

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2014 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 20.01.2015 изменено фирменное наименование истца с ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис» (ОГРН 1033600131366) на ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (ОГРН 1033600131366).

Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 20.01.2015 решение Арбитражного суда Воронежской области от 07.05.2014 и постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2014 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

Определением суда от 29.01.2015 исковое заявление принято к производству, предварительное судебное заседание назначено на 24.02.2015.

Определением председателя второго судебного состава Арбитражного суда Воронежской области от 24.02.2015 в связи с невозможностью дальнейшего рассмотрения дела судьей Сафоновой З.В. в соответствии со статьей 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), пунктом 37 Регламента арбитражных судов, утвержденного постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации № 12 от 30.12.2002, произведена замена судьи на Рослякова Е.И.

В предварительном судебном заседании 24.02.2015 представитель истца заявил ходатайство об уточнении исковых требований, просил суд взыскать с ответчика сумму задолженности за потребленную и не оплаченную тепловую энергию за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 в размере 127 997 руб. 66 коп.

На основании статьи 49 АПК РФ судом принято уточнение заявленных исковых требований.

В процессе рассмотрения дела судебное разбирательство откладывалось.

Определением суда от 03.06.2015 судебное разбирательство отложено на 14.07.2015.

В судебном заседании 14.07.2015 представитель истца поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика возражал против удовлетворения исковых требований, по доводам, изложенным в возражениях на исковое заявление.

На вопрос суда представитель истца пояснил, что оплата по исполнительному листу серии АС № 002628802 не производилась.

Из материалов дела следует, что 01.01.2013 между Обществом с ограниченной ответственностью «Воронежтеплоэнерго-Сервис» (ресурсоснабжающая организация - РСО) и Обществом с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель» (абонент)

был заключен договор №ЖГ-1183 ресурсоснабжения для управляющей компании, по условиям которого РСО обязуется поставлять абоненту через свои присоединенные инженерные сети тепловую энергию на отопление и горячую воду (далее энергоресурсы) для многоквартирных (жилых) домов, указанных в приложениях №№ 1.1. и 2.1. к настоящему договору, а абонент обязуется принимать и своевременно производить оплату за поставленные энергоресурсы по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ, в объемах и по условиям в соответствии с Приложениями №№ 1, 1.1., 2, 2.1., являющимися неотъемлемой частью настоящего договора

Согласно приложения № 1 к договору, многоквартирный дом расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Торпедо, 24.

Стороны предусмотрели действие договора с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г., с возможностью пролонгации (п.8.1. договора).

Расчетным (отчетным) периодом оказания услуг (поставки энергоресурсов) стороны определили календарный месяц. (п. 3.1. договора).

Количество энергоресурсов (тепловая энергия, горячая вода) фактически поставленных абоненту в расчетном периоде, определяется показаниями общедомовых приборов и систем коммерческого учета энергоресурса, фиксируемыми с 23-го по 25-е число отчетного месяца. Абонент предоставляет РСО в письменном виде отчет о потреблении энергоресурсов за отчетный период до 01 числа месяца, следующего за расчетным, согласно показаниям приборов и систем коммерческого учета по данному ресурсу по форме, установленной в приложениях № 5.1, 5.2 к настоящему договору.

Отчеты со стороны абонента подписываются руководителем либо лицом, ответственным за энергохозяйство, уполномоченным на то приказом и/или доверенностью. Абонент гарантирует, что лицо, подписавшее отчет, уполномочено на это надлежащим образом.

В случае отсутствия общедомовых приборов учета количество потребленных коммунальных ресурсов определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг.

*При отсутствии общедомовых приборов учета какого-либо энергоресурса абоненту производится: а) перерасчет за период временного отсутствия потребителей абонента в занимаемом помещении – в случаях, определенных в разделе VIII «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил). б) перерасчет объемов фактически потребленных энергоресурсов и услуг при предоставлении коммунальных услуг надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную приложением № 1 к правилам продолжительность – в случаях, предусмотренных разделом VIII Правил на основании актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, составленных с участием уполномоченных представителей РСО. (пункт 3.2 договора).

Оплата поставленных энергоресурсов производится абонентом или уполномоченным им лицом до 25 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет РСО. Датой оплаты по договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет РСО (п. 3.4 договора).

По мнению истца, он осуществил поставку тепловой энергии в количестве 1 429,22 Гкал, а также горячего водоснабжения в объеме 10 474,09 м³ на общую сумму 3 778 686,01 руб., поскольку ответчик потребленную энергию оплатил частично, долг по расчетам истца, составил 127 997 руб. 66 коп., что послужило основанием для обращения истца в суд с настоящим иском.

Рассмотрев материалы дела, выслушав мнение представителей сторон, оценив доказательства, суд приходит к выводу, что исковые требования заявлены обоснованно и подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном настоящим Кодексом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) арбитражные суды осуществляют защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав.

Статьей 12 ГК РФ предусмотрены определенные способы защиты гражданских прав.

Условиями предоставления судебной защиты лицу, обратившемуся в суд с рассматриваемым требованием, являются установление наличия у истца принадлежащего ему субъективного материального права потребовать исполнения определенного обязательства от ответчика, наличия у ответчика обязанности исполнить это обязательство и факта его неисполнения последним.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также

из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают, в частности, из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства возникают из договора вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе. (ст.307 ГК РФ)

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В соответствии со ст. 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

В соответствии с пунктом 1 статьи 541 ГК РФ количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

В соответствии со ст. 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В силу ст. 424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то

государственными органами.

В силу пункта 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Доводы истца о количестве и стоимости полученной ответчиком тепловой энергии подтверждены представленными в материалы дела документами (договором, счетами – фактурами за спорный период, актами оказания услуг, актами записи показаний приборов учета потребленных ресурсов).

В период с июля по сентябрь 2013 г. общедомовой прибор учета (водомер ОСВУ-40 зав. Номер 056774), установленный в жилом доме № 24 по ул. Торпедо, находился в нерабочем состоянии, что подтвердили стороны, о чем свидетельствуют двусторонние акты об обнаружении неисправности и введения его в эксплуатацию.

В определении объема услуг горячего водоснабжения обе стороны руководствовались требованиями п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012, (далее - Правила № 124), объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^d \leq V^n, \quad V^{\text{сред}} \cdot V^n \cdot V^{\text{расч}} \cdot V^{\text{кр}} \cdot V_1^{\text{одн}} \cdot V_2^{\text{одн}},$$

где:

V^n - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

V^h - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины V^n , $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам

ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Спор между сторонами возник при определении $V_1^{\text{одн}}$, то есть при определении объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

При расчете $V_1^{\text{одн}}$ истец руководствуется п. 59 (1) Правил от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), в соответствии с которым плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений пункта 44 настоящих Правил, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд. Таким образом, указанный выше п.59 (1) устанавливает не только особый статус жилого дома, имеющий значение при расчетах – первые три месяца выхода прибора учета из строя, но и способ расчета нужной величины.

При расчете $V_2^{\text{одн}}$ истец использует формулу 12, закрепленную п. 13 приложения № 2 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} + V_u^{\text{нек.}} + V_v^{\text{жил.н.}} + V_w^{\text{жил.п.}} + V^{\text{кр}}) \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется

объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_{и}^{нежк.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в и-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_{w}^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В связи с тем, что указанная формула предусмотрена для определения доли ОДН по горячей воде для отдельного помещения, а в рассматриваемом случае определяется ОДН всего дома, то соотношение $S_i/S^{об}$ принимается равным 1 (единице).

Таким образом, полагает истец, применяя формулы, предусмотренные Правилами № 354, он действует в полном соответствии с правилами № 124.

Ответчик не согласен с использованием формулы 12, закрепленной п. 13 приложения № 2 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, поскольку данная формула применяется при расчете приходящегося на i-е жилое помещение

(квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных бытовых вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса. При отсутствии общедомового прибора учета данная формула не может применяться.

Также ответчик считает, что формула 12 предусмотрена для расчета на одно жилое помещение, но никак не на многоквартирный дом в целом. Помимо этого Правила № 354 регулируют правоотношения между исполнителем (управляющей организацией) и пользователями (собственникам помещений дома), а не правоотношения между ресурсоснабжающей организацией и управляющей компанией. При этом обязательства управляющей компании перед ресурсоснабжающей организацией не могут быть большими, чем обязательства собственников и пользователей помещений МКД перед управляющей организацией по расчетам за поставленный ресурс.

Ответчик, используя при расчете потребленного объема горячего водоснабжения при выходе общедомового прибора учета из строя ту же формулу подпункта «в» пункта 21 Правил №124, а показатель $V_1^{\text{одн}}$ полагал равным нулю, поскольку органами тарифного регулирования не определен норматив потребления на общедомовые нужды.

Доводы ответчика, изложенные в возражениях, судом не принимаются на основании следующего.

Действительно, в соответствии с пунктом 3.2. договора от 01.01.2013 №ЖГ-1183 ресурсоснабжения для управляющей компании, в случае отсутствия общедомовых приборов учета количество потребленных коммунальных ресурсов определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Между тем, в приведенной в подпункте «в» пункта 21 Правил №124 формуле определения коммунального ресурса, при раскрытии содержания слагаемого формулы $V_1^{\text{одн}}$ содержится порядок определения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, а именно исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

При таких обстоятельствах принятие слагаемого формулы $V_1^{\text{одн}}$ равного нулю, поскольку органами тарифного регулирования не определен норматив потребления на общедомовые нужды, нельзя признать правильным.

Согласно подпункту «а» пункта 59 Правил № 354, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода).

Данный расчет исходя из среднемесячного объема потребления, согласно положениям данной нормы применяется также в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения.

Таким образом, Правила № 124 отсылают к положениям Правил № 354, регулирующих сходные отношения между управляющей компанией и собственниками помещения в многоквартирном доме, что исключает возникновение больших обязательств управляющей компании перед ресурсоснабжающей организацией, по сравнению с обязательствами собственников и пользователей помещений МКД перед управляющей организацией по расчетам за поставленный ресурс.

Правила № 354 содержат единственный случай расчета среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, поставленного на общедомовые нужды.

Согласно п. 59(1) Плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, с учетом положений пункта 44 настоящих Правил, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не

менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Таким образом, в п.59(1) установлен способ расчета нужной величины, и период, имеющий значение при расчетах – первые три месяца выхода прибора учета из строя.

Поскольку объем коммунального ресурса рассчитанный исходя из среднемесячного объема потребления, в спорном случае с учетом периода работы приборов учета три месяца до выхода их из строя, содержит как объем на общедомовые нужды, так и на индивидуальное потребление, в связи, с чем суд приходит к выводу, о правомерности применения истцом формулы 12, закрепленной в п. 13 приложения № 2 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

Стоит отметить, что в п. 44 Правил №354 указано, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Ответчик полностью исключает возможность начисления ОДН горячей воды как в пределах трехмесячного срока, так и по его окончании. При этом он занижает объем своих

обязательств по сравнению с объемом обязательств потребителей, что противоречит положениям п.44 Правил № 354.

Стоит отметить, что ответчик отказывает истцу в праве получить плату за ОДН, начисленные в спорном периоде. Однако, ответчик не приводит документально обоснованных и законных доводов в обоснование своих возражений.

Согласно части 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несорвершения ими процессуальных действий (ч. 3 ст. 9 АПК РФ).

В соответствии со статьей 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о том, что расчет истца объема горячей воды для многоквартирного дома № 24 по ул. Торпедо, управляемого ответчиком за период июль-сентябрь 2014 является правомерным, и произведен истцом в соответствии с положениями Правил №124 и № 354.

При изложенных обстоятельствах исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.21. Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) заявленные исковые требования подлежат оплате государственной пошлиной в сумме 4 840 руб. Истец при обращении в суд оплатил государственную пошлину платежным поручением № 1464 от 31.07.2013 в размере 2 000 руб. В связи с чем, на основании статьи 110 АПК РФ, следует взыскать с ответчика в пользу истца 2 000 руб. расходов по уплате государственной пошлины, 2 840 руб. государственной пошлины в доход федерального бюджета.

Кроме того, на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 07.05.2014г. (судья Сафонова З.В.) по настоящему делу 22.10.2014 был выдан исполнительный лист: серии АС № 002628802.

Учитывая, что решение Арбитражного суда Воронежской области от 07.05.2014г. было отменено, указанный исполнительный лист следует признать не подлежащим исполнению.

Руководствуясь статьями 167-170, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», г. Воронеж (ОГРН 1113668045920, ИНН 3662170218) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж», г. Воронеж (ОГРН 1033600131366, ИНН 3663046559) 127 997 руб. 66 коп. задолженности за потребленную и не оплаченную тепловую энергию за период с 01.01.2013 по 31.12.2013, а также 2 000 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», г. Воронеж (ОГРН 1113668045920, ИНН 3662170218) в доход федерального бюджета 2 840 руб. государственной пошлины.

Исполнительный лист серии АС № 002628802, выданный Арбитражным судом Воронежской области 22.10.2014г. на основании решения суда от 07.05.2014г. по делу № А14-1204/2014 признать не подлежащим исполнению.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд и в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу в Арбитражный суд Центрального округа.

Судья

Е.И. Росляков



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Воронеж
«14» июля 2015 г.

Дело №А 14-1204/2014

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Рослякова Е.И.
при ведении протокола секретарем судебного заседания Тараниной Л.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело
по исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Газпром
теплоэнерго Воронеж», г. Воронеж (ОГРН 1033600131366, ИНН 3663046559)
к Обществу с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», г. Воронеж
(ОГРН 1113668045920, ИНН 3662170218)
о взыскании задолженности за потребленную и не оплаченную тепловую энергию в
размере 127 997 руб. 66 коп.
при участии в судебном заседании представителей:
от истца: Долгих Г. А., доверенность № 45 от 13.10.2014,
от ответчика: Арапова Н.В., доверенность б/н от 04.12.2014,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежтеплоэнерго-Сервис»
(далее - истец, ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис») обратилось в Арбитражный суд
Воронежской области с исковым заявлением к Обществу с ограниченной
ответственностью «ВАТД Домостроитель» (далее - ответчик, ООО «ВАТД
Домостроитель») о взыскании 161 427,75 руб. задолженности за потребленную и не
оплаченную тепловую энергию за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. согласно
договору ресурсоснабжения для управляющей компании от 01.01.2013 г. № ЖК-1183 и 1
981,35 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с
25.02.2013 г. по 11.02.2014 г. согласно ст. 395 ГК РФ (с учетом принятых судом в порядке
статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса РФ уточнений).

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 07.05.2014 (судья
Сафонова З.В.) в удовлетворении исковых требований отказано.