

ДОГОВОР № 9-2012 ЮВ ЖТБ
на отпуск тепловой энергии в горячей воде

г. Воронеж

« 01 » 01 2012 г.

ОАО «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшей «Теплоснабжающая организация», в лице исполняющего обязанности начальника Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» Проняева Андрея Алексеевича, действующего на основании доверенности б/н от 08.12.2011 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД ДОМОСТРОИТЕЛЬ»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Желудковой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор предусматривает оказание Юго-Восточной дирекцией по тепловодоснабжению - структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» услуг по отпуску тепловой энергии в горячей воде для Общества с ограниченной ответственностью «ВАТД ДОМОСТРОИТЕЛЬ» в жилой дом, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, дом № 65 «а».

Теплоснабжающая организация – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу коммунальных ресурсов.

Потребитель – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, приобретающая тепловую энергию, отвечающая за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых гражданам предоставляются коммунальные услуги.

2. ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию в соответствии с установленным температурным графиком, давлением и режимом ее потребления, а Потребитель оплачивает за принятую им тепловую энергию в сроки и по условиям настоящего договора.

2.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, «Стороны» обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, «Правилами технической эксплуатации тепловых электроустановок», утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115, Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 8 мая, 27 июля 2010 г., 11, 18 июля 2011 г.), «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» от 23.09.1995 года. Постановлением Правительства РФ № 306 от 23.05.2006г. «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.3. Подписанный и заверенный печатью Теплоснабжающей организацией проект договора в 2-х экземплярах направляется Потребителю для оформления. При возникновении разногласий при заключении договора Потребитель обязан составить протокол разногласий в двух экземплярах и направить для рассмотрения Теплоснабжающей организации. В случае отклонения протокола разногласий сторона, направившая протокол вправе передать разногласия на рассмотрение суда. При не возврате Потребителем договора в 30-и дневный срок, настоящий договор на отпуск тепловой энергии для отопления принимается в редакции Теплоснабжающей организации.

Общим правилом в правовых отношениях является недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств и одностороннего изменения их условий.

9200026244

3. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.1. Прекращать отпуск тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Потребителя в следующих случаях:

- а) неоплаты (полностью или частично) тепловой энергии в соответствии с п. 7.11 настоящего договора
- б) самовольного подключения к теплосети установок, а также субабонентов;
- в) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без письменного разрешения Теплоснабжающей организации;
- г) присоединения систем теплоснабжения помимо приборов учета;
- д) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- е) превышения объемов теплоснабжения;
- ж) при превышении потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5 % против графика при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 %
- з) недопуска должностного лица Теплоснабжающей организации к приборам учета и к системам теплоснабжения Потребителя;
- и) загрязнения сетевой воды, попадания сырой воды в обратный трубопровод;
- к) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения.

3.2. Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии Потребителю без соответствующего предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе Теплоснабжающей организации.

3.3. Допускать перерывы в подаче тепловой энергии Теплоснабжающей организацией Потребителю в следующих случаях:

- ремонта теплосети и теплотехнического оборудования Теплоснабжающей организации;
- прекращения поставщиками Теплоснабжающей организации поставки энергоносителя и (или) топлива.

Предупреждение Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии производится письменным уведомлением не менее чем за 1 (одни) сутки, при возникновении форс-мажорных ситуаций - немедленно.

3.4. Осуществлять контроль за рациональным использованием тепловой энергии. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода тепловой энергии оформляются актом. Акт является действительным и при отказе Потребителя от подписи.

3.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием теплоиспользующих установок Потребителя и его субабонентов и выполнением заданий при введении в действие графиков ограничений и отключений.

3.6. Беспрепятственного допуска в любое время суток к приборам учета и системам теплоснабжения Потребителя независимо от его форм собственности и ведомственной принадлежности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения в период с 01.01.2012 года по 31.12.2012 года **898,99** Гкал/год (Гигакалорий/год) со следующей разбивкой:

Январь 177,69 Гкал.

Июль - Гкал.

Февраль 165,03 Гкал.

Август - Гкал.

Март 138,70 Гкал.

Сентябрь - Гкал.

Апрель 70,51 Гкал.

Октябрь 77,34 Гкал.

Май - Гкал.

Ноябрь 115,05 Гкал.

Июнь - Гкал.

Декабрь 154,68 Гкал.

Горячая вода: 3 815,2 куб. м. в год;
317,9 куб. м. в мес.

4.2. Обеспечивать теплоснабжение объекта(ов) Потребителя до границы балансовой принадлежности теплосети.

Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, приложенным к настоящему договору.

4.3. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным температурным графиком 150-70⁰С, но не допускать ее среднесуточного отклонения больше, чем на 3%.

4.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем в случаях:

- стихийных бедствий;
- недопущения представителя Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета;
- самовольного подключения абонентов и субабонентов (как к сети Потребителя, так и других), самовольного подключения любых систем отопления до узлов учёта, увеличения поверхности нагрева приборов отопления либо замены их на другой тип;
- расточительства тепловой энергии, а именно: превышения температуры обратной сетевой воды как у Потребителя, так и на системах отопления других Абонентов за пределы, предписываемые «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (ПТЭ), утечек (сливов) теплоносителя и его загрязнения;
- при отключении по заявке Потребителя системы теплоснабжения для производства ремонтных работ из-за неудовлетворительного ее состояния;
- отключения или ограничения газа или электроэнергии, по независящим от Теплоснабжающей организации причинам.

4.5. Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии Потребителю без соответствующего предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе Теплоснабжающей организации.

5. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления не освобождает Потребителя от обязанности оплаты в установленный срок платежных документов.

5.2. Производить подключение субабонентов к тепловым сетям Потребителя с разрешения Теплоснабжающей организации согласно выданным техническим условиям.

5.3. Требовать от Теплоснабжающей организации бесперебойного, качественного снабжения тепловой энергией на условиях настоящего договора с соблюдением режима потребления.

5.4. Отказаться от потребления тепловой энергии, письменно предупредив об этом Теплоснабжающую организацию за 1 месяц до срока прекращения теплоснабжения.

5.5. При необходимости, за 1 месяц до начала расчетного периода вносить предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки.

5.6. Требовать от Теплоснабжающей организации производить сверку расчетов за тепловую энергию за последний расчетный период.

5.7. При утечках требовать от Теплоснабжающей организации калькуляцию подпиточной воды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

6.1. Потребитель имеет право получать тепловую энергию при подготовленных системах отопления (основание - паспорт готовности здания) и тепловых сетях, наличии обученного и аттестованного персонала и при отсутствии задолженности.

6.2. Потребитель несет ответственность за исправное техническое состояние и грамотную эксплуатацию, находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, недопущения утечки теплоносителя, разбора сетевой воды и ее загрязнения. В случае обнаружения разбора сетевой воды и ее утечки Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации однократную стоимость теплоносителя и тепловой энергии согласно калькуляции.

Оплата производится за период с момента обнаружения разбора сетевой воды и ее утечки до момента устранения причин разбора сетевой воды и ее утечки и в соответствии с п. 7.11 договора.

6.3. В аварийных случаях Потребитель обязан оперативно отключать от сети поврежденный участок с последующим уведомлением Теплоснабжающей организации, а также обеспечить срочный ремонт поврежденного участка своими силами, принять меры по предотвращению замерзания системы отопления потребителя тепловой энергии.

6.4. Включение отремонтированных систем отопления потребителя тепловой энергии и их отдельных частей после планового и аварийного ремонта, а также новых объектов. Потребитель должен производить только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

6.5. При самовольном подключении систем теплоснабжения Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации однократную стоимость потребленной тепловой энергии по тарифу, действующему на момент установления факта самовольного подключения систем теплоснабжения. Оплата производится за период с момента последней проверки потребителя, но не более чем с начала отопительного сезона.

6.6. Потребитель обязан не допускать превышения норм расхода сетевой воды через систему отопления и договорной величины потребления тепла, при отсутствии в жилом доме общедомового прибора учета. В случае вины Потребителя при превышении тепловых нагрузок и расхода сетевой воды, им возмещается однократная стоимость сетевой воды по тарифу, действующему на момент превышения тепловых нагрузок и расхода сетевой воды, и ущерб, который определяется согласно действующему законодательству.

6.7. Заполнение и включение систем теплоснабжения в начале отопительного сезона, а также слив воды из системы в процессе эксплуатации Потребитель обязан производить с разрешения Теплоснабжающей организации и оформлять двухсторонним актом. При самовольном сливе Потребителем сетевой воды, он обязан оплатить нанесенный при этом Теплоснабжающей организации ущерб, который определяется согласно действующему законодательству.

6.8. Потребитель несет ответственность за сохранность, ремонт, наладку приборов учета тепла, приборов контроля и средств автоматизации, а также гарантировать их нормальную работу.

6.9. Сообщать в Теплоснабжающую организацию об отключениях приборов учета и неисправностях в их работе.

6.10. Потребитель обязан проводить ежегодные гидравлические испытания и гидропневматическую промывку систем теплоснабжения и тепловых сетей.

6.11. Потребитель несет ответственность за сохранность пломб на приборах контроля и учета. Их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

6.12. По окончании отопительного сезона Потребитель обязан установить заглушки на границе балансового разграничения.

6.13. Установку и замену приборов учёта производить в присутствии полномочного представителя Теплоснабжающей организации с составлением Акта о приёме узла учёта в эксплуатацию (первичного или повторного).

6.14. При изменении адреса, ведомственной принадлежности, банковских реквизитов Потребитель обязан в 10-дневный срок письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию.

6.15. Принимать и оплачивать тепловую энергию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.16. Все включения и переключения, связанные с изменениями тепловых и гидравлических режимов тепловой сети производить по указанию и с разрешения Теплоснабжающей организации.

6.17. При наличии приборов учета тепловой энергии предоставлять в Теплоснабжающую организацию с 25 по 30 число расчетного месяца (в феврале – по 28) сведения о показаниях приборов учета на основании двухстороннего акта, подписанного уполномоченными лицами Сторон. В случае попадания 30 числа расчетного месяца (в феврале – 28) на выходной или праздничный день, сведения о показаниях приборов учета предоставляются Потребителем в Теплоснабжающую организацию до выходного или праздничного дня.

6.18. Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации по их служебным документам для:

- контроля за режимом теплоснабжения и работой приборов учета тепловой энергии в присутствии представителя Потребителя;

- ограничения и (или) прекращения отпуска тепловой энергии с участием персонала Потребителя.

6.19. Обеспечивать сохранность на своей территории теплотрасс и приборов учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

6.20. Принимать меры, исключаящие затопление коммуникаций и объектов от проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных ситуациях.

6.21. Обязаны выполнять все предписания Теплоснабжающей организации по наладке тепловых сетей.

6.22. Учет тепловой энергии вести с замерами расходов и температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах и времени работы узла учёта.

6.23. Подписать месячный акт сдачи-приемки тепловой энергии не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Совместно с Теплоснабжающей организацией ежемесячно оформлять акт сверки задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.24. Потери тепла в неизолированных трубопроводах до узла учёта тепловой энергии или при его отсутствии (в т. ч. трубопроводах подвалов, чердаков) Теплоснабжающая организация фиксирует актом совместно с Потребителем.

Количество тепла, потерянное в этом случае, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации однократную стоимость потерянной тепловой энергии в соответствии с п. 7.11 настоящего договора.

Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. Расчетным периодом считается календарный месяц.

7.2. Учет отпущенной тепловой энергии осуществляется по показаниям приборов учета, установленным у Потребителя и производится согласно "Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя". При превышении потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5 % против графика Теплоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 % вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии потребителю либо произвести расчет за отпущенную теплоэнергию по фактическому расходу сетевой воды Потребителя и температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным Теплоснабжающей организацией для потребителей и приложенным к договору.

7.3. При учете тепловой энергии по прибору в случае его работы в зоне недопустимой погрешности (более 2 %), необходима замена расходомерного узла. Расход при этом определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем на основании акта.

7.4. При наличии приборов учета тепла, количество полученной Потребителем тепловой энергии оплачивается в соответствии с показаниями приборов учета в течение отопительного сезона. При отсутствии приборов учета тепла, количество оплачиваемой Потребителем тепловой энергии определяется по нормативам потребления тепловой энергии, утвержденным органом местного самоуправления, в течение 12 месяцев.

7.5. При выходе из строя приборов учета, а также при работе узлов учёта тепловой энергии неполный месяц, учёт тепловой энергии за расчётный период ведётся по нормативам потребления тепловой энергии.

7.6. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплооснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется по нормативам потребления тепловой энергии.

7.7. При не предоставлении показаний приборов учета в срок, указанный в п. 6.17., расчет производится в соответствии с п. 7.5 настоящего Договора с последующим (в следующий расчётный период) перерасчётом после предоставления пропущенных данных.

7.8. Количество тепловой энергии, полученное при самовольном подключении объекта теплоснабжения определяется Теплоснабжающей организацией расчетным, либо инструментальным путем и рассчитывается за время, исчисляемое с начала отопительного сезона (по отоплению) за период с предыдущей проверки, но не более, чем с начала отопительного сезона.

7.9. Оплата за полученную тепловую энергию и другие платежи за расчетный период производится по тарифам, утвержденным в установленном действующим законодательством порядке.

Тарифы пересматриваются Теплоснабжающей организацией на основании приказа Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Изменение Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области в период действия настоящего договора не требует внесения изменений в договор, а измененный тариф применяется с момента вступления в силу решения о его утверждении.

По настоящему договору оплата за тепловую энергию производится согласно тарифам, утвержденным Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 30 ноября 2011 г. № 52/1 и по периодам составляют:

- с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г. – 1 564,70 руб. (с учетом НДС);
- с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г. - 1 658,58 руб. (с учетом НДС);
- с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г. – 1 708,00 руб. (с учетом НДС).

По настоящему договору оплата за горячее водоснабжение производится согласно тарифам, утвержденным Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 23 декабря 2011 г. № 56/59 и по периодам составляют:

- с 01.02.2012 г. по 30.06.2012 г. – 103,44 руб. (с учетом НДС);
- с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г. - 109,65 руб. (с учетом НДС);
- с 01.09.2012 г. по 31.01.2013 г. – 113,39 руб. (с учетом НДС).

Ориентировочная общая сумма договора на 2012 год составляет **1 903 650,76** (один миллион девятьсот три тысячи шестьсот пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек) рублей, кроме того НДС 18% - **342 657,14** (триста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей четырнадцать копеек) рублей.

7.11. Оплата за тепловую энергию и горячую воду осуществляется Потребителем 100% платежом платежным поручением на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 25 числа месяца следующего за расчетным. Размер оплаты исчисляется следующим образом: договорная величина (Гкал) умножается на тариф (руб.) (с НДС).

Потребитель производит 100 % оплату тепловой энергии согласно Приложению № 1.

7.12. В целях своевременного зачисления платежей по настоящему договору, Потребитель при оформлении платежных поручений в обязательном порядке указывает: назначение платежа; номер договора, дату его заключения; вид платежа; наименование периода (месяц), за который производится расчет; сумма НДС; ИНН – Потребителя; номер и дату договора, на основании которого производится платеж.

При отсутствии и/или неточном указании Потребителем в платежном документе данных о назначении платежа, производимого Потребителем на основании заключенного договора Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно отнести сумму поступившего платежа в счет погашения образовавшейся ранее задолженности Потребителя, а при отсутствии задолженности – в качестве авансового платежа.

7.13. В случае нарушения сроков оплаты по п. 7.11. настоящего договора, Потребителю предъявляются проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

7.14. Независимо от взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами, Теплоснабжающая организация имеет право ограничить, а затем прекратить отпуск тепловой энергии в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.1998 г. № 1, а также Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.

7.15. Перерасчеты за потребление тепловой энергии в горячей воде, связанные с самовольным подключением (переключением или отключением) систем теплоснабжения и регулированием расходов воды запорной арматурой на границе раздела, самовольном разборе сетевой воды и ее утечки из систем теплоснабжения, производятся с момента последней проверки теплоиспользующих установок – с начала отопительного сезона до момента обнаружения хищения с составлением акта. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты за произведенный расчет в установленном законодательством порядке.

7.16. Не реже одного раза в квартал проводить взаимную сверку расчетов за потребленную тепловую энергию между Потребителем и Теплоснабжающей организации. Акт сверки подписывается представителями обеих сторон и заверяется печатью. При уклонении от подписания акта сверки в 5-ти дневный срок задолженность считается согласованной.

8. ПЕРЕСМОТР, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами, действует по 31 декабря 2012 г., и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2012 г., и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока (текущего и последующего) не последует письменное заявление одной из сторон об отказе договора или его пересмотре. При пересмотре нового договора на период урегулирования разногласий действует положение данного договора.

8.2. Изменение условий настоящего договора возможно по письменному обращению любой из сторон путем оформления дополнительного соглашения к нему. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения обеих сторон до его подписания регулируются ранее заключенным договором на отпуск тепловой энергии в горячей воде.

8.3. Любая из сторон вправе требовать расторжения договора в случае нарушения обязательств, допущенных другой стороной, а также по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Федеральным законом или иными правовыми актами РФ.

8.4. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не более 30 (тридцати) суток с даты получения.

Адреса для направления претензии ОАО «РЖД»:

1. Адрес местонахождения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» - 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 15 «а»;
2. Адрес Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» - 394010, г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19 «в»;
3. Адрес Воронежского территориального участка Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» - 394010, г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д. 19 «в».

8.5. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1. Расчет потребления теплоты и горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Транспортная, д. 65 «а».

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Теплоснабжающей организации, второй – у Потребителя.

9.3. Ответственным за безопасную и экономичную эксплуатацию систем теплоснабжения и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии, Потребителем назначается

_____ приказ № _____ от _____ 20 ____ г.
тел. № _____

9.4. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:

ОАО «РЖД»

107174, г. Москва ул. Новая Басманная, д.2

ИНН 7708503727 / КПП 997650001 ОКПО 00083262 / ОКATO 45286565000

Юго – Восточная дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение
Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»
394010, г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д.19 «в»

ИНН 7708503727 / КПП 366145016

Р/с 40702810245165003575

В филиале ОАО «ТрансКредитБанк» г. Воронеж К/с 30101810400000000810 БИК 042007810

Потребитель:

ООО «ВАТД Домостроитель»

г. Воронеж, ул. Революции 1905г., д. 66-82

ИНН 3662170218 / КПП 366201001

ОГРН 1113668045920

р/с 40702810913000059648

Центрально-Черноземный банк СБ РФ г. Воронеж

БИК 042007681

тел. 259-74-78; тел./факс 259-96-82.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

И.о. начальника Юго-Восточной
дирекции по тепловодоснабжению

Потребитель

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»



А.А. Проняев

М.П.



Е.М. Желудкова

с протоколом разногласий
от 17.04.14г.

г. Воронеж.

В.А. Желудков
М. Экономист

Присоединяется к Договору

жкз БАТД

**Дополнительное соглашение №2
к договору № Д-2022 ЮВ ДТВ от 01.01.2012 года
на отпуск тепловой энергии в горячей воде**

г. Воронеж

«01» 10 2013 г.

ОАО «РЖД», именуемое в дальнейшей «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» Чижикова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности б/н от 13.12.2012 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «БАТД ДОМОСТРОИТЕЛЬ»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Желудковой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. договора после слов: «...Общества с ограниченной ответственностью «БАТД Домостроитель» дополнить пункт словами следующего содержания: «...в жилые дома, расположенные по следующим адресам: г. Воронеж, ул. Транспортная, дом № 65».

Итого, тепловая энергия в горячей воде отпускается «Теплоснабжающей организацией» для «Потребителя» по следующим многоквартирным жилым домам, расположенным по следующим адресам в г. Воронеже :

- ул. Транспортная, д. 65 «а», ул. Землячки, д. 43, ул. Транспортная, д. 65.

2. Дополнить пункт 4.1. договора абзацем следующего содержания: «Теплоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным планом теплопотребления в соответствии с Расчетом количества потребляемой тепловой энергии к договору № Д-2022 ЮВ ДТВ по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, д. 65» (расчет - Приложение № 1 к дополнительному соглашению) на период с **01.10.2013 года по 31.12.2013 года**».

Общий расчетный объем отпускаемой тепловой энергии в горячей воде по договору с учетом всех дополнений за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 года составит 2328,72 Гкал./год.

3. Дополнить пункт 7.9. договора абзацем следующего содержания: «Оплата за полученную тепловую энергию и другие платежи за расчетный период производятся по тарифам, утвержденным в установленном действующим законодательством порядке.

Тарифы пересматриваются Теплоснабжающей организацией на основании приказа Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Изменение Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области в период действия настоящего договора не требует внесения изменений в договор, а измененный тариф применяется с момента вступления в силу решения о его утверждении.

Оплата за тепловую энергию производится согласно тарифам, утвержденным Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 13 ноября 2012 г. № 55/21 и по периодам составляют:

- с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. – 1 447,46 руб. (без учета НДС);
- с 01.07.2013 г. - 31.12.2013 г. 1543,46 руб. (без учета НДС);

Оплата за горячее водоснабжение производится согласно тарифам, утвержденным Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 20 ноября 2012 г. № 57/19 и по периодам составляют:

- с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. – 96,09 руб. (без учета НДС);
- с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. - 110,4 руб. (без учета НДС);

Ориентировочная общая стоимость тепловой энергии за период с 01.10.2013 года по 31.12.2013 года по жилому дому, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, д. 65 составляет **290 209,79** (двести девяносто тысяч двести девять рублей семьдесят девять копеек) рублей, из них НДС 18% - **44 269,29** (сорок четыре тысячи двести шестьдесят девять рублей двадцать девять копеек) рубля».

Ориентировочная общая сумма по договору за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года составляет **4 455 597,05** (четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто семь рублей пять копеек) рублей, из них НДС 18% - **679 667,35** (шестьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей тридцать пять копеек) рубля», в соответствии с Приложением №3 к дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами, действует по 31.12.2013 г., распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2013 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока (текущего и последующего) не последует письменное заявление одной из сторон об отказе от договора № Д-2022 ЮВДТВ от 01.01.2012 года на отпуск тепловой энергии в горячей воде или о его пересмотре.

5. Во взаимоотношениях, не урегулированных настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр дополнительного соглашения находится у Теплоснабжающей организации, второй – у Потребителя.

Приложения к дополнительному соглашению:

- 1) Приложение №1 - Расчет по ул. Транспортная, д. 65 в г. Воронеже.
- 2) Приложение №2 – Акт балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности систем теплоснабжения по ул. Транспортная, д. 65 в г. Воронеже.
- 3) Приложение №3- Ориентировочный расчет по договору.

ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:

ОАО «РЖД»

107174, г. Москва ул. Новая Басманная, д.2

ИНН 7708503727 / КПП 997650001

ОКПО 00083262 / ОКАТО 45286565000

Юго – Восточная дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение

Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

394010, г. Воронеж, Богдана Хмельницкого, д.19в

ИНН 7708503727 / КПП 366145016

Р/с 40702810800252074884

В филиале ОАО «Банк ВТБ» в г. Воронеже

К/с 30101810100000000835 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области,

БИК 042007835

Потребитель:

ООО «ВАТД Домостроитель»

г. Воронеж, ул. Революции 1905г., д. 66-82

ИНН 3662170218 / КПП 366201001

ОГРН 1113668045920

р/с 40702810913000059648

Центрально-Черноземный банк СБ РФ г. Воронеж

БИК 042007681

тел. 259-74-78, 259-96-82

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Начальник Юго-Восточной
дирекции по тепловодоснабжению

Потребитель

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»



А.Н. Чижилов

М.П.



Е.М. Желудкова

*С протоколом разногласий
к договору № 2022/000178 от 01.01.22*

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Зам. директора по финансам		Н.Г.Светличная	
Зам. директора по эксплуатации		В.А.Белых	
Юрисконсульт		Е.В.Евстратова	
Экономист		М.Г.Пonomаренко	

Сети ООО «ВАТД Домостроитель»

показаны красным цветом

Сети Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

показаны синим цветом

Условные обозначения:

- ⊗-- - прибор учета тепловой энергии
- ТУ - тепловой узел
- ТК - тепловая камера
- X—X- - граница разграничения эксплуатационной ответственности между теплоснабжающей организацией и потребителем.
- УП - угол поворота

«Теплоснабжающая организация»:

«Абонент»


А.Н. Чижиков
м.п.


Е.М. Желдукова
м.п.

С протоколом разногласий
к гост. № 2-2022 ЮВ ДТВ
от 01.01.2022 г.
от 23.10.2022 г.

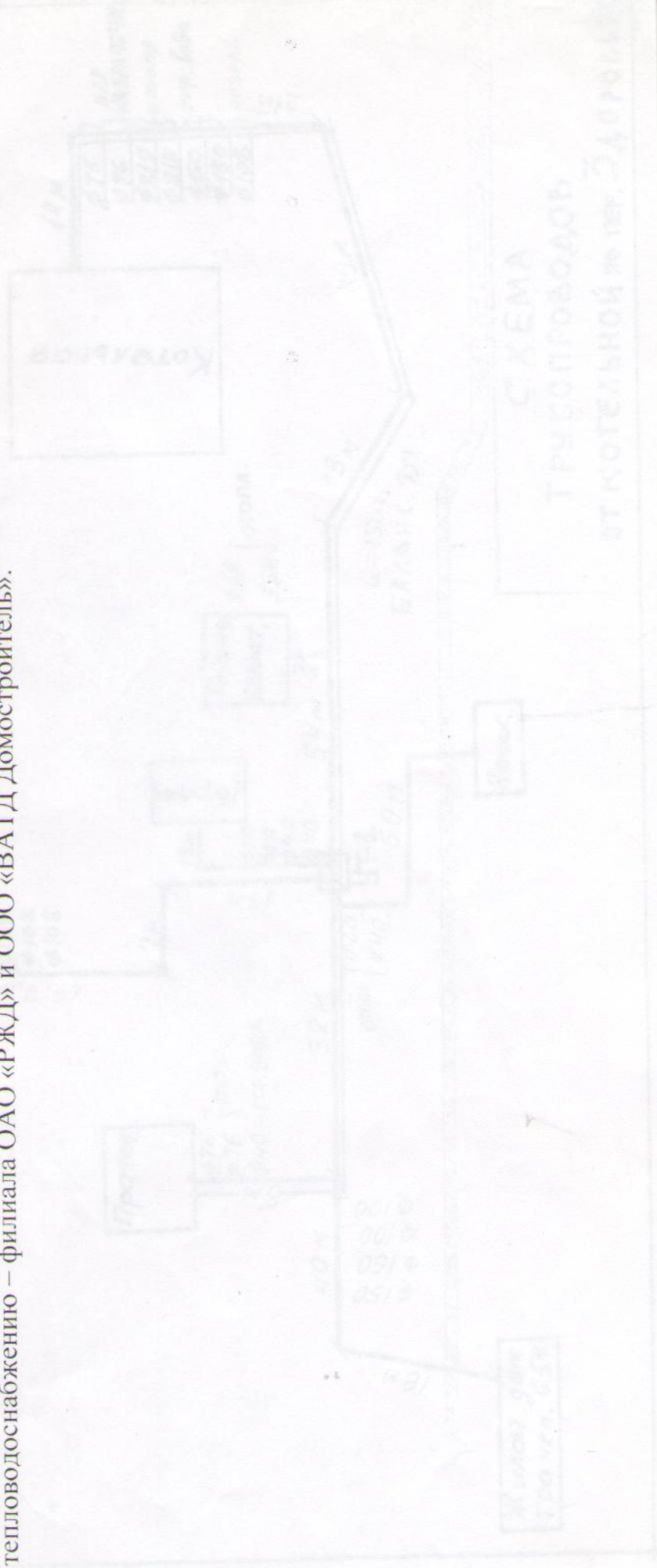
Приложение № 2

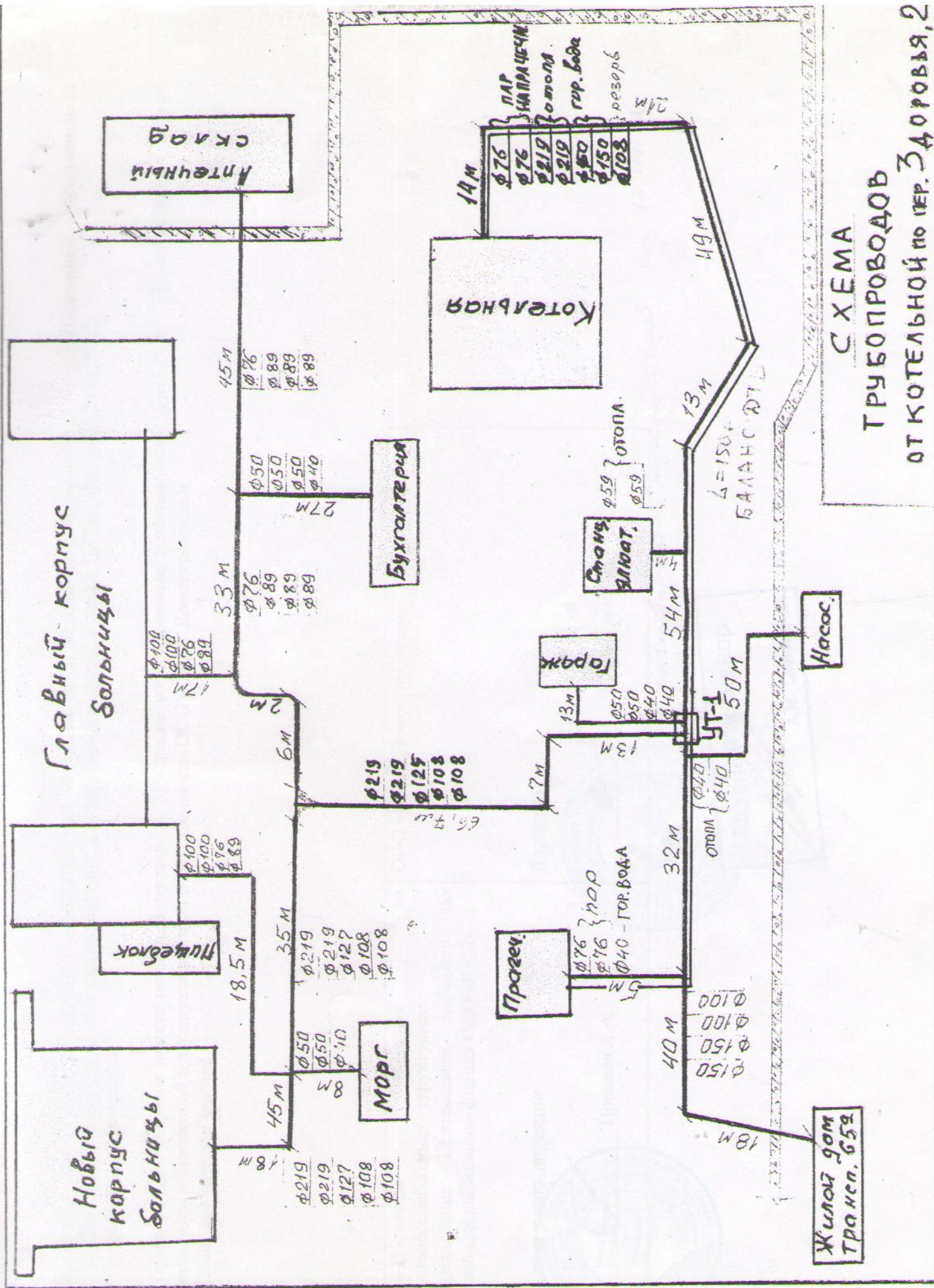
к договору № 2-222-00273

от 01.01.12

АКТ
балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности систем теплоснабжения

между: Юго-Восточной дирекцией по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» и ООО «ВАТД Домостроитель».





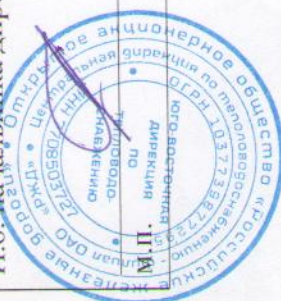
Котельная и теплосети до теплового пункта по пер. Здорова, д. 2, находятся в балансовой и эксплуатационной ответственности Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения ЦДТВ - филиал ОАО «РЖД».

Показаны красным цветом.

Теплосеть от теплового пункта по пер. Здорова, д. 2, а также внутридомовые тепловые сети дома по ул. Транспортная, д. 65 «а», находятся в балансовой и эксплуатационной ответственности ООО «ВАДТ Домостроитель»

Показаны зеленым цветом

Юго-Восточная дирекция тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	по ООО «ВАДТ Домостроитель»
И.о. начальника дирекции	Директор
Проняев А.А.	Желудкова Е.М.



с протоколом районной с/с от 17.04.12.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатями		3 (три)	листа (ов)
Юго-Восточная	дирекция	по	ООО «ВАДТ Домостроитель»
тепловодоснабжению - структурное			
подразделение Центральной дирекции		по	
тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»			
И.о. начальника дирекции		Директор	
 Проняев А.А.		 Желудкова Е.М.	
М.П.		М.П.	



Приложение № 1

к договору № Д-2022-ЮВЖД
от "01" 01 20 12 г.

Количество тепловой энергии в горячей воде для отопления и горячего водоснабжения

Абонент ООО "ВАТД Домостроитель" Дирекция ОАО "РЖД" филиал "ЮВЖД"

МКД: ул. Транспортная, 65а

Отапливаемая площадь объекта (площадь помещений собственников) - 6371,3 м²

Количество зарегистрированных граждан - 167

Приборы учета тепловой энергии

есть

Приборы учета горячей воды

есть

№ п/п	Месяц	Отопление Гкал	Горячее водоснабжение		Всего Гкал
			МЗ	Гкал	
1	2	3	4	5	6
1	Январь	38,23	558,88	32,97	71,2
2	Февраль	38,23	558,88	32,97	71,2
3	Март	38,23	558,88	32,97	71,2
4	I квартал	114,68	1676,64	98,92	213,6
5	Апрель	38,23	558,88	32,97	71,2
6	Май	38,23	558,88	32,97	71,2
7	Июнь	38,23	558,88	32,97	71,2
8	II квартал	114,68	1676,64	98,92	213,6
9	Июль	38,23	558,88	32,97	71,2
10	Август	38,23	558,88	32,97	71,2
11	Сентябрь	38,23	558,88	32,97	71,2
12	III квартал	114,68	1676,64	98,92	213,6
13	Октябрь	38,23	558,88	32,97	71,2
14	Ноябрь	38,23	558,88	32,97	71,2
15	Декабрь	38,23	558,88	32,97	71,2
16	IV квартал	114,68	1676,64	98,92	213,6
17	Год	458,73	6706,55	395,68	854,41

В таблице указано прогнозируемое потребление тепловой энергии по нормативам для граждан, установленным органом местного самоуправления: тепловой энергии на отопление за 1 кв.м. жилых помещений - 0,006 Гкал в месяц

Фактическое потребление тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета - путем умножения фактически потребленного объема на тариф, установленный Главным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Перечень объектов (домов) абонентарежим давления горячей воды на вводе

№ п/п	Адрес объекта	Наличие приборов учета	Ко - во граждан	Площадь квартир	Этажность	Минимальное давление на вводе кгс/см ²			
						отопление		ГВС	
						подача	обратка	подача	обратка
1	Транспортная, 65а	имеется	167	6371,3	9, 10	5	3,5	5	4
	Итого:		167	6371,3					

Теплоснабжающая организация

Абонент

И.о. начальника Юго-Восточной дирекции
по теплоснабжению

Директор ООО "ВАТД Домостроитель"

А.А. Проняев
м.п.

Е.М. Желудкова

м.п.



РАСЧЕТ Количества потребляемой тепловой энергии
ООО ВАТД «Домостроитель»
(ж.д. ул. Транспортная, 65а)

Согласно «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», утвержденных комитетом РФ по муниципальному хозяйству 22.02.1994 г.

Проектные нагрузки: $Q_{от.} = 0,378 \text{ Гкал/час}$ $Q_{г.в.} = 0,27 \text{ Гкал/час}$; количество проживающих - 165 чел.

Октябрь	$0,378 * ((18 - (-5,9)) / (18 - (-26))) * 24 * 31$	$= 77,34 \text{ Гкал}$
Ноябрь	$0,378 * ((18 - (-0,6)) / (18 - (-26))) * 24 * 30$	$= 115,05 \text{ Гкал}$
Декабрь	$0,378 * ((18 - (-6,2)) / (18 - (-26))) * 24 * 31$	$= 154,68 \text{ Гкал}$
Январь	$0,378 * ((18 - (-9,8)) / (18 - (-26))) * 24 * 31$	$= 177,69 \text{ Гкал}$
Февраль	$0,378 * ((18 - (-9,6)) / (18 - (-26))) * 24 * 29$	$= 165,03 \text{ Гкал}$
Март	$0,378 * ((18 - (-3,7)) / (18 - (-26))) * 24 * 31$	$= 138,70 \text{ Гкал}$
Апрель	$0,378 * ((18 - (-6,6)) / (18 - (-26))) * 24 * 30$	$= 70,51 \text{ Гкал}$

Итого 898,99 Гкал

Расход тепла на горячее водоснабжение

При отсутствии приборов учета тепла количество тепловой энергии, используемое для нужд горячего водоснабжения жилых домов определяется по формуле:

$Q_{год \text{ г/в расч.}}$ - годовая потребность тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, Гкал, определяется по формуле:

$$Q_{год \text{ г/в расч.}} = a * m * C_{в.} * ((55 - T_{хл}) * Z_{л.}) + (B * (55 - T_{хз}) * Z_{л.})) * 10^{-6},$$

где $T_{хз}$, $T_{хл}$ - усредненная температура холодной водопроводной воды, принимаемая 15 и 5 С;
 $C_{в.}$ - теплоемкость воды, равная 1 ккал/кг градус С;

B - коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотопительный период принимается равным 0,8; m - количество жителей;

a - норма потребления воды, л/сутки, принимается согласно Постановлению исполкома администрации г. Воронежа № 562 от 17.12.97 г. «О нормах потребления жилищно-коммунальных услуг для населения г. Воронежа», равной 92 л/сутки на 1 жителя. Z_3 , Z_n - продолжительность работы системы отопления в зимний и летний период; $Z_n = (350 - 196) = 154$ сутки.

196 — продолжительность отопительного периода для г. Воронежа; Среднемесячная суточная потребность тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения $Q_{мес.}$

$$\text{г/в} = Q_{гв \text{ год}} : 12$$

$$Q_{гор \text{ вода}} = 92 * 165 * (((55 - 5) * 196) + (0,8 * (55 - 15) * 154)) * 10^{-6} = 223,571 \text{ Гкал/год} : 0,0586 = 3815,2 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q_{гор \text{ вода/мес}} = 223,571 : 12 = 18,631 \text{ Гкал/мес} : 0,0586 = 317,9 \text{ куб/мес}$$



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ № 1

к протоколу разногласий б/н от 17.04.2012г.

к договору № Д-2022 ЮВДТВ от 01.01.2012г. на отпуск тепловой энергии в горячей воде

г. Воронеж

« ____ » _____ 2012г.

Редакция «Теплоснабжающей организации» (ОАО «РЖД»)	Редакция «Потребителя» (ООО «ВАТД Домостроитель»)	Согласованная редакция
п. 2.1. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 2.1. договора в редакции Потребителя.	п. 2.1. договора принять в редакции Потребителя.
п. 2.3. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 2.3. договора в редакции Потребителя.	п. 2.3. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
п. 3.1. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 3.1. договора в редакции Потребителя.	п. 3.1. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
п. 3.3. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 3.3. договора в редакции Потребителя.	п. 3.3. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
п. 4.2. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 4.2. договора в редакции Потребителя.	п. 4.2. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
п. 4.4. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 4.4. договора в редакции Потребителя.	п. 4.4. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
п. 4.5. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 4.5. договора в редакции Потребителя.	п. 4.5. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
п. 6.1 договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 6.1. договора в редакции Потребителя.	п. 6.1. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
п. 6.6. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 6.6. договора в редакции Потребителя.	п. 6.6. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
п. 6.19. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 6.19. договора в редакции Потребителя.	п. 6.19. договора принять в редакции Потребителя.
п. 6.24. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 6.24. договора в редакции Потребителя.	п. 6.24. договора принять в редакции Потребителя.

п. 7.3. договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 7.3. договора в редакции Потребителя.	п. 7.3. договора принять в редакции Потребителя.
п. 7.5. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 7.5. договора в редакции Потребителя.	п. 7.5. принять в редакции Потребителя.
п. 7.6. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 7.6. договора в редакции Потребителя.	п. 7.6. договора принять в редакции Потребителя.
п. 7.8. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 7.8. договора в редакции Потребителя.	п. 7.8. договора принять в редакции Потребителя.
п. 7.11. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 7.11. договора в редакции Потребителя.	п. 7.11. договора принять в редакции Потребителя.
п. 7.14. договора в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 7.14. договора в редакции Потребителя.	п. 7.14. договора принять в редакции Потребителя.
п. 9.1. договора: «Приложение № 1 Расчет потребления теплоэнергии и горячего водоснабжения в жилом доме по ул. Транспортная, д. 65 «а» - в редакции Теплоснабжающей организации.	п. 9.1. договора «Приложение № 1 «Перечень объектов (домов) абонента режим давления горячей воды на вводе» - в редакции Потребителя.	п. 9.1. договора «Приложение № 1 «Перечень объектов (домов) абонента режим давления горячей воды на вводе» - принять в редакции Потребителя.
Приложение № 1 договора в редакции Теплоснабжающей организации.	Приложение № 1 - в редакции Потребителя.	Приложение № 1 договора принять в редакции Потребителя, с изменением наименования и представителя Теплоснабжающей стороны: «Теплоснабжающая организация И.о. начальника Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению А.А. Проняев».
Приложение № 2 договора в редакции Теплоснабжающей организации.	Приложение № 2 - в редакции Потребителя.	Приложение № 2 договора оставить в редакции Теплоснабжающей организации.
Приложение № 3 договора в редакции Теплоснабжающей организации отсутствует.	Приложение № 3 - в редакции Потребителя.	Приложение № 3 принять в редакции Потребителя, с изменением наименования и представителя Теплоснабжающей стороны:

		«Теплоснабжающая организация И.о. начальника Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению А.А. Проняев».
--	--	---

Настоящий протокол согласования разногласий составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

И.о. начальника
Юго-Восточной дирекции
по тепловодоснабжению

Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»



А.А. Проняев

М.П.



М.П.

Е.М. Желудкова

и. Желудкова Е.М.
с сожалением об урегулировании
разногласий от 31.05.2012
не урегулировано, пункт 2.3;
3.1, 3.3, 4.2, 4.4, 4.5, 6.1, 6.6.
Применение 2
применения в ВатД

Протокол разногласий к договору №Д-2022 ЮВ ДТВ от 01.01.2012г. на отпуск тепловой энергией в горячей воде

« 17 » апреля 2012г.

Редакция «Теплоснабжающей организацией»	Редакция «Потребителя»
П. 2.1 по тексту договора	П. 2.1. Теплоснабжающая организация бесперебойно и круглосуточно поставляет Потребителю в течение отопительного периода тепловую энергию для целей отопления, бесперебойно и круглосуточно в течение года поставляет горячую воду, в соответствии с температурным графиком, давлением и режимом потребления, а Потребителю оплачивает принятую им тепловую энергию и горячую воду в сроки по условиям настоящего договора.
П. 2.3 по тексту договора	П. 2.3. Подписанный и заверенный печатью Теплоснабжающей организацией проект договора в 2-х экземплярах направляется Потребителю для оформления. При возникновении разногласий при заключении договора Потребитель обязан составить протокол разногласий в двух экземплярах и направить для рассмотрения теплоснабжающей организации. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда. Общим правилом в правовых отношениях является недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств и одностороннего изменения их условий, кроме случаев, установленных действующим законодательством.
П. 3.1 по тексту договора	П.3.1 Приостановить или ограничить предоставление коммунальных ресурсов через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя в случае: а) неполной оплаты Потребителем коммунальных ресурсов. Под неполной оплатой коммунальных ресурсов понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате коммунальных ресурсов, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных ресурсов, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с РСО, и (или) при невыполнении условий такого соглашения; в) выявления факта самовольного подключения потребителя к инженерным системам; г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов; д) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных

	систем, указанные в техническом паспорте многоквартирного дома; е) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем.
П.3.3. по тексту договора	П.3.3 Допускать перерывы в подаче тепловой энергии для отопления и горячей воды Теплоснабжающей организацией Потребителю в следующих случаях: Отопление - допустимая продолжительность перерыва отопления не более 24 (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 град. С до нормативной; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 град. С до 12 град. С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 град. С до 10 град. С. Горячее водоснабжение - допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307. Предупреждение Потребителя о прекращении подачи отопления и горячего водоснабжения в этих случаях производится письменным уведомлением не менее чем за 1 (одни) сутки, при возникновении форс-мажорных ситуаций - немедленно.
П. 4.2 по тексту договора	П4.2. Обеспечить теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта(ов) Потребителя до границы эксплуатационной ответственности Потребителя. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплопотребления устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, приложенных к настоящему договору. При этом граница эксплуатационной ответственности Абонента устанавливается в соответствии с п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.
П.4.4 по тексту договора	П.4.4 Теплоснабжающая организация не несет ответственность перед Потребителем в случаях, установленных действующим законодательством.
П. 4.5. в договоре отсутствует	Добавить П.4.5 Производить перерасчет платы за тепловую

	энергию в установленном законом порядке, а именно в соответствии с Приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.
П.6.1 по тексту договора	П.6.1. исключить
П.6.6. по тексту договора	П.6.6. Потребитель обязан не допускать превышения норм расхода сетевой воды через систему отопления и договорной величины потребления тепла. В случае вины Потребителя при превышении тепловых нагрузок и расхода сетевой воды, им возмещается реальный ущерб, который определяется согласно действующему законодательству.
П. 6.19 по тексту договора	П.6.19 исключить
П. 6.24 по тексту договора	П. 6.24. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны.
П.7.3. по тексту договора	П.7.3 При учете тепловой энергии по прибору в случае его работы в зоне недопустимой погрешности (более 2%) необходима замена расходного узла. Расход при этом определяется в соответствии с п.7.5. настоящего договора.
П. 7.5 по тексту договора	П.7.5 В случае отсутствия приборов учёта применяется норматив потребления тепловой энергии на централизованное отопление и горячее водоснабжение, установленный уполномоченным органом для граждан В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления тепловой энергии для расчета размера платы за услуги исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.
П.7.6 по тексту договора	П. 7.6 При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п.7.5. настоящего договора.
П.7.8 по тексту договора	П.7.8 исключить
П.7.11 по тексту договора	П. 7.11 Оплата за тепловую энергию и горячую воду осуществляется Потребителем платежным поручением на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 25 числа месяца следующего за расчетным. Размер оплаты исчисляется следующим образом: потребленный объем (Гкал) умножается на тариф (руб.) (с НДС).

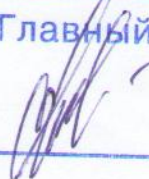
П.7.14. по тексту договора	П.7.14 исключить
П. 9.1 по тексту договора	П. 9.1. по тексту договора Приложение №1 читать в редакции Потребителя
Приложение №1 по тексту	Приложение № 1 в редакции «Теплоснабжающей организацией» исключить, Приложение №1 читать в редакции «Поставщика»
Приложение №2 к договору по тексту	Приложение №2 читать в следующей редакции Граница эксплуатационной ответственности Потребителя определяется по внешней границе стены многоквартирного прибора учета- по месту соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей внутридомовой инженерной сетью
Юго-Восточная дирекция по тепловодоснабжению- структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению- филиал ОАО «РЖД» И.о. начальника Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению  Проняев А.А.	ООО «ВАТД Домостроитель» Директор  Желудкова Е.М.

м. экономист

с пристрастием согласования

Юристы Мещеряков А.Н.

Главный инженер



А.М. Светличный

Юристы Мещеряков А.Н.

экз ВАТД

Протокол разногласий
к дополнительному соглашению №2 договора № Д-2022 ЮВ ДТВ от 01.01.2012
года на отпуск тепловой энергии в горячей воде

г. Воронеж

« 23 » октября 2013г.

Пункт договора	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Потребителя»
1	2	3
Приложение №2	В редакции «Теплоснабжающей организации»	В редакции «Потребителя»

Теплоснабжающая организация
Начальник Юго-Восточной
дирекции по тепловодоснабжению

Потребитель:
Директор
ООО «ВАТД Домостроитель»

М.П.



А.Н.Чижиков



Е.М.Желудкова

*сироткин согласование
разногласий*

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Зам. директора по финансам		Н.Г.Светличная	
Зам. директора по эксплуатации		В.А.Белых	
Юрисконсульт		Е.В.Евстратова	
Экономист		И.Г.Пономаренко	

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Между Теплоснабжающей организацией «Открытое акционерное общество
Российские железные дороги»
и Абонентом ООО «ВАТД Домостроитель»

Настоящий акт составлен представителем Теплоснабжающей организации в лице
А.Н. Чижикова с одной стороны и представителем Абонентом в лице Е.М. Желдуковой
с другой стороны, о нижеследующем:

1. Теплоснабжение Абонента осуществляется от котельной по пер. Здоровья, 2.

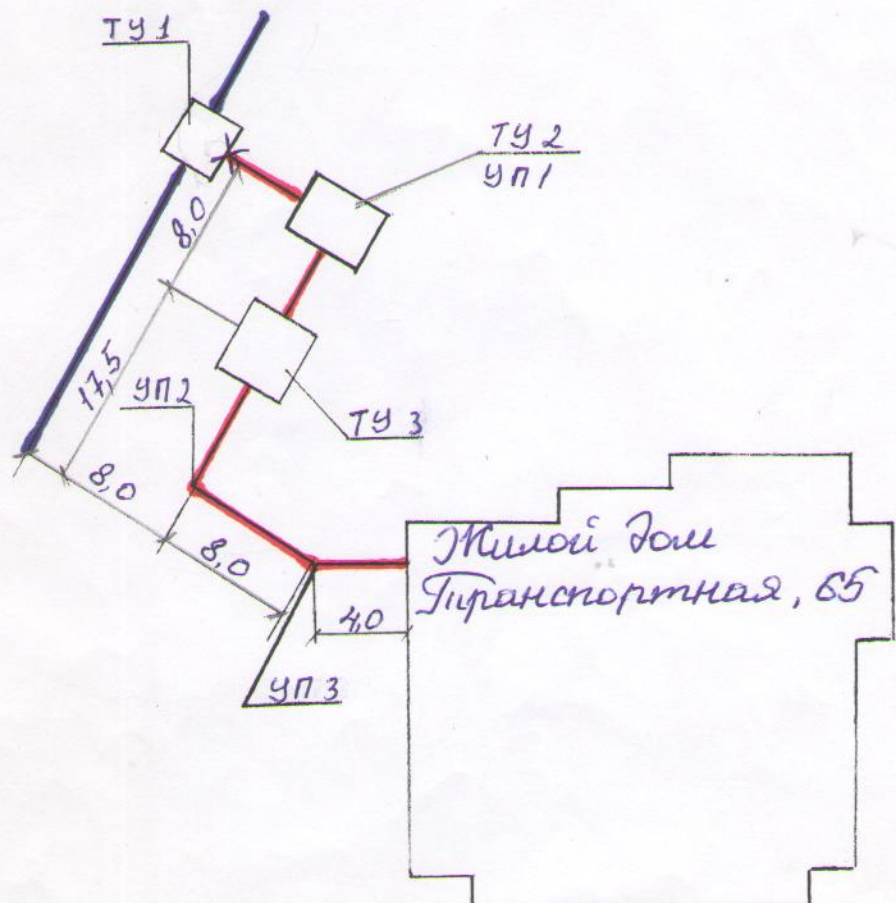
2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание
тепловых сетей:

2.1 балансовая принадлежность, устанавливается по
теплопроводам _____

2.2. эксплуатационная ответственность, устанавливается по теплопроводам _____

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых
установок, расположенных от границы раздела в сторону потребителя несет Абонент
Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей до границы
раздела несет Теплоснабжающая организация

Схема тепловых сетей эксплуатационной ответственности Абонента и
Теплоснабжающей организации



Сети ООО «ВАТД Домостроитель» находятся внутри жилого дома

Бесхозные сети показаны красным цветом

Сети Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения

Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» показаны синим цветом

Условные обозначения:

- o-- - прибор учета тепловой энергии
- ТУ - тепловой узел
- ТК - тепловая камера
- X-X- - граница разграничения эксплуатационной ответственности между теплоснабжающей организацией и потребителем.
- УП - угол поворота

«Теплоснабжающая организация»:



А.Н. Чижиков

«Абонент»:



Е.М. Желудкова

В.А. Белых

В.А. Белых