

6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение договора

- 6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях:
- 6.1.1 По взаимному соглашению сторон;
- 6.1.2 В судебном порядке при нарушении условий договора;
- 6.1.3 В одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.1.4 При прекращении деятельности любой из Сторон;
- 6.1.5 В иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством.
- 6.2 Сторона 1 вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
- 6.2.1. При неоплате или просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев..
- 6.2.2 При наличии обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих реализации Стороной 2 приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон или по инициативе одной из них.
- 6.2.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Договора находится у каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

ООО «Платинум Групп»,
394028, г.Воронеж, Проезд Монтажный, ЗИ, офис
312.
ОГРН 1123668006439
ИНН 3663090533
р/сч 40702810308200022714

В ОАО АКБ «Авангард»
к/с 3010181000000000201, Бик 044525201

Т.229-27-04

Шафранюк Дмитрий Владимирович

М.П.



[Handwritten signature]

Подпись



[Handwritten signature]

Подпись

[Handwritten signature]

Реквизиты сторон

Сторона 1

ООО «Платинум Групп»,
394028, г.Воронеж, Проезд Монтажный,
ЗИ, офис 312.
ОГРН 1123668006439
ИНН 3663090533
р/сч 40702810308200022714

В ОАО АКБ «Авангард»
к/с 30101810000000000201, Бик 044525201

Т.229-27-04

Шафранюк Дмитрий Владимирович

М.П.

Подпись



Сторона 2

ООО «ВАТД Домостроитель»
Г. Воронеж, ул. Свободы, 69а.

ИНН 3662170218

р/сч 40702810913000059648

в Центральном Черноземном Банке СБ РФ
БИК 042007681

к/с 30101810600000000681



[Handwritten signature]

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Зам. директора по финансам	<i>[Signature]</i>	Н.Г.Светличная	
Зам. директора по эксплуатации	<i>[Signature]</i>	В.А.Белых	
Юрисконсульт			
Экономист	<i>[Signature]</i>	И.Г.Пономаренко	

Дополнительное соглашение № 5 к договору № 1 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «18» июля 2012г.

г. Воронеж

«1» июля 2015г

ООО «ВАТД Домостроитель» в лице Директора Желудковой Екатерины Михайловны, действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем "Сторона 1" с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Платинум Групп» в лице Генерального директора Шафранюка Дмитрия Владимировича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с действующим законодательством заключили настоящее Дополнительное соглашение № 5 к договору № 1 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «18» июля 2012г. о нижеследующем:

- 1) Изложить пункт 1.2 договора в следующей редакции: « Лифты, в которых предоставляются Места, принадлежат Стороне 2 на законном основании и располагаются по следующим адресам:
- 1) г. Воронеж, ул. Переверткина, д.31 , кол-во конструкций – 6 (шесть), ✓
 - 3) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.3 , кол-во конструкций – 2 (два), ✓
 - 4) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.3А , кол-во конструкций – 1 (три), ✓
 - 5) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.7 , кол-во конструкций – 4 (четыре), ✓
 - 6) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.7А , кол-во конструкций – 4 (четыре), ✓
 - 7) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.9 , кол-во конструкций – 3 (три), ✓
 - 8) г. Воронеж, ул. Лизюкова, д.61В , кол-во конструкций – 8 (восемь), ✓
 - 9) г. Воронеж, ул. Суворова, д.116, кол-во конструкций – 2 (две), ✓
 - 14) г. Воронеж, ул. Артамонова, д.38Б , кол-во конструкций – 3 (три), ✓
 - 15) г. Воронеж, ул. Электровозная, д.6 , кол-во конструкций – 2 (две), ✓
 - 16) г. Воронеж, ул. Электровозная, д.12А , кол-во конструкций – 2 (две), ✓
 - 17) г. Воронеж, ул. Калининградская, д.100 , кол-во конструкций – 2 (две), ✓
 - 18) г. Воронеж, ул. Калининградская, д.100А , кол-во конструкций – 2 (две), ✓
 - 19) г. Воронеж, ул. Архитектора Троицкого, д.5, кол-во конструкций – 4 (четыре), ✓
 - 20) г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, д.227, кол-во конструкций – 1 (одна), ✓
 - 21) г. Воронеж, ул. Суворова, д.116А, кол-во конструкций – 1 (одна), ✓
 - 22) г. Воронеж, ул. Путиловская, д.3, кол-во конструкций – 4 (четыре), ✓
 - 23) г. Воронеж, Проспект Патриотов, д.22, кол-во конструкций – 3 (три), ✓
 - 24) г. Воронеж, ул. Пирогова, д.36, кол-во конструкций – 3 (три), ✓
 - 26) г. Воронеж, ул. 9 января, д.262\1, кол-во конструкций – 3 (три), ✓
 - 27) г. Воронеж, ул. 9 января, д.262\2, кол-во конструкций – 3 (три), ✓
 - 28) г. Воронеж, ул. 9 января, д.262\6, кол-во конструкций – 2 (две), ✓
 - 29) г. Воронеж, ул. Торпедо, д.24, кол-во конструкций – 5 (пять), ✓
 - 30) г. Воронеж, ул. Богатырская, д.30, кол-во конструкций – 4 (четыре), ✓
 - 31) г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.81, кол-во конструкций – 7 (семь), ✓
 - 32) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.15, кол-во конструкций – 1 (одна), ✓
 - 34) г. Воронеж, ул. Моисеева, д.37, кол-во конструкций – 2 (две), ✓
- Общее кол-во конструкций – 84 (восемьдесят четыре).

Реквизиты сторон

Сторона 1

ООО «Платинум Групп»,
394087, г.Воронеж, Ул. Тимирязева 27А.
кв. 57
ОГРН 1123668006439
ИНН 3663090533
р/сч 40702810308200022714

В ОАО АКБ «Авангард»
к/с 30101810000000000201, Бик 044525201

Т.8-920-403-68-89

Шафранюк Дмитрий Владимирович

М.П.

Подпись



Сторона 2

ООО «ВАТД Домостроитель»
Г. Воронеж, ул. Свободы, 69а.

ИНН 3662170218

р/сч 40702810913000059648

в Центральном Черноземном Банке СБ РФ
БИК 042007681



4.2.2. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при условии письменного уведомления Стороны 2, заказным письмом на юридический адрес за пять календарных дней.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Установить на Местах, принятых по акту приема-передачи, Рекламные конструкции.

4.3.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.3. Единожды установить по каждому адресу указанному в п.1.2. информационные конструкции из оргстекла размером 420мм*297мм для размещения там информации Стороны 1, на двух листах бумаги формата А4 (210мм*297мм).

4.3.4. В течение всего срока эксплуатации Места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

4.3.5. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

4.3.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее двадцати дней после истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.7. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния и сохранности рекламной конструкции.

4.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.3.9. Ежегодно проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

4.3.10. В течение пяти дней, после получения письменного уведомления Стороны 1, Сторона 2 обязуется демонтировать рекламную конструкцию и освободить имущество Стороны 1 в связи с аварийным состоянием имущества Стороны 1, а также в случае необходимости их сноса в соответствии с предписаниями уполномоченных органов.

4.3.11. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за тридцать дней письменно уведомить об этом Сторону 1.

4.3.12. После прекращения действия Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение двадцати дней.

4.3.13. Сообщать Стороне 1 обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1 настоящего договора.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к Местам размещения рекламных конструкций для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе, с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. По любым основаниям демонтировать часть Рекламных конструкций до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, уведомив об этом Сторону 1.

4.4.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Стороны 1 о соответствующем намерении. При этом, настоящий договор считается прекратившим свое действие по истечении 30 дней с момента направления Стороной 2 соответствующего уведомления Стороне 1.

4.4.5. Передавать любым способом свои рекламные конструкции или их часть в пользование третьим лицам.

4.4.6. Передавать любым другим способом в пользование третьим лицам без согласия Стороны 1.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Стороны 1, последняя ответственности не несет.

5.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

5.4. Сторона 2 не несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.5. В случае досрочного расторжения данного договора Сторона 1 выплачивает Стороне 2 неустойку в размере двух арендных плат.

5.6. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего Договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет Сторона 2.

ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Воронеж

Общество с ограниченной ответственностью «ВАО Домогорье» в лице Директора Желудовой Екатерины Михайловны действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Платинум Групп» в лице Генерального директора Шафранюка Дмитрия Владимировича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату исключительное право установки и эксплуатации рекламных конструкций на части стены лифта (далее именуемые – «Место») в целях размещения Стороной 2 на Местах рекламных конструкций, размером 80.5 x 60.5 см (далее по тексту именуемых - «Конструкции»).

1.2 Лифты, в которых предоставляются Места, принадлежат Стороне 2 на законном основании и располагаются по следующим адресам:

- 1) г. Воронеж, ул. Минская, д.2В , кол-во конструкций – 3 (три),
- 2) г. Воронеж, ул. Переверткина, д.31 , кол-во конструкций – 4 (четыре),
- 3) г. Воронеж, ул. Переверткина, д.31А , кол-во конструкций – 3 (три),
- 4) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.3 , кол-во конструкций – 4 (четыре),
- 5) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.3А , кол-во конструкций – 5 (пять),
- 6) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.5 , кол-во конструкций – 4 (четыре),
- 7) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.7 , кол-во конструкций – 5 (пять),
- 8) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.7А , кол-во конструкций – 4 (четыре),
- 9) г. Воронеж, ул. Мордасовой, д.9 , кол-во конструкций – 3 (три),
- 10) г. Воронеж, ул. Лизюкова, д.61В , кол-во конструкций – 3 (три)

Общее количество конструкций – 38 (тридцать восемь).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «1» 09 2012 г. и действует до «1» 09 2013 г. Если за две недели до окончания срока действия договора ни одна из сторон письмом с уведомлением на юридический адрес другой стороны не уведомит о желании расторгнуть договор, настоящий договор считается пролонгированным на тот же срок и тех же условиях.

2.2 По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Стоимость права использования одного Места в целях, установленных в п. 1.1 настоящего договора, составляет 120 (сто двадцать) рублей в месяц (без НДС) за одну Рекламную конструкцию.

3.2. Исчисление платы за услуги по настоящему договору производится с момента подписания сторонами акта приема-передачи Мест размещения Рекламных конструкций, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, до момента прекращения действия договора (включая его досрочное расторжение) либо до момента демонтажа Рекламных конструкций (их части) в соответствии с п. 4.3.10 и п. 4.4.3 настоящего договора.

3.3. Оплата вносится ежемесячно путём перевода денежных средств на расчётный счёт Стороны 1 в срок до 10 числа месяца, следующего за отчётным.

3.4. Все расчёты производятся безналичным путём в российских рублях.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Не позднее «1» 09 2012г. предоставить Стороне 2 Места в помещениях, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, для установки и эксплуатации Рекламных конструкций, свободные от любого вида имущества третьих лиц.

4.1.2 Обеспечить Стороне 2 беспрепятственный доступ к Местам размещения рекламных конструкций для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.3. В случае прекращения у Стороны 1 права распоряжения помещением и/или помещениями, поименованными в п. 1.2 настоящего договора, либо изменения собственника, письменно (под роспись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом Сторону 2 не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемых изменений.

4.1.4. Не предоставлять в пользование третьим лицам места для размещения любого рода конструкций в лифтовой кабине в течении всего срока действия данного договора. При нарушении данного обязательства Сторона 1 обязуется перечислять Стороне 2 неустойку в размере месячной арендной платы за каждый факт нарушения ежемесячно, вплоть до устранения данного нарушения.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр имущества Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.