5
6.10	Оборудование площадки для контейнера с ртутьсодержащими лампами	2,5	2,7
6.11	Качели, видеокамеры	65,0	65,1
	Всего	163,2	163,9
	VII. Энергосбережение		
7.1.	Уличные светильники	0,0	28,2
	VII. Хозяйственные расходы	30,0	37,9
	VIII. Страхование лифтов	2,5	2,3
	Всего:	2938,9	2859,9

Ост. на 2018 год – 126,9 т.р.

Доход – 2793,0 т.р.

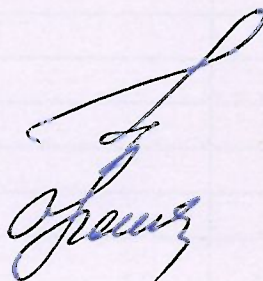
Расход – 2859,9 т.р.

Ост. на 2019 год – 59,8 т.р.

Ост. в подотчете – 0,2 т.р.

Председатель правления

Главный бухгалтер



Н.М. Никейцева

Е.Н. Коннова