

Договор поставки тепловой энергии № 3396

г. Воронеж

«26» 10 2012 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» (далее – ФГУП «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее - РСО), в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам «ВМЗ» - филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева» Константина Олеговича Табакова, действующего на основании доверенности от 10 января 2012г. № 1, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель» (далее – ООО «ВАТД Домостроитель»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Екатерины Михайловны Желудковой, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РСО обязуется поставить Управляющей организации через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для отопления (далее - тепловая энергия, отопление) и подогрева воды для горячего водоснабжения (далее – горячая вода, горячее водоснабжение) в соответствии с установленными в приложении № 2 договора объектами и величинами теплотребления (рассчитанными в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. № 857 и Постановлением Правительства Воронежской области от 14 сентября 2012 г. № 813) и указанной в приложении № 3 договора выпиской из температурного графика центрального регулирования системы теплоснабжения до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосетей, определенной в приложении № 4 договора.

Управляющая организация обязуется принимать и своевременно оплачивать тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ УЧЕТА

2.1. Учет фактически принятых коммунальных ресурсов осуществляется по установленным у Управляющей организации коллективным (общедомовым) приборам учета (далее – ОДПУ) в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго от 12.09.1995 № Вк-4936 (далее – Правила).

2.2. Допуск в эксплуатацию ОДПУ Управляющей организации осуществляется представителем РСО в присутствии представителя Управляющей организации, о чем составляется соответствующий акт согласно приложению № 4 Правил. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых получает представитель Управляющей организации, а второй — представитель РСО.

Акт допуска в эксплуатацию ОДПУ Управляющей организации должен быть утвержден главным энергетиком РСО.

При допуске в эксплуатацию ОДПУ Управляющей организации и получения акта согласно приложению № 4 Правил представитель РСО пломбирует приборы учета.

2.3. ОДПУ Управляющей организации считается допущенным к ведению учета, полученной тепловой энергии, после подписания акта представителем РСО и представителем Управляющей организации.

Учет тепловой энергии и горячей воды на основе показаний ОДПУ Управляющей организации осуществляется с момента подписания акта о приемке в эксплуатацию.

Вызов Управляющей организацией представителя РСО для оформления допуска ОДПУ осуществляется не менее чем за 5 дней до предполагаемого дня оформления ОДПУ, а решение о допуске в эксплуатацию должно быть принято не позднее чем через 10 дней с момента подачи заявки Управляющей организацией.

2.4. Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности ОДПУ тепловой энергии для отопления к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт согласно приложению № 5 Правил.

2.5. ОДПУ Управляющей организации должен эксплуатироваться в соответствии со следующей технической документацией:

- принципиальная схема теплового пункта;
- проект на узел учета, согласованный с РСО;
- паспорта на ОДПУ;

- документы о поверке с действующим клеймом Госповерителя;
- технологическая схема, согласованная с органом Госстандарта (это требование относится только к приборам, измеряющим массу или объем сетевой воды методом переменного перепада давления).

Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание ОДПУ Управляющей организации несет должностное лицо, назначенное руководителем, в чьем ведении находится данный узел учета.

Работы по обслуживанию ОДПУ, связанные с демонтажом, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию на право выполнения таких работ.

2.6. В период осуществления ремонта, замены, поверки ОДПУ, не превышающий 30 календарных дней, объемы коммунальных ресурсов исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы, но не выше нормативов потребления.

2.7. ОДПУ Управляющей организации считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения;
- работы за пределами норм точности, установленных в разделе 5 Правил;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом;
- нарушения требований эксплуатации;
- истечения срока действия Государственной поверки.

Представитель Управляющей организации обязан сообщить РСО данные о показаниях ОДПУ на момент их выхода из строя. При несвоевременном сообщении Управляющей организации о нарушении режима и условий работы ОДПУ и о выходе его из строя, ОДПУ считается вышедшим из строя с момента его последней поверки РСО.

Количество тепловой энергии и горячей воды в указанных случаях определяется РСО на основании п.2.6. договора.

2.8. При отсутствии ОДПУ размер платы определяется согласно приложению № 2, рассчитанному в соответствии с п.19 Постановления Правительства от 23 мая 2006г. № 307.

2.9. После восстановления работоспособности ОДПУ Управляющей организации допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями раздела 7 Правил, о чем составляется акт согласно приложению № 5 Правил.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РСО

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Начинать и заканчивать отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.1.2. Соблюдать требования, установленные к количественным и качественным показателям коммунальных ресурсов.

3.1.3. Соблюдать следующий режим отпуска коммунальных ресурсов:

3.1.3.1. для отопления - круглосуточно на условиях настоящего договора в течение отопительного периода;

3.1.3.2. для горячего водоснабжения – круглосуточно в течение всего периода действия настоящего договора

3.1.3.3. допускаемая продолжительность перерывов теплоснабжения и горячего водоснабжения устанавливается в соответствии с требованиями нормативных актов правительства РФ или уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ, органов местного самоуправления в пределах их компетенции.

3.1.4. Уведомлять Управляющую организацию:

- при производстве планового ремонта не менее чем за 10 дней до начала работ;
- при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях, - за 24 часа.

3.1.5. Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.

3.1.6. Производить перерасчет объема и размера платы за коммунальные ресурсы в случае предоставления их ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

3.1.7. Направлять своего представителя для проведения проверки соответствия параметров коммунальных ресурсов нормативным требованиям и составления акта в порядке, установленном п. 2.2. настоящего договора.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. После предупреждения Управляющей организации в порядке, установленном действующим законодательством, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010г. №190-ФЗ (далее – ФЗ № 190) и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

3.2.2. Без согласования с Управляющей организацией и без соответствующего ее предупреждения прекратить или ограничить поставку тепловой энергии в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Управляющей организации об этом.

3.2.3. Не поставлять тепловую энергию при отсутствии оформленного Акта готовности Управляющей организации к отопительному сезону.

3.2.4. По согласованию с Управляющей организацией прекращать поставку тепловой энергии с целью проведения не плановых ремонтов оборудования и сетей, а также для подключения новых потребителей.

3.2.5. Осуществлять контроль соблюдения Управляющей организацией режимов теплоснабжения и снятия показаний с приборов учета.

3.2.6. Отказать Управляющей организации в увеличении договорных величин при:

- отсутствию проекта на дополнительную нагрузку;
- технической невозможности подключения к системе теплоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Управляющая организация обязана:

4.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим теплоснабжения и поддерживать в надлежащем техническом состоянии внутридомовые инженерные сети и ОДПУ.

4.1.3. Включение и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения и установление расхода сетевой воды производить с разрешения диспетчера и под контролем персонала РСО.

4.1.4. Производить по согласованию с РСО все действия, связанные с тепловыми и гидравлическими режимами работы тепловой сети.

4.1.5. За 10 (десять) дней до начала ремонтных работ согласовывать с РСО объем, сроки и графики ремонта теплоснабжающего оборудования Управляющей организации.

4.1.6. По согласованию с РСО устанавливать и эксплуатировать ОДПУ.

4.1.7. Вести учет принимаемых коммунальных ресурсов в соответствии с действующими Правилами.

4.1.8. Представлять РСО сведения о показаниях ОДПУ не позднее 25 числа расчетного месяца согласно приложению № 5.

4.1.9. Представлять РСО в первый рабочий день месяца информацию о размере общей жилой площади жилых помещений, количестве зарегистрированных потребителей и о потребителях, временно отсутствующих в жилом помещении.

4.1.10. Ежемесячно в срок до 20 числа представлять РСО информацию об объеме коммунального ресурса, определенного в жилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета за расчетный период.

4.1.11. Обеспечить представителям РСО по их служебным документам беспрепятственный доступ в рабочее время суток для контроля режима теплоснабжения, технического состояния и эксплуатации систем теплоснабжения.

4.1.12. Представлять РСО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении тепловой энергии, оформления актов о фактах и причинах снижения качества тепловой энергии, согласно приложению № 1 договора.

4.1.13. Ежегодно, не позднее 15 сентября предъявлять РСО системы отопления для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности систем к эксплуатации.

4.1.14. При осуществлении технической эксплуатации теплоснабжающих установок выполнять требования Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24. 03. 2003 № 115.

4.1.15. Предоставить РСО возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если РСО использует такие системы учета и в том случае, если установленные приборы

учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

4.1.16. При принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно на расчетный счет РСО либо через указанных РСО платежных агентов, предоставить РСО информацию о таком решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.1.17. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с РСО производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

4.1.18. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети.

4.1.19. При утечке воды из системы на сетях Управляющей организации и использовании ее не по назначению, при превышении расхода сетевой воды из системы сетевой воды и ее самовольном водоразборе Управляющая организация возмещает РСО убытки, связанные с восстановлением необходимого объема подпиточной воды. Сверхнормативная утечка сетевой воды определяется РСО и фиксируется в акте в присутствии Управляющей организации. Не мотивированный отказ Управляющей организации от подписи акта не освобождает его от оплаты.

4.1.20. При передаче теплоснабжающих установок другому лицу за 30 дней направить РСО письменное сообщение о предстоящем расторжении договора и произвести полный расчет за потребленные коммунальные ресурсы.

4.1.21. При изменении условий настоящего договора в течение трех дней предоставлять РСО документы, указанные в п.п.е) п.6 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

4.2. Управляющая организация имеет право:

4.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемых ему коммунальных ресурсов.

4.2.2. Требовать от РСО соблюдения расчетных параметров теплоснабжения своих объектов на границах эксплуатационной ответственности, определенных в Приложении № 5.

4.2.3. Уведомлять РСО телефонограммой о месте и времени проведения проверки о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству и (или) режиму отпуска коммунальных ресурсов.

4.2.4. Представлять РСО заявки на изменение количества и режима подачи коммунальных ресурсов с приложением проектной документации или иным обоснованием.

4.2.5. Осуществлять мероприятия по уменьшению расходов коммунальных ресурсов на свои нужды, внедрять средства автоматики теплосистем, устанавливать новые, более надежные и точные приборы учета с уведомлением об этом РСО.

5. ТАРИФЫ, ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Расчеты за принимаемые коммунальные ресурсы осуществляются Управляющей организацией по тарифам, утвержденным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Тарифы на тепловую энергию на 2012 год утверждены приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 24 ноября 2011г. № 50/20 и составляет на период с 01 сентября 2012 года по 31 декабря 2012 года 1 021,40 руб. (без НДС) за 1 Гкал.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

5.2. Расчетным периодом для оплаты считается один календарный месяц.

5.3. До 10 числа месяца, следующего за расчетным, РСО формирует и направляет Управляющей организации акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.

5.4. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от РСО платежных документов, при наличии у РСО необходимых доказательств получения их, Управляющая организация не представит РСО:

- либо подписанные со своей стороны акт выполненных работ о количестве и фактической стоимости поданной тепловой энергии;

- либо мотивированный отказ в письменной форме, считается, что акт выполненных работ согласован, акцептован Управляющей организацией, а обязательства РСО в расчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме.

5.5. Отказ считается мотивированным, если содержит точную информацию о позиции, по которой возникли разногласия, обоснование и рассчитанное Управляющей организацией количество и стоимость коммунального ресурса.

5.6. При согласии с отказом, РСО производит перерасчет в течение следующего после получения отказа расчетного периода.

5.7. Оплата поставленных коммунальных ресурсов осуществляется Управляющей организацией безналичным путем ежемесячно в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

5.8. При предоставлении Управляющей организацией оформленных актов о перерывах в подаче коммунальных ресурсов РСО осуществляет перерасчет выставленных сумм месяцем, следующим за расчетным.

5.9. При оплате Управляющей организацией сумм более чем за принятое количество коммунальных ресурсов сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности, а при ее отсутствии переходит на оплату следующего периода.

5.10. В случае неясного назначения платежа Управляющей организации оплаченная им сумма засчитывается в счет погашения задолженности по договору, а при ее отсутствии переходит на оплату следующего периода.

5.11. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (война, военные действия, эпидемия, пожар, катастрофа и т.п.), наличие которых подтверждено решением (заявлением) компетентных государственных органов или сообщением в официальных средствах массовой информации.

При этом Управляющая организация не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за полученные коммунальные ресурсы, а также других обязательств, связанных с исполнением договора.

6.3. При выявлении РСО факта бездоговорного потребления тепловой энергии порядок действий Сторон определяется п.п. 8, 9, 10 ст. 22 ФЗ № 190.

6.4. При несвоевременной оплате коммунальных ресурсов Управляющая организация уплачивает РСО проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами в связи с исполнением договора, Стороны предпримут все меры для их разрешения путем переговоров, обмена факсами, письмами. Все вопросы, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Воронежской области.

7.3. Сторона обязана в десятидневный срок письменно уведомить другую Сторону об изменении своего наименования или адреса. В противном случае переписка по адресам, указанным в договоре, считается надлежащей перепиской.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01 сентября 2012г. и действует по 31 августа 2013г., а по расчетам — до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Настоящий договор может быть продлен путем подписания дополнительного соглашения за 30 дней до окончания срока его действия.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в одностороннем порядке, по заявлению любой из Сторон, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

8.3. Изменения и дополнения вносятся в договор путем заключения между Сторонами дополнительных соглашений по той же форме, что и договор.

8.4. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 являются неотъемлемой частью договора.

Приложение № 1. Список лиц, имеющих право вести диспетчерские переговоры.

Приложение № 2. Количество тепловой энергии для отопления и подогрева воды для горячего водоснабжения, режим поставки и потребления – 2 листа.

Приложение № 3. Выписка из температурного графика центрального регулирования системы теплоснабжения.

Приложение № 4. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

Приложение № 5 Форма акта снятия данных с приборов учета тепловой энергии.

8.5. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

PCO

ФГУП «ГКНПЦ им.М.В.Хруничева»
Юридический адрес: 121087, г.Москва
ул. Новозаводская, 18
«ВМЗ» - филиал ФГУП
«ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»
Местонахождение филиала:
394055, г.Воронеж, ул.Ворошилова, 22
ИНН 7730052050 КПП 366502002
ОГРН 1027739198090
ОКПО 07506837
Р/с 40502810713000000152
в Центрально-Черноземном банке
Сбербанка РФ г.Воронеж
К/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам «ВМЗ» - филиала
ФГУП «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева»

К.О.Табаков

М.П.



Управляющая организация

ООО «ВАТД Домостроитель»
Юридический адрес: 394068, г.Воронеж
Московский проспект, д.94, кв.132
Почтовый адрес: 394030, г.Воронеж,
ул.Революции 1905г., д.66, кв. 82

ИНН 3662170218 КПП 366201001
ОГРН 1113668045920
Р/с 40702810913000059648
Центрально-Черноземный банк
ОАО «Сбербанка России» г.Воронеж
К/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Директор



Е.М.Желудкова

*Заместитель директора
по экономике
Светлановна Ш.?*

ВИЗА Ф.И.О.	Подпись	Дата
гл. инженер	<i>[Signature]</i>	
главный экономист	<i>[Signature]</i>	07.02.13
РИД.	<i>[Signature]</i>	

Общество с ограниченной ответственностью
«ВАТД Домостроитель»
Вх. № 70/1
от « 06 » 02 2013 г.

С протоколом рукопожатий

Количество тепловой энергии для отопления и подогрева воды для горячего водоснабжения, режим поставки и потребления

РСО обязуется отпустить в период 01.09.2012 по 31.08.2013 тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения помещения по адресу г.Воронеж, ул.Моисеева, 33, 37

1. Количество тепловой энергии для отопления (P) при круглогодичной оплате жилого дома по адресу ул.Моисеева, 33

1.1. Жилые помещения

Год постройки 2007 (технический паспорт)
 Число этажей 6 (технический паспорт)
 Общая жилая площадь, S 3277.4 кв.м (технический паспорт)
 Норматив потребления, N 0.007 Гкал/кв.м (Постановление Главы ГО город Воронеж от 16 декабря 2008г. № 1611)

Период	Количество Гкал, P=S*N	Период	Количество Гкал
январь	22.942	июль	22.942
февраль	22.942	август	22.942
март	22.942	сентябрь	22.942
апрель	22.942	октябрь	22.942
май	22.942	ноябрь	22.942
июнь	22.942	декабрь	22.942
		Всего	275.304

1.2. Встроенные помещения

Общая площадь, S 92.7 кв.м (технический паспорт)
 Норматив потребления, N 0.007 Гкал/кв.м (Постановление Главы ГО город Воронеж от 16 декабря 2008г. № 1611)

Период	Количество Гкал, P=S*N	Период	Количество Гкал
январь	0.649	июль	0.649
февраль	0.649	август	0.649
март	0.649	сентябрь	0.649
апрель	0.649	октябрь	0.649
май	0.649	ноябрь	0.649
июнь	0.649	декабрь	0.649
		Всего	7.788

2. Количество тепловой энергии для отопления (P) при круглогодичной оплате жилого дома по адресу ул.Моисеева, 37

2.1. Жилые помещения

Год постройки 2012 (Справка БТИ Ленинского района)
 Число этажей 10 (Справка БТИ Ленинского района)
 Общая площадь, S 3451.4 кв.м (Справка БТИ Ленинского района)
 Норматив потребления, N 0.006 Гкал/кв.м (Постановление Главы ГО город Воронеж от 16 декабря 2008г. № 1611)

Период	Количество Гкал, P=S*N	Период	Количество Гкал
январь	20.708	июль	20.708
февраль	20.708	август	20.708
март	20.708	сентябрь	20.708
апрель	20.708	октябрь	20.708
май	20.708	ноябрь	20.708
июнь	20.708	декабрь	20.708
		Всего	248.496

2.2. Встроенные помещения

Общая площадь, S

1259.8 кв.м

(Справка БТИ Ленинского района)

Норматив потребления, N

0.006 Гкал/кв.м

(Постановление Главы ГО

город Воронеж от 16 декабря

2008г. № 1611)

Период	Количество Гкал, P=S*N	Период	Количество Гкал
январь	7.559	июль	7.559
февраль	7.559	август	7.559
март	7.559	сентябрь	7.559
апрель	7.559	октябрь	7.559
май	7.559	ноябрь	7.559
июнь	7.559	декабрь	7.559
		Всего	90.708

3. Количество тепловой энергии для отопления всего

622.296 Гкал,

в т.ч. встроенные помещения

98.496 Гкал

4. Количество тепловой энергии на подогрев воды для горячего водоснабжения жилого дома по адресу ул.Моисеева, 33

Количество проживающих (Z) взято ориентировочно согласно техническому паспорту:

количество 1-комнатных квартир

12

24 количество проживающих

количество 2-комнатных квартир

20

60 количество проживающих

количество 3-комнатных квартир

15

60 количество проживающих

всего 144

Норматив потребления, N

3.49

куб.м

(Постановление Главы ГО

город Воронеж от 16 декабря

2008г. № 1612)

Коэффициент перевода, K

0.0569

(утвержден УГРТ по ВО)

$$Q = N * Z * K$$

Период	Q	Период	Q
январь	28.59566	июль	28.596
февраль	28.59566	август	28.596
март	28.59566	сентябрь	28.596
апрель	28.59566	октябрь	28.596
май	28.59566	ноябрь	28.596
июнь	14.29783	декабрь	28.596
Всего	328.852		

Для проведения ремонтных работ условно выбран июнь (15 дней)

5. Количество тепловой энергии на подогрев воды для горячего водоснабжения жилого дома по адресу ул.Моисеева, 37

Количество проживающих (Z) взято ориентировочно согласно справке БТИ Ленинского района

количество 1-комнатных квартир	28	56 количество проживающих
количество 2-комнатных квартир	32	96 количество проживающих
количество 3-комнатных квартир	1	4 количество проживающих
количество 4-комнатных квартир	1	5 количество проживающих
	всего	161

Норматив потребления, N 3.49 куб.м (Постановление Главы ГО город Воронеж от 16 декабря 2008г. № 1612)

Коэффициент перевода, K 0.0569 (утвержден УГРТ по ВО)

$$Q = N * Z * K$$

Период	Q	Период	Q
январь	31.97154	июль	31.972
февраль	31.97154	август	31.972
март	31.97154	сентябрь	31.972
апрель	31.97154	октябрь	31.972
май	31.97154	ноябрь	31.972
июнь	15.98577	декабрь	31.972
Всего	367.675		

Для проведения ремонтных работ условно выбран июнь (15 дней)

6. Количество тепловой энергии на подогрев воды для горячего водоснабжения всего 696.527 Гкал

Заместитель генерального директора по экономике и финансам "ВМЗ"-филиала ФГУП "ГКНПЦ им.М.В.Хруничева"

К.О.Табаков

Директор

ООО "ВАТД Домостроитель"

Е.М.Желудкwa



Выписка из температурного графика центрального регулирования системы теплоснабжения

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в тепловых сетях, °С при максимальной температуре			
	В подающем Т1 Т1max = 130		В обратном Т2 Т2max = 70	
	Т1	ГВС	Т2	ГВС
10	43,1	70	32,3	55,6
9	45,76	70	33,6	53,7
8	48,42	70	34,8	51,6
7	51,08	70	36,1	50,1
6	53,74	70	37,3	48,1
5	56,4	70	38,3	46,3
4	58,92	70	39,3	44,6
3	61,44	70	41,0	42,8
2	63,96	70	42,2	41,1
1	66,48	70	43,2	39,4
0	69,0	70	44,5	37,7
-1	71,44		45,6	
-2	73,88		46,6	
-3	76,32		47,7	
-4	78,76		48,7	
-5	81,2		49,8	
-6	83,6		50,8	
-7	86,0		51,9	
-8	88,4		52,9	
-9	90,8		53,9	
-10	93,2		55,0	
-11	95,54		56,0	
-12	97,88		59,9	
-13	100,22		57,9	
-14	102,56		58,8	
-15	104,9		59,8	
-16	107,2		60,8	
-17	109,5		61,8	
-18	111,8		62,7	
-19	114,1		63,6	
-20	116,4		64,6	
-21	118,66		65,5	
-22	120,92		66,4	
-23	123,18		67,3	
-24	125,44		68,2	
-25	127,7		69,1	
-26	130,0		70	

Примечание: п.6.2.59 ПТЭ ТЭ предусматривает отклонения температуры воды, поступающей в тепловую сеть, от заданного режима на источнике теплоты не более + 3 °С

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам «ВМЗ» -
филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»

К.О. Табаков

М.П.

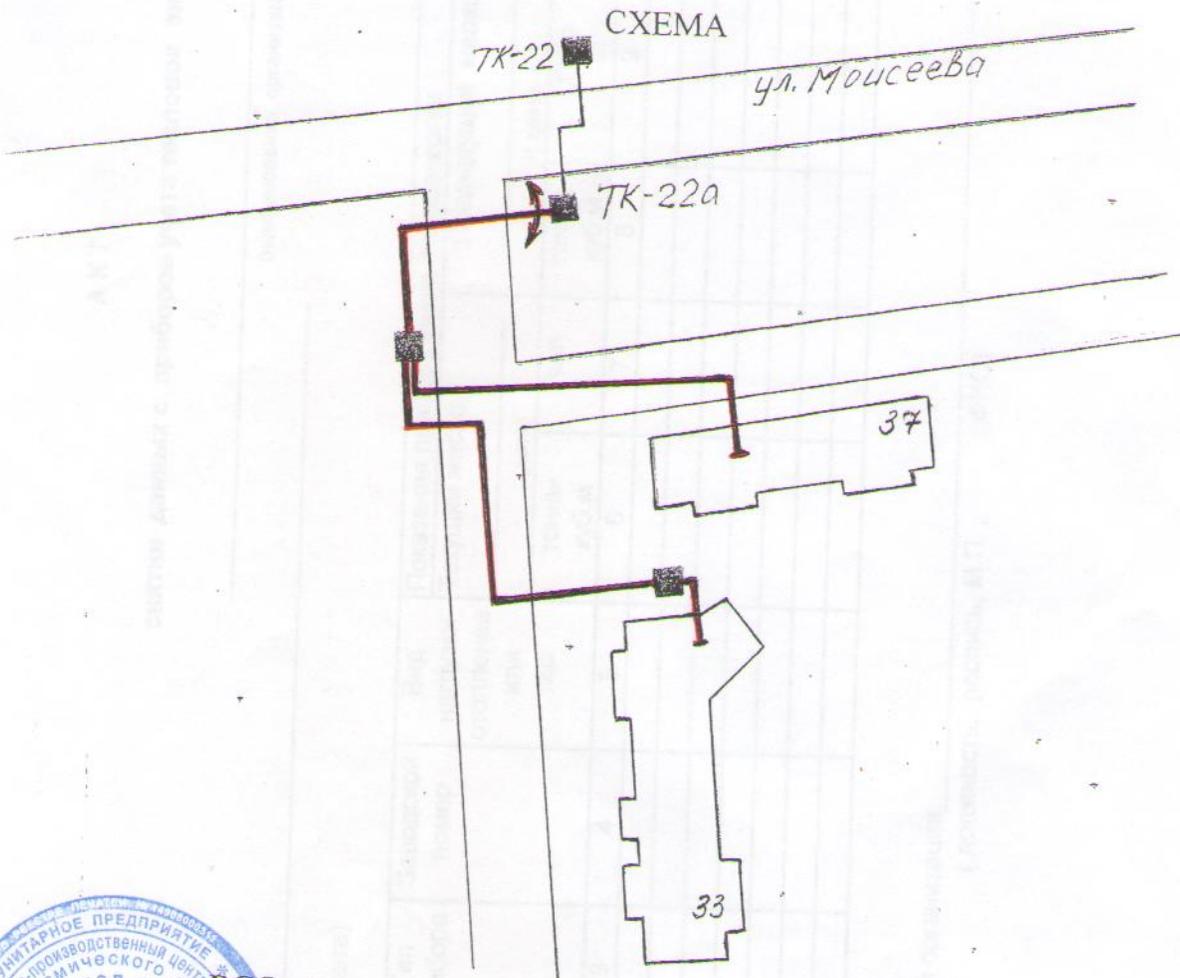


АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Стороны определили, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНЦ им. М.В. Хруничева» следует считать наружную стену ТК-22а. Сама тепловая камера ТК-22а относится к эксплуатационной ответственности «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНЦ им. М.В. Хруничева».

Участок теплотрассы от наружной стены ТК-22а до вводных задвижек жилых домов Моисеева 33, 37 отнесен к балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «ВАТД Домостроитель».



РСО

Исполнитель генерального директора
по экономике и финансам
«ВМЗ» - филиал ФГУП
«ГКНЦ им. М.В. Хруничева»

К.О. Табаков

М.П.

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»



Е.М. Желудкова

М.П.

С протоколом
размещения

АКТ

снятия данных с приборов учета тепловой энергии

Дата составления _____ (наименование организации)

Адрес (нахождения узла учета)
№ ввода _____

№ п/п	Состав узла учета тепловой энергии	Тип прибора	Заводской номер	Вид нагрузки отопления или гвс	Показания прибора учета теплоэнергии Текущий месяц		Предыдущий месяц		Разность показаний тонны	Количество тепловой энергии, учтенное прибором	Время работы/неработа прибора учета
					тонны куб.м	Гкал	тонны куб.м	Гкал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Представитель Управляющей организации _____ (должность, роспись, М.П., ФИО)

контактный телефон _____

Дополнительное соглашение № 2
к договору от 26.10.2012 № 3396

г. Воронеж

« _____ » _____ 20__

Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева» (далее – ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее – РСО), в лице заместителя генерального директора по гражданской продукции, маркетингу и сбыту «ВМЗ» - филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» Сергея Викторовича Ковалева, действующего на основании доверенности от 25 декабря 2013 г. №207, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель» (далее – ООО «ВАТД Домостроитель»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Екатерины Михайловны Желудковой, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с передачей в управление Управляющей компании жилого дома по адресу ул. Моисеева дом 35 произвести увеличение нагрузки согласно приложениям № 1 и 2 настоящего соглашения.

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора от 26.10.2012 № 3396.

РСО

Управляющая организация

ФГУП «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»

ООО «ВАТД Домостроитель»

Заместитель генерального директора по гражданской продукции, маркетингу и сбыту «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

Директор



С.В. Ковалев



Е.М. Желудкова

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Зам. директора по эксплуатации	<i>[Signature]</i>	В.А.Бельх	
Юрисконсульт	<i>[Signature]</i>	И.В.Анатолий	
Экономист	<i>[Signature]</i>	В.Г.Пономаренко	

Приложение № 1
к дополнительному соглашению *н 2*
от
к договору от 26.10.2012 № 3396

**Количество тепловой энергии для отопления и подогрева воды
 для горячего водоснабжения, режим поставки и потребления**

РСО обязуется отпустить в период 01.10.2013 по 30.09.2014
 тепловую энергию для отопления и подогрева воды для помещений по адресу
 г.Воронеж, ул.Моисеева, 35

1. Количество тепловой энергии для отопления (P) при круглогодичной оплате
 жилого дома по адресу ул.Моисеева, 35

Год постройки 2013 (технический паспорт)
 Число этажей 10 (технический паспорт)

1.1. Жилые помещения

Общая жилая площадь, S 2682.3 кв.м (технический паспорт)
 Норматив потребления, N 0.006 Гкал/кв.м (Постановление Главы ГО
 город Воронеж от 16 декабря
 2008г. № 1611)

Период	Количество Гкал, P=S*N	Период	Количество Гкал
январь	16.0938	июль	16.0938
февраль	16.0938	август	16.0938
март	16.0938	сентябрь	16.0938
апрель	16.0938	октябрь	16.0938
май	16.0938	ноябрь	16.0938
июнь	16.0938	декабрь	16.0938
Всего			193.1256

1.2. Встроенные помещения

Общая площадь, S 358.1 кв.м (технический паспорт)
 Норматив потребления, N 0.006 Гкал/кв.м (Постановление Главы ГО
 город Воронеж от 16 декабря
 2008г. № 1611)

Период	Количество Гкал, P=S*N	Период	Количество Гкал
январь	2.1486	июль	2.1486
февраль	2.1486	август	2.1486
март	2.1486	сентябрь	2.1486
апрель	2.1486	октябрь	2.1486
май	2.1486	ноябрь	2.1486
июнь	2.1486	декабрь	2.1486
Всего			25.7832

2. Количество тепловой энергии для отопления всего 218.9088 Гкал,
 в т.ч. встроенные помещения 25.7832 Гкал

3. Количество тепловой энергии на подогрев воды для горячего водоснабжения жилого дома по адресу ул.Моисеева, 35

Количество проживающих (Z) взято ориентировочно согласно техническому паспорту:

количество 1-комнатных квартир	18	36	количество проживающих
количество 2-комнатных квартир	18	54	количество проживающих
	всего	90	

Норматив потребления, N 3.49 куб.м (Постановление Главы ГО город Воронеж от 16 декабря 2008г. № 1612)

Коэффициент перевода, K

$$Q = N * Z * K$$

Период	Q, Гкал	Период	Q, Гкал
январь	19.0041	июль	19.0059
февраль	19.0041	август	19.0059
март	19.0041	сентябрь	19.0059
апрель	19.0041	октябрь	19.0031
май	19.0041	ноябрь	19.0031
июнь	9.5020	декабрь	19.0031
Всего	218.5494		

Для проведения ремонтных работ условно выбран июнь (15 дней)

4. Ориентировочная сумма тепловой энергии для отопления 292 503,90 руб., в т.ч. НДС (18%) - 44 619,24 руб.

Ориентировочная сумма тепловой энергии на подогрев воды для горячего водоснабжения 292 156,0 руб., в т.ч. НДС (18%) - 44 566,17 руб.

Заместитель генерального директора по гражданской продукции, маркетингу и сбыту "ВМЗ" - филиала ФГУП "ГКНПЦ им.М.В. Хруничева"



С.В. Ковалев

Директор ООО "ВАТД Домостроитель"



Е.М. Желудкова

Е.М. Желудкова

В.А. Белых

В.А.Белых

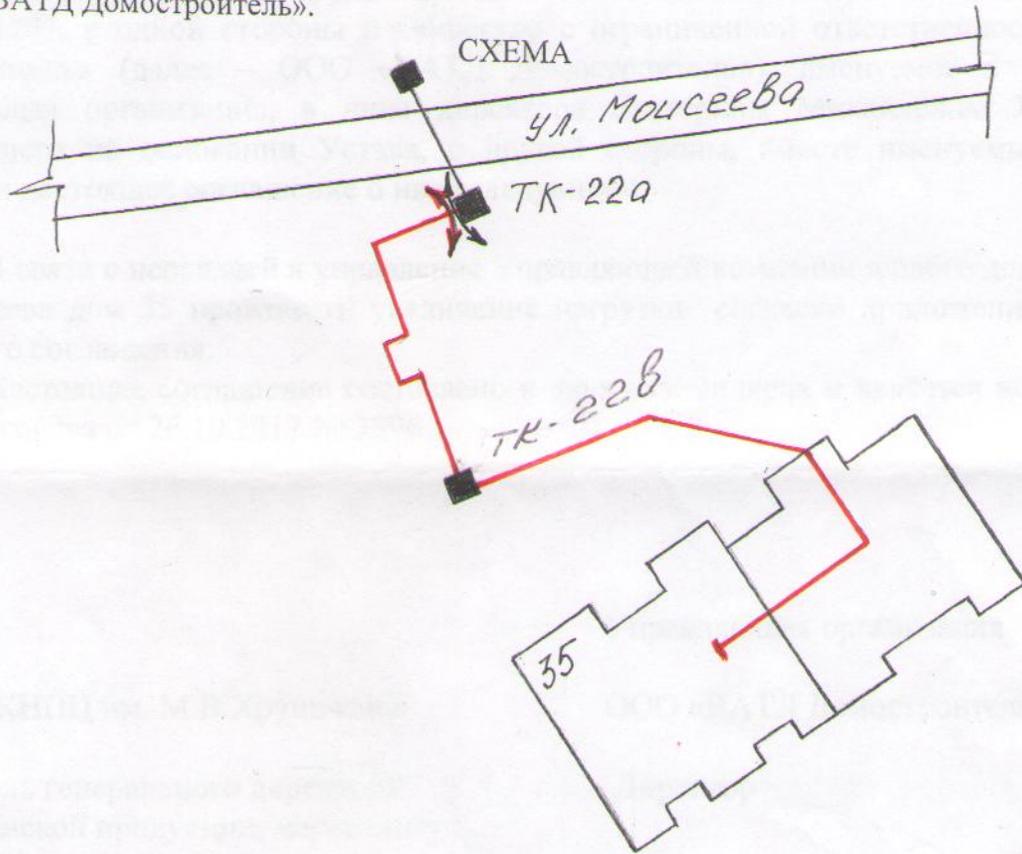
Приложение № 2
к дополнительному
соглашению к
акту
к договору от 26.10.12
№ 3396

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Стороны определили, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» следует считать наружную стену ТК-22а. Сама тепловая камера ТК-22а относится к эксплуатационной ответственности сетей «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева».

Участок теплотрассы от наружной стены ТК-22а до вводной задвижки жилого дома Моисеева, 35 отнесен к балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «ВАТД Домостроитель».



Заместитель генерального директора
по гражданской продукции,
маркетингу и сбыту «ВМЗ»-филиала
ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

С.В. Ковалев

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»

Е.М. Желудкова

М.П.

С.С. Стрелочников
руководитель
ИЗБ

В.А. Бельх

Дополнительное соглашение № 3
к договору от 26.10.2012 № 3396

г. Воронеж

« 06 » 11 20 14

Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева» (далее – ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее – РСО), в лице заместителя генерального директора по гражданской продукции, маркетингу и сбыту «ВМЗ» - филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» Сергея Викторовича Ковалева, действующего на основании доверенности от 25 декабря 2013 г. №207, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель» (далее – ООО «ВАТД Домостроитель»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Екатерины Михайловны Желудковой, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Произвести увеличение нагрузки согласно приложениям № 1 и 2 настоящего дополнительного соглашения.
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора от 26.10.2012 № 3396.

РСО

Управляющая организация

ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

ООО «ВАТД Домостроитель»

Заместитель генерального директора по гражданской продукции, маркетингу и сбыту «ВМЗ» - филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

Директор

С.В. Ковалев

Е.М. Желудкова



	Подпись	ФИО	Дата
	<i>[Signature]</i>	Н.Г.Светличная	
Зам. директора по эксплуатации	<i>[Signature]</i>	В.А.Белых	
Юрисконсульт		Н.В. Аралова	
Экономист	<i>[Signature]</i>	И.Г.Пономаренко	

2.3. Фактическое количество горячей воды для горячего водоснабжения и тепловой энергии для подогрева воды для горячего водоснабжения берется в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124

РСО

Заместитель генерального директора
по гражданской продукции, маркетингу и сбыту,
"ВМЗ" - филиала ФГУП "ГКНЦ им. М.В. Хруничева"

С.В. Ковалев



Управляющая организация

Директор

Е.М. Желудкова



Е.М. Желудкова
В.А. Бельях

Е.М. Желудкова

В.А. Бельях
Мерца Валерий
Директор
В.И. Мещеряков



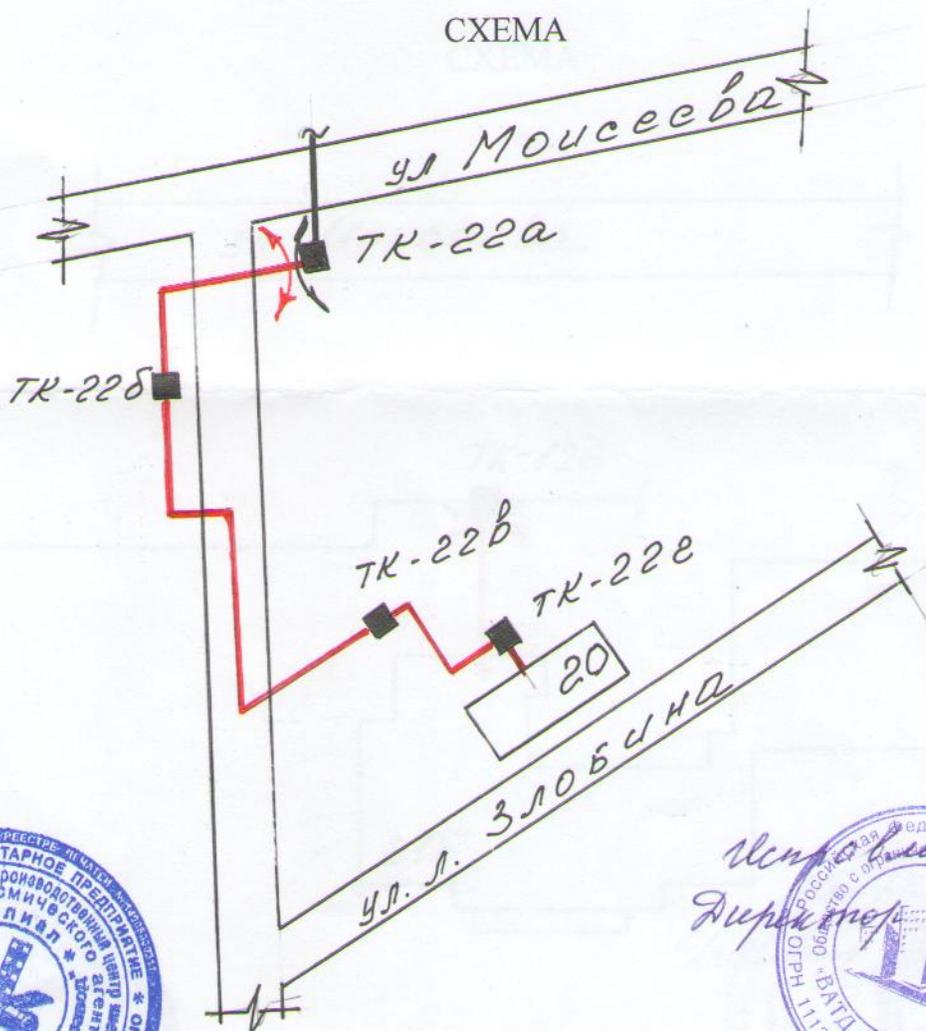
АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Стороны определили, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» следует считать наружную стену тепловой камеры ТК-22а. Сама тепловая камера относится к эксплуатационной ответственности «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева».

Участок теплотрассы от наружной стены ТК-22а до вводных задвижек жилых дома по ул.Злобина,20 отнесен к балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «ВАТД Домостроитель».

СХЕМА



Заместитель генерального директора по гражданской продукции, маркетингу и сбыту «ВМЗ» - филиала «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»

С.В.Ковалев

М.П.

Исполнительный директор
Директор ООО «ВАТД Домостроитель»



Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»

Е.М. Желудкова



М.П.

С протоколом разграничения
В.А.Белых

от 120 В.А.Белых

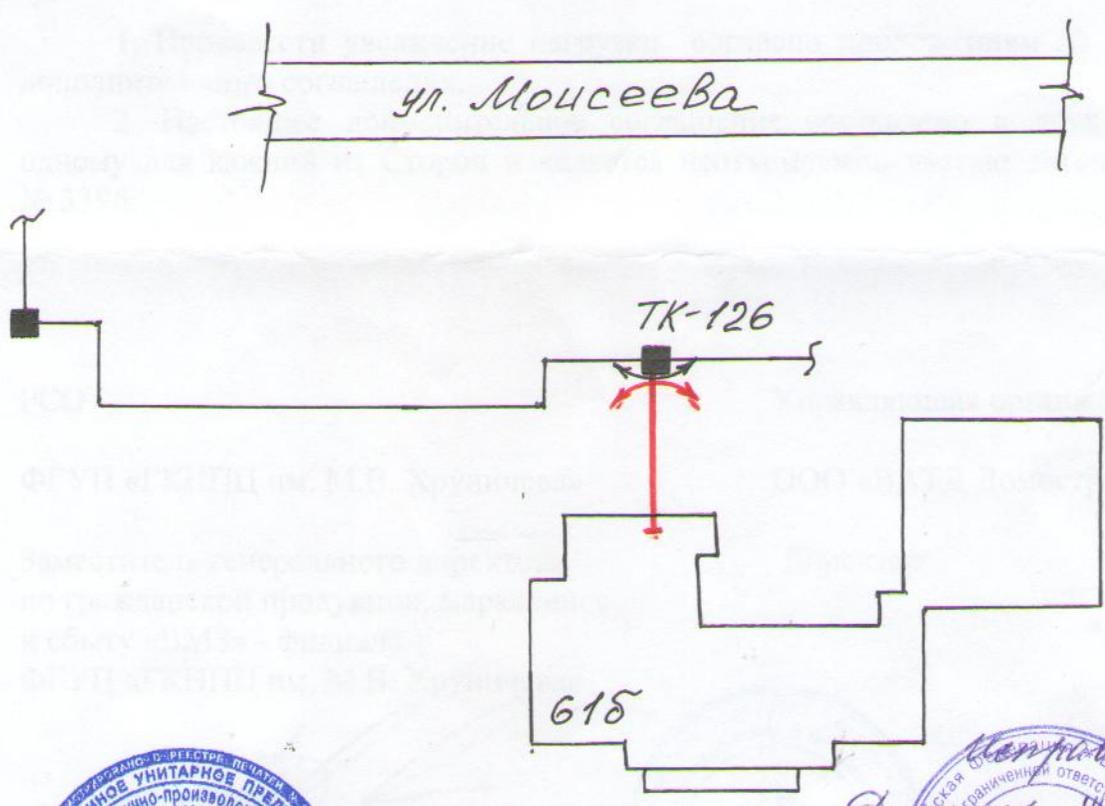
Приложение № 2
к доп. ед. изм. № 3
от 06.11.2014
к договору от 26.10.2012
№ 3396

АКТ о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Стороны определили, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей «ВМЗ» - филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» следует считать наружную стену тепловой камеры ТК-126. Сама тепловая камера относится к эксплуатационной ответственности «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева».

Участок теплотрассы от наружной стены тепловой камеры ТК-126 до вводных задвижек жилого дома по ул. Моисеева, 61-Б отнесен к балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «ВАТД Домостроитель».

СХЕМА



Заместитель генерального директора
по гражданской продукции, маркетингу
и сбыту «ВМЗ» филиала ФГУП
«ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

С.В. Ковалев

М.П.

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»
Е.М. Желудкова



Е.М. Желудкова

М.П.

В.А. Белых

Дополнительное соглашение № 4
к договору от 26.10.2012 № 3396

г. Воронеж

«15» марта 2015г

Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева» (далее – ФГУП «ГКНПЦ им.М.В.Хруничева»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее – РСО), в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам «ВМЗ» - филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» Константина Олеговича Табакова, действующего на основании доверенности от 30.12.2014 № 309/245, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель» (далее – ООО «ВАТД Домостроитель»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Екатерины Михайловны Желудковой, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В приложение № 1 дополнительного соглашения от 06.11.2014 № 3 к договору от 26.10.2012 № 3396 принять размер отапливаемой площади (S):
- жилой 7 814,30 м²;
- нежилой 228,50 м².
2. П. 2 приложения № 1 дополнительного соглашения от 06.11.2014 № 3 к договору от 26.10.2012 № 3396 изложить в следующей редакции:
«Количество тепловой энергии на подогрев воды для горячего водоснабжения д.20 ул. Летчика Злобина и горячей вода для горячего водоснабжения д.61В ул. Моисеева считать в соответствии с постановлением Правительства от 14.02.2012 № 124 согласно п.п. «в» п.21.»
3. Абзац 2 приложения № 2 дополнительного соглашения от 06.11.2014 № 3 к договору от 26.10.2012 № 3396 изложить в следующей редакции:
«В соответствии с постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации определяется по внешней границе стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного прибора учета – по месту соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей внутридомовой инженерной сетью.»
4. По всем остальным пунктам договора от 26.10.2012 № 3396, не затронутым Соглашением, Стороны подтверждают свои обязательства.
5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора от 26.10.2012 № 3396.

РСО
Заместитель генерального директора по экономике и финансам «ВМЗ» филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

Управляющая организация
Директор

Константин Табаков
М.П. Табаков



Е.М. Желудкова
Е.М. Желудкова

0.141

Протокол
разногласий к дополнительному соглашению № 2
к договору от 26.10.2012 года № 3396

г. Воронеж

«14» июля 2014 года

Пункт дополнительного соглашения	Редакция РСО	Редакция Управляющей организации
Приложение №1	Редакция РСО	Количество тепловой энергии на подогрев воды для горячего водоснабжения жилого дома по адресу ул. Моисеева, 35 брать в соответствии с Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012года согласно пункту 21 подпункт «в». Для проведения ремонтных работ условно выбран июнь (15 дней).
Приложение №2 Абзац 2	Редакция РСО	Граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации определяется по внешней границе стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного прибора учета – по месту соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей внутримдомовой инженерной сетью. Участок тепловой сети от ТК-22а до внешней стены жилого дома по ул. Моисеева, 35 признается бесхозным недвижимым имуществом.

РСО
ФГУП «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева»

Управляющая организация
ООО «ВАТД Домостроитель»

Заместитель генерального директора
по гражданской продукции, маркетингу
и сбыту «ВМЗ»- филиала
ФГУП «ГКНПЦ им. М. В. Хруничева»

Директор



С.В.Ковалев



Е.М.Желудкова

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Зам. директора по эксплуатации			
Юрисконсульт	<i>[Signature]</i>	Н.В. Арапова	
Экономист	<i>[Signature]</i>	Носова.г. Помогарско	

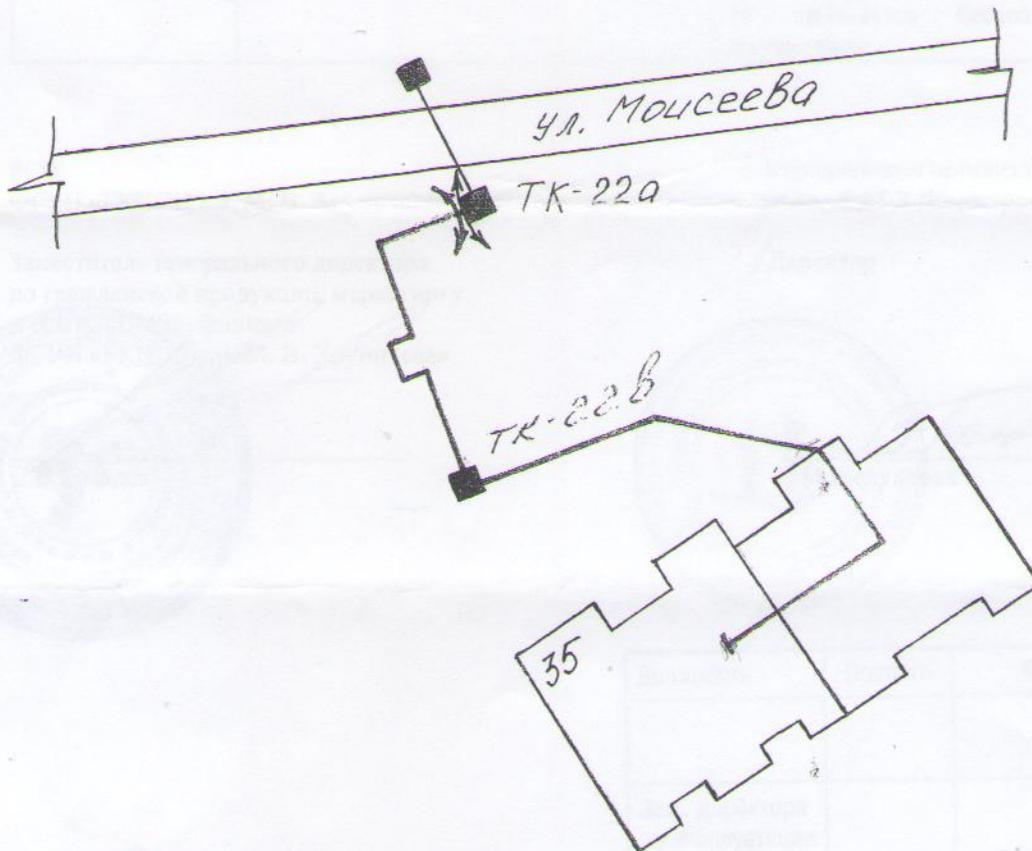
А К Т
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Стороны определили, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНПЦ им. Хруничева» следует считать наружную стену ТК-22а. Сама тепловая камера ТК-22а относится к эксплуатационной ответственности сетей «ВМЗ»-филиала ФГУП «ГКНПЦ им. Хруничева».

Граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации определяется по внешней границе стены многоквартирного дома, а при наличии коллективного прибора учета – по месту соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей внутридомовой инженерной сетью.

Участок тепловой сети от ТК-22а до внешней стены жилого дома по ул. Моисеева 35 признается бесхозным недвижимым имуществом.

СХЕМА



Заместитель генерального директора
По гражданской продукции,
Маркетингу и сбыту «ВМЗ»-филиала
ФГУП «ГКНПЦ им. М.В.Хруничева»

С.В.Ковалев

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»

Е.М.Желудкова



В.А.Белых
В.А.Белых

СОГЛАШЕНИЕ

к договору поставки тепловой энергии № 3396 от 26.10.2012г.

г. Воронеж

«13» 06 2013 года

Федеральное государственное унитарное предприятие «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В.Хруничева», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее РСО), в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам «ВМЗ» - филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» Табакова Константина Олеговича, действующего на основании доверенности от 15.01.2013 г. № 1, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Екатерины Михайловны Желудковой, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, в процессе урегулирования спорных вопросов по договору поставки тепловой энергии № 3396 от 26.10.2012г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласовали внесение следующих изменений в договор поставки тепловой энергии № 3396 от 26.10.2012г.:

1.1. Пункт 2.6. принять в следующей редакции:

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, с учетом положений Постановления Правительства РФ от 27.08.2012г. № 857 и Постановления Правительства Воронежской области от 14.09.2012г. № 813.

1.2. Пункт 3.1.6 принять в следующей редакции:

Производить перерасчет объема и размера платы за коммунальные ресурсы в случае предоставления их ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

1.3. Пункт 3.2.1. принять в следующей редакции:

После предупреждения Управляющей организации в порядке, установленном действующим законодательством, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ (далее – ФЗ №190) и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808, с учетом положений п. 29 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

Действия по ограничению или приостановлению предоставления тепловой энергии не должны приводить к:

а) повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

б) нарушению прав и интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

1.4. Пункт 4.1.9 принять в следующей редакции:

При заключении договора предоставить документы, содержащие сведения о размере общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При не оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета, в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в течение всего этого периода ежемесячно в первый рабочий день месяца предоставлять информацию о количестве зарегистрированных потребителей и о потребителях, временно отсутствующих в жилом помещении.

1.5. Пункт 4.1.10 принять в следующей редакции:

При не оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета, в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в течение всего этого периода ежемесячно до 20 числа месяца предоставлять информацию об объеме коммунального ресурса, определённого в жилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета за расчетный период.

1.6. Пункт 4.1.21 принять в следующей редакции:

При заключении договора представить РСО документы, указанные в п.п. «е» п.6 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

1.7. пункт 4.2.2. принять в следующей редакции: Требовать от РСО соблюдения расчетных параметров теплоснабжения своих объектов на границах эксплуатационной ответственности.

1.8. Пункт 5.8. принять в следующей редакции:

При предоставлении Управляющей организацией оформленных актов о перерывах в подаче коммунальных ресурсов РСО осуществляет перерасчет выставленных сумм месяцем, следующим за расчетным.

1.9. Пункт 6.3 принять в следующей редакции:

При выявлении РСО факта бездоговорного потребления тепловой энергии порядок действия сторон определяется статьей 22 Федерального Закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № №190-ФЗ, в части не противоречащей Правилам, обязательным при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

1.10. Пункт 6.5. принять в следующей редакции:

В случае поставки РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

2. Ранее согласованные сторонами условия договора сохраняют свою силу.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 01.09.2012г., и является неотъемлемой частью договора поставки тепловой энергии № 3396 от 26.10.2012г.
4. Соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и один экземпляр передается в материалы дела № А14-3482/2013.

Ресурсоснабжающая организация:

Заместителя генерального директора по экономике и финансам «ВМЗ» - филиала ФГУП «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева»

К. О. Табаков

Управляющая организация:

Директор ООО «ВАТД Домостроитель»



Должность	Подпись	ФИО	Дата
Зам. директора по финансам		Н.Г.Светличная	
Зам. директора по эксплуатации		В.А.Белых	
Юрисконсульт		Е.В.Евстратова	14.06.13.
Экономист		И.Г.Пonomаренко	14.06.13