

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «общество», создано и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

1.2. Полное фирменное наименование – общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель»;

сокращенное фирменное наименование – ООО «ВАТД Домостроитель».

1.3. Местонахождение общества: Российская Федерация, Воронежская область, 394068, город Воронеж, Московский проспект, дом 94, кв. 132.

1.4. Общество создано для осуществления коммерческой деятельности и извлечения прибыли. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами. Видами деятельности общества являются:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА.

2.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности общества.

2.2. Отдельными видами, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.3. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

2.4. Общество создается без ограничения срока.

2.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Печать общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.2. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей общества, связанным с его учреждением, в случае одобрения их действий общим собранием участников общества. При этом размер ответственности общества не может превышать одну пятую оплаченного уставного капитала общества.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.3. Участники не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

3.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.5. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.6. Общество обязуется выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке предприятия в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации, вести воинский учет и бронирование военнообязанных и призывников в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

4.1. Права участников общества:

4.1.1. участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом;

- 4.1.2. присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.
- 4.1.3. получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном порядке;
- 4.1.4. принимать участие в распределении прибыли;
- 4.1.5. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством и уставом общества;
- 4.1.6. выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 4.1.7. участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.
- 4.1.8. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.
- 4.1.9. передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу.
- 4.1.10. участники общества, обладающие в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества вправе созвать внеочередное общее собрание участников общества.
- 4.1.11. обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных обществу единоличным исполнительным органом общества или управляющим.
- 4.1.12. обратиться в суд с иском о признании недействительной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований закона.
- 4.1.13. обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, которая совершена с нарушением требований закона.
- 4.1.14. потребовать проведения аудиторской проверки выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям закона.
- 4.1.15. участники дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.
- 4.1.16. получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 4.2. Помимо перечисленных прав, устав общества может предусматривать иные права (дополнительные права) участника (участников) общества. Указанные права могут быть предусмотрены уставом общества при его учреждении или предоставлены участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли или части доли не переходят.
- 4.3. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.
Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.
- 4.4. Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.
- 4.5. Учредители (участники) общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздержаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованные иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.
- 4.6. **Обязанности участников общества:**
 - 4.6.1. оплатить свою долю в уставном капитале в порядке, в размерах, и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и договором об учреждении общества;
 - 4.6.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества.
 - 4.6.3. по решению общего собрания участников общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества вносить вклады в имущество общества.

4.6.5. участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

4.6.6. все участники общества, допущенные к государственной тайне, обязаны соблюдать требования законодательства о государственной тайне РФ.

4.6.7. участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные уставом и законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.7. Помимо перечисленных обязанностей, иные обязанности (дополнительные обязанности) участника (участников) общества могут быть возложены на всех участников общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

4.8. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

4.9. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

5.1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

5.2. Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.3. Размер уставного капитала общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.4. Размер уставного капитала общества и номинальная стоимость долей участников общества определяются в рублях.

5.5. Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.

5.6. Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

5.7. Максимальный размер доли участника общества, а также возможность изменения соотношения долей участников общества, не ограничены.

5.8. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.9. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно. Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемая не денежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком. В случае оплаты долей в уставном капитале общества не денежными средствами участники общества, и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в уставном капитале общества в течение трех лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества изменений связанных с увеличением уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов его участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

5.10. В случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу в качестве оплаты доли, участник общества, передавший имущество, обязан предоставить обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в месячный срок с момента предъявления обществом требования о ее предоставлении. Данное решение принимается общим собранием участников общества без учета голосов участника общества, передавшего обществу для оплаты своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно. В случае непредоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом.

5.11. Имущество, внесенное исключенным или вышедшим из общества участником в пользование обществу в качестве оплаты долей в уставном капитале общества, остается в пользовании общества в течение срока, на который оно было передано.

5.12. Каждый учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в

год с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

6. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ.

6.1. Органы общества.

6.1.1. Высшим органом общества является общее собрание участников. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

6.1.2. Все участники общества имеют присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

6.1.3. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества.

6.1.4. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором. Директор подотчетен общему собранию участников общества.

6.1.5. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, директором и участниками общества.

6.1.6. Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности может быть также проведена по требованию участника общества.

6.2. Компетенция общего собрания участников общества.

6.2.1. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества, управляющему.

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

8) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) создание филиалов и открытие представительств общества;

11) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

12) решение вопросов об одобрении крупных сделок, в случаях предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

13) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

14) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.2.2. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

6.2.3. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

6.3. Очередное собрание участников общества.

6.3.1. Очередное общее собрание участников общества проводится один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается директором. Все остальные собрания являются внеочередными.

6.3.2. Очередное общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества должно проводиться через три месяца после окончания финансового года.

6.4. Внеочередное общее собрание участников общества.

6.4.1. Внеочередное общее собрание участников общества проводится в случаях, определенных уставом, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

6.4.2. Внеочередное общее собрание участников общества созывается директором по его инициативе, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

6.4.3. Директор обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято директором общества только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

➤ если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

6.4.4. Директор общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

6.4.5. Директор по собственной инициативе вправе включать в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества дополнительные вопросы, наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества.

6.4.6. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

6.4.7. В случае, если в течение установленного Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае директор общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.

6.4.8. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

6.5. Порядок созыва общего собрания участников общества.

6.5.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества.

6.5.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

6.5.3. Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

6.5.4. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

6.5.5. В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в п.п. 6.5.1. настоящего устава.

6.5.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключение аудитора по результатам проверки, годовые отчеты и годовые бухгалтерские балансы общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, проект изменений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

6.5.7. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить участникам общества информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

6.5.8. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

6.5.9. В случае нарушения установленного уставом порядка созыва общего собрания участников общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники общества.

6.6. Порядок проведения общего собрания участников общества.

6.6.1. Перед открытием общего собрания участников общества проводится регистрация прибывших участников общества.

6.6.2. Участники общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие

полномочия. Доверенность, выданная представителю участника общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть удостоверена нотариально.

6.6.3. Не зарегистрировавшийся участник общества (представитель участника общества) не вправе принимать участие в голосовании.

6.6.4. Общее собрание участников общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников общества время или, если все участники общества уже зарегистрированы, ранее.

6.6.5. Общее собрание участников общества открывается директором. Общее собрание участников общества, созванное участниками общества, открывает один из участников общества, созвавших данное общее собрание.

6.6.6. Лицо, открывающее общее собрание участников общества, проводит выборы председательствующего из числа участников общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

6.6.7. Директор общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

6.6.8. Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные директором общества.

6.6.9. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества директор общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

6.6.10. Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники общества.

6.6.11. Решения по вопросам, указанным в подпункте 13 пункта 6.2. устава, принимаются участниками общества единогласно.

6.6.12. Решения по вопросу, указанному в подпункте 2 пункта 6.2. устава, по иным вопросам, определенным уставом общества, принимаются участниками общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена федеральным законодательством или уставом.

6.6.13. Решения по остальным вопросам, в том числе и по вопросам назначения директора либо досрочном прекращении его полномочий, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена федеральным законодательством или уставом.

6.6.14. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

6.7. Единоличный исполнительный орган общества.

6.7.1. Единоличный исполнительный орган общества – директор, избирается общим собранием участников общества сроком на пять лет. Директор может быть избран также и не из числа его участников.

6.7.2. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

6.7.3. В качестве единоличного исполнительного органа общества может выступать только физическое лицо, за исключением случаев передачи полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему.

6.7.4. Единоличный исполнительный орган общества осуществляет оперативное руководство деятельностью общества и наделяется в соответствии с законодательством Российской Федерации всеми необходимыми полномочиями для выполнения этой задачи.

Единоличный исполнительный орган общества:

- без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.
- осуществляет руководство деятельностью общества, несет ответственность за выполнение возложенных задач. Распределяет обязанности между членами общества, руководителями структурных подразделений, их полномочия в решении вопросов деятельности общества.
- Несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в предприятии и за несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну;
- утверждает и изменяет штатное расписание, издает распоряжения, инструкции, приказы и другие акты по вопросам, входящим в его компетенцию;
- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- по согласованию с участниками общества назначает и увольняет главного бухгалтера;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, его филиалов и представительств в РФ и за границей, переводит и увольняет их, поощряет отличившихся работников, налагает дисциплинарные взыскания;
- представляет от имени общества претензии и иски к предприятиям, организациям и гражданам, как в РФ, так и за границей в соответствии с действующим законодательством РФ и зарубежных стран.

- распоряжается имуществом и средствами общества, открывает в банках расчетные и другие счета;
- определяет состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну общества, а также определяет порядок ее защиты;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные уставом.

6.7.5. Директор вправе совершать крупные сделки лишь с согласия общего собрания участников общества. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

6.7.6. Стоимость отчуждаемого обществом в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого обществом имущества - на основании цены предложения.

6.7.7. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных Федеральным законом и уставом общества, может быть признана недействительной по иску общества или его участника.

6.7.8. Директор вправе совершать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, с одобрения решением общего собрания участников общества.

6.7.9. Сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) в совершении которых имеется заинтересованность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа общества, или заинтересованность участника общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются обществом в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.7.10. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников общества, не заинтересованных в совершении такой сделки.

6.7.8. Директор раз в квартал отчитывается перед участниками общества.

7. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании.

7.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

7.3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Общество имеет преимущественное право на приобретение доли (части доли), продаваемой его участником, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли).

7.4. Участник общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещения об ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества. В случае если участники общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца с даты получения оферты обществом, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

7.5. При продаже доли (части доли) с нарушением преимущественного права покупки любой участник общества и (или) общество, вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник общества или общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

7.6. Сделка, направленная на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.7. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к обществу в порядке предусмотренном ст.23, пунктом 2 статьи 8 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 этого же Федерального закона.

7.8. К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале общества переходят все права и обязанности

участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных уставом и действующим законодательством.

7.9. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли (части доли) в уставном капитале общества несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

7.10. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества только с согласия остальных участников общества.

7.11. До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.12. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале общества другому участнику общества или третьему лицу с согласия общего собрания участников общества, принятому большинством голосов всех участников общества.

7.13. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

7.14. Доля участника общества, который при учреждении общества не внес в срок оплаты долей в уставном капитале общества в полном размере, а также доля участника общества, который не предоставил в срок денежную или иную компенсацию, предусмотренную уставом, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной внесенной им части оплаты доли в уставном капитале общества (сроку, в течение которого имущество находилось в пользовании общества), или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.15. К обществу переходит часть доли, пропорциональная неоплаченной части доли в уставном капитале общества.

7.16. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.17. В случае выплаты обществом действительной стоимости доли (части доли) участника по требованию его кредиторов, часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками общества, переходит к обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками пропорционально внесенной ими плате.

7.18. Доля (часть доли) переходит к обществу с момента истечения срока внесения оплаты долей в уставном капитале общества либо предоставления компенсации, или вступления в законную силу решения суда об исключении участника из общества, или оплаты обществом действительной стоимости доли (части доли) участника общества по требованию его кредиторов.

7.19. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, а также при распределении прибыли и имущества общества в случае его ликвидации.

7.20. Доля или часть доли переходят к обществу с даты:

- получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
- получение обществом заявления участника общества о выходе из общества;
- истечение срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации;
- вступление в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества;
- оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов;

7.21. Доля, принадлежащая обществу, в течение одного года со дня ее перехода к обществу должна быть по решению общего собрания участников общества распределена между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества либо продана участникам общества и (или) третьим лицам в установленном порядке, и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала общества.

7.22. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.

8.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

8.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

8.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

9. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

9.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями законодательства с момента государственной регистрации общества.

9.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

9.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

9.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

9.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

9.6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, (решение об учреждении общества) устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества и исполнительных органов общества.

10.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 9.1, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

10.3. По письменному требованию участника общества, или любого заинтересованного лица общество обязано в трехдневный срок с момента получения данного требования предоставить им возможность ознакомиться с уставом общества, а также с внесенными в устав общества и зарегистрированными в установленном порядке изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии действующего устава. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление и оплаты расходов, связанных с направлением документов по почте.

10.4. По письменному требованию участника общества общество обязано в пятидневный срок с момента получения данного требования предоставить ему любую информацию о деятельности общества. Общество также обязано предоставлять информацию о деятельности общества по требованию уполномоченного государственного органа в порядке, установленном законодательством.

10.5. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

- 11.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 11.2. Другие основания и порядок реорганизации общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.
- 11.3. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 11.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и устава общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 11.5. Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 11.6. Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества.
- 11.7. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.
- 11.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.
- 11.9. Порядок ликвидации общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
- 11.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:
- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.
- 11.11. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.
- 11.12. Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

«ВАТД Домостроитель»

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы
№12 по Воронежской области

— 11-11 —

выдано Свидетельство о государственной регистрации

№ 02 ноября 20 11 года

ОГРН 1113068005940

Скопированные документы хранятся в Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области

Прочито, пронумеровано и скреплено печатью 11 листа

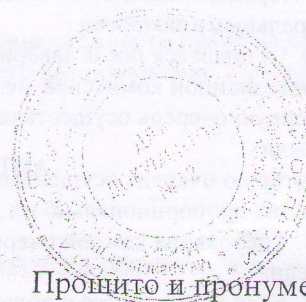
полностью

Имя Начальник отдела

Фамилия П.В. Голованов

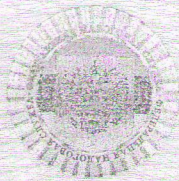
Подпись

М.П.



Прочито и пронумеровано
одиннадцать листов

Handwritten signature



Форма №

Р	5	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "ВАТД Домостроитель"

(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ВАТД Домостроитель"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

02 ноября 2011 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1	1	1	3	6	6	8	0	4	5	9	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области
(наименование регистрирующего органа)

Начальник межрайонной
инспекции

Еремеев О. Н.
(подпись, ФИО)



серия 36 №003401635