

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Московский проспект, д. 133

г. Воронеж

«14» февраля 2018 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: годовое.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициаторы общего собрания: собственники квартир № 343 Зелепукина Елена Васильевна, № 174 Коробейщиков Григорий Вячеславович, № 295 Кулагин Николай Михайлович, № 284 Никейцева Надежда Михайловна, № 232 Потатуева Галина Васильевна, № 179 Тюнина Людмила Николаевна, № 132 Федоров Павел Александрович.

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: общее количество 17 собственников, список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД 19842,6 кв.м., общее число голосов 19842,6.

В собрании приняли участие собственники помещений, площадь помещений которых составляет 14167,7 кв.м., что соответствует 71,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 19592,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 249,9 кв.м.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 28 января 2018 года в 20.00 часов во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр., д. 133.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с 29 января 2018 года до 21.00 часа 11 февраля 2018 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки принимались по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр., д. 133, колясочная 16-го подъезда с 08.00 до 12.00 часов или членами инициативной группы.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.	О выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2.	Об изменении п.9 протокола общего собрания собственников от 03 июня 2016 г. № 1: оспорить сделки по приобретению и отчуждению общего имущества МКД; истребовать подвальное помещение площадью 157 кв.м из чужого незаконного владения; признать право общей долевой собственности на подвальное помещение за всеми собственниками жилого дома №133 по ул. Московский проспект г. Воронежа. Делегировать полномочия по обращению в суд председателю правления ТСЖ «Московский 133».
3.	Об определении размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД по показаниям общедомового прибора учета.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня о выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Никейцеву Н.М., секретарем – Макееву О.И., членами счетной комиссии – Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Тюнину Л.Н. (голосование по списку).

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Утвердить председателя собрания – Никейцеву Н.М., секретаря – Макееву О.И., членов счетной комиссии – Зелепукина Д.С., Комисарчука А.А., Тюнину Л.Н.	ЗА 14131,6 / 99,75 % ПРОТИВ 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 36,1 / 0,25 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М. об изменении п.9 протокола общего собрания собственников от 03 июня 2016 г. № 1: оспорить сделки по приобретению и отчуждению общего имущества МКД; истребовать подвальное помещение площадью 157 кв.м из чужого незаконного владения; признать право общей долевой собственности на подвальное помещение за всеми собственниками жилого дома №133 по ул. Московский проспект г. Воронежа. Делегировать полномочия по обращению в суд председателю правления ТСЖ «Московский 133».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменение в п.9 протокола общего собрания собственников от 03 июня 2016 г. № 1: оспорить сделки по приобретению и отчуждению общего имущества МКД; истребовать подвальное помещение площадью 157 кв.м из чужого незаконного владения; признать право общей долевой собственности на подвальное помещение за всеми собственниками жилого дома №133 по ул. Московский проспект г. Воронежа. Делегировать полномочия по обращению в суд председателю правления ТСЖ «Московский 133».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
2.	Внести изменение в п.9 протокола общего собрания собственников от 03 июня 2016 г. № 1: оспорить сделки по приобретению и отчуждению общего имущества МКД; истребовать подвальное помещение площадью 157 кв.м из чужого незаконного владения; признать право общей долевой собственности на подвальное помещение за всеми собственниками жилого дома №133 по ул. Московский проспект г. Воронежа. Делегировать полномочия по обращению в суд председателю правления ТСЖ «Московский 133».	ЗА 13678,1 / 68,93 % ПРОТИВ 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 489,6 / 2,47 %

В ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня об определении размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД по показаниям общедомового прибора учета СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 284 Никейцеву Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД по показаниям общедомового прибора учета.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
3.	Определить размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в МКД по показаниям общедомового прибора учета.	ЗА 14078,1 / 99,37 % ПРОТИВ 89,6 / 0,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников (Приложение № 1)
2. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Решения собственников (Приложение № 3)
4. Ведомость результатов голосования собственников помещений дома № 133 по Московскому проспекту (Приложение № 4)
5. Информационный бюллетень об итогах ОСС помещений МКД (Приложение № 5)

Председатель собрания _____ Н.М. Никейцева/

Секретарь собрания _____ / О.И. Максеева/

Члены счетной комиссии _____ /А.А. Комисарчук/

_____ /Д.С. Зелепукин/

_____ /Л.Н. Тюнина/