

**Смета доходов и расходов
ТСЖ «Московский 133» на 2019 год**

Остаток денежных средств
на 01.01.201 г. – 60,0 тыс. руб.

№ п/п	Виды доходов и расходов	План на 2019 год, тыс. руб.	Факт за 2019 год, тыс. руб.
	I. Предполагаемые доходы (всего)		
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения	3220,7	
	Энергосбережение (повыш. коэфф.)	14,5	
	Итого	3235,2	
	II. Расходы		
2.1	<i>Фонд оплаты труда:</i>		
	- зарплата обслуживающего персонала с учетом отпускных, праздничных дней;	1146,7	
	- налоги на зарплату (30,2 %)	346,3	
	- премиальный фонд;	49,4	
	- налоги	14,9	
2.2	Единый налог в связи с применением УСН	30,0	
2.3	Услуги РВЦ «Северный»	125,0	
2.4	Банковские услуги	22,0	
2.5	Юридические услуги	30,0	
	Всего	1764,3	
	III. Административно-управленческие затраты		
3.1	<i>Денежное вознаграждение:</i>	350,0	
	- председатель (с учетом отпускных, премии);		
	- налоги	105,7	
	- члены правления;	32,2	
	- налоги	9,7	
	- члены ревизионной комиссии;	10,3	
	- налоги	3,1	
	<i>Заработная плата:</i>		
	- главный бухгалтер (с уч. отпускных, премии);	138,6	
	- налоги	41,9	
	- паспортист-диспетчер (с уч. отп., премии);	122,7	
	- налоги	37,1	
3.2	Канцтовары	8,0	
3.3	Услуги связи (телефон, почта)	14,0	
3.4	Использование автотранспорта	14,4	
3.5	Оргтехника, расходные материалы	7,0	
3.6	Оплата информационных услуг	15,0	
3.7	Обучение	5,0	
3.8	Покупка устройства для записи разговоров	7,0	

	Всего	921,7	
	IV. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
4.1	Снятие показаний с приборов учета	8,8	
4.2	Покупка и замена кранов, манометров	5,0	
4.3	Покупка ламп и светильников	15,0	
4.4	Пожарная безопасность	10,0	
4.5	Аварийное обслуживание	59,5	
4.6	Покупка и установка насосов	20,0	
4.7	Опломбировка ИПУ	10,0	
	Всего	128,3	
	V. Ремонт и замена отдельных конструктивных элементов жилого дома		
5.1	Герметизация отмостки за 13 подъездом, в арке между 8 и 10 подъездами	30,0	
5.2	Герметизация межпанельных швов в 3-м подъезде	15,0	
5.3	Замена сеток на вентиляционных коробах	30,0	
5.4	Обогрев водостоков	48,0	
5.5	Ремонт крыльца 16-го подъезда	20,0	
5.6	Устройство антискользящего покрытия	6,0	
5.7	Частичный ремонт подъездов	20,9	
	Всего	169,9	
	VI. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния помещений жилого дома и элементов придомовой территории		
6.1	Ремонт и покраска оборудования двора	8,0	
6.2	Механизированная уборка проезжей части	45,0	
6.3	Покос травы, стрижка кустарника	22,0	
6.4	Дезинсекция, дератизация	5,0	
6.5	Утилизация ртутьсодержащих ламп	2,5	
6.6	Уборка подвальных помещений и крыши	8,0	
6.7	Озеленение	6,0	
6.8	Завоз песка	3,5	
6.9	Покупка и установка металлического ограждения возле 3, 4, 11 подъездов	20,5	
6.10	Покупка ведер в урны	2,0	
6.11	Установка видеокамер	10,0	
6.12	Покупка и установка решетчатого настила	12,0	
6.13	Покупка и установка скамеек	96,0	
	Всего	240,5	
	VII. Энергосбережение	18,5+14,5	
	VIII. Хозяйственные расходы	35,0	
	IX. Страхование лифтов	2,5	
	Всего:	3295,2	

Общая площадь МКД – 19880,8 м²

Тариф на 2019 год с января по март– 12,0 руб./м², с апреля по декабрь – 14,0 руб./м²

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Главный бухгалтер

Е.Н. Коннова

