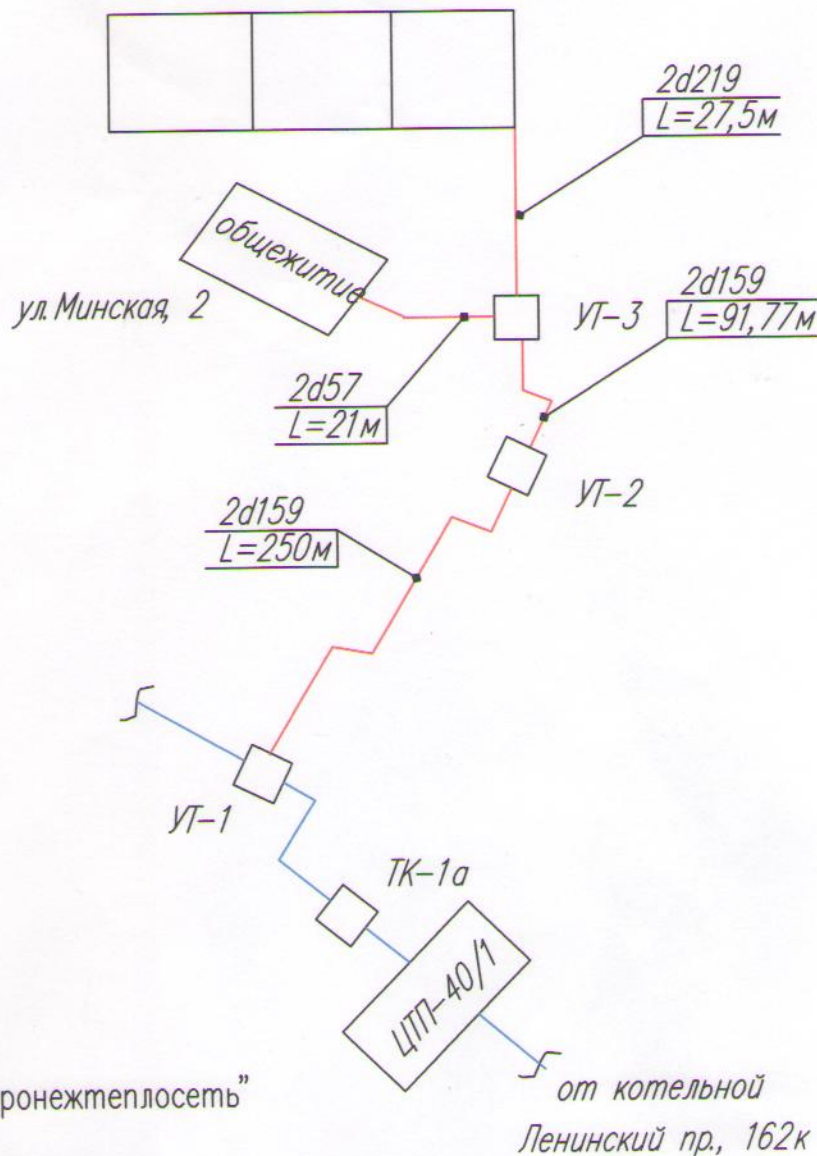


Приложение №2

дог. (гос. контракт) №002153

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)

ул. Минская, 2в



МКП "Воронежтеплосеть"

В.А. Башкареву

Абонент

Зам. начальника ЦТО

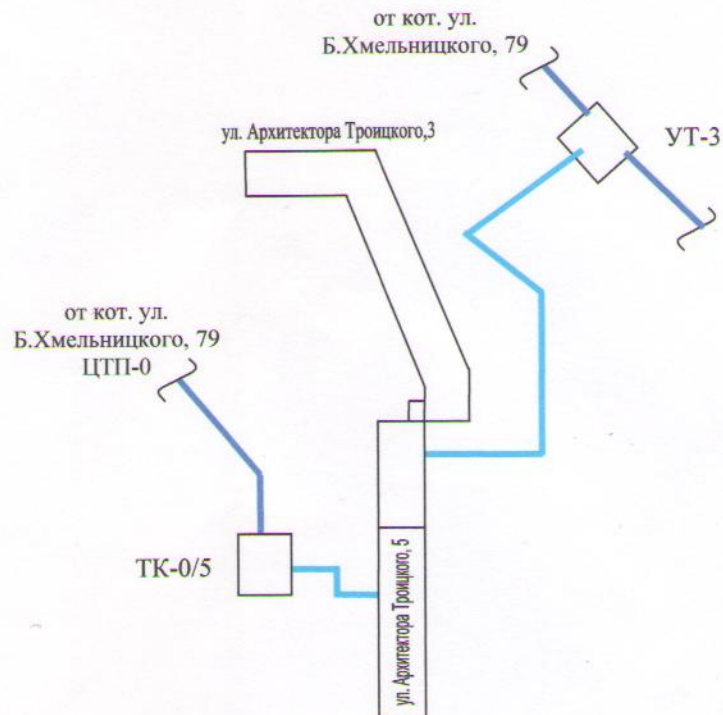
Т. А. Рязанцева



Handwritten signature

В.А. Башкареву

с протоколом разногласий от 22.10.13 к договору №2153 от 14.10.13

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)**

т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»

балансодержатель т/сети не определен

МКП "Воронежтеплосеть"

"Абонент"



В.А. Башкарев

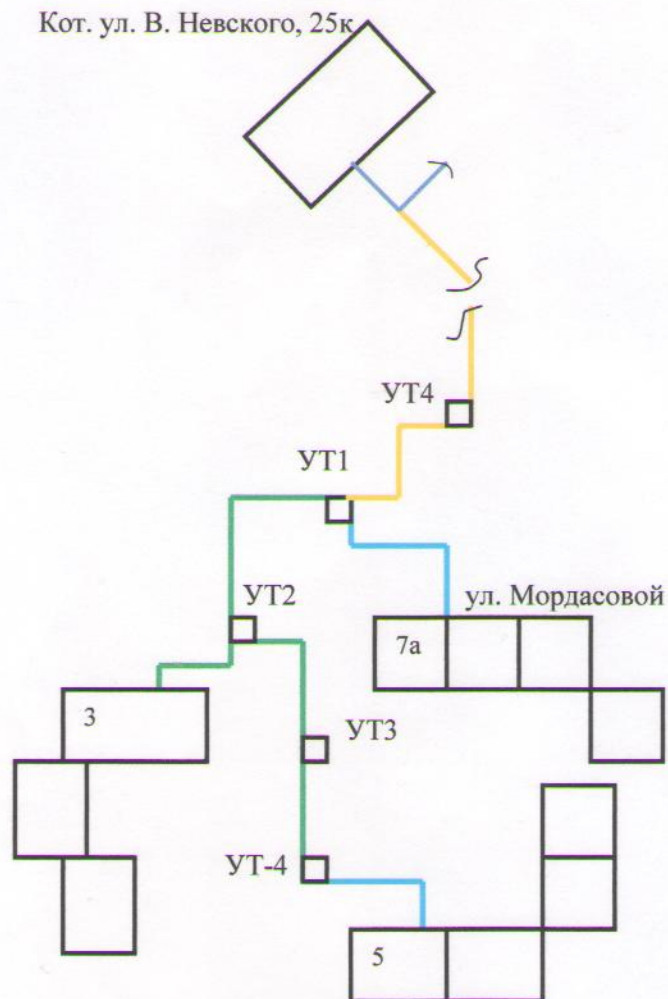
Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев В.А.1

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

дог. 2153

Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)



т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»
т/сеть администрации г. Воронежа
балансодержатель т/сети не определен
т/сеть, находящаяся на техническом обслуживании
МКП «Воронежтеплосеть»

МКП "Воронежтеплосеть"

"Абонент"

Зам. начальника ПТО



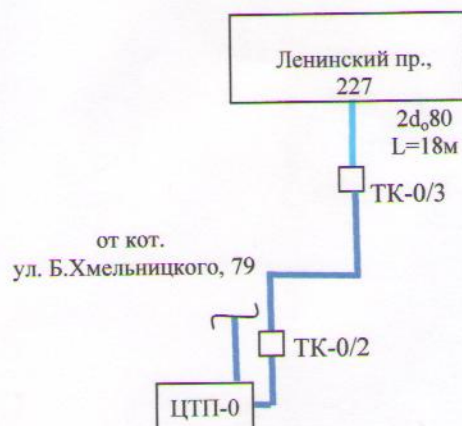
В.А.Башкарев

Т.А. Рязанцева

Handwritten signature

В.А. Башкарев / Рязанцева Т.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)

т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»

т/сеть, находящаяся на техническом
обслуживании МКП «Воронежтеплосеть»

МКП "Воронежтеплосеть"
"Абонент"

Зам. начальника ЦТО



В.А. Башкарев

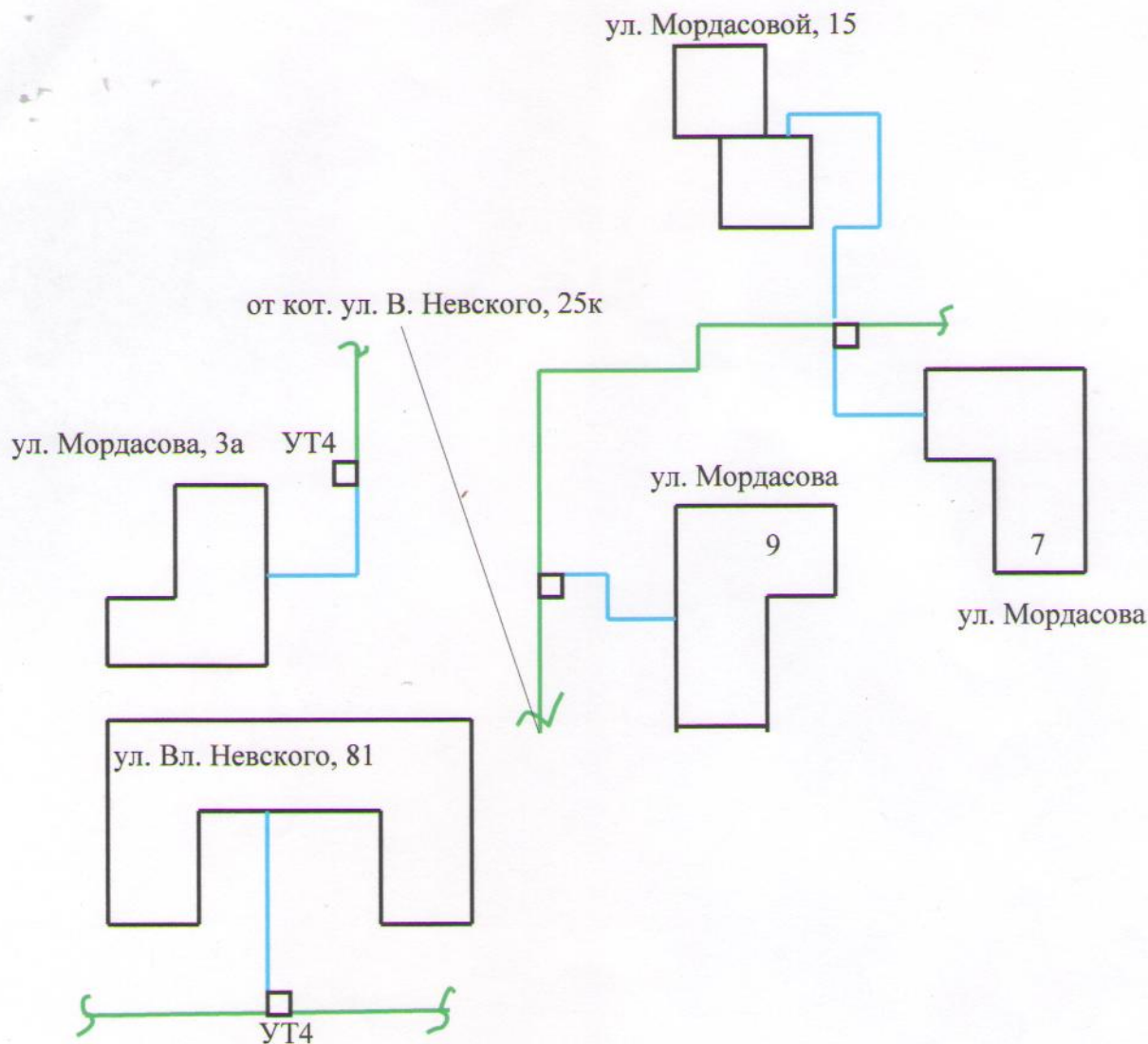
Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

дог.2153

Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)



от кот. ул. В.Невского, 25к



т/сеть администрации г. Воронежа
балансодержатель т/сети не определен

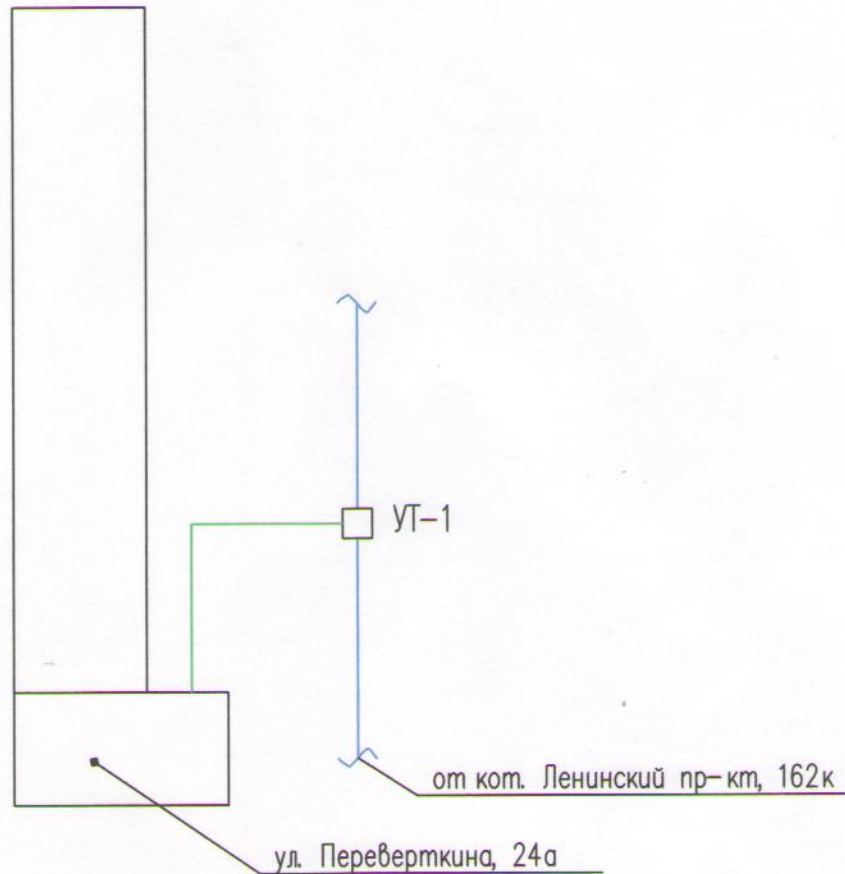


В.А. Башкарев

Т.А. Рязанцева

Башкарев / Рязанцева В.А.

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)



м/сеть МКП "Воронежтеплосеть"

балансодержатель м/сети не определен

МКП "Воронежтеплосеть"

Абонент

Зам. начальника ПТО



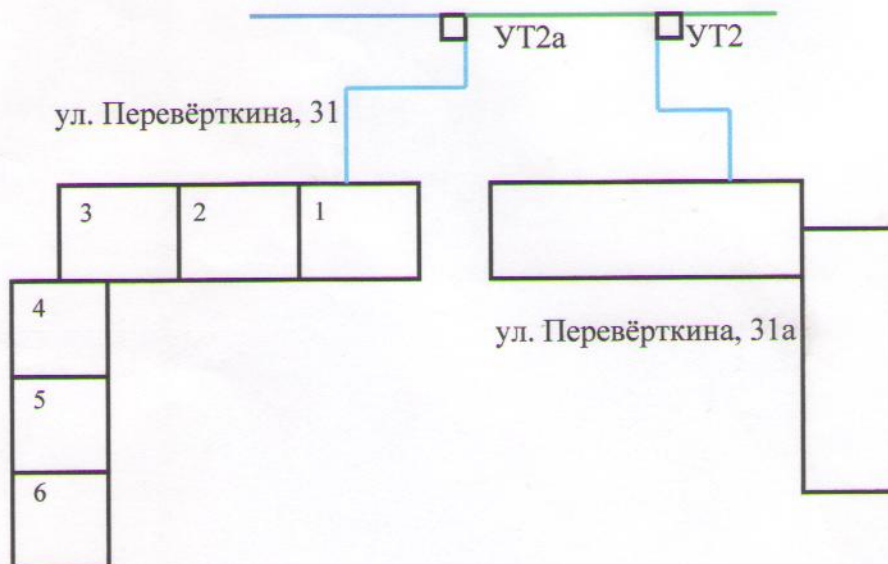
В.А. Башкарев

Т. А. Рязанцева

13.05.13 Бельма В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)**

от ЦТП 44/4 (кот. СВР)
Ленинский пр-кт, 162к



 т/сеть, находящаяся на техническом обслуживании МКП «Воронежтеплосеть»
 т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»
 принадлежность т/сети не определена

МКП "Воронежтеплосеть"

"Абонент"



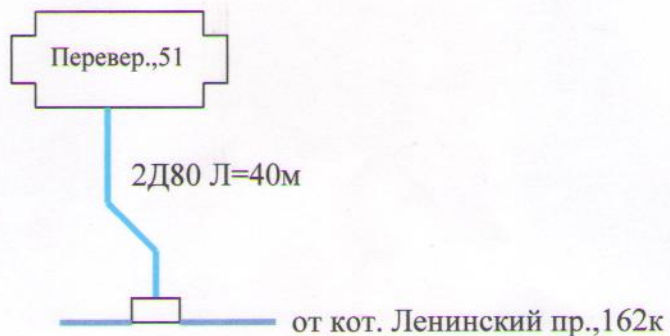
В.А. Башкарев

Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев / Башкарев В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)



_____ т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»
 _____ балансодержатель т/сети не определен

МКП "Воронежтеплосеть"

"Абонент"

Зам. начальника ЦТО

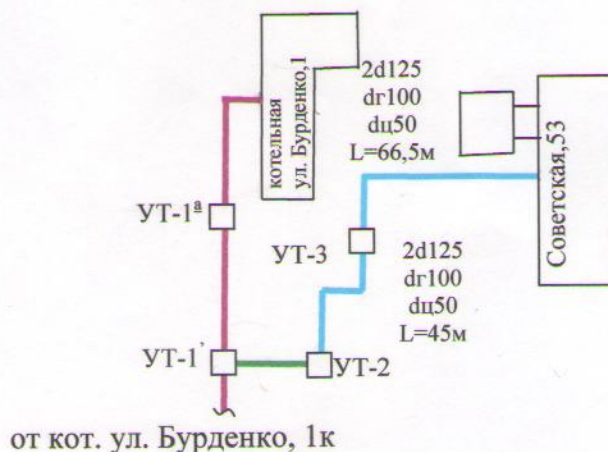


В.А. Башкарев

Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)

- т/сеть ГУЗ «Обл. гор. клин. больн. №1»
- т/сеть Администрации г. Воронежа
- балансодержатель т/сети не известен

МКП "Воронежтеплосеть"



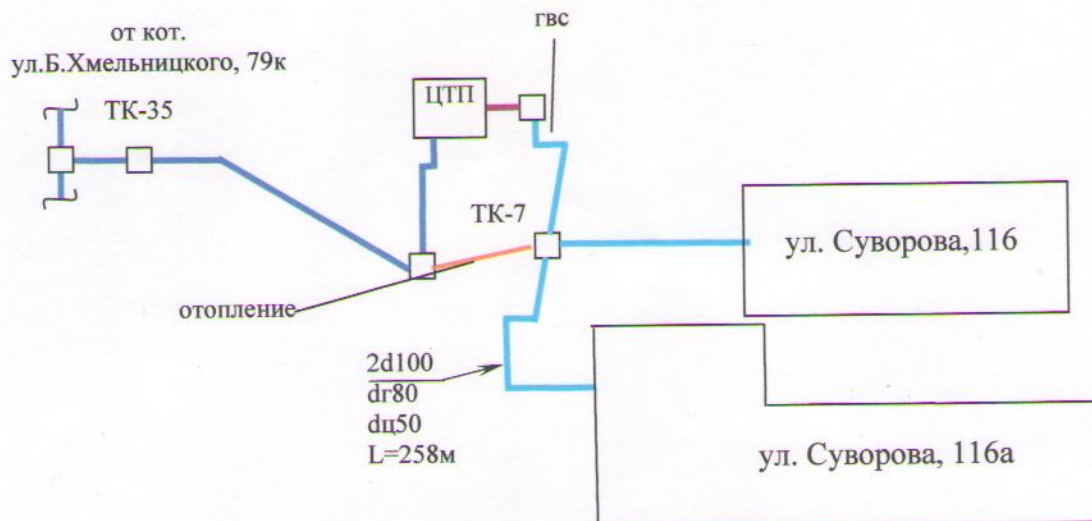
В.А. Башкарев

Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев / Башкарев В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)



- т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»
- т/сеть МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»
- балансодержатель тепловой сети не определен
- т/сеть, находящаяся на техническом обслуживании МКП «Воронежтеплосеть»

МКП "Воронежтеплосеть"

В.А. Башкарев

"Абонент"

Зам. начальника ЦТО

Т.А. Рязанцева

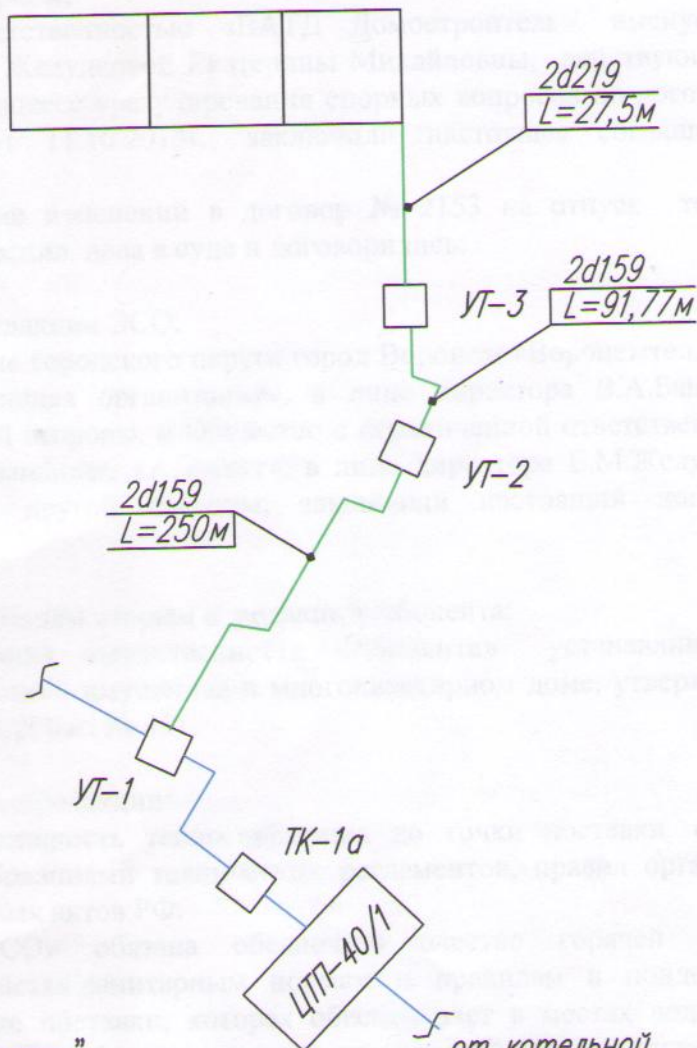
Б.А. Рязанцева / Рязанцев В.А.

Приложение №2

гор. №2153

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)

ул. Минская, 26



м/сеть МКП "Воронежтеплосеть"

м/сеть Академии ВИПС филиала Академии ФСО России

от котельной
Ленинский пр., 162к

МКП "Воронежтеплосеть"

Абонент

Зам. начальника ПТО

А.В. Рытиков

А. Рязанцева



В.А. Белых

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 2153 от 11.10.2013г.
на отпуск тепловой энергии и горячей воды
о проведении перерасчета

г.Воронеж

«15» декабря 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, МКП «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора по сбыту В.Т. Андросовой, действующего на основании доверенности №90/1 от 30.04.2014г., с одной стороны, и ООО «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Мелеуковой Е.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению:

1. МКП «Воронежтеплосеть» производит перерасчет объемов и стоимости тепловой энергии (расчет прилагается), произведенного, в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г., по следующим объектам:

- **21530045 "Жилой дом" Архитектора Троицкого ул, 3 (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 15,996459 Гкал на сумму 26 211,96 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.: ✓

в объеме 5,117760 Гкал на сумму 8 386,01 руб. (в т.ч. НДС) за ноябрь 2013г.: ✓

в объеме 29,188816 Гкал на сумму 47 829,08 руб. (в т.ч. НДС) за декабрь 2013г. ✓

- **21530020 "Жилой дом" Переверткина ул, 31а (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 25,541561 Гкал на сумму 41 852,65 руб. (в т.ч. НДС) с 08 октября 2013г. по 22 октября 2013г.:

- **21530035 "Жилой дом" Мордасовой ул, 9 (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 42,909895 Гкал на сумму 70 312,58 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.: ✓

в объеме 17,822400 Гкал на сумму 29 203,97 руб. (в т.ч. НДС) за ноябрь 2013г.: ✓

в объеме 78,725073 Гкал на сумму 128 999,70 руб. (в т.ч. НДС) за декабрь 2013г. ✓

- **21530010 "Жилой дом" Суворова ул, 116а (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 22,145209 Гкал на сумму 36 287,35 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.: ✓

в объеме 7,608000 Гкал на сумму 12 466,55 руб. (в т.ч. НДС) за ноябрь 2013г.: ✓

в объеме 40,463045 Гкал на сумму 66 303,15 руб. (в т.ч. НДС) за декабрь 2013г. ✓ 442,2491

- **21530020 "Жилой дом" Переверткина ул, 31а (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 54,446236 Гкал на сумму 89 216,15 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.: ✓

- 21530005 "Жилой дом" Суворова ул, 116 (довыставление за тепловую энергию):

в объеме 13,905236 Гкал на сумму 22 785,25 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.;

Итого сумма возврата 534 283,88 руб. (в т.ч. НДС).

2. ООО «ВАТД Домостроитель» предоставляет акты об отпуске тепловой энергии за октябрь 2013г., ноябрь 2013г. и декабрь 2013г. для внесения корректировки.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью государственного контракта.

Адреса и подписи сторон

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

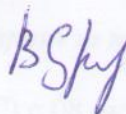
Директор по сбыту
МКП «Воронежтеплосеть»

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»



В.Т. Андросова

М.П.



В.И. Гребнев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 2153 от 11.10.2013г.
на отпуск тепловой энергии и горячей воды
о проведении перерасчета

г.Воронеж

«15» декабря 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, МКП «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора по сбыту В.Т. Андросовой, действующего на основании доверенности №90/1 от 30.04.2014г., с одной стороны, и ООО «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Мелеуковой Е.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению:

1. МКП «Воронежтеплосеть» производит перерасчет объемов и стоимости тепловой энергии (расчет прилагается), произведенного, в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012г., по следующим объектам:

- **21530045 "Жилой дом" Архитектора Троицкого ул, 3 (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 15,996459 Гкал на сумму 26 211,96 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.: ✓

в объеме 5,117760 Гкал на сумму 8 386,01 руб. (в т.ч. НДС) за ноябрь 2013г.: ✓

в объеме 29,188816 Гкал на сумму 47 829,08 руб. (в т.ч. НДС) за декабрь 2013г. ✓

- **21530020 "Жилой дом" Переверткина ул, 31а (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 25,541561 Гкал на сумму 41 852,65 руб. (в т.ч. НДС) с 08 октября 2013г. по 22 октября 2013г.:

- **21530035 "Жилой дом" Мордасовой ул, 9 (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 42,909895 Гкал на сумму 70 312,58 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.: ✓

в объеме 17,822400 Гкал на сумму 29 203,97 руб. (в т.ч. НДС) за ноябрь 2013г.: ✓

в объеме 78,725073 Гкал на сумму 128 999,70 руб. (в т.ч. НДС) за декабрь 2013г. ✓

- **21530010 "Жилой дом" Суворова ул, 116а (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 22,145209 Гкал на сумму 36 287,35 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.: ✓

в объеме 7,608000 Гкал на сумму 12 466,55 руб. (в т.ч. НДС) за ноябрь 2013г.: ✓

в объеме 40,463045 Гкал на сумму 66 303,15 руб. (в т.ч. НДС) за декабрь 2013г. ✓ 442,2491

- **21530020 "Жилой дом" Переверткина ул, 31а (возврат за тепловую энергию):**

в объеме 54,446236 Гкал на сумму 89 216,15 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.: ✓

- 21530005 "Жилой дом" Суворова ул, 116 (довыставление за тепловую энергию):

в объеме 13,905236 Гкал на сумму 22 785,25 руб. (в т.ч. НДС) за октябрь 2013г.;

Итого сумма возврата 534 283,88 руб. (в т.ч. НДС).

2. ООО «ВАТД Домостроитель» предоставляет акты об отпуске тепловой энергии за октябрь 2013г., ноябрь 2013г. и декабрь 2013г. для внесения корректировки.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью государственного контракта.

Адреса и подписи сторон

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

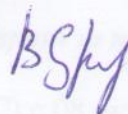
Директор по сбыту
МКП «Воронежтеплосеть»

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»



В.Т. Андросова

М.П.



В.И. Гребнев

203 ВАТД

ДОГОВОР № 2153
на отпуск тепловой энергии и горячей воды

«11» октября 2013г.

г. Воронеж

Муниципальное казённое предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора В.А. Башкарева, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Е.М. Желудковой, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору «Энергоснабжающая организация» (далее «ЭСО») обеспечивает подачу тепловой энергии и горячей воды (далее - тепловая энергия) «Абоненту» через присоединенную сеть до точки поставки, которая располагается на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

«Абонент» обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2 Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон устанавливаются в соответствии с Приложением №2.

1.3. Величина тепловой нагрузки теплоснабжающих установок «Абонента», объемы и режим поставки тепловой энергии, установленные в Приложении №1 обеспечивают Абоненту возможность предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО.

2.1 «ЭСО» обязана:

2.1.1 Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до точки поставки, согласно Приложению №2, в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иных нормативных правовых актов РФ.

2.1.2 Поставлять тепловую энергию и горячую воду на условиях, установленных договором, в объемах, предусмотренных Приложением №1 к договору, с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха, согласно данным Воронежский ЦГМС - филиал ФГБУ "Центрально-Черноземное УГМС".

2.1.3 Обеспечивать следующие режимы подачи тепловой энергии:

- для горячего водоснабжения, на условиях настоящего договора, в течение календарного года. Допускается продолжительность перерывов горячего водоснабжения в межотопительный период для проведения плановых текущего и капитального ремонтов, согласно графику, утвержденному Постановлением администрации городского округа город Воронеж;
- для отопления – круглосуточное теплоснабжение, на условиях настоящего договора, в течение отопительного периода. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются Постановлениями администрации городского округа город Воронеж.

2.1.4 Уведомлять «Абонента» о начале, сроках, причинах перерывов в подаче тепловой энергии:

- не менее, чем за 5 дней при производстве планового ремонта, а также в иных случаях прекращения полностью или частично отпуска тепловой энергии;
- за 24 часа в любое время года, при производстве внепланового ремонта;
- в случае аварийной ситуации, повлекшей перерыв (ограничение) теплоснабжения – незамедлительно (после выяснения причин).

2.1.5 Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушений режимов теплоснабжения и информировать «Абонента» о причинах и сроках устранения нарушения режимов теплоснабжения.

2.1.6 Определить ответственных лиц ЭСО за составление акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества поставляемой тепловой энергии в точке поставки и предоставить вышеуказанные сведения «Абоненту».

В случае поступления жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии горячей воды, направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах снижения качества тепловой энергии, нарушений режимов отпуска тепловой энергии, в точке поставки, в срок, указанный «Абонентом» в телефонограмме, не позднее чем через 24 часа после ее получения (кроме общевыходных дней).

Претензии по качеству тепловой энергии при отсутствии или неисправности у «Абонента» контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров), установленных в точке поставки, а также в случае отсутствия жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии, «ЭСО», не рассматриваются и не принимаются.

По выявленным фактам составляется Акт, который подписывается обеими сторонами (см. п. 3.2.7.) договора. Немотивированный отказ одной из сторон от подписания акта не влияет на его действительность.

2.1.7 В случае установки ЭСО общедомового прибора учета в жилых домах Абонента, осуществлять ремонт прибора учета, в пределах срока гарантийного обслуживания (1 год с даты введения в эксплуатацию), на основании заявления Абонента о неисправности прибора учета, за исключением случаев, когда выход из строя прибора учета произошел по вине Абонента.

2.1.8 Осуществлять контроль за соблюдением «Абонентом» режимов потребления тепловой энергии.

2.1.9 Ежемесячно направлять «Абоненту» акт об отпуске тепловой энергии и акт сверки расчетов за поставленную, тепловую энергию и теплоноситель.

2.1.10 Рассматривать заявку «Абонента» на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «ЭСО» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

2.2 «ЭСО» имеет право:

2.2.1 Приостановить или ограничить подачу горячей воды, в случае наличия у Абонента задолженности, в размере, превышающем стоимость горячей воды за 1 расчетный месяц, после предупреждения, путем направления уведомления, не позднее чем за 30 дней до предполагаемого приостановления или ограничения, в порядке предусмотренном действующим законодательством, исключающем возможность приостановления предоставлений коммунальных услуг потребителям, исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии, в следующих случаях:

- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя «ЭСО» и разрешения органа Ростехнадзора;
- присоединения систем теплоснабжения помимо приборов учета;
- документально удостоверенных органом Ростехнадзора, в присутствии представителей «Абонента», фактов неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- допущения утечки и (или) загрязнения сетевой воды;
- при потреблении тепловой энергии без договора на отпуск тепловой энергии и горячей воды;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Возобновление отпуска тепловой энергии производится в течение двух календарных дней с момента устранения вышеперечисленных причин, в том числе с момента полного погашения задолженности.

2.2.2 Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплоснабжающую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится с даты предыдущей проверки, в месте осуществления

бездоговорного потребления. В случае неоплаты Абонентом стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, ЭСО вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Абонента убытки в полуторократном размере стоимости тепловой энергии, полученные в результате бездоговорного потребления тепловой энергии (теплоносителя).

2.2.3 Допускать перерывы теплоснабжения в следующих случаях:

- при проведении «ЭСО» ремонта тепловой сети, котельного оборудования и водонагревателей в летний период в соответствии с графиком, утвержденным Постановлением администрации городского округа город Воронеж;
- при форс-мажорных обстоятельствах.

2.2.4 Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии «Абоненту» без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в течении суток, в случаях:

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на теплоисточниках и тепловых сетях «ЭСО».
- аварийного отключения энергоносителей на источниках тепла.

2.2.5 Осуществлять контроль за работой коммерческих приборов учета «Абонента» путем снятия электронных архивов. При этом снятие архивов производится в присутствии представителя «Абонента», о чем составляется соответствующий Акт.

При обнаружении факта передачи «Абонентом» недостоверных показаний с прибора учета, «ЭСО» имеет право на проведение перерасчета начислений за отпущенную тепловую энергию с даты последней проверки ЭСО (с даты составления последнего акта допуска узла учета в эксплуатацию).

2.2.6. Вводить в действие утвержденные администрацией города графики ограничения и отключения тепловой энергии в случае ограничения поставки топлива со стороны поставщиков.

2.2.7. В соответствии с требованиями действующих в РФ нормативно-технических документов (далее- «НТД»), в частности «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2013г. № 115 (далее- «ПТЭ ТЭ»):

- требовать от Абонента предоставления, в срок до 01 февраля, планов- графиков подготовки внутренних систем отопления и горячего водоснабжения и зданий жилых домов к работе в следующем отопительном периоде со сроком окончания запланированных мероприятий до 10 сентября;
- выдавать, в срок до 01 мая, обязательное для исполнения Абонентом «Предписание по подготовке объектов потребителей тепловой энергии от теплоисточников МКП «Воронежтеплосеть» к ОЗП и расчетные диаметры сопел и дроссельных шайб для установки на узлах управления зданий (помещений) Абонента;
- осуществлять контроль подготовки объектов Абонента к работе в отопительном сезоне.

2.2.8. В одностороннем порядке, путем направления, в 5-тидневный срок, уведомления «Абоненту», изменять свои банковские реквизиты, указанные в настоящем договоре.

2.2.9. В случае не предоставления Абонентом проектной документации, предусмотренной п. 3.1.2. договора, расчетные тепловые нагрузки отопления и вентиляции зданий определять по укрупненным показателям, согласно п.5.2. договора.

2.2.10. Выдавать обязательные для исполнения «Абонентом» предписания и акты по устранению нарушений в системах теплоснабжения «Абонента».

2.2.11. Не производить перерасчет количества и стоимости тепловой энергии и горячей воды, в случаях:

- отсутствия надлежаще оформленного двухстороннего акта о прекращении теплоснабжения, предусмотренного п. 3.1.7. настоящего договора;
- отсутствия надлежаще оформленного двухстороннего акта, подтверждающего факт некачественной поставке тепловой энергии по вине ЭСО, предусмотренного п. 2.1.6. настоящего договора;
- нарушения сроков подачи заявок на изменение договорных величин, предусмотренных п. 3.2.1 и 3.2.9 настоящего договора.
- нарушения сроков предоставления информации, необходимой для определения объемов тепловой энергии и горячей воды, предусмотренной п. 3.1.14, п. 3.1.24 (в т.ч. собственниками и пользователями нежилых помещений).

2.2.12. Отказать «Абоненту» в приеме акта снятия данных с прибора учета тепловой энергии (Приложение №3) и произвести расчет в соответствии с п.5.2. настоящего договора в следующих случаях, если

- узел учета «Абонента» не был допущен в эксплуатацию «ЭСО», в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

- «Абонент» в установленный срок не исполнил предписания «ЭСО» или органа Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- при выявлении представителем «ЭСО» нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных «ЭСО»;
- учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- акт снятия данных с прибора учета тепловой энергии (Приложение №3) не соответствует установленной форме или поступил в «ЭСО» позже согласованного срока;
- при неисполнении «Абонентом» установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;
- в представленном «Абонентом» Акте снятия данных с приборов учета (Приложение №3) содержатся недостоверные данные, а также данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о котором не было своевременно сообщено в «ЭСО».

➤ при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

2.2.13. Информировать собственников и пользователей жилых помещений о состоянии расчетов «Абонента» с ЭСО за коммунальные ресурсы.

2.2.14. Отказаться от исполнения договора - при наличии у Абонента, признанной по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности, в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или горячей воды за 3 расчетных периода, в порядке, предусмотренном законодательством.

2.2.15 В срок до 10 сентября проверить подготовку объектов к работе в отопительном сезоне с обязательным выполнением Абонентом следующих видов работ:

- промывка и гидравлическое испытание (опрессовка) внутренних систем отопления и ГВС с предъявлением результатов по акту;
- замена (ремонт) запорной арматуры на узлах управления (в прямках для домов с элеваторными схемами);
- установка расчетных дроссельных шайб и сопел элеваторов и наличие на них пломб ЭСО;
- наличие исправных и поверенных в соответствии с требованиями Росстандарта РФ контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) и автоматических регуляторов;
- состояние и исправность трубопроводов и арматуры внутри зданий, в том числе каждой стояке;
- состояние тепловой изоляции трубопроводов;
- состояние утепления контуров зданий (наличие и исправность входных дверей, подъездов и тамбуров, остекления лестничных маршей, чердачных и подвальных помещений, отопительных приборов на лестничных клетках);
- гидравлическая плотность теплообменников тепловых пунктов;
- наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживания персонала;
- отсутствие прямых соединений между теплоснабжающими установками, водопроводными и канализационными сетями.

По результатам проверки «ЭСО» выдается акт готовности объекта потребителя к отопительному периоду.

При невыполнении Абонентом основных требований по подготовке объектов к отопительному периоду, акты готовности не выдаются. При этом, вся ответственность за качество теплоснабжения таких объектов возлагается на Абонента.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

3.1 «Абонент» обязан:

3.1.1. Производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Предоставлять типовые или индивидуальные проекты внутренних систем отопления и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения для определения тепловой нагрузки теплоснабжающих установок «Абонента», обеспечивающей качество поставки тепловой энергии, а также для определения планируемых объемов поставки тепловой энергии.

При отсутствии проектной документации, в качестве временной меры, на срок до одного года, предоставлять информацию о параметрах объектов теплоснабжения, подтвержденных БТИ, а также документы, содержащие сведения об общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, об общей площади помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества (технические паспорта зданий).

3.1.3. Соблюдать требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г. а также «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.1.4. В срок до 01 февраля предоставлять в «ЭСО» планы-графики подготовки внутренних систем отопления и горячего водоснабжения и зданий жилых домов к работе в отопительном периоде со срокам окончания запланированных работ до 10 сентября.

3.1.5. Заменять расчетные шайбы и сопла на элеваторе только по согласованию с «ЭСО». В случае обнаружения нарушенной пломбы, ранее установленной представителем «ЭСО» для предотвращения несанкционированного доступа к расчетной шайбе и соплу на элеваторе, составляется Акт. «Абонент» не вправе отказаться от подписания Акта. Нарушение «Абонентом» пломбы, ранее установленной «ЭСО», является основанием для отказа в рассмотрении претензии по качеству теплоснабжения и подписания акта о готовности к работе в отопительном сезоне.

Подавать заявку на отключение с вызовом представителя «ЭСО» для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ.

3.1.6. Уведомить «ЭСО» (письмо, телефонограмма, факс) в случае прекращения теплоснабжения в связи с проведением аварийных ремонтных работ в системе теплоснабжения «Абонента» для составления соответствующего акта с участием представителей сторон. Уведомление о прекращении теплоснабжения должно быть передано в «ЭСО» незамедлительно – в день прекращения теплоснабжения или в течение следующего рабочего дня.

3.1.7. В каждом случае перерыва теплоснабжения составлять двухсторонний акт об отсутствии теплоснабжения. При этом представители «ЭСО» приглашаются письмом на имя руководителя для составления акта. В акте должны быть указаны:

- дата составления акта;
- дата и время отключения;
- перечень отключенных объектов теплоснабжения «Абонента»;
- причина отключения;
- дата и время включения;
- перечень включенных объектов теплоснабжения «Абонента»;
- период отсутствия теплоснабжения.

Акт должен быть подписан полномочными представителями сторон. Надлежаще оформленный акт является основанием для корректировки начислений.

Перерыв в теплоснабжении, не согласованный с «ЭСО», не освобождает «Абонента» от оплаты договорной величины теплоснабжения.

3.1.8. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения «ЭСО» и органа Ростехнадзора, с корректировкой договорных нагрузок.

3.1.9. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, древесных отходов на расстоянии менее пяти метров от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения «ЭСО».

3.1.10. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и разводящих теплопроводов в подвале здания.

3.1.11. Ежегодно, в срок до 10 сентября подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний «ЭСО» о выполнении работ, предусмотренных п. 2.1.15. договора и оформлением акта о готовности к работе в отопительном сезоне. При отсутствии, подписанного ЭСО, акта готовности, включение систем теплоснабжения «Абонента» считается самовольным, а последующие претензии к качеству – необоснованными.

3.1.12. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам «Абонента» в сети «ЭСО», в соответствии с п. 6.1.6. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.13. В случае отсутствия в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета, организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, путем

оборудования домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

После установки приборов учета («Абонентом» или «ЭСО») осуществлять эксплуатацию приборов учета, в том числе:

- организацию допуска узлов учета в эксплуатацию
- снятие показаний приборов учета и передачу их ЭСО;
- ведение учета количества принимаемой тепловой энергии с ежедневной записью показаний приборов в пронумерованном, прошнурованном и опломбированном «ЭСО» журнале (в случае отсутствия возможности для получения архивных записей с прибора учета). Рекомендованная форма журнала учета указана в Приложении №4 к настоящему договору.
- поверку средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в сроки установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются не исправными, начисления производятся по договорным нагрузкам, в соответствии с п. 5.2. договора.
- ремонт и замену приборов учета.

3.1.14. При наличии приборов учета тепловой энергии, в период с 24- го по 26-е число текущего месяца представлять в «ЭСО»:

- акт снятия данных с прибора учета по установленной форме (Приложение №3) за период с 23-25 числа предыдущего месяца до 23-25 числа текущего месяца:

В случае, если с первого числа месяца, следующего за расчетным, запланировано изменение тарифов, акт снятия данных оформляется за период с 23-25 числа предыдущего месяца до последнего числа текущего месяца.

-посуточную или почасовую регистрацию измеряемых величин на бумажном или электронном носителе (архивы, журналы).

Без подписи ответственного представителя «Абонента» и «ЭСО», без подтверждающих показания приборов документов (архивов, журналов), данный акт для расчета не принимается.

3.1.14.1. В случае, если жилой дом не оборудован общедомовым прибором учета, а также в случае выхода строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в период с 24- го по 26-е число текущего месяца представлять в «ЭСО», подтвержденные документально:

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ), - $V^И$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги, в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг - $V^{ср}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых помещениях, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - $V^н$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных ИПУ, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг; исходя их расчетных объемов коммунального ресурса - $V^{расч}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, определенного за расчетный период, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) - $V^{кр}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного за расчетный период, исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - $V_1^{одн}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного за расчетный период, исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - $V_2^{одн}$;

Вышеуказанные сведения предоставляются Абонентом, отдельно по каждому жилому дому и нежилому встроенному помещению. Величины $V^И$, $V^{ср}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки

коммунального ресурса собственникам нежилых помещений по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

В случае выхода строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации, сведения об объемах потребления, указанные выше предоставляются Абонентом, при условии предоставления Абонентом документов, подтверждающих выход прибора учета из строя, его утрату или истечение срока его эксплуатации. В случае отсутствия таких документов, расчет объемов потребления коммунальных ресурсов производится в соответствии с п. 5.2. договора.

3.1.14.2.. В случае непредставления или несвоевременного предоставления документов и информации, перечисленных выше (см.п. 3. 1. 14, 3.1.14.1.), определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды, производится в соответствии с п. 5.2. договора, без последующего перерасчета.

3.1.15. Беспрепятственно допускать представителя «ЭСО», в любое время суток, для контроля за режимом теплоснабжения и состоянием приборов учета.

3.1.16. Незамедлительно сообщать ЭСО о нарушении сохранности и безопасности эксплуатации принадлежащих «ЭСО» сетей, приборов учета, дополнительного оборудования, находящихся на территории «Абонента», а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у «Абонента».

3.1.17. Выполнять в установленные сроки предписания «ЭСО» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения.

3.1.18. Рационально использовать поставляемую «ЭСО» тепловую энергию. Производить регулировку внутренней системы отопления, с целью обеспечения равномерного распределения количества и качества теплоносителя и поддержания температуры воздуха внутри каждого помещения отапливаемого здания в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.19. В течении пяти дней с момента получения от «ЭСО» возвращать подписанные акты об отпуске тепловой энергии и акты сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию.

3.1.20. В течение пяти дней с момента приема или передачи жилого дома направлять в «ЭСО» заявление об изменении договорных величин и документы, подтверждающие данный факт.

3.1.21. Сообщать ЭСО, в течение 10 дней, о следующих изменениях:

- балансовой принадлежности теплоснабжающих установок;
- банковских реквизитов.

3.1.22. В случае ликвидации Абонента, за 30 дней, письменно предупредить ЭСО о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

3.1.23. Ежемесячно, в срок до 15 числа, месяца следующего за расчетным, предоставлять ЭСО сведения о суммах, начисленных населению и оплаченных населением, в каждом расчетном периоде.

3.1.24. Не менее, чем за 5 дней до окончания расчетного периода, предоставлять в «ЭСО» сведения об изменении количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилых домах для корректировки договорных величин горячего водоснабжения.

3.1.25. Вести контроль за исправностью прибора учета тепловой энергии. В случае обнаружения неисправности, в пятидневный срок, с даты выхода узла учета из строя, направить соответствующее уведомление ЭСО и предоставить информацию, предусмотренную п. 3.1.14.1. и п. 3.1.14.2.

3.1.26. Сообщать ЭСО о необходимости внесения изменений в порядок оплаты по договору, в пятидневный срок с даты принятия собственниками помещений в многоквартирном жилом доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ЭСО.

3.1.27. Сообщать ЭСО о прекращении обязательств Абонента предоставлять коммунальные услуги многоквартирному жилому дому, не позднее 5 дней, с даты подписания подтверждающих документов.

3.1.28. Назначить ответственного исполнителя за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета и сообщить ЭСО, в течение 5 дней после заключения настоящего договора.

3.2 «Абонент» имеет право:

3.2.1 Подавать заявку на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «ЭСО» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

3.2.2 Заявлять в «ЭСО» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2.3 Требовать от «ЭСО» произведения сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

3.2.4 Требовать участия представителя «ЭСО» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2.5 Производить плановый ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением «ЭСО», а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласием «ЭСО» и разрешением органа Ростехнадзора.

3.2.6 Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) «ЭСО». Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии, установленном на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) «ЭСО», а также при помощи переносных средств измерений, аттестованных в установленном порядке.

3.2.7 В случае поступления жалоб потребителей или получения информации о снижении качества поставки тепловой энергии, требовать участия представителя «ЭСО» в установлении причин нарушения режима и качества тепловой энергии, в точке поставке, установленной Приложением №2 к договору, в срок, указанный «Абонентом» в телефонограмме. По результатам проведенного обследования составляется акт, который подписывается обеими сторонами.

В акте указывается:

- начальное время снижения качества тепловой энергии (указывается по показаниям общедомовых приборов учета, либо по дате регистрации заявки на вызов представителя ЭСО);
- время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы;
- время нормализации параметров теплоносителя;
- общее количество часов ненадлежащего теплоснабжения;
- причины некачественного обеспечения тепловой энергией;
- виновная сторона;
- характер нарушения режима теплопотребления, правил эксплуатации систем теплопотребления с указанием исходных данных.

Спорные вопросы рассматриваются сторонами. Акты принимаются к расчету в периоде, когда принято решение.

Акты являются основанием для расчета убытков, понесенных «Абонентом», для возмещения их ЭСО.

3.2.8 Обращаться в отдел сбыта «ЭСО» за разъяснением вопросов по объемам поставки и оплате тепловой энергии.

IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

4.1 Оплата тепловой энергии производится «Абонентом» ежемесячно, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2 Цена для «Абонента» на границе балансовой принадлежности тепловых сетей «ЭСО» и «Абонента» определена в соответствии с тарифами на тепловую энергию и горячую воду, утвержденными Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области, на теплоноситель - по цене, согласно калькуляции «ЭСО».

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления, либо подписания дополнительных соглашений к нему.

4.3 «Оплата фактически потребленной тепловой энергии и горячей воды производится «Абонентом» в полном объеме, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- путем перечисления платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирном жилом доме (далее- потребители), не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей от потребителей Абоненту. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению ЭСО, определяется путем суммирования платежей Абонента, исчисленных в порядке, предусмотренном п. 5 Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

В случае, если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. руб., перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже, чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ЭСО, превысил 5 тыс. руб.

В случае, если в течение 5 рабочих дней от Абонента не поступают платежи ЭСО, Абонент, в течение 3-х дней, сообщает ЭСО о причинах задержки платежей.

Планируемый размер оплаты ежегодно согласуется сторонами в Приложении № 5 настоящего договора».

4.4 «В случае удержания расчетно-кассовым центром или банком денежных средств населения, в т.ч. в счет оплаты расходов на сбор, обработку и хранение данных о платежах, выставления платежных документов на оплату жилых помещений, Абонент, в срок до 25 числа, месяца следующего за расчетным, возмещает ЭСО удержанные денежные средства».

4.5. «В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода, Абонент и ЭСО осуществляют обмен информации о платежах Абонента и потребителей за истекший расчетный период, в следующем порядке:

В срок до 5 числа, месяца, следующего за расчетным, Абонент предоставляет ЭСО информацию:

- о суммах начисленных потребителям и суммах оплаченных потребителями за истекший расчетный месяц;

- о суммах, удержанных из платежей потребителей, в счет оплаты каких-либо расходов Абонента;

- о суммах, перечисленных Абонентом, на расчетный счет ЭСО, в счет компенсации удержанных денежных средств потребителей.

В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО предоставляет Абоненту информацию о платежах, поступивших от Абонента на расчетный счет ЭСО (акт сверки взаимных расчетов).

4.6 При осуществлении расчетов по настоящему договору, «Абонент» обязан указать в платежных документах основание платежа: номер и дату договора, назначение и период платежа.

Изменение назначения платежа возможно по соглашению сторон.

4.7 При выполнении за «Абонента» оплаты третьими лицами (в том числе собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома) в платежном документе должна быть ссылка плательщика на «Абонента», с указанием его полного наименования, номера и даты, заключенного с «Абонентом» договора, назначение и периода платежа.

4.8 Количество теплоносителя на сверхнормативную подпитку тепловых сетей «Абонента» определяется следующим образом: величина подпитки, установленная актом, умножается на количество часов потребления тепловой энергии с момента обнаружения утечки теплоносителя до момента ее устранения. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется «ЭСО» и фиксируется в двухстороннем акте. Отказ «Абонента» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

4.9 Ориентировочная сумма договора указана в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.10 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «ЭСО».

V. ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

5.1. Учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды должен осуществляться по приборам учета, установленным у «Абонента» и допущенным в эксплуатацию представителем «ЭСО», в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго 12.09.1995г.

При этом, объем фактически отпущенной тепловой энергии и горячей воды определяется на основании показаний общедомовых приборов учета, за расчетный месяц, за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов, собственникам нежилых помещений по договорам, заключенным ими непосредственно с ЭСО (в случае, если эти объемы фиксируются ОДПУ).

В случае, если жилой дом не оборудован общедомовым прибором учета, а также в случае выхода строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации,

объем поставки горячей воды за расчетный период определяется на основании сведений, предоставленных Абонентом, согласно п. 3.1.14.1. договора, по Формуле:

$$V_{Д} = V_{п} + V_{ср} + V_{н} + V_{расч} + V_{кр} + V_{1}^{одн} + V_{2}^{одн}$$

объем поставки тепловой энергии за расчетный период определяется, в соответствии с п. 5.2., с последующей ежегодной корректировкой, в размере разницы объемов, предъявленных ЭСО, в течение отопительного периода и объемов, рассчитанных, в соответствии с вышеуказанной Формулой.

В случае не полного предоставления Абонентом сведений, указанных в п. 3.1.14.1. для определения объемов поставки по Формуле, указанной выше, не предоставленные объемы поставки принимаются равными нулю.

В случае не предоставления Абонентом сведений, указанных в п. 3.1.14.1. для определения объемов поставки по Формуле, указанной выше, объемы поставки тепловой энергии и горячей воды определяются, в соответствии с п. 5.2. договора.

В случае выхода строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, сведения об объемах потребления, указанные в п. 3.1.14.1. предоставляются Абонентом, при условии предоставления Абонентом документов, подтверждающих выход прибора учета из строя, его утрату или истечение срока его эксплуатации. В случае отсутствия таких документов, расчет объемов потребления коммунальных ресурсов производится в соответствии с п. 5.2. договора.

5.2. В случаях, непредусмотренных п. 5.1. договора, в том числе в случае несвоевременного предоставления:

- показаний прибора учета,
- информации, необходимой для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов, в порядке, предусмотренном Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или ТСЖ, либо ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями,

объемы поставки тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, рассчитывается «ЭСО» ежемесячно расчетным способом по расчетным тепловым нагрузкам теплопотребляющих установок «Абонента», указанным в Приложении №1 настоящего договора с учетом фактических температур наружного воздуха, а также с учетом нормативной величины тепловых потерь на участке сетей от границы раздела до объектов теплопотребления «Абонента».

5.3 «Абонент» не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска «ЭСО» в эксплуатацию. Абонент не вправе отказаться от эксплуатации приборов учета, при наличии установленного узла учета.

5.4 Распределение показаний общедомового приборов учета между жилыми и нежилыми помещениями жилого дома производится, в соответствии с дополнительным соглашением к договору (Приложение №6) о доле распределения показаний прибора учета, составленному Абонентом. В случае, если собственником нежилого помещения заключен договор с ЭСО, дополнительное соглашение согласовывается с собственником данного нежилого помещения. В случае отсутствия дополнительного соглашения распределение производится пропорционально расчетным часовым нагрузкам (для отопления - с учетом внутренней температуры помещений).

5.5 При несвоевременном сообщении «Абонента» о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «ЭСО». В этом случае, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются на основании расчетных тепловых нагрузок в соответствии с п. 5.2.

5.6 При непредставлении показаний приборов учета в срок, указанный в 3.1.14. настоящего договора, расчет за отчетный месяц производится по договорным величинам с учетом фактической температуры наружного воздуха без последующего перерасчета по настоящему договору.

5.7 Количество тепловой энергии, полученной при самовольном подключении объекта теплопотребления без прибора учета, определяется «ЭСО» расчетным путем за время, исчисляемое с начала отопительного сезона (по отоплению) или за период времени истекший с предыдущей проверки.

5.8 При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) расчет производится с учетом потерь в тепловых сетях «Абонента» от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) до места установки узла учета. Потери в сетях «Абонента» входят в объем потребления «Абонента» и оплачиваются в соответствии с договором.

5.9 Допуск в эксплуатацию (первичный и повторный) узла учета тепловой энергии у «Абонента» осуществляется представителем «ЭСО» после оплаты «Абонентом» счета, выставленного «ЭСО» на основании письменного заявления «Абонента», в соответствии с утвержденными калькуляциями «ЭСО».

5.10 Допуск приборов учета в работу осуществляется только при условиях, полностью соответствующих эксплуатационным, т.е. позволяющим оценить работоспособность узла учета, а именно: наличие расхода теплоносителя, электроэнергии, надлежащего освещения, позволяющего произвести осмотр монтажа и соединительных линий и т.п. При невыполнении этих условий допуск приборов учета в эксплуатацию не производится, о чем делается соответствующая отметка в акте.

5.11 При отказе в допуске узла учета в работу по вине «Абонента» следующее прибытие представителя «ЭСО» для осуществления допуска происходит после повторного вызова в установленном порядке, в соответствии с п.5.9., 5.10. договора.

5.12 В случае превышения «Абонентом», более чем на 5% среднесуточной температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть «ЭСО», и поддержания «ЭСО» температуры в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком (+/- 3%), определение количества тепловой энергии за расчетный период производится по фактическому количеству теплоносителя на основании данных, представленных Абонентом в акте снятия данных с прибора учета и в соответствии с температурным графиком теплоисточника.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1 В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2 При нарушении «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, установленных настоящим договором, «ЭСО» ограничивает поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3 В случае немотивированного отказа «Абонента» от подписания акта об отпуске тепловой энергии и акта сверки расчетов, данные по количеству принятой «Абонентом» тепловой энергии принимаются по расчетным данным «ЭСО».

6.4 Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку.

6.5 При не достижении соглашения, споры по настоящему договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6 «ЭСО» не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала «Абонента» и его потребителя (ей) или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п.6.2 настоящего договора;
- в) форс-мажорными обстоятельствами.

6.7 Если в результате действий «Абонента», а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам «ЭСО», либо причинен ущерб «ЭСО», ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на «Абонента».

6.8. Абонент несет ответственность за действие потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса. В случае выявления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета, расчет фактически потребленных коммунальных ресурсов, производится, в соответствии с п.5.2. договора.

6.9. ЭСО не несет ответственности за качество теплоснабжения, в том числе горячего водоснабжения, объектов Абонента, при отсутствии у Абонента, подписанного, со стороны ЭСО, актов готовности объектов к отопительному сезону.

6.10. Абонент несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор, с целью искажения его показаний.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1 Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или)

банковские реквизиты которой изменены, обязана надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении в сроки, предусмотренные настоящим договором. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

7.2 В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении «Абонента» дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-тидневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим «Абонентом» или иным кредитором, «Абонент» обязан направить «ЭСО» копию заявления «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами, действующими на территории РФ.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Данный договор действует с момента подписания и распространяет свое действие на отношения возникшие с «01» октября 2013г. по «31» декабря 2013г. Считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление от одной из сторон об отказе от настоящего договора. Договор считается расторгнутым с момента подписания акта «ЭСО» об отключении «Абонента» от источников теплоснабжения, либо с даты прекращения обязательств Абонента предоставлять коммунальные услуги объектам, указанным в договоре, согласованной сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

8.3. В случае полного или частичного расторжения настоящего договора, «Абонент» обязан в 30-дневный срок с момента расторжения произвести полный расчет за отпущенную тепловую энергию.

8.4. Приложения к договору являются неотъемлемой его частью.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Энергоснабжающая организация»

МКП «Воронежтеплосеть»
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 78
ИНН 3650003290
КПП 366401001
р/с 40702810900390002104
Филиал ВоРУ ОАО «МИнБ» г. Воронеж
к/с 30101810700000000895
БИК 042007895

Телефон: 277-05-55

Факс: 277-24-39



В.А. Башкарев

«Абонент»

ООО «ВАТМ Домостроитель»
Юр. адрес г. Воронеж Московский пр-т 94-132
Ист. адрес г. Воронеж ул. Мясоедова 37
ИНН/КПП 3664170218 / 366401001
р/с 40702810913000059648
в 184 банке СБ РФ г. Воронеж
к/с 3010181060000000681
БИК 042007681

Телефон: 241-15-11

Факс: 241-11-09



Юрисконсульт

Контрагент: ООО "ВАТД Домостроитель"
 Договор: № 002153 от 11.10.2013

01.10.2013 г.

Месяц	Тепловая энергия, ГКал					Всего, ГКал	Сумма с НДС	Подпитка, тонны	Вода в ГВС, м3	Конденсат, тонны	Сумма с НДС	Сумма всего с НДС
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Пар	Потери							
январь	5 079,392695		1 107,608975			6 187,001670	9 326 471,96		6 089,483706		640 796,36	9 967 268,32
февраль	4 554,809537		1 000,421008			5 555,230545	8 374 121,18		5 500,178832		578 783,80	8 952 904,98
март	3 964,073251		1 107,608975			5 071,682226	7 645 205,95		6 089,483706		640 796,36	8 286 002,31
1 квартал	13 598,275483		3 215,638958			16 813,914441	25 345 799,09		17 679,146244		1 860 376,52	27 206 175,61
апрель	939,729202		1 071,879653			2 011,608855	3 032 359,54		5 893,048748		620 125,52	3 652 485,06
май			906,225524			906,225524	1 366 071,52		6 089,483706		640 796,36	2 006 867,88
июнь			876,992443			876,992443	1 322 004,72		5 893,048748		620 125,52	1 942 130,24
2 квартал	939,729202		2 855,097620			3 794,826822	5 720 435,78		17 875,581202		1 881 047,40	7 601 483,18
июль			906,225524			906,225524	1 484 950,19		6 089,483706		736 644,85	2 221 595,04
август			906,225524			906,225524	1 484 950,19		6 089,483706		736 644,85	2 221 595,04
сентябрь			876,992443			876,992443	1 437 048,59		5 893,048748		712 882,11	2 149 930,70
3 квартал			2 689,443491			2 689,443491	4 406 948,97		18 072,016160		2 186 171,81	6 593 120,78
октябрь	2 208,816425		1 107,608975			3 316,425400	5 434 327,81		6 089,483706		736 644,85	6 170 972,66
ноябрь	3 287,682163		1 071,879653			4 359,561816	7 143 621,57		5 893,048748		712 882,11	7 856 503,68
декабрь	4 421,171384		1 107,608975			5 528,780359	9 059 514,76		6 089,483706		736 644,85	9 796 159,61
4 квартал	9 917,669972		3 287,097603			13 204,767575	21 637 464,14		18 072,016160		2 186 171,81	23 823 635,95
ГОД	24 455,674657		12 047,277672			36 502,952329	57 110 647,98		71 698,759766		8 113 767,54	65 224 415,52

Макс. нагр.	10,808318	1,938477	12,746795
-------------	-----------	----------	-----------

Гкал/час Физическая вода

Тариф	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Всего
105,23	6 089,484	5 500,179	6 089,484	5 893,049	6 089,484	5 893,049							35 554,729
120,97							6 089,484	6 089,484	5 893,049	6 089,484	5 893,049	6 089,484	36 144,034
1 507,43	6 187,002	5 555,231	5 071,682	2 011,609	906,226	876,992							20 608,742
1 638,61							906,226	906,226	876,992	3 316,425	4 359,562	5 528,780	15 894,211

Объектов теплоснабжения 19 (Количество объектов по данной выборке)

МКП "Воронежтеплосеть"

ООО "ВАТД Домостроитель"



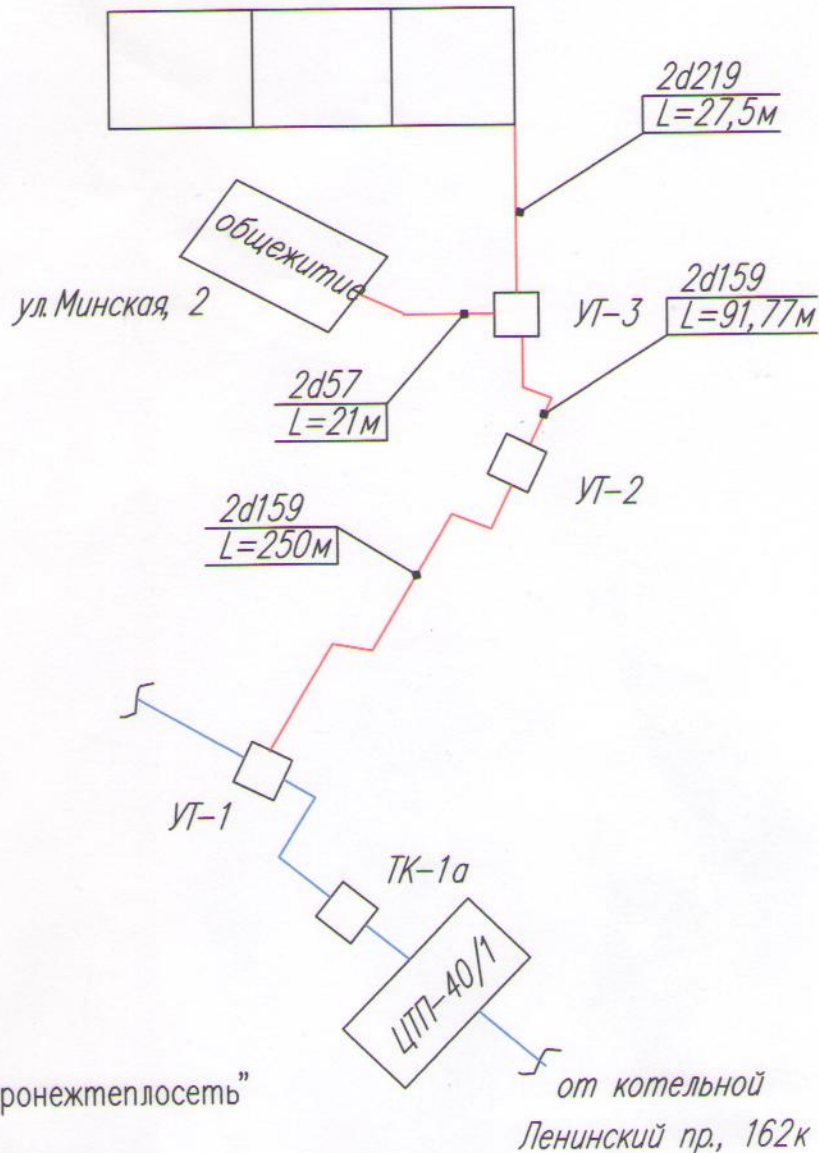
В.А. Фельд

Приложение №2

дог. (гос. контракт) №002153

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)

ул. Минская, 2в



МКП "Воронежтеплосеть"

В.А. Башкареву

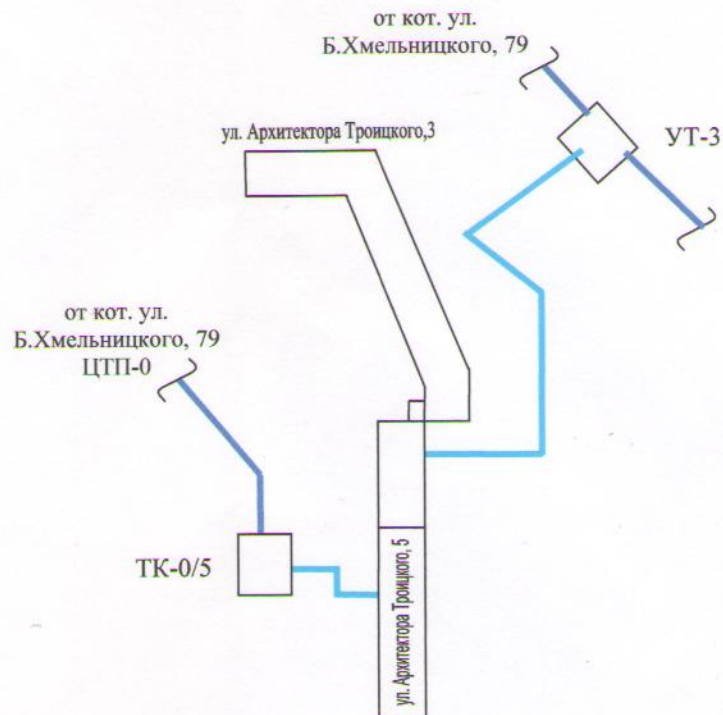
Абонент

Зам. начальника ЦТО



Т. А. Рязанцева

с протоколом разногласий
от 22.10.13 к договору №2153 от 14.10.13

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)**

т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»

балансодержатель т/сети не определен

МКП "Воронежтеплосеть"

"Абонент"



В.А. Башкарев

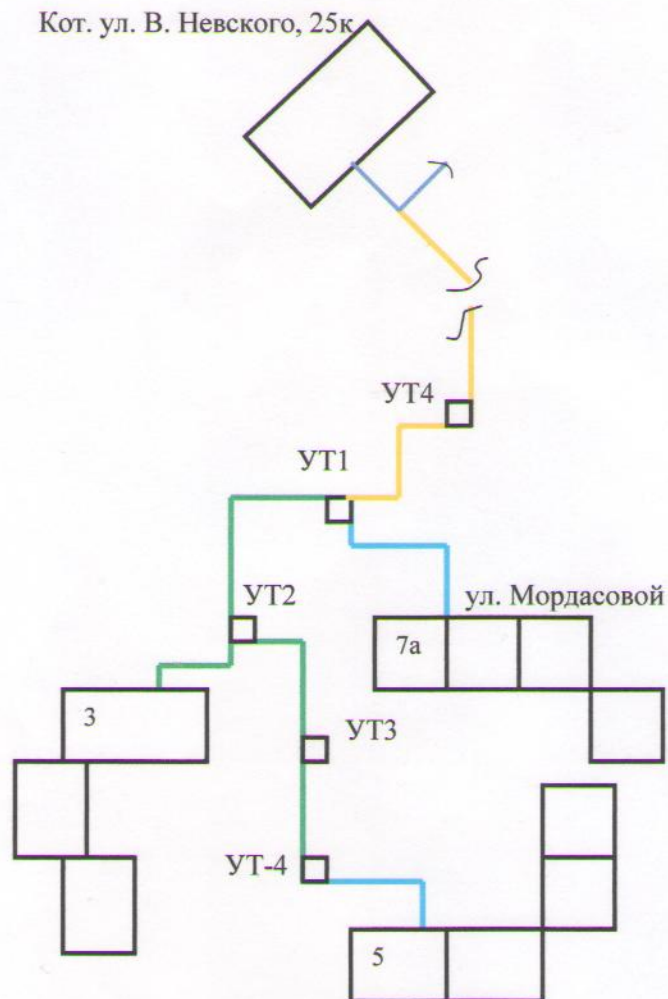
Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

дог. 2153

Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)



т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»
т/сеть администрации г. Воронежа
балансодержатель т/сети не определен
т/сеть, находящаяся на техническом обслуживании
МКП «Воронежтеплосеть»

МКП "Воронежтеплосеть"

"Абонент"

Зам. начальника ПТО



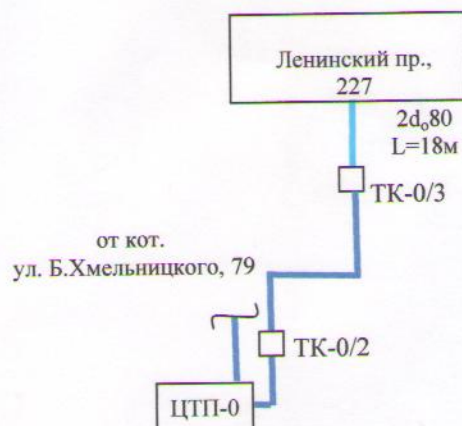
В.А.Башкарев

Т.А. Рязанцева

Handwritten signature

В.А. Башкарев / Рязанцева Т.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)

т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»

т/сеть, находящаяся на техническом
обслуживании МКП «Воронежтеплосеть»

МКП "Воронежтеплосеть"
"Абонент"

Зам. начальника ЦТО



В.А. Башкарев

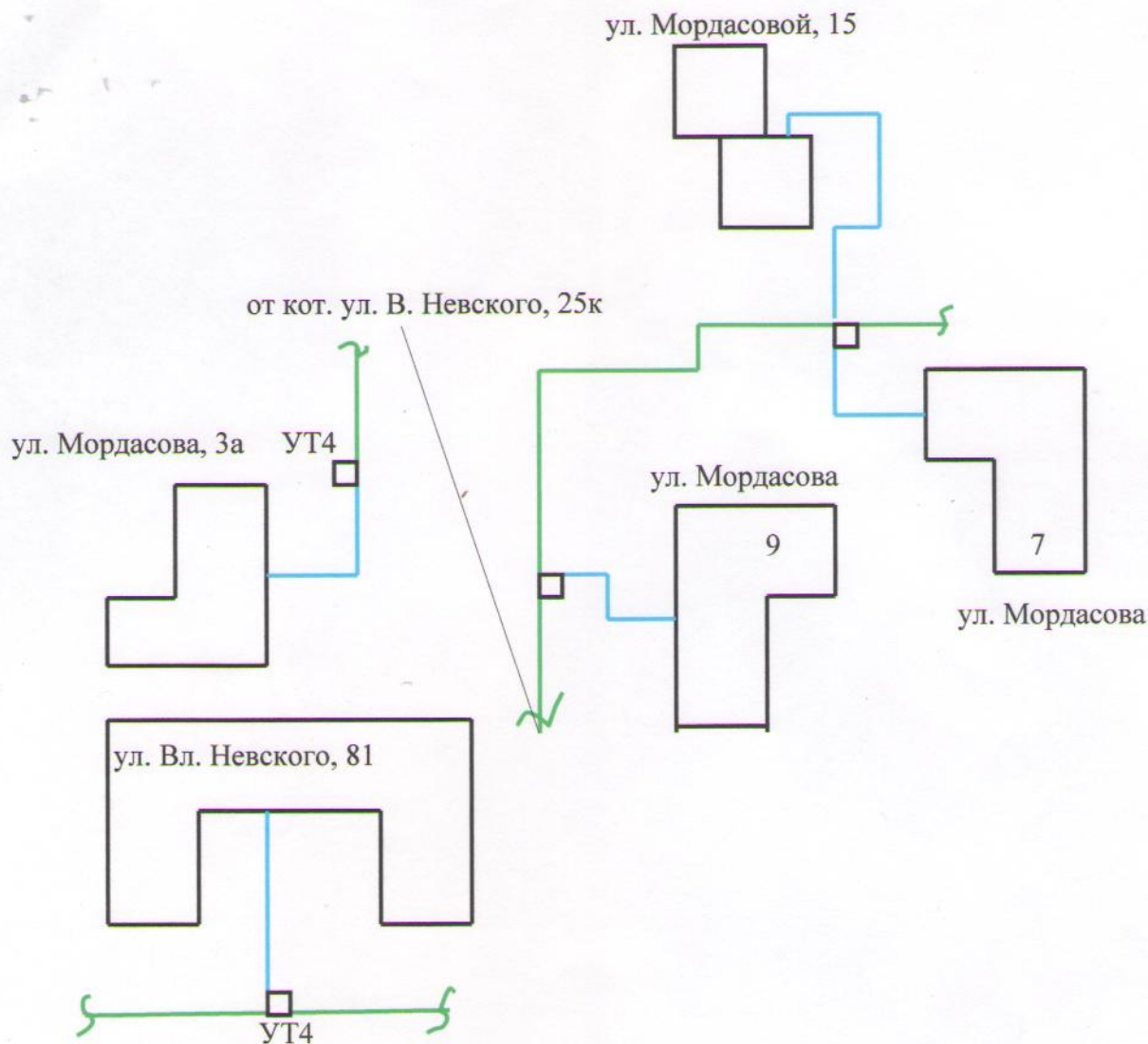
Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

дог.2153

Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)



МКУ "Воронежтеплосеть"
"Абонент"
Зам. начальника НТЮ

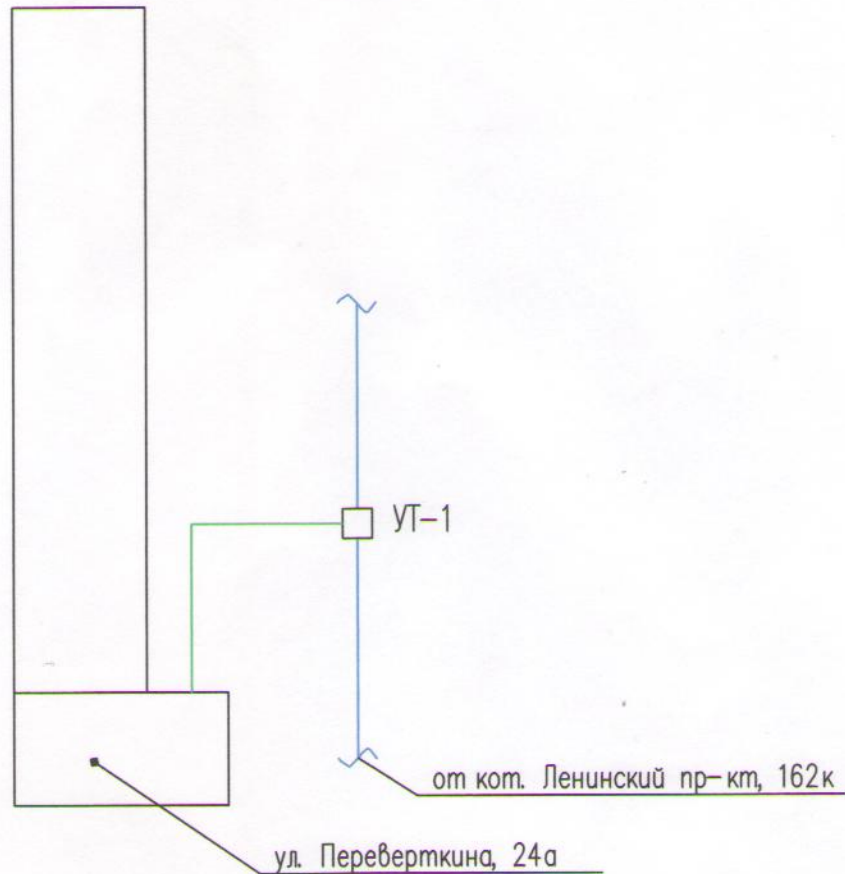


В.А. Башкарев

Т.А. Рязанцева

Башкарев / Рязанцева В.А.

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)



м/сеть МКП "Воронежтеплосеть"

балансодержатель м/сети не определен

МКП "Воронежтеплосеть"

Абонент

Зам. начальника ПТО



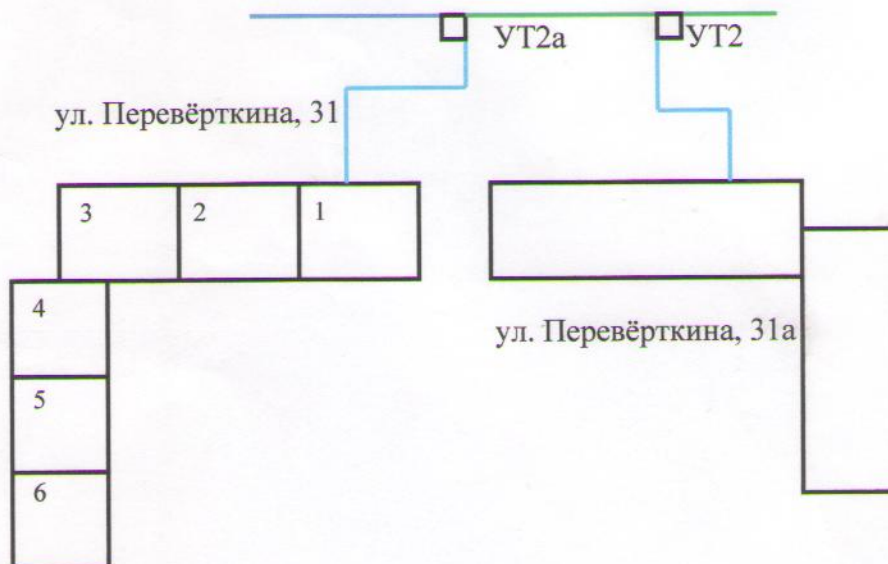
В.А. Башкарев

Т. А. Рязанцева

13.05.13 Бельма В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)**

от ЦТП 44/4 (кот. СВР)
Ленинский пр-кт, 162к



 т/сеть, находящаяся на техническом обслуживании МКП «Воронежтеплосеть»
 т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»
 принадлежность т/сети не определена

МКП "Воронежтеплосеть"

"Абонент"



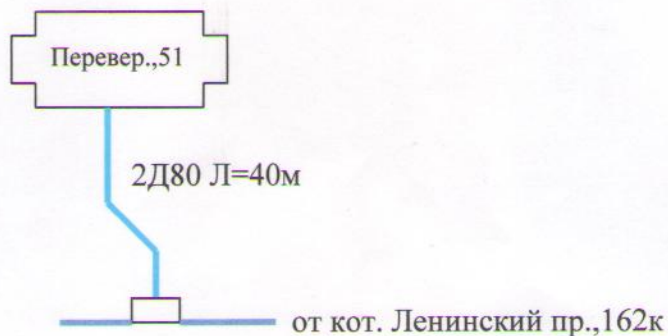
В.А. Башкарев

Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев / Башкарев В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)



_____ т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»
 _____ балансодержатель т/сети не определен

МКП "Воронежтеплосеть"

"Абонент"

Зам. начальника ЦТО

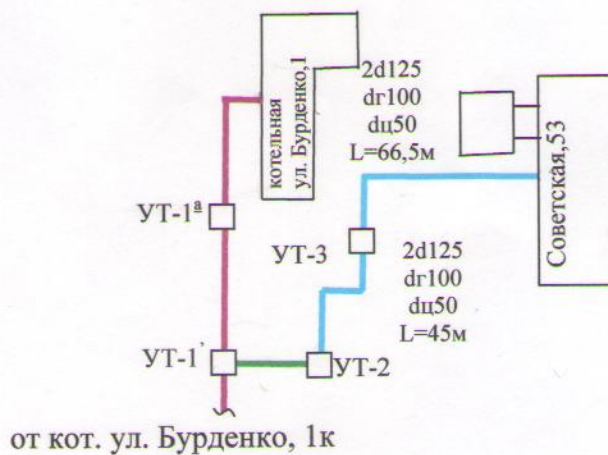


В.А. Башкарев

Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев 1 февраля В.А.1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)

- т/сеть ГУЗ «Обл. гор. клин. больн. №1»
- т/сеть Администрации г. Воронежа
- балансодержатель т/сети не известен

МКП "Воронежтеплосеть"



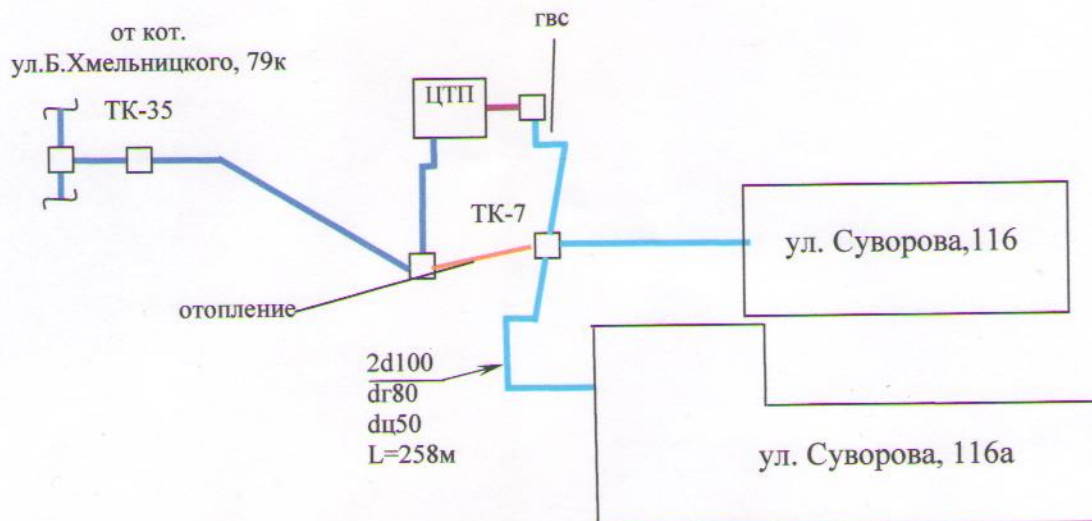
В.А. Башкарев

Т.А. Рязанцева

В.А. Башкарев / Башкарев В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)



- т/сеть МКП «Воронежтеплосеть»
- т/сеть МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»
- балансодержатель тепловой сети не определен
- т/сеть, находящаяся на техническом обслуживании МКП «Воронежтеплосеть»

МКП "Воронежтеплосеть"

В.А. Башкарев

"Абонент"

Зам. начальника ЦТО

Т.А. Рязанцева

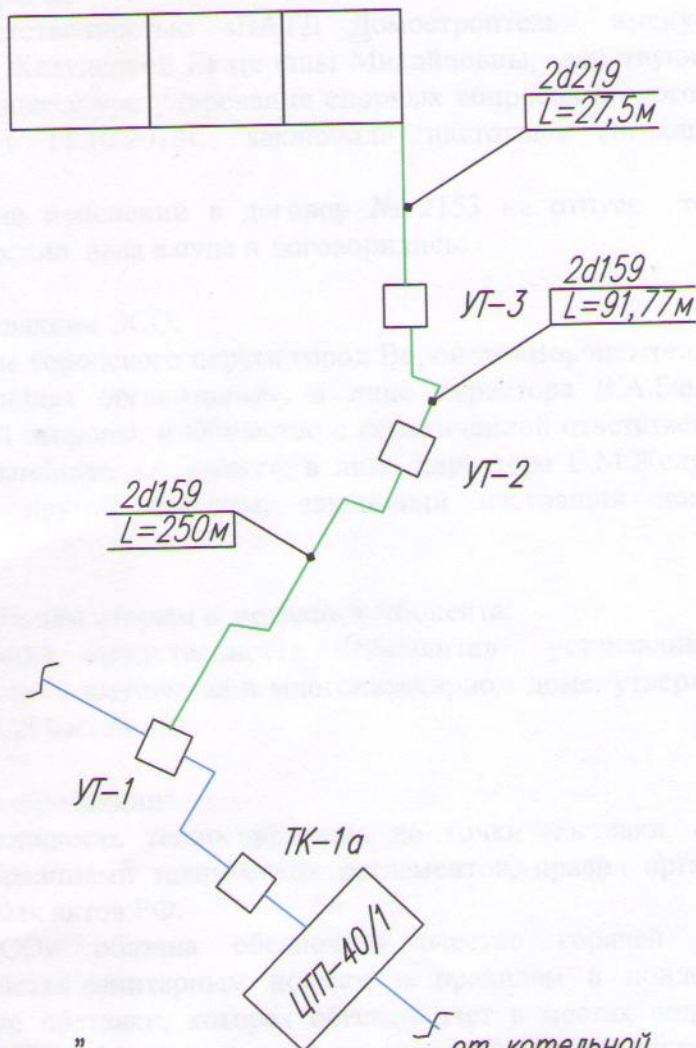
Б.А. Рязанцев / Рязанцев В.А.

Приложение №2

гор. №2153

Границы эксплуатационной ответственности
(балансовой принадлежности)

ул. Минская, 26



м/сеть МКП "Воронежтеплосеть"

м/сеть Академии ВИПС филиала Академии ФСО России

от котельной
Ленинский пр., 162к

МКП "Воронежтеплосеть"

Абонент

Зам. начальника ПТО

А.В. Рытиков

А. Рязанцева



В.А. Белых

СОГЛАШЕНИЕ

к договору № 2153 на отпуск тепловой энергии от 11.10.2013г.
по делу № А14-14203/2013

г. Воронеж

«25» февраля 2014 года

Муниципальное казённое предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице исполняющего обязанности директора Рытикова Алексея Викторовича, действующего на основании приказа № 383-1 от «20» декабря 2013 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Желудковой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в процессе урегулирования спорных вопросов по договору № 2153 на отпуск тепловой энергии от 11.10.2013г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласовали внесение изменений в договор № 2153 на отпуск тепловой энергии от 11.10.2013г., на стадии рассмотрения дела в суде и договорились:

1.1. Преамбулу договора принять в редакции ЭСО:

Муниципальное казённое предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора В.А.Башкарева, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Е.М.Желудковой, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.2. Дополнить пункт 1.2. договора абзацем вторым в редакции Абонента:

При этом граница эксплуатационной ответственности «Абонента» устанавливается в соответствии с п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

1.3. Пункт 2.1.1. принять в следующей редакции:

Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до точки поставки, согласно Приложению № 2, в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иных нормативных правовых актов РФ.

Для горячего водоснабжения «ЭСО» обязана обеспечить качество горячей воды в постоянном соответствии состава и свойства санитарным нормам и правилам и поддерживать такую температуру горячей воды в точке поставки, которая обеспечивает в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения температуру горячей воды не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Допустимое отклонение температуры горячей воды: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) не более чем на 5 град. С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3 град. С. Состав и свойства горячей воды должны постоянно соответствовать санитарным нормам и правилам. Отклонение состава и свойства горячей воды от санитарных норм и правил не допускается. Давление в системе горячего водоснабжения в точке поставки должно быть от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см.) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см.). Отклонение давления не допускается.

1.4. Договор не дополнять пунктами 2.1.1.1., 2.1.1.2., 2.1.1.3.

1.5. Абзац второй пункта 2.1.4 договора принять в редакции Абонента:

Слова «не менее, чем за 5 дней при производстве планового ремонта» заменить на слова «не менее, чем за 10 дней при производстве планового ремонта».

1.6. Пункт 2.1.6 принять в редакции ЭСО:

Определить ответственных лиц ЭСО за составление акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества поставляемой тепловой энергии в точке поставки и предоставить вышеуказанные сведения «Абоненту».

В случае поступления жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии и горячей воды, направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах или (или) причинах снижения качества тепловой энергии, нарушений режимов отпуска тепловой энергии, в точке поставки, в срок, указанный «Абонентом» в телефонограмме, не позднее чем через 24 часа после ее получения (кроме общевыходных дней).

Претензии по качеству тепловой энергии при отсутствии или неисправности у «Абонента» контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров), установленных в точке поставки, а также в случае отсутствия жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии «ЭСО», не рассматриваются и не принимаются.

По выявленным фактам составляется Акт, который подписывается обеими сторонами (см. п. 3.2.7) договора. Немотивированный отказ одной из сторон от подписания акта не влияет на его действительность.

1.7. Договор дополнить п. 2.1.11 в редакции Абонента:

Предоставлять «Абоненту» температурные графики до начала отопительного сезона.

1.8. Абзац второй пункта 2.2.5 договора принять в редакции Абонента:

Исключить слова «(с даты составления последнего акта допуска узла учета в эксплуатацию)».

1.9. Пункт 2.2.9 принять в следующей редакции:

В случае не предоставления Абонентом проектной документации, предусмотренной п. 3.1.2. договора, расчетные тепловые нагрузки отопления и вентиляции зданий определять по укрупненным показателям.

1.10. Абзац пятый пункта 2.2.11 договора исключить.

1.11. Пункт 2.2.12 принять в следующей редакции:

Отказать «Абоненту» в приеме акта снятия данных с прибора учета тепловой энергии (Приложение № 3) и произвести расчет в соответствии с п. 5.1. настоящего договора в следующих случаях:

- узел учета «Абонента» не был допущен в эксплуатацию «ЭСО», в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- «Абонент» в установленный срок не исполнил предписания «ЭСО» или органа Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- при выявлении представителем «ЭСО» нарушения целостности пломб на приборах учета или другом оборудовании узла учета, ранее установленных «ЭСО»;
- учёт теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средств измерения с истекшим сроком действия поверки;
- акт снятия данных с прибора учета тепловой энергии (Приложение № 3) не соответствует установленной форме или поступил в «ЭСО» позже согласованного срока;
- при неисполнении «Абонентом» установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;
- в представленном «Абонентом» Акте снятия данных с приборов учета (Приложение №3) содержатся недостоверные данные, а так же данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета с истекшим расчетном периоде, о котором не было своевременно сообщено в «ЭСО»;
- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

1.12 Пункт 3.1.2 договора принять в следующей редакции:

«При заключении договора предоставить документы, предусмотренные п. 6, 7 Правил обязательных, при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.»

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - $v^{\text{н}}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных ИПУ, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса - $v^{\text{расч}}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) - $v^{\text{кп}}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг - $V_1^{\text{одн}}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - $V_2^{\text{одн}}$.

Вышеуказанные сведения предоставляются Абонентом отдельно по каждому жилому дому и нежилому встроенному помещению. Величины $v^{\text{н}}$, $v^{\text{сред}}$, $v^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, сведения об объемах потребления, указанные выше, предоставляются Абонентом, при условии предоставления Абонентом документов, подтверждающих выход прибора учета из строя его утрату или истечение срока его эксплуатации.

1.18. Пункт 3.1.14.2 принять в следующей редакции:

В случае непредставления или несвоевременного предоставления документов и информации, перечисленных в п.3.1.14.1., определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды производится расчетным способом, на основании технических характеристик объектов Абонента (Приложение № 1 и № 1.1 договора).

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за отчетный период, не более 30 суток, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды производится по показаниям приборов учета за предыдущий расчетный период (для расчета тепловой энергии – проведенных к расчетной температуре наружного воздуха), согласно п. 119 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета за период более 30 суток, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды производится в порядке, предусмотренном п.5.2. договора. При этом, в течение 15 дней после окончания расчетного периода, Абонент, по согласованию с ЭСО, организывает проведение совместного обследования приборов учета Абонента и потребителей.

1.19. Пункт 3.1.23 принять в редакции Абонента:

Ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять энергоснабжающей организации сведения о суммах, оплаченных населением в каждом расчетном периоде.

1.20. Пункт 3.1.24 принять в следующей редакции:

Не позднее последнего дня расчетного месяца представить в «ЭСО» сведения об изменении количества граждан постоянно и временно проживающих в жилых домах для корректировки договорных величин горячего водоснабжения.

1.21. Абзац первый пункта 4.2. принять в редакции «Абонента»:

Исключить слова «на границе балансовой принадлежности тепловых сетей «ЭСО» и «Абонента».

1.22. Пункт 4.4 из договора исключить.

1.23. Пункт 4.5. договора принять в редакции Абонента:

В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода «Абонент» и «ЭСО» осуществляют обмен информацией о платежах Абонента и потребителей за истекший расчетный период.

В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, «ЭСО» предоставляет «Абоненту» информацию о платежах, потупивших от «Абонента» на расчетный счет «ЭСО» (акт сверки взаимных расчетов).

1.24. Пункт п.5.1. договора принять в следующей редакции:

Учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды должен осуществляться по приборам учета, установленным у «Абонента» и допущенным в эксплуатацию представителем «ЭСО», в соответствии с требованиями «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

При этом объем фактически отпущенной тепловой энергии и горячей воды определяется на основании показаний общедомовых приборов учета за расчетный месяц за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений по договорам, заключенным ими непосредственно с «ЭСО» (в случае, если эти объемы фиксируются ОДПУ).

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за отчетный период, не более 30 суток, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды производится по показаниям приборов учета за предыдущий расчетный период (для расчета тепловой энергии – проведенных к расчетной температуре наружного воздуха), согласно п. 119 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета за период более 30 суток, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды производится в порядке, предусмотренном п.5.2. договора. При этом, в течение 15 дней после окончания расчетного периода, Абонент, по согласованию с ЭСО, организывает проведение совместного обследования приборов учета Абонента и потребителей.

В течение 15 суток после выхода прибора учета из строя, при наличии соответствующих архивных данных, допускается возможность определения объемов поставки тепловой энергии по показаниям приборов учета за время штатной работы в отчетный период, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха.

П.1.25. Пункт 5.2. договора принять в следующей редакции:

В случае если жилой дом не оборудован общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, применяется следующий порядок расчета:

Объем поставки тепловой энергии и горячей воды за расчетный период определяются на основании сведения, предоставленных «Абонентом» согласно п. 3.1.14.1 договора, по формуле:

$$V^d = V^п + V^{ср\text{ед}} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн}$$

В период действия нормативов потребления на отопление, установленных для условий круглогодичной оплаты, для определения объема коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых помещениях, исходя из норматива потребления коммунальной услуги v , в период с ноября до марта месяца используется двойное значение норматива на отопление, в остальные месяцы отопительного сезона (апрель, октябрь), используется установленный норматив (Приложение № 1.1 к договору).

Определение объемов поставки тепловой энергии на цели отопления, производится без учета объема тепловой энергии, предоставленного на общедомовые нужды.

Объем поставки тепловой энергии и горячей воды, отпущенной в нежилые встроенные помещения ^{у расч} определяется в соответствии с п.43 и п.44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления документов и информации, перечисленных в п. 3.1.14.1, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды производится расчетным способом на основании технических характеристик объектов «Абонента» (Приложение № 1, № 1.1 договора).

П. 1.26. Пункт 5.4 договора принять в следующей редакции:

Распределение показаний общедомового приборов учета между жилыми и нежилыми помещениями жилого дома производится, в соответствии Постановлением правительства № 354.

П. 1.27. Пункт 5.5. договора принять в следующей редакции:

При несвоевременном сообщении «Абонента» о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней поверки «ЭСО». В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значение его параметров определяются в соответствии с п.5.2.

П.1.28. Пункт 5.6. договора принять в следующей редакции:

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления документов и информации, перечисленных в п.3.1.14.1, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды производится расчетным способом на основании технических характеристик объемов «Абонента»(Приложение № 1, № 1.1 договора).

П. 1.29. Пункты 5.8. и 5.9. договора исключить.

П. 1.30. Пункт 5.11. договора принять в редакции «Абонента»:

В пункте договора слова «п.5.9.» исключить.

П.1.31. Договор дополнить пунктом 5.13. в редакции Абонента:

В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

П.1.32. Пункт 6.2. договора принять в редакции Абонента:

В пункт договора после слов «в соответствии с действующим законодательством» добавить слова «с учетом положений п. 29 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, раздела XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

П.1.33. Пункт 6.8. принять в редакции ЭСО:

Абонент несет ответственность за действие потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса. В случае выявления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета, расчет фактически потребленных ресурсов производится в соответствии с п.5.2. договора.

П. 1.34. Пункт 6.9. исключить.

П. 1.35. Договор не дополнять п.6.11.

П. 1.36. Принять приложение № 1 к договору в новой редакции.

П.1.37. Дополнить договор приложением № 1.1.

П.1.38. Приложение № 2 Минская 2 В принять в редакции Абонента

П. 1.39. Приложение № 5 из договора исключить.

П. 1.40. Приложение № 6 из договора исключить.

2. Ранее согласованные сторонами условия договора сохраняют свою силу.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 01.10.2013г., и является неотъемлемой частью договора № 2153 на отпуск тепловой энергии от 11.10.2013г.

4. Соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и один экземпляр передается в материалы дела № А14-14203/2013.

Энергоснабжающая организация:

Исполняющий обязанности
Директора МКП «Воронежтеплосеть»



А.В.Рытиков

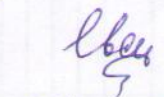
Управляющая организация:

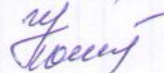
Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»



Е.М.Желудкова

 В.А.Белых

 Е.В.Евстратова

 И.Г.Пономаренко

Объект сети	Вид потока	Расчетная часовая нагрузка, Гкал/час	Объем здания, м3	Удельная отопительная характеристика, Гкал/(куб.м ч °С)	Температура внутри помещения, град. С	Высота здания, м	Количество пользователей горячей воды, чел.	Норма расхода горячей воды, м3/мес	Этажность	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, м2	Норматив, Гкал/м2 в месяц
21530045 "Жилой дом" Архитектора Троицкого ул, 3, Жилой дом	Тепло	0,18426			18				10	2 006	2 890,2	0,006
21530065 "Жилой дом" Переверткина ул, 24а, Жилой дом	Тепло	0,4902			18				16	2 009	5 503	0,007
21530060 "Жилой дом" Переверткина ул, 51, Жилой дом	Тепло	0,337906			18				10	2 002	5 290,1	0,006
21530015 "Жилой дом" Переверткина ул, 31, Жилой дом	Тепло	0,8373			18				10	2 006	12 222,6	0,006
21530020 "Жилой дом" Переверткина ул, 31а, Жилой дом	Тепло	0,278			18				10	2 005	4 213,2	0,006
21530020 "Жилой дом" Переверткина ул, 31а, Жилой дом	Тепло	0,53667			18				10	2 006	8 570,5	0,006
21530055 "Жилой дом" Владимира Невского ул, 81, Жилой дом	Тепло	1,15855			18				10	2 003	16 768,6	0,006
21530085 "Жилой дом" Мордасовой ул, 7, Жилой дом	Тепло	0,8356			18				10	2 003	11 990,9	0,006
21530035 "Жилой дом" Мордасовой ул, 9, Жилой дом	Тепло	0,4662			18				10	2 003	6 906,4	0,006
21530080 "Жилой дом" Мордасовой ул, 5, Жилой дом	Тепло	0,6188			18				10	2 004	9 386,2	0,006
21530090 "Жилой дом и магазин" Мордасовой ул, 7а, Жилой дом и магазин	Тепло	0,68685			18				10	2 004	10 949,5	0,006
21530070 "Жилой дом" Мордасовой ул, 3, Жилой дом	Тепло	0,7067			18				10	2 004	10 957,9	0,006
21530075 "Жилой дом" Мордасовой ул, 3а, Жилой дом	Тепло	0,7112			18				10	2 005	10 791,2	0,006
21530040 "Жилой дом" Мордасовой ул, 15, Жилой дом	Тепло	0,25783			18				10	2 004	5 501,3	0,006
21530025 "Жилой дом" Советская ул, 53, Жилой дом	Тепло	0,629846			18				10	1 999	9 181,4	0,013
21530005 "Жилой дом" Суворова ул, 116, Жилой дом	Тепло	0,329			18				10	1 999	4 921,1	0,013
21530010 "Жилой дом" Суворова ул, 116а, Жилой дом	Тепло	0,2515			18				10	2 000	3 893	0,006
21530050 "Жилой дом" Архитектора Троицкого ул, 5, Жилой дом	Тепло	0,643			18				10	2 002	10 705,4	0,006
21530001 "Жилой дом" Ленинский пр-кт, 227, Жилой дом	Тепло	0,241			18				10	1 998	3 995,3	0,013
21530030 "Жилой дом (1,2,3 секция)" Минская ул, 2в, Жилой дом (1,2,3 секция)	Тепло	0,542906			18				9	2 011	9 610,8	0,006
21530001 "Жилой дом" Ленинский пр-кт, 227, Жилой дом	Вода	0,049546					159	3,33				
21530005 "Жилой дом" Суворова ул, 116, Жилой дом	Вода	0,067619					217	3,33				
21530010 "Жилой дом" Суворова ул, 116а, Жилой дом	Вода	0,044871					144	3,33				
21530015 "Жилой дом" Переверткина ул, 31, Жилой дом	Вода	0,138977					446	3,33				
21530020 "Жилой дом" Переверткина ул, 31а, Жилой дом	Вода	0,119034					382	3,33				
21530025 "Жилой дом" Советская ул, 53, Жилой дом	Вода	0,113425					364	3,33				
21530030 "Жилой дом (1,2,3 секция)" Минская ул, 2в, Жилой дом (1,2,3 секция)	Вода	0,151441					486	3,33				
21530035 "Жилой дом" Мордасовой ул, 9, Жилой дом	Вода	0,080706					259	3,33				
21530040 "Жилой дом" Мордасовой ул, 15, Жилой дом	Вода	0,065126					209	3,33				
21530045 "Жилой дом" Архитектора Троицкого ул, 3, Жилой дом	Вода	0,021813					70	3,33				
21530050 "Жилой дом" Архитектора Троицкого ул, 5, Жилой дом	Вода	0,109374					351	3,33				
21530055 "Жилой дом" Владимира Невского ул, 81, Жилой дом	Вода	0,200364					643	3,33				
21530060 "Жилой дом" Переверткина ул, 51, Жилой дом	Вода	0,055466					178	3,33				
21530065 "Жилой дом" Переверткина ул, 24а, Жилой дом	Вода	0,031784					102	3,33				
21530070 "Жилой дом" Мордасовой ул, 3, Жилой дом	Вода	0,10657					342	3,33				
21530075 "Жилой дом" Мордасовой ул, 3а, Жилой дом	Вода	0,119034					382	3,33				
21530080 "Жилой дом" Мордасовой ул, 5, Жилой дом	Вода	0,112802					362	3,33				
21530085 "Жилой дом" Мордасовой ул, 7, Жилой дом	Вода	0,137107					440	3,33				
21530090 "Жилой дом и магазин" Мордасовой ул, 7а, Жилой дом и магазин	Вода	0,105947					340	3,33				
Итого	Тепло	10,743318									164 248,6	
Итого	Вода	1,831006					5 876					

"Энергоснабжающая организация"



"Абонент"

Е.М. Мамуркова

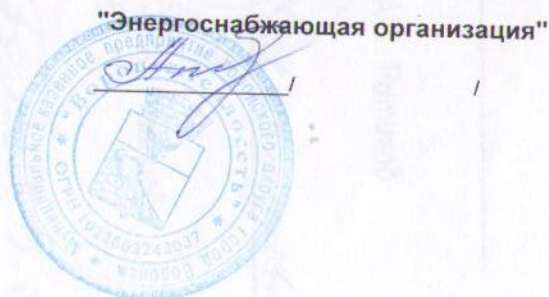
В.А. Белых

Объем тепловой энергии на цели отопления, рассчитанный для определения размера платы для жилых помещений

(в случае отсутствия ОДПУ, выхода из строя, утраты или истечения срока его эксплуатации)

Контрагент: ООО "ВАТД Домостроитель"
 Договор: №002153 от 25.11.2013г.

Адрес жилого дома	Январь Гкал	Февраль Гкал	Март Гкал	Апрель Гкал	Октябрь Гкал	Ноябрь Гкал	Декабрь Гкал	Итого Гкал
21530001 "Жилой дом" Ленинский пр-кт, 227, Жилой дом ✓	103,8778	103,8778	103,8778	51,9389	51,9389	103,8778	103,8778	623,2668
21530005 "Жилой дом" Суворова ул, 116, Жилой дом ✓	127,9486	127,9486	127,9486	63,9743	63,9743	127,9486	127,9486	767,6916
21530010 "Жилой дом" Суворова ул, 116а, Жилой дом ✓	46,716	46,716	46,716	23,358	23,358	46,716	46,716	280,296
21530015 "Жилой дом" Пёреверткина ул, 31, Жилой дом ✓	146,6712	146,6712	146,6712	73,3356	73,3356	146,6712	146,6712	880,0272
21530020 "Жилой дом" Переверткина ул, 31а, Жилой дом ✓	153,4044	153,4044	153,4044	76,7022	76,7022	153,4044	153,4044	920,4264
21530025 "Жилой дом" Советская ул, 53, Жилой дом ✓	238,7164	238,7164	238,7164	119,3582	119,3582	238,7164	238,7164	1 432,2984
21530030 "Жилой дом (1,2,3 секция)" Минская ул, 2в, Жилой дом (1,2,3 секция) ✓	115,3296	115,3296	115,3296	57,6648	57,6648	115,3296	115,3296	691,9776
21530035 "Жилой дом" Мордасовой ул, 9, Жилой дом ✓	82,8768	82,8768	82,8768	41,4384	41,4384	82,8768	82,8768	497,2608
21530040 "Жилой дом" Мордасовой ул, 15, Жилой дом ✓	66,0156	66,0156	66,0156	33,0078	33,0078	66,0156	66,0156	396,0936
21530045 "Жилой дом" Архитектора Троицкого ул, 3, Жилой дом ✓	34,6824	34,6824	34,6824	17,3412	17,3412	34,6824	34,6824	208,0944
21530050 "Жилой дом" Архитектора Троицкого ул, 5, Жилой дом ✓	128,4648	128,4648	128,4648	64,2324	64,2324	128,4648	128,4648	770,7888
21530055 "Жилой дом" Владимира Невского ул, 81, Жилой дом ✓	201,2232	201,2232	201,2232	100,6116	100,6116	201,2232	201,2232	1 207,3392
21530060 "Жилой дом" Переверткина ул, 51, Жилой дом ✓	63,4812	63,4812	63,4812	31,7406	31,7406	63,4812	63,4812	380,8872
21530065 "Жилой дом" Переверткина ул, 24а, Жилой дом ✓	77,042	77,042	77,042	38,521	38,521	77,042	77,042	462,252
21530070 "Жилой дом" Мордасовой ул, 3, Жилой дом ✓	131,4948	131,4948	131,4948	65,7474	65,7474	131,4948	131,4948	788,9688
21530075 "Жилой дом" Мордасовой ул, 3а, Жилой дом ✓	129,4944	129,4944	129,4944	64,7472	64,7472	129,4944	129,4944	776,9664
21530080 "Жилой дом" Мордасовой ул, 5, Жилой дом ✓	112,6344	112,6344	112,6344	56,3172	56,3172	112,6344	112,6344	675,8064
21530085 "Жилой дом" Мордасовой ул, 7, Жилой дом ✓	143,8908	143,8908	143,8908	71,9454	71,9454	143,8908	143,8908	863,3448
21530090 "Жилой дом и магазин" Мордасовой ул, 7а, Жилой дом и магазин ✓	131,394	131,394	131,394	65,697	65,697	131,394	131,394	788,364
Итого	2 235,3584	2 235,3584	2 235,3584	1 117,6792	1 117,6792	2 235,3584	2 235,3584	13 412,1504



Е.М. Мелеунова

В.А.Белых