

**ДОГОВОР № 3.**  
**НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**  
**НА ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

« 14 января 2013 г.

г. Воронеж

Мы, нижеподписавшиеся ООО «Энерговид», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Бовыкина Леонида Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, ООО «ВАДТ Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «ВАДТ Домостроитель», :Желудковой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, в интересах и за счет собственников помещений многоквартирных домов, управляемых и обслуживаемых «Исполнителем», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1 По настоящему Договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать через присоединенную сеть до границы эксплуатационной ответственности «Исполнителя» тепловую энергию в виде горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов, указанных в Приложении №1, а «Исполнитель» обязуется принимать через присоединенную сеть тепловую энергию по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения и своевременно оплачивать тепловую энергию на условиях настоящего Договора, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов учета и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. Качество теплофикационной воды, циркулирующей в присоединенной сети, «Ресурсоснабжающей организации» должно соответствовать требованиям СНИП. .

Договорное количество тепловой энергии рассчитывается в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального водоснабжения», утвержденной приказом Госстроя РФ №105 от 06.05.2000г...

При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении», Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., №253 от 28.03.2012г., №124 от 14.02.2012г., нормативными правовыми актами законодательной и исполнительной властей Администрации административного округа город Воронеж, Правилами, регламентирующими предоставление коммунальных услуг гражданам, а также отношения между управляющей и ресурсоснабжающими организациями, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115), «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго от 12.09.1995г. № Вк-4936), актами Министерства регионального развития РФ, санитарно-эпидемиологическими и строительными правилами и нормами, и другими действующими нормативными правовыми актами РФ, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проектами жилых домов, проектами теплоснабжения жилых домов.

1.2 .Прогнозируемое количество тепловой энергии, подаваемое «Ресурсоснабжающей организацией» «Исполнителю», устанавливается в соответствии с «Приложением №1» данного договора. Ориентировочная сумма договора указана в приложении №3 ,являющемся неотъемлемой частью договора

1.3. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются постановлением Администрации административного округа город Воронеж.

1.4. Обеспечивать по настоящему договору следующие показатели качества и параметры тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности:

**Температура теплоносителя на отопление** в подающем трубопроводе тепловой сети на вводе в жилые здания должна соответствовать утвержденному температурному графику (Приложение №5)  $110^{\circ}\text{C} - 70^{\circ}\text{C}$  с отклонением от заданного режима на источнике теплоты по температуре воды, поступающей в тепловую сеть  $\pm 3\%$ . Качество теплофикационной воды должно, соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных Министерством энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115.

**Температура горячей воды на границе эксплуатационной ответственности +60 °С** согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденным Минэнерго России №115 от 24.03.03г.

**Перепад давления в тепловой сети** перед вводными задвижками в жилые дома должен быть не ниже 15 м вод. ст.

**Давление теплоносителя** в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должно соответствовать утвержденному температурному графику с отклонением по давлению в подающем трубопроводе  $\pm 5\%$ , в обратном -  $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$  и гидравлическому расчету, и поддерживаться «Ресурсоснабжающей организацией» в течение отопительного сезона и периода подачи теплоносителя для приготовления горячей воды в межотопительный период.

1.5. Границей эксплуатационной ответственности «Исполнителя», при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с «Исполнителем» коммунальных услуг или «Ресурсоснабжающей организацией», является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета, с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом по адресу см. Приложение №2.

1.6. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии.

1.6.1. **Для отопления (и вентиляции)** – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.

1.6.2. **Для горячего водоснабжения** - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение календарного года, за исключением п.1.6.3., п.п. д), е) данного договора,

1.6.3.. Допустимая продолжительность перерывов или предоставления услуг ненадлежащего качества:

**- горячее водоснабжение:**

а) допустимая продолжительность перерыва для горячего водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; для проведения 1 раза в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, иные требования: «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (п.3.4.1.), утвержденная Госстроем России от 12.08.03. (15 дней или более, если утверждена органами местного самоуправления).

б) допустимое отклонение температуры горячей воды на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя»: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на  $5^{\circ}\text{C}$ ; в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на  $3^{\circ}\text{C}$ ;

в) отклонение состава и свойств горячей воды на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя» от санитарных норм и правил не допускается;

г) отклонение давления на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя» не допускается;

д) в межотопительный период перерыв в подаче горячего водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя» определяется органом местного самоуправления в установленном порядке или принимается по СНиП 2.04.07-86.

е) в межотопительный период для заполнения систем отопления жилых домов, перерыв в подаче горячего водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя» 2 суток.

**- отопление:**

а) допустимая продолжительность перерыва отопления на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха от  $+12^{\circ}\text{C}$  до нормативной; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха от  $+10^{\circ}\text{C}$  до  $+12^{\circ}\text{C}$ ; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха от  $+8^{\circ}\text{C}$  до  $+10^{\circ}\text{C}$ ;

б) отклонение температуры на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя», превышение нормативной температуры – не более  $4^{\circ}\text{C}$ , снижение нормативной температуры в ночное время суток не более  $3^{\circ}\text{C}$ , снижение температуры в жилом помещении в дневное время не допускается, согласно п. VI Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05. 2011г. № 354.

в) отклонение давления на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя, более установленных значений п. VI Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, не допускается

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.1.1.. Отпускать тепловую энергию в количестве, соответствующим Температурному графику отпуска тепла  $110^{\circ}\text{C}-70^{\circ}\text{C}$  до границы эксплуатационной ответственности теплосети, определенной в соответствии с п.1.4. настоящего договора с целью снабжения объектов «Исполнителя» тепловой энергией по адресам в Приложение №1 для нужд отопления и горячего водоснабжения..

2.1.2. Уведомлять «Исполнителя» о начале и сроках перерыва в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

- а) не менее чем за 10 дней в межотопительный период при производстве планового ремонта;
- б) за 24 часа в любое время года при производстве внепланового ремонта.
- в) в течении 2-х часов при аварийной ситуации на тепловых пунктах.

2.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении «Акт о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества» (Приложение №4) в срок, указанный «Исполнителем» в телефонограмме.

Претензии по качеству тепловой энергии при отсутствии у «Исполнителя» контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров), установленных на границе эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации», не рассматриваются и не принимаются.

2.1.4. В течение 10 дней с момента получения уведомления от «Исполнителя» об установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров теплопотребления, выдавать решение о допуске в эксплуатацию прибора учета, после которого осуществляется расчет за предоставляемую услугу по установленным приборам учета, либо представить «Исполнителю» письменный мотивированный отказ от перехода на приборный учет. Отказ признается мотивированным в случае, если «Ресурсоснабжающая организация» предъявит объективные доказательства неисправной работы приборов учета.

2.1.5. Обеспечить доступ представителей «Исполнителя» к источнику тепловой энергии для снятия показаний и контроля качества за параметрами тепловой энергии (в случае поступления жалоб от «Потребителей» или при наличии иных данных, свидетельствующих о нарушении параметров теплоносителя). «Ресурсоснабжающая организация» обязана сообщать «Исполнителю», по его запросу, о параметрах теплоносителя.

2.1.6. В случае переоборудования по инициативе «Ресурсоснабжающей организации» тепловых пунктов и прочих изменений в инженерных объектах, требующих замены и изменений размеров потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и подобных устройств в элеваторах, производить указанные действия за счет собственных средств.

2.1.7. Выдавать «Исполнителю» технические условия на подключение новых теплоиспользующих установок с учетом возможностей энергосистемы.

2.1.7.1. «Обеспечивать по настоящему договору следующие показатели качества и параметры тепловой энергии:

Температура теплоносителя на отопление в подающем трубопроводе тепловой сети на вводе в жилые здания должна соответствовать утвержденному температурному графику  $110^{\circ}\text{C} - 70^{\circ}\text{C}$  с отклонением от заданного режима на источнике теплоты по температуре воды, поступающей в тепловую сеть  $\pm 3\%$ . Качество теплофикационной воды должно, соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных Министерством энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115.

Температура горячей воды на границе эксплуатационной ответственности  $60^{\circ}\text{C}$  с отклонением, согласно «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

2.1.7.2. Перепад давления в тепловой сети перед вводными задвижками в жилые дома должен быть не ниже 15 м вод.ст.

2.1.8. Производить перерасчет за услуги, ненадлежащего качества, установленные на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя», согласно приложению №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам, за исключением п.1.6.3. настоящего договора

Основанием для проведения перерасчета и предъявления штрафных санкций являются Акт о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества (Приложение №4), оформленные в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

2.1.9. Ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным периодом направлять «Исполнителю» счет, акт приема передачи тепловой энергии, расчет количества отпущенной тепловой энергии, с возвратом вторых экземпляров, согласованных «Исполнителем» в течении 10 дней. Не позднее 25

числа следующего за отчетным периодом направлять Исполнителю акт сверки расчетов за поставленную - принятую и оплаченную тепловую энергию в натуральном и стоимостном выражении.

2.1.10. Самостоятельно заключать договоры на отпуск тепловой энергии и горячей воды с арендаторами и собственниками встроенных нежилых помещений в жилых домах».

## **2.2 «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль:

а) за состоянием тепловых пунктов;

б) за состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления «Исполнителем» сведений о потреблении тепла;

в) за количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках «Исполнителя» при помощи стационарно установленных приборов.

2.2.2. Контролировать заполнение теплофикационной водой тепловых сетей с целью исключения утечек, стравливания воздуха через нижнюю разводку отопления, использования воды не по назначению и выявление качества промывки жилых домов.

2.2.3. При обнаружении утечек сетевой воды выставлять штрафные санкции согласно расходу подпиточной воды по прибору, установленному на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя», в размере стоимости тарифа сетевой воды в соответствии с калькуляцией. при условии, что утечка произошла в сетях «Исполнителя».

2.2.4. При обнаружении утечек горячей воды выставлять штрафные санкции согласно расходу воды по прибору, установленному на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя», в размере стоимости горячей воды по тарифу, утвержденному Администрацией городского округа город Воронеж, при условии, что утечка произошла в сетях «Исполнителя».

2.2.5. Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии после письменного предупреждения (уведомления) «Исполнителя» в случаях:

- задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, с предупреждением в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения до истечения второго периода платежа;

- самовольное подключение к теплосети установок третьих лиц – с момента выявления;

- присоединение к системам теплопотребления, оборудованным приборам учета, минуя эти приборы – с момента выявления;

- ввода в эксплуатацию новых или реконструируемых систем потребления, приборов учета без письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации» - с момента выявления;

- документально удостоверенных уполномоченными государственными или муниципальными органами, «Ресурсоснабжающей организацией» фактов неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, полученных предписанием вышеуказанных органов- с даты, указанной в документе соответствующего органа:

- проведения планово- предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации» - в соответствии с графиком ремонта:

- использование «Исполнителем» бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики инженерных систем, указанные в техническом паспорте многоквартирного дома;

- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает «Исполнитель»

Возобновление отпуска тепловой энергии производится в течение суток с момента устранения вышеперечисленных причин, в том числе с момента полного погашения задолженности..

2.2.6. Без предварительного уведомления «Исполнителя» приостановить предоставление коммунальных ресурсов в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водо-, газо-, теплоснабжение;

б) возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

«Исполнитель» уведомляется об уменьшении отпуска тепловой энергии в течение 2-х часов после введения ограничения».

2.2.7. Отклонять штрафные санкции со стороны «Исполнителя» за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества.

## **2.3 «Исполнитель» обязан:**

П.2.3.1 Оплачивать отпущенную тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение в порядке, сроки и размере предусмотренном настоящим договором, по утвержденным тарифам, действующим в течение расчетного периода, в объемах, установленных в п.1.1.2 договора. «Исполнитель» несет ответственность за своевременную оплату отпущенной тепловой энергии в части начислений населению.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения, приборов учета и контроля в соответствии с правилами технической

эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя 2.3.3.Предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» исходные данные систем теплоснабжения многоквартирных домов, указанных в **Приложении №1**,необходимые для проведения расчетов дросселирующих устройств теплоснабжающих установок, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности «Исполнителя»

2.3.4.Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения и не позднее 1 сентября предъявить их «Ресурсоснабжающей организации» для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления. При неготовности систем и отсутствия акта готовности включение «Исполнителем» систем теплоснабжения считается самовольным.

2.3.5. Обеспечивать герметизацию вводов трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах (**Приложение №1**)

2.3.6.Обеспечить доступ полномочных представителей «Ресурсоснабжающей организации» для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

2.3.7.Немедленно после обнаружения неисправности тепловых сетей и теплоснабжающих установок, для сохранения параметров на котельной, отключить неисправные участки тепловых сетей и известить «Ресурсоснабжающую организацию».

2.3.8. Обследовать свои тепловые сети, после сообщения «Ресурсоснабжающей организации» при обнаружении утечек сетевой и горячей воды по приборам учета.

2.3.9. Направлять своего представителя для составления акта по утечке сетевой или горячей воды.

2.3.10.Предъявить график дежурств обслуживания теплоснабжающих установок аварийной бригады с указанием номеров телефонов.

2.3.11.После установки приборов учета:

а) вести учет количества потребляемого тепла с еженедельной записью показаний приборов в журнале учета;

б) немедленно извещать «Ресурсоснабжающую организацию» о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену в течение 10 дней;

в) производить поверку приборов учета по расходу тепловой энергии теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки, приборы учета считаются неисправными;

г) при наличии в квартирах ИПУ проводить проверку состояния указанных приборов учета и достоверности, предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

## **2.4. «Исполнитель» имеет право:**

2.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности с «Ресурсоснабжающей организацией». Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплоснабжения от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на узле учета тепловой энергии, установленном на границе эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организацией», аттестованных в установленном порядке.

2.4.2.Требовать участия представителя «Ресурсоснабжающей организации» в установлении факта и причины нарушения договорных обязательств.

2.4.3. Уменьшить объем потребляемой тепловой энергии на определенный период, уведомив об этом «Ресурсоснабжающую организацию» письменно за 10 дней (при отсутствии системы регулирования теплоснабжения и приборов учета).

2.4.4. Установить приборы учета тепловой энергии теплоносителя и выступить инициатором пересмотра условий договора в части порядка учета количества потребляемой тепловой энергии.

2.4.5. Установить системы регулирования теплоснабжения и выступить инициатором пересмотра условий договора.

2.4.6. По своему усмотрению, без согласия, но с обязательным уведомлением «Ресурсоснабжающую организацию» производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплоснабжающих установок при соблюдении требований п.2.5.1. настоящего договора.

2.4.7. Заявлять в «Ресурсоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Перерасчеты платы за поставленную тепловую энергию «Ресурсоснабжающая

организация» отражает в счете и акте приема-передачи, предъявленные в месяце, следующем за расчетным».

## 2.5 «Исполнитель» не имеет права:

- 2.5.1. Без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией» переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и подобных устройств.
- 2.5.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.
- 2.5.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.
- 2.5.4. Производить подпитку и заполнение своих систем отопления без согласования с «Ресурсоснабжающей организацией».

## 3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ И ПОРЯДОК ИХ УЧЕТА

Стоимость 1 Гкал подлежит изменению при пересмотре тарифа Главным управлением по Государственному регулированию тарифов Воронежской области. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления

3.1. Платежи «Исполнителя» подлежат перечислению «Ресурсоснабжающей организации» не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей «Исполнителю». В случае если ежедневный размер платежа, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу «Ресурсоснабжающей» организации, превысит 5 тыс. рублей.

3.1.1. Оплату фактически потребленных ресурсов, поданных «Исполнителю» для оказания коммунальных услуг населению, «Исполнитель» производит за счет и в размере платежей населения за отопление и горячее водоснабжение в следующем порядке:

- **за тепловую энергию для целей отопления** – за счет платежей населения не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата производится в течение отопительного периода по фактической отпущенной тепловой энергии.

- **за горячую воду** – за счет платежей населения не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата производится ежемесячно, в течение календарного года.

3.1.2. За расчетный период платежа принимается один календарный месяц. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию по настоящему договору производится «Исполнителем» до 25 числа месяца следующего за расчетным денежными средствами, поступившими от Собственников и других законных пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, за отопление и горячее водоснабжение.

3.1.3. Перерасчет величины платы за фактически отпущенное количество тепловой энергии с учетом недопоставки (перерасхода), уменьшения объема потребления и (или) снижения качества тепловой энергии и т.д. проводится по итогам месяца или квартала на основании акта взаимосверки. Сумма снижения или увеличения оплаты корректируется в счете следующего месяца.

3.1.4. Основанием для проведения перерасчета и предъявления штрафных санкций являются акты, оформленные в установленном порядке (раздел 5 настоящего договора).

3.1.5. За услуги ненадлежащего качества, установленного на границе эксплуатационной ответственности «Исполнителя» за исключением п.1.6.3. настоящего договора, изменение размера платы производится в соответствии с Приложением №1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» утвержденным постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

3.1.6.3. Снижение оплаты не производится, а «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности за перерывы и снижение качества тепловой энергии, произошедшие по причинам перечисленным в п. 4.8., п. 4.9. настоящего договора.

3.1.7 Расходы кредитных организаций по сбору и перечислению средств за отпущенную тепловую энергию несет «Исполнитель».

3.1.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.9. При осуществлении расчетов по настоящему договору, «Исполнитель» обязан указать в платежных документах основание платежа: номер и дату договора, назначение и период платежа.

3.1.10. При выполнении за «Исполнителя» оплаты третьими лицами в платежном документе должна быть ссылка плательщика на «Исполнителя» с указанием его полного наименования, номера и даты, заключенного с «Исполнителем» договора, назначение и период платежа.

3.1.11. В случае отсутствия указания «Исполнителем» в платежных документах при проведении им расчетов по договору:

основания платежа, номера и даты договора – платеж считается произведенным по настоящему

договору;

периода, за который производится платеж (номера и даты счета-фактуры) – данный платеж распределяется «Теплоснабжающей организацией»;

при наличии задолженности – в порядке календарной очередности образования задолженности;

при отсутствии задолженности – в счет оплаты тепловой энергии и теплоносителя в следующем расчетном периоде.

3.1.12. Ориентировочная сумма договора указана в **Приложении №3**, являющемся неотъемлемой частью договора.

### **3.2. Учет тепловой энергии**

3.2.1. При отсутствии у «Исполнителя» приборов учета расчет тепловой энергии производится:

- На горячее водоснабжение – по нормативам потребления горячего водоснабжения, установленным органом местного самоуправления для граждан;

- На отопление – по нормативам потребления отопления, установленным органом местного самоуправления для граждан.

3.2.2. При наличии приборов учета, установленных на границе сетей, находящихся на балансе «Исполнителя», исходя из показаний приборов.

3.2.3. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, плата за коммунальный ресурс, предоставленный «Исполнителю» за расчетный период, определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса «Исполнителем», определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 1 года (для отопления – исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше года – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления – не менее 3 месяцев отопительного периода).

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При нарушении Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии, установленных настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация ограничивает поставку тепловой энергии согласно п. 2.2.5. настоящего договора

4.3. В случае не мотивированного отказа «Исполнителя» от подписания акта об отпуске тепловой энергии и акта сверки расчетов, в течение 10 дней, данные по количеству принятой «Исполнителем» тепловой энергии принимаются по расчетным данным «Ресурсоснабжающей организации»

4.4. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться исполнителем заказным письмом или вручаться лично под расписку. Срок для рассмотрения претензии устанавливается в 10-ть рабочих дней с момента (даты) получения претензии виновной стороной.

4.5. При не достижении соглашения споры по настоящему договору передаются на рассмотрение Арбитражный суд Воронежской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. «Ресурсоснабжающая организация» не несет имущественной ответственности перед потребителями за не допоставки тепловой энергией, вызванный

а) неправильными действиями персонала «Исполнителя» и его потребителя (ей) или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение т.п.);

б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п. 2.2.3, 2.2.4 настоящего договора;

в) форс-мажорными обстоятельствами.

4.7. Если в результате виновных действий «Исполнителя», в том числе аварий в энергоустановках потребителя имело место не допоставки тепловой энергии другим абонентам «Ресурсоснабжающей организации», то ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на «Исполнителя».

4.8. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственность за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах «Исполнителя», если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и теплового режима со стороны «Ресурсоснабжающей организации».

4.9. «Ресурсоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за причиненный «Исполнителю» ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств.

О факте существования данных обстоятельств «Ресурсоснабжающая организация» немедленно уведомляет «Исполнителя» и затем подтверждает это документально

## 5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ

5.1. Оформление акта, подтверждающего факт утечек в теплоснабжающих установках, производится в следующем порядке:

5.1.1. Инициатором по составлению актов утечек в теплоснабжающих установках является «Ресурсоснабжающая организация», в этом случае она телефонограммой вызывает представителя «Исполнителя» на котельную.

5.1.2. В акте указывается:

а) начальное время утечек или слива сетевой воды через нижние точки стояков жилых домов,

б) показание счетчика расхода сетевой воды, установленного на котельной, на начало расхода воды и до момента устранения утечек,

в) акт подписывается представителем «Ресурсоснабжающей организации» и представителем «Исполнителя».

При неявке представителя «Исполнителя» акт подписывается в одностороннем порядке с приложением телефонограммы, по которой вызывали представителя «Исполнителя».

5.2. Оформление акта о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставление коммунальных ресурсов ненадлежащего качества в следующем порядке:

5.2.1. В случае не предоставления коммунальных ресурсов или предоставление коммунальных ресурсов ненадлежащего качества «Исполнитель» уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу «Ресурсоснабжающей организации» или иную службу, указанную «Ресурсоснабжающей организацией» (далее аварийно-диспетчерская служба)

5.2.2. Сообщение о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставление коммунальных ресурсов ненадлежащего качества может быть сделано «Исполнителем» в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации в аварийно-диспетчерской службе. При этом «Исполнитель» обязан сообщить свои фамилию, имя, отчество, а также вид не предоставленных коммунальных ресурсов или предоставленных коммунальных ресурсов ненадлежащего качества. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить «Исполнителю» сведения о лице, принявшем заявку (фамилия, имя, отчество), регистрационный номер заявки и время ее приема.

5.2.3. В случае, если сотруднику аварийно-диспетчерской службы известны причины не предоставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, он обязан немедленно сообщить об этом «Исполнителю» и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации заявок. Эта отметка является основанием для признания «Ресурсоснабжающей организации» факта не предоставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества

5.2.4. В случае, если сотруднику аварийно-диспетчерской службы не известны причины не предоставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, он обязан согласовать с «Исполнителем» точное время и дату установление факта не предоставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества. По результатам проверки составляется акт о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставление коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, который подписывается «Исполнителем» (или его представителем) и «Ресурсоснабжающей организацией» коммунальных ресурсов или предоставление коммунальных ресурсов ненадлежащего качества

5.2.5. Если «Исполнитель» (или ее представитель) и «Ресурсоснабжающая организация» (или ее представитель) не пришли к единому решению относительно качества предоставления коммунальных ресурсов, то ими определяются новое время и дата оценки качества предоставления коммунальных услуг, на которое приглашается представитель государственной жилищной инспекции (общественного объединения потребителей). По результатам повторной оценки качества предоставления коммунальных ресурсов составляется акт о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставление коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, который подписывается «Исполнителем» (или его представителем) и «Ресурсоснабжающей организацией» (или его представителем). Наряду с указанными лицами акт может быть подписан представителем государственной жилищной инспекции и представителем общественного объединения потребителей.

5.2.6. В акте о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставление коммунальных ресурсов ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала не предоставления коммунальных ресурсов или предоставление коммунальных ресурсов ненадлежащего качества

5.2.7. Датой начала не предоставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества считается:

- а) время подачи «Исполнителем» в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте не предоставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества;
- б) время, указанное в акте, составленном «Ресурсоснабжающей организацией», в случае выявления «Ресурсоснабжающей организацией» факта не предоставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества;
- в) время начала не предоставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества, зафиксированное коллективным (общедомовым) прибором учета, - в случае фиксации предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества приборами учета.

5.3. Акт о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, в соответствии с договором, а также для уплаты «Ресурсоснабжающей организации» неустойки за нарушение своих обязательств в размере установленном федеральным законом и договором.

5.4. Акт о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается «Исполнителю» (или его представителю), второй – «Ресурсоснабжающей организации» (или его представителю).

5.5. Период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается оконченным:

- а) со дня подписания «Исполнителем» (или его представителем) акта об устранении недостатков предоставления коммунальных ресурсов;
- б) с момента возобновления предоставления коммунальных ресурсов надлежащего качества, зафиксированного соответствующим прибором учета.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается  
**с 01 января 2013 г. по 31 декабря 2013г.**

6.2. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности «Ресурсоснабжающей организации», то установленные такими документами новые нормы обязательны для «Сторон» с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами РФ не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормативными правовыми актами РФ «Ресурсоснабжающая организация» в течение одного месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов РФ обязана направить «Исполнителю» уведомление о необходимости изменить условия настоящего договора и согласовать их с ней.

6.3. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или о заключении нового договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

6.5. Если одной из сторон до окончания действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до его заключения, регулируются настоящим договором.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.1.1. При реорганизации «Исполнителя» в течение 30 дней с момента принятия соответствующего решения представить «Ресурсоснабжающей организации» документы предусмотренные ст.ст. 58,59 Гражданского кодекса Российской Федерации,

7.1.2. При ликвидации «Исполнителя» направить «Ресурсоснабжающей организации» письмо о расторжении договора за 30 дней до исключения «Исполнителя» из Государственного реестра юридических лиц.

7.2. Расторжение договора в одностороннем порядке, либо по соглашению сторон, не влечет освобождение «Исполнителя» от обязанности оплатить «Ресурсоснабжающей организации»

задолженность по договору за потребленную тепловую энергию, существующую на момент его расторжения.

7.2. Все споры по договору решаются в арбитражном суде Воронежской области.

7.3. Возникновение спора между сторонами о причинах перерывов или некачественном теплоснабжении, а также по определению виновной стороны не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

7.4. Стороны обязаны в 10 дневной срок извещать друг друга об изменении реквизитов банков, расчетных счетов и адресов.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.6. Приложение к договору №1,2,3,4,5 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение № 1- Договорное количество тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.

Приложение № 2- Схема балансовой принадлежности,

Приложение № 3- Договорной (ориентировочный) объем и сумма договора

Приложение № 4 – Акт о не предоставлении коммунальных ресурсов или предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества

Приложение № 5 – Температурный график отпуска тепла

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ»

ООО «Энерговид»  
394033, г. Воронеж,  
ул. Планетная, 26  
ИНН 3661016326  
р/сч. 40702810113400100722  
Центрально-Черноземный  
банк СБ РФ г. Воронежа  
к/сч. 30101810600000000681  
БИК 042007681

Директор

ООО «Энерговид»

И.Д. Бовыкин

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «ВАДТ Домостроитель»  
394068, г. Воронеж,  
Московский пр-т, 97, кв.132  
ИНН 3662170218, КПП366201001  
р/сч. 40702810913000059648  
Центрально-Черноземный  
банк СБ РФ г. Воронежа  
к/сч. 30101810600000000681  
БИК 042007681

Директора

ООО «ВАДТ Домостроитель»

Е.М. Желудкова

С протоколом  
подписаний от 30.01.2013г.

| ВИЗА<br>Ф.И.О.       | Подпись     | Дата     |
|----------------------|-------------|----------|
| гл. инженер          | <i>В.В.</i> |          |
| главный<br>экономист | <i>И.И.</i> | 30.01.13 |
| юр.отдел             | <i>В.И.</i> |          |

За м. директора  
по финансам

Светличенко

## Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении "Исполнителя"

| Проектные часовые<br>тепловые нагрузки |                        |        |         |        |        |      |      |      |        |          |         |        |         |         |
|----------------------------------------|------------------------|--------|---------|--------|--------|------|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|---------|
| Адрес                                  | Отопление,<br>Гкал/час | Январь | Февраль | Март   | Апрель | Май  | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год     |
|                                        |                        |        |         |        |        |      |      |      |        |          |         |        |         |         |
| Богатырская, 30                        |                        |        |         |        |        |      |      |      |        |          |         |        |         |         |
| ОТОПЛЕНИЕ, Гкал                        | 0,5288                 | 247,86 | 220,62  | 194,03 | 65,76  |      |      |      |        |          | 87,25   | 160,95 | 216,38  | 1192,85 |
| Г/ВОДОСНАБЖЕНИЕ М³                     |                        | 1024   | 925     | 1024   | 871    | 653  | 632  | 336  | 652    | 631      | 952     | 991    | 1024    | 9715    |
| Калининградская, 100                   |                        |        |         |        |        |      |      |      |        |          |         |        |         |         |
| ОТОПЛЕНИЕ, Гкал                        | 0,2873                 | 134,66 | 119,91  | 105,42 | 35,73  |      |      |      |        |          | 47,40   | 87,44  | 117,56  | 648,12  |
| Г/ВОДОСНАБЖЕНИЕ М³                     |                        | 554    | 499     | 554    | 472    | 356  | 344  | 184  | 356    | 344      | 516     | 536    | 554     | 5269    |
| Калининградская, 100А                  |                        |        |         |        |        |      |      |      |        |          |         |        |         |         |
| ОТОПЛЕНИЕ, Гкал                        | 0,2707                 | 126,88 | 112,98  | 99,33  | 33,67  |      |      |      |        |          | 44,67   | 82,39  | 110,77  | 610,69  |
| Г/ВОДОСНАБЖЕНИЕ М³                     |                        | 543    | 484     | 543    | 462    | 348  | 337  | 180  | 348    | 337      | 504     | 524    | 543     | 5153    |
| Электровозная, 6                       |                        |        |         |        |        |      |      |      |        |          |         |        |         |         |
| ОТОПЛЕНИЕ, Гкал                        | 0,34                   | 159,36 | 141,85  | 124,76 | 42,28  |      |      |      |        |          | 56,10   | 103,48 | 139,13  | 766,96  |
| Г/ВОДОСНАБЖЕНИЕ М³                     |                        | 649    | 586     | 649    | 554    | 419  | 419  | 203  | 419    | 406      | 605     | 628    | 649     | 6186    |
| Электровозная, 12А                     |                        |        |         |        |        |      |      |      |        |          |         |        |         |         |
| ОТОПЛЕНИЕ, Гкал                        | 0,3075                 | 144,13 | 128,29  | 112,83 | 38,24  |      |      |      |        |          | 50,74   | 93,59  | 125,83  | 693,65  |
| Г/ВОДОСНАБЖЕНИЕ М³                     |                        | 463    | 419     | 464    | 394    | 295  | 286  | 152  | 295    | 286      | 431     | 449    | 463     | 4397    |
| ВСЕГО по договору:                     |                        |        |         |        |        |      |      |      |        |          |         |        |         |         |
| ОТОПЛЕНИЕ, Гкал                        |                        | 812,89 | 723,65  | 636,37 | 215,68 | 0    | 0    | 0    | 0      | 0        | 286,16  | 527,85 | 709,67  | 3912,27 |
| Г/ВОДОСНАБЖЕНИЕ М³                     |                        | 3233   | 2913    | 3234   | 2753   | 2071 | 2018 | 1055 | 2070   | 2004     | 3008    | 3128   | 3233    | 30720   |

Директор  
ООО "Энерговид"



Г.Д. Бовыкин

Директор

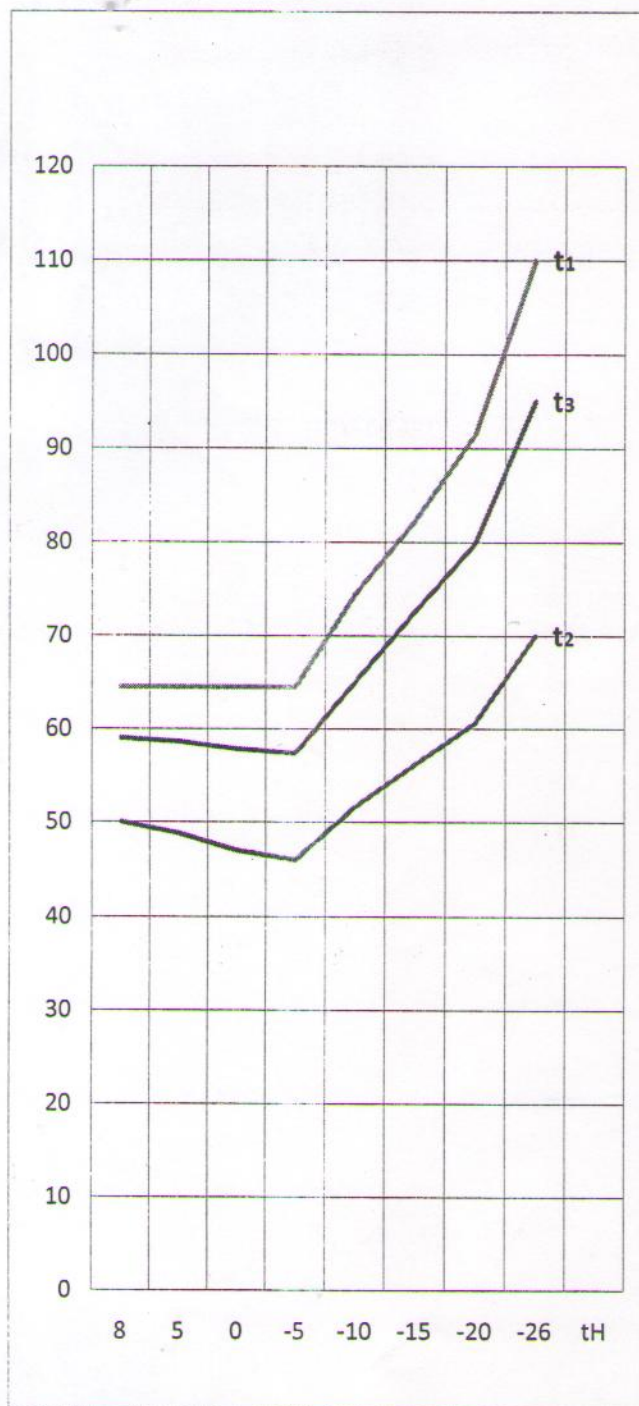
ОАО "ВАТД Домостроитель"



Е.М. Желудкова

*Е.М. Желудкова*

# Температурный график отпуска тепла 110-70 °С



| tn, °C | t1, °C | t2, °C | t3, °C |
|--------|--------|--------|--------|
| -26    | 110    | 70     | 95     |
| -25    | 108,1  | 69,2   | 92,8   |
| -24    | 104,4  | 67,1   | 90,4   |
| -23    | 98,8   | 64,4   | 85,9   |
| -22    | 95,6   | 62,8   | 83,3   |
| -21    | 93,9   | 61,9   | 81,9   |
| -20    | 91,5   | 60,6   | 79,9   |
| -19    | 89,9   | 59,8   | 78,6   |
| -18    | 88,3   | 59     | 77,6   |
| -17    | 87,3   | 58,7   | 76,3   |
| -16    | 84     | 56,8   | 73,8   |
| -15    | 82,3   | 56,1   | 72,6   |
| -14    | 80,6   | 55,1   | 71,1   |
| -13    | 79,5   | 54,1   | 70,3   |
| -12    | 78     | 53,1   | 68,4   |
| -11    | 76     | 52,8   | 67,6   |
| -10    | 74,5   | 51,6   | 65     |
| -9     | 73,6   | 51,4   | 64     |
| -8     | 72,5   | 51     | 62,7   |
| -7     | 71,5   | 49,8   | 61,3   |
| -6     | 70,5   | 48,8   | 59,8   |
| -5     | 64,4   | 46     | 57,3   |
| -4     | 64,4   | 46,1   | 57,4   |
| -3     | 64,4   | 46,2   | 57,5   |
| -2     | 64,4   | 46,3   | 57,6   |
| -1     | 64,4   | 46,6   | 57,7   |
| 0      | 64,4   | 47     | 57,8   |
| 1      | 64,4   | 47,4   | 58     |
| 2      | 64,4   | 47,9   | 58,2   |
| 3      | 64,4   | 48,2   | 58,3   |
| 4      | 64,4   | 48,5   | 58,4   |
| 5      | 64,4   | 48,8   | 58,6   |
| 6      | 64,4   | 49,3   | 58,7   |
| 7      | 64,4   | 49,6   | 58,8   |
| 8      | 64,4   | 50     | 59     |

t1 - температура сетевой воды  
в подающем трубопроводе, °С;  
t2 - температура сетевой воды  
в обратном трубопроводе, °С;  
t3 - температура воды в системе  
отопления после элеватора, °С;  
tn - температура наружного воздуха, °С

## Схема эксплуатационной ответственности

Тепловые сети

«Ресурсоснабжающей организации»

Богатырская 30

Границей эксплуатационной ответственности «Исполнителя» при наличии коллективного прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета, с соответствующей инженерной сетью входящей в многоквартирный дом по ул. Электровозная 6, 12А; ул. Богатырская 30; ул. Калининградская 100, 100А.

ЦТП

TK 0-1

TK-0

TK-1

Калининградская 100А

TK-10

Электровозная 12А

TK-6

Электровозная 6

Калининградская 100

«Ресурсоснабжающая организация»  
ООО «Энерговид»

Директор  
м.п. Л. Д. Бовыкин

«Исполнитель»  
ОАО «ВАТД Домостроитель»

Директор  
м.п. Е.М. Желудкова



*В.А. Желудкова*

Договорной (ориентировочный) объем и сумма договора

| Назначение<br>отпускаемой<br>энергии | Един.<br>измерен. | Тариф, руб./ед. |             | За период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.     |           |           |           |         |  |              | Стоимость за<br>1 полугодие<br>без НДС, руб. | Стоимость за<br>2 полугодие<br>без НДС, руб. | Стоимость за<br>год без НДС,<br>руб. |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|--|--------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                      |                   |                 |             | Количество тепловой энергии, г/водоснабжения |           |           |           |         |  |              |                                              |                                              |                                      |
|                                      |                   | 1 полугодие     | 2 полугодие | 1 квартал                                    | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал | За год  |  |              |                                              |                                              |                                      |
| Отопление                            | Гкал              | 1280,8          | 1551,34     | 2172,91                                      | 215,68    | -         | 1523,68   | 3912,27 |  | 3 059 306,07 | 2 363 745,73                                 | 5 423 051,80                                 |                                      |
| Горячее<br>водоснабжение             | м³                | 103,44          | 122,71      | 9380                                         | 6842      | 5129      | 9369      | 30720   |  | 1 678 003,68 | 1 468 961,41                                 | 3 146 965,09                                 |                                      |
| ВСЕГО по договору                    |                   |                 |             |                                              |           |           |           |         |  | 4 737 309,75 | 3 832 707,14                                 | 8 570 016,89                                 |                                      |
|                                      |                   |                 |             |                                              |           |           |           |         |  |              |                                              |                                              |                                      |
|                                      |                   |                 |             |                                              |           |           |           |         |  |              |                                              |                                              |                                      |
|                                      |                   |                 |             |                                              |           |           |           |         |  |              |                                              |                                              |                                      |
|                                      |                   |                 |             |                                              |           |           |           |         |  |              |                                              |                                              |                                      |

Федерация  
Баскетбола  
Москва

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
ЗА БЕЗОПАСНОСТЬ  
И КАЧЕСТВО  
ОКАЗАНИЯ  
УСЛУГ



Директор  
ООО "Энерговид"

Л.Д. Бовыкин



Директор

ООО "ВАТД Домостроитель" Е.М. Желудкова

**Протокол урегулирования разногласий**  
к договору от 14 января 2013г. № 3 на отпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение

| г.Воронеж      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | «28» февраля 2013года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пункт договора | Редакция «Ресурсоснабжающей организации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Редакция «Исполнителя»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Согласованная редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| П 1.1.         | Договорное количество тепловой энергии рассчитывается в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального водоснабжения», утвержденной приказом Госстроя РФ №105 от 06.05.2000г...                                                                                                                                                | Исключить абзац второй:<br>«Договорное количество тепловой энергии рассчитывается в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального водоснабжения», утвержденной приказом Госстроя РФ №105 от 06.05.2000г...                                                                                                                    | Редакция «Исполнителя»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| П 1.4.         | <b>Температура горячей воды на границе эксплуатационной ответственности</b> +60 °С согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденным Минэнерго России №115 от 24.03.03г.                                                                                                                                                                                           | Абзац третий читать в следующей редакции<br><b>Температура воды на границе эксплуатационной ответственности</b> +60 °С согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденным Минэнерго России №115 от 24.03.03г.                                                                                                                                                       | Абзац третий читать в следующей редакции<br><b>Температура горячей воды на границе эксплуатационной ответственности</b> «Исполнителя» +60 °С согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденным Минэнерго России №115 от 24.03.03г.                                                                                                                                 |
| П 2.1.1        | Отпускать тепловую энергию в количестве, соответствующим Температурному графику отпуска тепла 110°С-70°С до границы эксплуатационной ответственности теплосети, определенной в соответствии с п.1.4. настоящего договора с целью снабжения объектов «Исполнителя» тепловой энергией по адресам в Приложение №1 для нужд отопления и горячего водоснабжения..                                       | Отпускать тепловую энергию в количестве, соответствующим Температурному графику отпуска тепла 110°С-70°С до границы эксплуатационной ответственности теплосети, определенной в соответствии с п.1.5. настоящего договора с целью снабжения объектов «Исполнителя» тепловой энергией по адресам в Приложение №1 для нужд отопления и горячего водоснабжения..                                       | Редакция «Исполнителя»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| П. 2.1.3.      | . Направлять своего представителя для участия в оформлении «Акт о не предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества» (Приложение №4) в срок, указанный «Исполнителем» в телефонограмме. Претензии по качеству тепловой энергии при отсутствии у «Исполнителя» контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров), установленных на границе эксплуатационной ответственности | . Направлять своего представителя для участия в оформлении «Акт о не предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества» (Приложение №4) в срок, указанный «Исполнителем» в телефонограмме. Качество тепловой энергии «Исполнителем» определяется по показаниям контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров), установленных на границе эксплуатационной ответственности в | . Направлять своего представителя для участия в оформлении «Акт о не предоставлении коммунальных ресурсов ненадлежащего качества» (Приложение №4) в срок, указанный «Исполнителем» в телефонограмме. Качество тепловой энергии «Исполнителем» определяется по показаниям контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров), установленных на границе эксплуатационной ответственности в |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| П. 2.2.5. | «Ресурсоснабжающей организации», не рассматриваются и не принимаются.                                                                                                                                                                                                                                                                                | задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, с предупреждением в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения до истечения второго периода платежа                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | соответствии требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных Министерством энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115. |
| П.3.2.1.  | При отсутствии у «Исполнителя» приборов учета расчет тепловой энергии производится:<br>- На горячее водоснабжение – по нормативам потребления горячего водоснабжения, установленным органом местного самоуправления для граждан;<br>- На отопление – по нормативам потребления отопления, установленным органом местного самоуправления для граждан. | Абзац второй читать в следующей редакции « задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц) через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном разделе XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утв. Постановлением Правительства от 6 мая 2011г. №354. | Редакция «Исполнителя» | Редакция «Исполнителя»                                                                                                                            |

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор  
ООО «Энерговид»



Л.Д.Бовыкин

Директор

ООО «ВАТД Домостроитель»



Е.М.Желудкова

*(Handwritten signature)*