

Приложение № 2.1 Договорные объемы горячей воды.
к договору № ЖГ – 1183 от 01.01.2013 г.

2. Потребность в горячем водоснабжении жилого дома ООО «ВАТД Домостроитель» ул. Торпедо, 24:

А) Формула расчета: $V_{гв} = N * n * z$, где: (3)

$V_{гв}$ - объем отпуска горячей воды по договору,

N - норматив потребления горячей воды, установленный Постановлением Главы городского округа город Воронеж от 16.12.2008 г. № 1612 – 3,49 м³ на 1 чел в месяц,

n - количество граждан проживающих (зарегистрированных) в жилых домах, управляемых «Абонентом» (чел.),

z - продолжительность расчетного периода горячего водоснабжения – 350 суток.

Б) Таблица расчета потребности в горячей воде жилого дома ООО «ВАТД Домостроитель» ул. Торпедо, 24:

№№ п/п	Адрес жилого дома	Количество граждан	Расход горячей воды, $V_{гв}$, м ³ / год*
Котельная ул. Вольная, 50			
1	ж.д. ул. Торпедо, 24	440	17 659,4
	ИТОГО:	440	17 659,4

Согласовано:

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

БУТЫРИН А.В.



«Абонент»

Директор

ЖЕЛУДКОВА Е.М.

В.А.Белых

Приложение № 3 «Основные требования по технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пользованию тепловой энергией» к договору № ЖГ – 1183 от 01.01.2013 г.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ по технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пользованию тепловой энергией

1. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды из систем отопления может превышать заданную температурным графиком не более чем на $\pm 5\%$.
2. К отопительным приборам должен быть обеспечен свободный доступ. Устанавливаемые декоративные экраны (решетки) не должны снижать теплоотдачу приборов, препятствовать доступу к устройствам регулирования и очистке приборов.
3. При эксплуатации систем отопления обеспечивается:
 - равномерный прогрев всех нагревательных приборов;
 - коэффициент смешения на элеваторном узле водяной системы не менее расчетного.
4. При эксплуатации систем отопления следует вести ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений (состоянием фрамуг, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций) и др.
5. Промывка гидропневматическим способом систем отопления, горячего водоснабжения проводится ежегодно после окончания отопительного сезона, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.
6. Испытания на прочность и плотность оборудования водяных систем производятся ежегодно после окончания сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.
7. До включения отопительной системы в эксплуатацию после монтажа, ремонта и реконструкции, перед началом отопительного сезона проводится испытание на равномерность прогрева отопительных приборов.
В процессе тепловых испытаний выполняется наладка и регулировка системы, устанавливаются режимные параметры перепада давления и температур нормальной работы системы. Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы здания.
8. Потребитель перед пуском тепловых пунктов и систем теплоснабжения обязан выполнить их ремонт, гидропневматическую промывку, гидравлические испытания на прочность и плотность, после чего предъявить их представителю «РСО» для получения разрешения на включение (Акта готовности).
При предпусковом осмотре представитель «РСО» имеет право проверить выполнение плана ремонтных работ и их качество, состояние помещений, арматуры, трубопроводов, тепловой изоляции, контрольных измерительных приборов, автоматики регулирования, приборов учета, отсутствие водоразбора из системы отопления, наличие и соответствие расчетным значениям размеров дроссельных устройств, наличие паспортов, инструкций и схем для обслуживания персонала и соответствие их фактическому состоянию оборудования.
9. Чердачные помещения должны иметь требуемый температурно-влажностный режим.
10. Подвалы и технические подполья должны иметь температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям.
11. Эксплуатация системы центрального отопления здания должна обеспечивать наладку системы отопления, ликвидацию излишне установленных отопительных приборов и установку дополнительных в отдельных помещениях, отстающих по температурному режиму, в пределах, ограниченных проектными возможностями.

Согласовано:

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

БУТЫРИН А.В.



ЖЕЛУДКОВА Е.М.

В.А.Белых

г. Воронеж

Акт

записи показаний приборов учёта потребленных ресурсов

за _____ 20__ г.

Наименование "Абонента": _____

Адрес объекта ресурсопотребления: _____

№ п/п	Тип прибора учета	Заводской номер	Вид нагрузки ОТ или ГВС	Показания приборов учета				Количество потребленных ресурсов $Q_0=\Delta Q_0 \cdot (K_{\text{пот}}=)$ $V_{\text{ГВ}}=\Delta V_{\text{ГВ1}}-\Delta V_{\text{ГВ2}}$	Время беспрерывной работы прибора учета
				Текущие показания		Предыдущие показания			
				" " " 20__ г.	" " " 20__ г.	" " " 20__ г.	" " " 20__ г.		
				Масса (объем) теплоносителя, т (м ³)	Тепловая энергия, Гкал	Масса (объем) теплоносителя, т (м ³)	Тепловая энергия, Гкал		
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1			ОТ (нагрет ГВ)	-	$Q_0=$	-	$Q_0=$	$Q_0=$	$T=$ час
2				$M_1=$	-	$M_1=$	-	$\Delta M_1=$	$T=$
3				$M_2=$	-	$M_2=$	-	$\Delta M_2=$	$T=$
4			ГВС	$V_{\text{ГВ1}}=$	-	$V_{\text{ГВ1}}=$	-	$V_{\text{ГВ}}=$	m^3
5				$V_{\text{ГВ2}}=$	-	$V_{\text{ГВ2}}=$	-		

Представитель
"Абонента"

(должность)

(подпись)

(ФИО)

(телефон)

Представитель
"РСО"

(должность)

(подпись)

(ФИО)

тел. 220-59-38

Акт

записи показаний приборов учёта потребленных ресурсов

за _____ 20__ г.

Наименование "Абонента": _____

Адрес объекта ресурсопотребления: _____

№ п/п	Тип прибора учета	Заводской номер	Вид нагрузки ОТ или ГВС	Показания приборов учета				Количество потребленных ресурсов $Q_0=\Delta Q_0 \cdot (K_{\text{погр}}= \underline{\hspace{1cm}})$ $V_{\text{ГВ}}= \Delta V_{\text{ГВ1}} - \Delta V_{\text{ГВ2}}$	Время бесперебойной работы прибора учета
				Текущие показания		Предыдущие показания			
				" " " " " "	20 г. " " " "	" " " " " "	20 г. " " " "		
				Масса (объем) теплоносителя, т (м ³) 6	Тепловая энергия, Гкал 7	Масса (объем) теплоносителя, т (м ³) 8	Тепловая энергия, Гкал 9		
1	2	3	5	-	$Q_0=$	-	$Q_0=$	10	11
1			ОТ (нагрев ГВ)	$M_1=$	-	$M_1=$	-	$\Delta M_1=$	Т=
2				$M_2=$	-	$M_2=$	-	$\Delta M_2=$	Т
3				$V_{\text{ГВ1}}=$	-	$V_{\text{ГВ1}}=$	-	$V_{\text{ГВ}}=$	м ³
4			ГВС	$V_{\text{ГВ2}}=$	-	$V_{\text{ГВ2}}=$	-		
5									

Представитель
"Абонента"

(должность)

(подпись)

(ФИО)

(телефон)

Представитель
"РСО"

(должность)

(подпись)

(ФИО)

тел. 220-59-38

Журнал регистрации параметров потребленных ресурсов

отчётный период (месяц, год)

Наименование "Абонента": _____

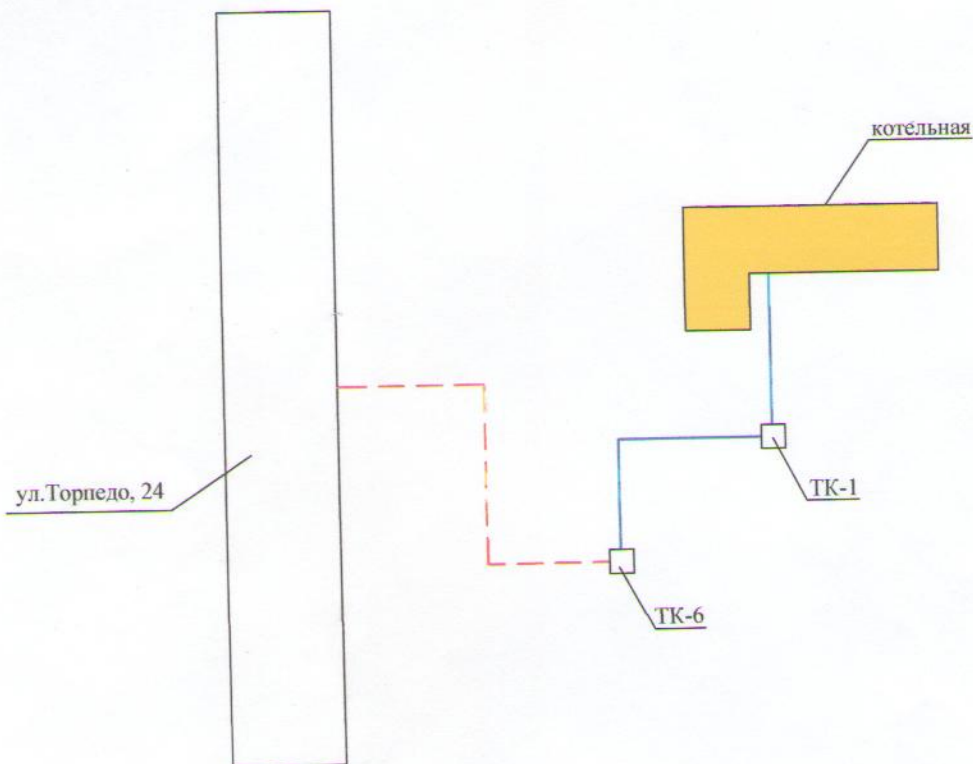
Адрес объекта ресурсопотребления: _____

Дата чч.мм.гг.	Показания приборов учета							
	Температура теплоносителя, °C			Масса (объем) теплоносителя, т (м³)			Тепловая энергия, Гкал	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Разность температур	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод	Разность масс (объемов)	Итоговое значение	Расход за сутки
	t_1	t_2	$dt=t_1-t_2$	$M_1(V_{гв1})$	$M_2(V_{гв2})$	$dM=M_1-M_2$	Q	$Q_{сут}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01. . . г.								
02. . . г.								
03. . . г.								
04. . . г.								
05. . . г.								
06. . . г.								
07. . . г.								
08. . . г.								
09. . . г.								
10. . . г.								
11. . . г.								
12. . . г.								
13. . . г.								
14. . . г.								
15. . . г.								
16. . . г.								
17. . . г.								
18. . . г.								
19. . . г.								
20. . . г.								
21. . . г.								
22. . . г.								
23. . . г.								
24. . . г.								
25. . . г.								
26. . . г.								
27. . . г.								
28. . . г.								
29. . . г.								
30. . . г.								
31. . . г.								

Ответственный представитель "Абонента" _____ / _____

**Схема тепловых сетей с границами эксплуатационной ответственности
ООО "ВАТД Домостроитель" и ООО "Воронежтеплоэнерго-Сервис"**

Котельная по ул.Вольная, 50



— теплосеть ООО "Воронежтеплоэнерго-Сервис"
- - - теплосеть "Абонента"

Согласовано:

"Ресурсоснабжающая организация"

Генеральный директор
ООО "Воронежтеплоэнерго-Сервис"

 А.В. Бутырин

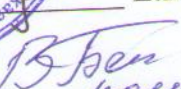


"Абонент"

Директор
ООО "ВАТД Домостроитель"

Е.М. Желудкова

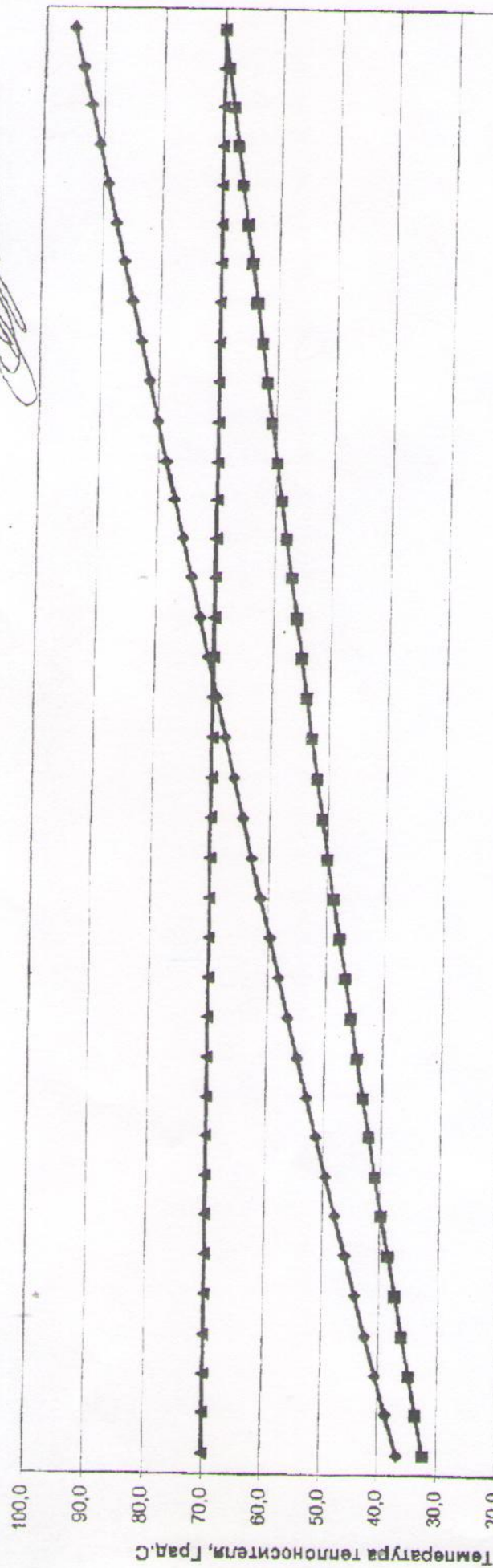
В.А.Белых

С протокола  *размещен*

"УТВЕРЖДАЮ"
 Главный инженер
 ООО "Воронежтеплоэнерго-Сервис"

" 2014г.
 _____ Зинин А.К.

Температурный график 95-70. котельной по ул. Вольная, 50



Наружная температура, Град.С

0,0	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26
Рад1	36,8	38,7	40,6	42,4	44,2	46,0	47,8	49,5	51,3	53,0	54,7	56,3	58,0	59,7	61,3	62,9	64,5	66,1	67,7	69,3	70,9	72,4	74,0	75,5	77,1	78,6	80,1	81,7	83,2	84,7	86,2	87,8	89,1	90,6	92,1	93,5	95,0
Рад2	32,2	33,6	34,9	36,2	37,4	38,6	39,8	41,0	42,2	43,3	44,4	45,5	46,6	47,7	48,8	49,9	50,9	51,9	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	57,9	58,9	59,9	60,8	61,8	62,7	63,6	64,5	65,5	66,4	67,3	68,2	69,1	70,0
Рад3	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0

Начальник ПО _____ Весельев И.В.

ДОГОВОР № ЖГ – 1183 **РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

г. Воронеж

« 01 » января 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежтеплоэнерго-Сервис», именуемое «Ресурсоснабжающая организация» (в дальнейшем сокращенно - «РСО»), в лице генерального директора БУТЫРИНА АНДРЕЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава и лицензии № ВП-12-000765, выданной Верхне-Донским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 2 июня 2009 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора ЖЕЛУДКОВОЙ ЕКАТЕРИНЫ МИХАЙЛОВНЫ, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «РСО» обязуется поставлять «Абоненту» через свои присоединенные инженерные сети тепловую энергию на отопление и горячую воду (далее «энергоресурсы») для многоквартирных (жилых) домов, указанных в приложениях №№ 1.1. и 2.1. к настоящему договору, а «Абонент» обязуется принимать и своевременно производить оплату за поставленные энергоресурсы по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ, в объемах и по условиям в соответствии с Приложениями №№ 1, 1.1, 2, 2.1, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границами эксплуатационной ответственности между «Абонентом» и «РСО» согласно п.8 Правил содержания общего имущества многоквартирных домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, является внешняя граница стены многоквартирных домов, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. (Приложение № 4 к настоящему Договору).

1.3. Дата подписания настоящего договора является одновременно и датой начала поставки коммунального ресурса, при этом фактическая подача коммунального ресурса определяется актами органов местного самоуправления.

1.4. В соответствии со ст. 541, 542 ГК РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии и режим ее отпуска:

Температура теплоносителя на отопление в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику подачи сетевой воды в соответствии с температурой наружного воздуха.

Качество теплофикационной воды, циркулирующей в присоединенной сети «РСО» должно соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. №115).

Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должна соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому расчету и поддерживаться «РСО» в течение отопительного сезона и периода подачи теплоносителя для приготовления горячей воды в межотопительный период.

1.4.1. Для отопления «РСО» обязана обеспечить круглосуточное теплоснабжение, на условиях настоящего договора, в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются Постановлениями Администрации городского округа город Воронеж. Давление в точке поставки должно поддерживаться: для домов с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

В целях соблюдения требований настоящего пункта «Абонент» в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обязуется предоставить «РСО» письменные сведения о типах отопительных приборов, которыми оснащен каждый многоквартирный дом, а также своевременно предоставлять письменную информацию обо всех изменениях. В случае несоблюдения «Абонентом» указанного обязательства, ответственность за причинение какого-либо ущерба вследствие несоблюдения показателей давления лежит на «Абоненте», какие-либо претензии к «РСО» по данному вопросу не принимаются.

1.4.2. Для горячего водоснабжения «РСО» обязана обеспечить качество горячей воды в постоянном соответствии состава и свойства санитарным нормам и правилам и поддерживать такую температуру горячей воды в точке поставки, которая обеспечивает в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60 °С и не выше 75 °С. Допустимое отклонение температуры горячей воды: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) не более чем на 5 град. С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3 град. С. Состав и свойства горячей воды должны постоянно соответствовать санитарным нормам и правилам. Давление в системе горячего водоснабжения в точке поставки должно быть от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см.) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см.) в зависимости от этажности дома.

Для горячего водоснабжения «РСО» обязана обеспечить бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение всего периода действия настоящего договора. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; для проведения 1 раз в год в межотопительный период плановых текущего и капитального ремонтов на срок не более 15-ти суток.

2. Планируемые объемы поставки, цена договора.

2.1. Планируемые объемы поставляемых энергоресурсов указаны в Приложениях № 1.1, 2.1. к настоящему договору.

2.2. Планируемая цена договора определяется как сумма произведений планируемых годовых объемов потребления каждому энергоресурсу, указанному в Приложениях №№ 1.1, 2.1 к настоящему договору, на тариф соответствующего энергоресурса, утвержденный для населения в установленном законодательством порядке и составляет ориентировочно 3 862 904 рубля.

№	Наименование энергоресурса	Единица измерения	Количество	Сумма, руб.
2.2.1.	Тепловая энергия на отопление	Гкал	1 635,9	1 649 482
2.2.2.	Горячая вода	Куб.м.	17 659,4	2 213 422

2.3. Изменение цен (тарифов) на энергоресурсы производится в соответствии с действующим законодательством и устанавливается с момента вступления их в силу в установленном законодательством порядке. Об изменении цен (тарифов) на энергоресурсы «РСО» уведомляет «Абонента» путем размещения соответствующей информации в городской газете «Воронежский курьер», а также на сайте «РСО».

3. Порядок расчетов по договору.

3.1. Расчетным (отчетным) периодом оказания услуг (поставки энергоресурсов) по настоящему договору является календарный месяц.

3.2. Количество энергоресурсов (тепловая энергия, горячая вода) фактически поставленных «Абоненту» в расчетном периоде, определяется показаниями общедомовых приборов и систем коммерческого учета энергоресурса, фиксируемыми с 23-го по 25-е число отчетного месяца.

«Абонент» предоставляет «РСО» в письменном виде отчет о потреблении энергоресурсов за отчетный период до 01-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно показаниям приборов и систем коммерческого учета по данному ресурсу по форме, установленной в Приложениях № 5.1, 5.2 к настоящему договору.

Отчеты со стороны «Абонента» подписываются руководителем либо лицом, ответственным за энергохозяйство, уполномоченным на то приказом и/или доверенностью. Абонент гарантирует, что лицо, подписавшее отчет, уполномочено на это надлежащим образом.

В случае отсутствия общедомовых приборов учета количество потребленных коммунальных ресурсов определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

При отсутствии общедомовых приборов учета какого-либо энергоресурса «Абоненту» производится:

а) перерасчет за период временного отсутствия потребителей «Абонента» в занимаемом помещении – в случаях, определенных в разделе VIII «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – «Правил»);

б) перерасчет объемов фактически потребленных энергоресурсов и услуг при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную приложением № 1 к «Правилам» продолжительность – в случаях, предусмотренных разделом VIII «Правил» на основании актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, составленных с участием уполномоченных представителей «РСО».

3.3. «РСО» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, предоставляет «Абоненту» платежные документы, сформированные исходя из объемов фактически поставленных энергоресурсов, и направляет счет на оплату энергоресурсов и акт оказания услуг.

«Абонент» обязан подписать и вернуть в адрес «РСО» акт оказания услуг в течение десяти рабочих дней либо направить в вышеуказанный срок мотивированный отказ от его подписания. В случае невозвращения акта оказания услуг в срок, установленный в настоящем абзаце для его подписания и возврата, считается, что «Абонент» принял данный акт без замечаний и возражений.

3.4. Оплата поставленных энергоресурсов производится «Абонентом» или уполномоченным им лицом до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных сумм на расчетный счет «РСО» указанный в пункте 10 настоящего договора.

Датой оплаты по договору является дата зачисления денежных средств на расчетный счет «РСО».

В случае частичной оплаты энергоресурсов или оплаты «Абонентом» только отдельных видов энергоресурсов «РСО» вправе распределить оплату пропорционально на все виды энергоресурсов.

В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему договору, указания на дату и номер счета на оплату и акта оказания услуг, по которому производится оплата, поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательства по оплате энергоресурсов, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, признанной обеими сторонами согласно счетов на оплату и актов оказания услуг.

В случае отсутствия подписанных «Абонентом» (в том числе с разногласиями) актов оказания услуг, поступающие денежные средства засчитываются в погашение обязательств по оплате энергоресурсов, срок исполнения которого наступил ранее, в сумме, выставленной «РСО» в счете на оплату и акте оказания услуг.

В случае нарушения «Абонентом» сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, «Абоненту» начисляется неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступ-

ления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Начисленная «Абоненту» неустойка должна быть оплачена в течение пяти банковских дней с момента получения счета от «РСО».

В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода «Абонент» и «РСО» осуществляют в порядке, предусмотренном настоящим договором, обмен информацией о платежах исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

3.5. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес «РСО», оплата по настоящему договору производится – путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес «РСО» – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,

б) также внесения «Абонентом» платы за коммунальные ресурсы, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес «РСО» – в срок, указанный в п.3.4 настоящего Договора.

3.6. Излишне уплаченные «Абонентом» или уполномоченным им лицом суммы по настоящему договору, засчитываются в счет будущих платежей, если от «Абонента» не поступило иное письменное указание.

3.7. Один раз в квартал или по требованию сторон, производится сверка взаиморасчетов оплаты за поставленные энергоресурсы с оформлением соответствующего акта. В течение 30 (Тридцати) дней с момента получения акта сверки от РСО Абонент обязан вернуть РСО подписанный со своей стороны акт сверки или заявить свои письменные обоснованные возражения по нему с приложением подтверждающих возражения документов, сверка считается проведенной и учетные данные считаются принятыми Абонентом в полном объеме без замечаний и возражений.

3.8. Оплата тепловой энергии не производится или может быть уменьшена за период, в котором по вине «РСО» было допущено превышение допустимого перерыва в отоплении, несоответствия параметров теплоносителя, отклонение давления теплоносителя, зафиксированного сторонами на границе раздела внутридомовых инженерных сетей «Абонента», подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения «РСО», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. «РСО» обязана:

4.1.1. Поставлять энергоресурсы «Абоненту» надлежащего качества и в объемах предусмотренных в Приложениях №№ 1.1, 2.1. и по условиям, указанным в Приложениях №№ 1, 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.2. Обеспечивать бесперебойную подачу энергоресурсов. Потребительские свойства и режим поставки энергоресурсов должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов и настоящего договора.

4.1.3. Осуществлять контроль над соблюдением установленных настоящим договором режимов энергопотребления и состоянием расчетного учета энергоресурсов.

4.1.4. Уведомлять «Абонента» о начале и сроках перерывов в поставке энергоресурсов:

- не менее чем за 10 дней для проведения планово-предупредительных ремонтов;
- за 24 часа в любое время года при проведении внепланового ремонта, за исключением аварий.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству и режиму отпуска энергоресурсов на основании письменного заявления «Абонента».

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета на следующий рабочий день от получения от «Абонента» соответствующего письменного уведомления, явиться в место и время, указанное «Абонентом», для составления соответствующего акта. В случае, если «РСО» не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя «РСО», при этом в акте делается отметка о номере, дате уведомления и дате его вручения РСО с приложением копии уведомления. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с пп.в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

4.2. «РСО» имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль над техническим состоянием инженерных сетей, технологических установок, режимами и объемами потребляемых энергоресурсов у «Абонента».

4.2.2. При подключении систем энергопотребления «Абонента» до приборов учета, самовольном подключении энергооборудования и сетей, «РСО» предъявляет «Абоненту» требования об оплате за потребленные энергоресурсы, а также за понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным, получать от «Абонента» данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.4. Прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, в том числе, в случае обнаружения следующих нарушений:

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (включая самовольное подключение к теплосети «Абонента» потребителей без согласования технических условий на под-

ключение с «РСО»; а также самовольное присоединение систем теплоснабжения до приборов учета, без согласования с «РСО»;

- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию инженерных сетей и энергетических установок, а также работ по присоединению новых «Абонентов»;
- неудовлетворительное техническое состояние систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании «Абонента», угрожающих аварией (ст. 546 ч. 2 ГК РФ) или которая может угрожать жизни и безопасности граждан. Этот факт должен быть удостоверен органом Госэнергонадзора в присутствии «Абонента» и эксплуатирующей организации;
- не допуск «Абонентом» должностного лица «РСО» к осмотру узла учета для контроля и снятия показаний приборов учета и установки пломб или к системам теплоснабжения;
- отсутствие предусмотренного законом подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения.
- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.5. Ограничить подачу энергоресурсов «Абоненту» в случае наличия у «Абонента» задолженности перед «РСО» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц).

4.2.5.1. Ограничение подачи коммунального ресурса в соответствии с настоящим пунктом производится в порядке, установленном разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также в соответствии с условиями настоящего договора.

При возникновении у Абонента перед РСО задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц) РСО направляет Абоненту соответствующее уведомление, в котором указывает, что в случае неуплаты задолженности в течение месяца с момента получения извещения от РСО может быть ограничена подача (потребление) соответствующих энергоресурсов.

Под размером, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц), Стороны понимают наличие совокупной задолженности Абонента (независимо от периода возникновения такой задолженности) на дату платежа за последний расчетный период, при этом такая задолженность должна превышать стоимость коммунального ресурса, поставленного в последнем расчетном периоде.

4.2.5.2. Одновременно РСО вправе информировать потребителей о наличии задолженности Абонента, состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы по настоящему договору, а также о возможном ограничении или приостановлении подачи коммунального ресурса, любыми возможными способами (путем публикации информации в СМИ, адресной рассылки, объявлениями на информационных досках жилых домов и т.п.).

4.2.5.3. Абонент обязан совершить все необходимые действия, предусмотренные Правилами, для обеспечения реализации РСО своего права на ограничение подачи коммунального ресурса, в том числе, произвести инвентаризацию задолженностей потребителей, выявить потребителей, задолженность которых позволяет ввести в отношении них режим ограничения или приостановления коммунального ресурса, ограничить или приостановить (при отсутствии технической возможности введения ограничения) предоставление коммунального ресурса потребителям-должникам в полном соответствии с Правилами.

4.2.5.4. Абонент не позднее 30 дней с даты получения от РСО уведомления о наличии задолженности обязан направить РСО отчет о действиях, совершенных им согласно п. 4.2.5.3. настоящего договора.

По результатам рассмотрения данного отчета РСО направляет Абоненту уведомление, в котором сообщает срок введения РСО режима ограничения подачи коммунального ресурса с учетом сроков, установленных Правилами для введения ограничения или приостановления коммунального ресурса для потребителей.

4.2.5.5. Абонент на дату ограничения РСО подачи коммунального ресурса, указанную РСО в уведомлении, обязан передать РСО отчет, содержащие полные сведения, необходимые для ограничения РСО подачи коммунального ресурса (в том числе, динамику задолженности, указанную Абонентом в отчете по п. 4.2.5.4. настоящего договора, перечень лиц, в отношении которых Абонентом введены режимы ограничения и/или приостановления коммунального ресурса, состояние расчетов с ними, а также любые иные сведения, которые могут повлиять на реализацию права РСО на ограничение подачи коммунального ресурса).

4.2.5.6. При ограничении РСО подачи коммунального ресурса «Абонент» обязан обеспечить подачу коммунального ресурса потребителям, которые своевременно оплачивают поставленный коммунальный ресурс, в необходимых для них объемах и с надлежащим качеством.

4.2.5.7. Абонент несет ответственность за убытки, возникшие у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии». (Основание – п. 29 Правил обязательных при заключении договоров

снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124).

4.2.6. Не производить подачу (отказаться в подаче) тепловой энергии «Абоненту» в случаях:

- неподготовленности системы теплоснабжения объекта к отопительному сезону (отсутствует «Разрешение на включение теплового пункта и системы теплоснабжения в начале отопительного сезона» (Акт готовности) от «РСО»;
- иных случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ.

4.3. «Абонент» обязан:

4.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором режимы энергопотребления, поддерживать исправное техническое состояние своих инженерных сетей и энергетических установок в соответствии с ПТЭТЭ, обеспечивающее не нанесение ущерба надежности функционирования инженерных систем «РСО», других потребителей, исключающее угрозу жизни и безопасности граждан.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать поставленные энергоресурсы.

4.3.3. Выполнять в предписанные «РСО» сроки требования об устранении недостатков в эксплуатации инженерных сетей и энергетических установок, нарушений режимов потребления.

4.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время уполномоченных представителей «РСО» по предъявлению служебного удостоверения на территорию «Абонента» и его потребителей, а также участие персонала «Абонента» в контрольных мероприятиях по соблюдению условий настоящего договора, режимов энергопотребления, обследования сетевого хозяйства «Абонента» на предмет самовольного подключения объектов, контроля технического состояния и показаний узлов учета энергоресурсов. Не позднее, чем за три рабочих дня извещать РСО о планируемых проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и о сроках проведения таких проверок.

4.3.5. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Сообщать «РСО» в трехдневный срок письменно об изменениях места нахождения и почтового адреса, банковских реквизитов и других изменениях, влекущих за собой ненадлежащее исполнение условий договора. В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу), «Абонент» письменно сообщает об этом «РСО» за 14 дней, производит полный расчет за все поставленные энергоресурсы по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

4.3.7. В трехдневный срок после подписания настоящего договора предоставить приказ о назначении должностных лиц, ответственных за энергохозяйство, с закреплением полномочий по ведению учета потребляемых энергоресурсов, а также номеров телефонов для круглосуточной оперативной связи.

4.3.8. Немедленно сообщать «РСО» об авариях, пожарах, обо всех нарушениях схем инженерных сетей и неисправностях в работе приборов учета энергоресурсов, а также об иных нарушениях возникающих при пользовании энергоресурсами.

4.3.9. Предоставлять ежегодно до 01 ноября текущего года документы для определения договорных величин потребления энергоресурсов на следующий год, до 25 декабря текущего года корректировку договорных величин потребления энергоресурсов на следующий год.

4.3.10. При реконструкции инженерных сетей, установке дополнительного оборудования, увеличении мощности, изменении категорий существующих энергоустановок и схем внешнего энергосбережения «Абонент» обязан:

- получить от «РСО» технические условия;
- предоставить «РСО» переоформленные акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- получить акт готовности к включению систем теплоснабжения и водопотребления «РСО».

4.3.11. Немедленно сообщать «РСО» о технологических нарушениях, авариях, инцидентах и иных неисправностях своего оборудования, приведших к изменению режима потребления энергоресурсов и несущих угрозу для надежности функционирования инженерных сетей «РСО» и других потребителей, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан.

Телефон аварийно - диспетчерской службы «РСО»: 220-54-17.

4.3.12. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток уполномоченных представителей «РСО» по предъявлению служебного удостоверения на территории «Абонента» и его потребителей в случаях, указанных в п. 4.3.11 настоящего договора.

4.3.13. Производить включение и выключение тепловых пунктов систем теплоснабжения и установление расхода теплоносителя своим персоналом только с разрешения диспетчерской службы и под контролем персонала «РСО».

4.3.14. Ежемесячно, первого числа месяца следующего за расчетным периодом, направлять «РСО» информацию, необходимую для проведения расчетов РСО за поставленные энергоресурсы, в том числе: сведения о количестве граждан, проживающих в жилых домах по состоянию на последнее число отчетного периода с указанием количества граждан, проживающих (зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания) в каждом доме, и количества отсутствующих граждан, не участвующих в начислении за отчетный период по каждому дому, с приложением копий документов, подтверждающих их отсутствие в расчетном периоде, перечень жилищного фонда, находящегося в управлении «Абонента» с учетом движения в отчетном периоде.

4.3.15. Предоставлять «РСО» копии технических паспортов жилых домов.

4.3.16. Если почтовая корреспонденция по настоящему договору, в том числе письма, акты поставки, счета, претензии, исковые заявления, должна доставляться не по адресу места нахождения «Абонента», указанному в пункте 10 настоящего договора, письменно сообщить «РСО» адрес по которому должна доставляться почтовая корреспонденция по настоящему договору, а также направить «РСО» информацию о фамилии, имени, отчестве и должности лица, уполномоченного принимать почтовую корреспонденцию на имя «Абонента» с приложением образца подписи уполномоченного лица.

4.3.17. Ежегодно, до начала отопительного сезона, но не позднее 1 сентября, представлять «РСО» акт готовности систем теплоснабжения к работе в осеннее - зимний период.

4.3.18. Производить промывку гидropневматическим способом и гидравлические испытания систем теплоснабжения жилых домов ежегодно после окончания отопительного сезона, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб.

4.4. «Абонент» имеет право:

4.4.1. Контролировать количество и качество принимаемых энергоресурсов.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Требовать участия представителя «РСО» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств с составлением двухстороннего акта.

4.4.4. Производить ремонт принадлежащих ему инженерных сетей и энергоустановок после обязательного предварительного уведомления «РСО» за 10 дней о планируемых работах с указанием причин и времени отключения.

4.4.5. Выполнять мероприятия по энергосбережению, разработанные в составе энергетического паспорта объекта.

4.4.6. При необходимости может передавать энергоресурсы, принятые от «РСО» через присоединенные сети другому лицу только с согласия «РСО» оформив перед этим соответствующие изменения в условиях договора, актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон с другим лицом и «РСО».

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и правил технической и безопасной эксплуатации инженерных сетей и энергоустановок в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «РСО» не несет ответственность перед «Абонентом» за отпуск энергоресурсов ниже договорных объемов, наступивший в результате обстоятельств, вызванных действиями, предусмотренными условиями прекращения или ограничения подачи, определенными в п.п., 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.3, 4.3.18, 4.3.19 настоящего договора.

5.3. Наступление обязательств непреодолимой силы (форс-мажор) – стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, забастовки, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему договору. В случае если, Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные. Обязанность доказать наступление обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

5.4. Запрещается забор «Абонентом» воды из систем отопления, поставляемой «РСО» в соответствии с условиями настоящего договора. В случае обнаружения несанкционированного забора «Абонентом» воды из систем отопления, а также свободного слива воды из систем отопления «РСО» составляется акт с участием «Абонента» (представителя «Абонента» - лица, проживающего в помещении, к которому поставляется тепловая энергия в горячей воде, или работника «Абонента»).

6. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Изменения по настоящему договору осуществляются по обоюдному согласию Сторон путем составления соглашения, подписанного обеими Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с исполнением обязательств по договору.

6.3. РСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Приостановление подачи коммунального ресурса Абоненту в этом случае производится РСО в порядке, установленном в п. 4.2.5. настоящего договора. При этом РСО обязано обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Абонентом или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с РСО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Особенности потребления.

1. Учет поставляемой тепловой энергии осуществляется общедомовыми приборами коммерческого учета, допущенными в эксплуатацию «РСО», в соответствии с требованиями «правил учета тепловой энергии и теплоносителя» МЮ РФ от 25.09.1995 г. № 954.

При допуске общедомовых приборов коммерческого учета производится оплата согласно калькуляции «РСО».

2. «РСО» обеспечивает качество поставляемой тепловой энергии в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

«Абоненту» обеспечивается надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

В рамках настоящего договора «Абоненту» обеспечивается:

- бесперебойная круглосуточная поставка тепловой энергии надлежащего качества на отопление многоквартирных домов, указанных в приложении № 1.1 к договору, в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха;
- бесперебойная круглосуточная поставка тепловой энергии в горячей воде надлежащего качества в течение года.

Допускаются перерывы в теплоснабжении для проведения плановых ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей после предварительного уведомления «Абонента». Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с требованиями законодательства РФ. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями.

3. При неполной комплектации «Абонентом» узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя средствами или системами измерений, определение количества тепловой энергии и теплоносителя поставленных «Абоненту» определяется расчетным методом исходя из нормативов потребления в порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

4. «Абонент» оплачивает все количество поставленной тепловой энергии, включая содержащееся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе.

5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

При несвоевременном сообщении «Абонентом» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе из строя узла учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «РСО». В этом случае количество тепловой энергии, фактически поставленной «Абоненту» за расчетный период определяется «РСО» в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения.

6. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, установленной в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформленном между «Абонентом» и «РСО», потери тепловой энергии от границы раздела до места установки приборов учета определяются расчетным способом и учитываются путем их суммирования с количеством поставленной тепловой энергии, учтенной приборами учета.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, расчет потерь тепловой энергии производится в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформленным между «Абонентом» и «РСО» и «Инструкцией по организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325.

7. В случае непредставления показаний приборов учета за отчетный период в сроки, установленные пунктом 3.2 договора, объем фактически поставленной тепловой энергии за отчетный период определяется «РСО» расчетным путем в следующем порядке:

- а) в соответствии с абзацем первым пункта 5 настоящего приложения к договору – при непредставлении (несвоевременном предоставлении) показаний приборов учета за один отчетный период – с корректировкой в очередном отчетном периоде по предоставленным показаниям приборов учета;
- б) в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения – при непредставлении (несвоевременном предоставлении) показаний приборов учета за два и более отчетных периода.

8. При нарушении показателей качества тепловой энергии и теплоносителя по вине любой из сторон оформляется двусторонний акт с участием представителей «РСО».

9. При подключении систем отопления «Абонентом» и представителями «РСО» составляется Паспорт теплового пункта с характеристикой теплопотребляющих систем. При отсутствии указанного документа, подключение сетей «Абонента» к системам энергоснабжения является самовольным.

Приложение № 1.1. Лист 1 Договорная тепловая нагрузка, потребление тепловой энергии на 2013 г.
к договору № ЖГ – 1183 от 01.01.2013 г.

1. Расчет потребности в тепловой энергии на отопление ж/д ул. Торпедо, 24 (по проектным данным).

$$Q_{от}^{год} = n * Q_{от. max} * \frac{t_{вн.} - t_{норм.}}{t_{вн.} - t_{р.от.}} * Z_{от.}, \text{ где:} \quad (1)$$

$Q_{от}^{год}$ - нормативное количество тепловой энергии, подлежащее отпуску по договору в год, Гкал;

$Q_{от. max}$ - расчетная часовая тепловая нагрузка отопления жилого дома по проекту, Гкал/час;

$t_{вн.}$ - расчетная температура воздуха в отапливаемом помещении, °C [2];

$t_{норм.}$ - нормативная суточная температура наружного воздуха в отопительном периоде, принимаемая для определения договорных величин теплоснабжения абонента в Воронежской климатической зоне = -3,1°C по данным СНиП 23-01-99 [3] см. таблица №1;

$Z_{от.}$ - продолжительность функционирования систем отопления в сутках приведена в таблице № 1.

n - продолжительность функционирования систем отопления в сутки = 24 ч/сут;

$t_{р.от.}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления = - 26°C [3];

Согласовано:

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор



БУТЫРИН А.В.

«Абонент»

Директор



ЖЕЛУДКОВА Е.М.

В.А.Белых

Приложение № 1.1. Лист 2 Договорная тепловая нагрузка, потребление тепловой энергии.
к договору № ЖГ – 1183 от 01.01.2013 г.

А) Таблица расчета потребности в тепловой энергии на отопление:

№ №	Адрес жилого дома	Год по- строй ки	Эта жи. ма- тери ал стен	Макси- мальные часовые нагрузки по проекту, Гкал/час	Тем- перат. внут- ри по- мещ. t _{вн} °C	Потреб- ность объекта без потерь в сетях, Гкал/ год	В том числе по периодам:								Итого IV кв.	
							январь п=31; t ⁰ = -9,8	фев- раль п=28; t ⁰ = -9,6	март п=31; t ⁰ =-3,7	Итого I кв.	ап- рель п=15 t ⁰ = +6,6	Итого II кв.	ок- тябрь п=30; t ⁰ = +5,9	но- ябрь п=30; t ⁰ = -0,6		де- кабрь п=31; t ⁰ = -6,2
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	ул. Торпедо, 24	1999	9п	0,7252	18	1635,9	340,9	305,7	266,1	912,7	67,6	67,6	138,2	220,7	296,7	655,6
	ООО «Бриз плюс»			0,0048												
	Итого по ж/д Тор- педо, 24			0,7252		1635,9	340,9	305,7	266,1	912,7	67,6	67,6	138,2	220,7	296,7	655,6

Согласовано:

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

БУТЫРИН А.В.



ЖЕЛУДКОВА Е.М.

В.А.Белях

Приложение № 2 «Отпуск горячей воды»
к договору № ЖГ – 1183 от 01.01.2013 г.

Особенности потребления.

1. Объем (лимит) горячей воды указан в Приложении № 2.1.
 2. Учет потребляемой воды осуществляется общедомовыми приборами коммерческого учета, допущенными в эксплуатацию «РСО».
- При допуске общедомовых приборов коммерческого учета производится оплата согласно калькуляции «РСО».
3. При отсутствии общедомовых приборов учета объемы фактически поставленной горячей воды, подлежащей оплате, определяются исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а в случае их отсутствия либо неисправности – расчетным путем, исходя из количества жильцов и утвержденных нормативов потребления горячего водоснабжения.
 4. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с «РСО» (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления горячей воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавшие расчетному периоду.
 5. При представлении «Абонентом» показаний общедомовых приборов коммерческого учета не в установленные договором сроки, объемы поставленной горячей воды определяются «РСО» в следующем порядке:
 - а) при непредставлении (несвоевременном предоставлении) показаний приборов учета за один отчетный период – в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения к договору с корректировкой в последующем отчетном периоде по предоставленным показаниям приборов учета;
 - б) при непредставлении (несвоевременном предоставлении) показаний приборов учета за два и более отчетных периода – в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения к договору.
 6. «РСО» может прекратить или ограничить отпуск горячей воды без предварительного уведомления в случаях:
 - прекращения энергоснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства «РСО»;
 - необходимости увеличения подачи горячей воды к местам возникновения пожаров;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством.
 7. «РСО» может прекратить или ограничить отпуск горячей воды предварительно уведомив «Абонента», органы местного самоуправления, службы Госсанэпиднадзора в случаях:
 - резкого ухудшения качества воды в источнике водоснабжения;
 - при получении предписания местных служб Госсанэпиднадзора;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством.
 8. «РСО» не несет ответственности за снижение качества горячей воды, нарушение режима отпуска, вызванных отключением водопотребляющих установок «Абонента» по причинам перечисленным в пунктах 6,7 настоящего приложения к договору.
 9. «РСО» обеспечивает качество поставляемой горячей воды к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных актов.

Согласовано:

«Ресурсоснабжающая организация»

Генеральный директор

БУТЫРИН А.В.



«Абонент»

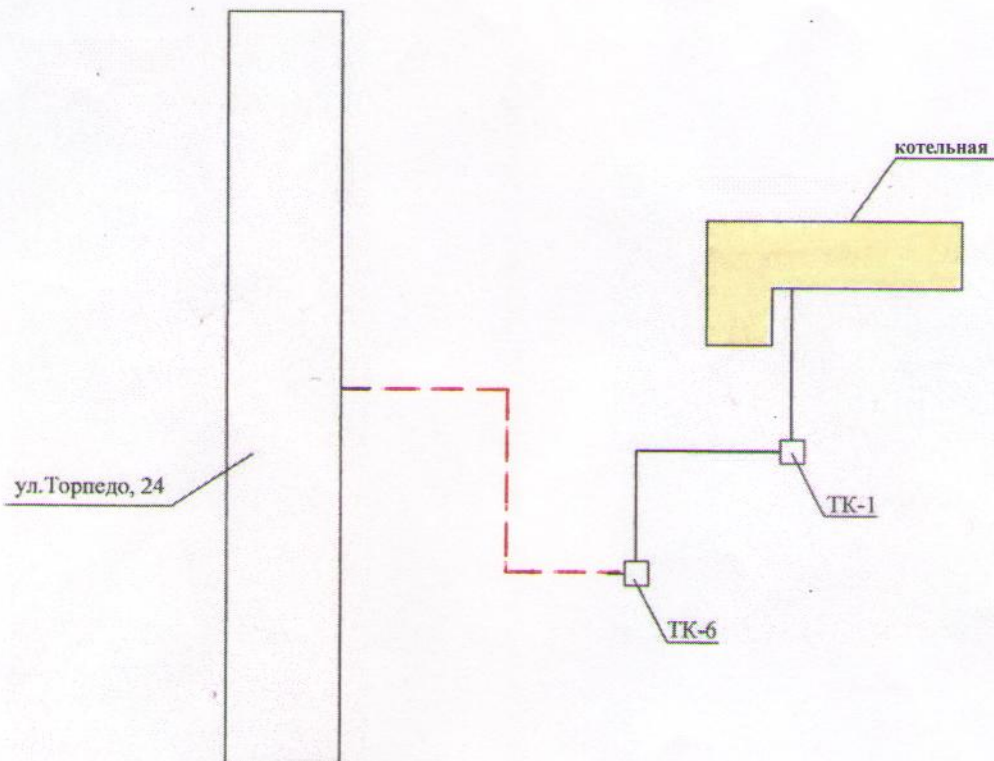
Директор

ЖЕЛУДКОВА Е.М.

В.А.Белых

**Схема тепловых сетей с границами эксплуатационной
ответственности ООО "ВАТД Домостроитель" и ООО
"Воронежтеплоэнерго-Сервис"**

Котельная по ул. Вольная, 50



_____ теплосеть ООО «Воронежтеплоэнерго –Сервис»

----- бесхозная сеть

Согласовано:

**" Ресурсоснабжающая
организация»**

Генеральный директор
"Воронежтеплоэнерго-Сервис"

_____ А.В. Бутырин

"Абонент"

Директор ООО "ВАТД
Домостроитель"

_____ Е.М. Желудкова



«05» марта 2013 года

Протокол
разногласий к договору № ЖГ - 1183

Пункт договора	Редакция «PCO»	Редакция «Абонента»	Примечания
П. 4.2.5.2	В редакции «PCO»	Исключить	Информирование потребителей о состоянии расчетов в силу п.28 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями не является императивным; порядок уведомления об ограничении либо приостановлении подачи коммунального ресурса установлен разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г. и не предусматривает положения, изложенные в п.4.2.5.2 договора)
П. 4.2.5.3.	В редакции «PCO»	Исключить	п.4.2. договора предусматривает права PCO, а не обязанности Абонента).
П. 4.2.5.4.	В редакции «PCO»	Исключить	Примечание – п.4.2. договора предусматривает права PCO, а не обязанности Абонента).
П. 4.2.5.5	В редакции «PCO»	Исключить	Примечание – п.4.2. договора предусматривает права PCO, а не обязанности Абонента).
П. 4.2.5.6	В редакции «PCO»	Исключить	п.4.2. договора предусматривает права PCO, а не

П. 4.2.5.6	В редакции «РСО»	Исключить	п.4.2. договора предусматривает права РСО, а не обязанности Абонента).
П. 4.2.5.7	В редакции «РСО»	Исключить	п.4.2. договора предусматривает права РСО, а не обязанности Абонента).
П. 4.3.14.	В редакции «РСО»	Читать в следующей редакции: Если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, ежемесячно, первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять «РСО» информацию, необходимую для проведения расчетов РСО за поставленные энергоресурсы, в том числе: сведения о количестве граждан, проживающих в жилых домах по состоянию на последнее число отчетного периода с указанием количества граждан, проживающих (зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания) в каждом доме, и количества отсутствующих граждан, не участвующих в начислении за отчетный период по каждому дому, с приложением копий документов, подтверждающих их отсутствие в расчетном периоде, перечень жилищного фонда, находящегося в управлении «Абонента» с учетом движения в отчетном периоде.	- информация, указанная в данном пункте необходима РСО только в случае начислений, указанных в подпункте «в» пункта 21 Правил № 124, судебная практика А14-3979/2012.
П. 5.2.	В редакции «РСО»	Читать в следующей редакции: «РСО» не несет ответственность перед «Абонентом» за отпуск энергоресурсов ниже договорных объемов, наступивший в результате обстоятельств, вызванных действиями, предусмотренными условиями прекращения или ограничения подачи, определенными в п.п 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.3.3, 4.3.18 настоящего договора.	п.4.2.7, 4.3.19 в договоре отсутствуют.
Приложение № 2	В редакции «РСО»	В редакции «Абонента»	Прилагается к протоколу разногласий.

«Ресурсоснабжающая организация»:

Генеральный директор

ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис»

А.В.Бутырин



*С протоколом
руководства*



«Потребитель»:

Директор

ООО «ВА ТД Домостроитель»

Е.М.Желудков

Подпись	ФИО	Дата
<i>[Signature]</i>	Н.Г.Светличная	
<i>[Signature]</i>	В.А.Белых	
<i>[Signature]</i>	Е.В.Евстратова	
<i>[Signature]</i>	И.Г.Пономаренко	

м.р. 000 ВАТД

СОГЛАШЕНИЕ

к договору №ЖГ-1183 ресурсоснабжения для управляющей компании от
01.01.2013г.
по делу № А14-4171/2013

г. Воронеж

«05» июня 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежтеплоэнерго-Сервис», именуемое «Ресурсоснабжающая организация» (в дальнейшем – «РСО»), в лице генерального директора Бутырина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава и лицензии № ВП-12-000765, выданной Верхне-Донским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 02.06.2009 года, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Заместителя директора Светличной Нины Григорьевны, действующей на основании доверенности б/н от 10.01.2013г., с другой стороны, в процессе урегулирования спорных вопросов по договору №ЖГ-1183 ресурсоснабжения для управляющей компании от 01.01.2013г. заключили настоящее соглашение по делу о нижеследующем:

1. Стороны согласовали внесение изменений в договор №ЖГ-1183 ресурсоснабжения для управляющей компании от 01.01.2013г. на стадии рассмотрения дела в суде и договорились:

1.1. Принять пункт 4.2.5.2 договора в следующей редакции:

Ресурсоснабжающая организация вправе информировать потребителей о состоянии расчетов исполнителя за коммунальный ресурс по соответствующему договору ресурсоснабжения, но не чаще 1 раза в месяц, путем адресной рассылки, объявлениями на информационных досках жилых домов.

Ресурсоснабжающая организация вправе информировать потребителей о возможном ограничении или приостановлении подачи коммунального ресурса путем адресной рассылки письменных предупреждений (уведомлений) потребителей-должников.

1.2. Принять пункт 4.2.5.4 договора в следующей редакции:

Абонент представляет по запросу РСО списки потребителей, задолженность которых позволяет ввести в отношении них режим ограничения или приостановления коммунального ресурса в полном соответствии с Правилами предоставления, актуальные на дату введения режима ограничения или приостановления коммунального ресурса.

1.3. Пункт 4.2.5.5. договора исключить.

1.4. Пункт 4.2.5.7 исключить

1.5. Принять пункт 4.3.14 договора в следующей редакции:

«Если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, ежемесячно, первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять «РСО» информацию, необходимую для проведения расчетов РСО за поставленные энергоресурсы, в том числе: сведения о количестве граждан, проживающих в жилых домах по состоянию на последнее число отчетного периода с указанием количества граждан, проживающих (зарегистрированным по месту жительства или месту пребывания) в каждом доме, и количества отсутствующих граждан, не участвующих в начислении за отчетный период по каждому дому, с приложением копий документов, подтверждающих их отсутствие в расчетном периоде, перечень жилищного фонда, находящегося в управлении «Абонента» с учетом движения в отчетном периоде».

1.6. Принять пункт 5.2 договора в следующей редакции:

«РСО» не несет ответственность перед «Абонентом» в случае прекращения или ограничения подачи энергоресурсов, если право на такое прекращение или ограничение предусмотрено настоящим договором и/или действующим законодательством РФ».

2. Не урегулированы пункты 4.2.5.3, 4.2.5.6 и приложение № 2 договора №ЖГ-1183 от 01.01.2013г.

3. Ранее согласованные сторонами условия договора сохраняют свою силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2013г. и является неотъемлемой частью договора №ЖГ-1183 ресурсоснабжения для управляющей компании от 01.01.2013г.

5. Соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и один экземпляр передается в материалы дела № А14-4174/2013.

Генеральный директор
ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис»

А.В.Бутырин

А.В.Бутырин



Заместитель директора
ООО «ВАТД Домостроитель»



Н.Г.Светличная
Н.Г.Светличная

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Зам. директора по финансам	<i>[Signature]</i>		
Зам. директора по эксплуатации	<i>[Signature]</i>	В.А.Белых	
Юрисконсульт	<i>[Signature]</i>	Е.В.Евстратова	
Экономист	<i>[Signature]</i>	И.Г.Пономаренко	05.06.13

Владельцы	Получатель	ОНО	Дата
Зам. директора по финансам			
Зам. директора по эксплуатации		В.А.Бенк	
Корпоративная		Е.В.Евстафьев	
Экономист		М.Т.Паномаренко	



Прошито, пронумеровано
и скреплено 2 (два) листа.
Зам.директора ООО «ВАТД Домостроитель»
И.Г.Светличная

Дополнительное соглашение
к договору теплоснабжения № ЖГ - 1183

г.Воронеж

«10» октября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора БУТЫРИНА АНДРЕЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава и лицензии № ВП-12-000765 (ЖКНС), выданной Верхне-Донским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 20 октября 2010 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора ЖЕЛУДКОВОЙ ЕКАТЕРИНЫ МИХАЙЛОВНЫ, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с переименованием «Теплоснабжающей организации» «Стороны» решили внести следующие изменения в договор № ЖГ-1183:

В преамбуле вместо «Общество с ограниченной ответственностью «Воронежтеплоэнерго-Сервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора БУТЫРИНА АНДРЕЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава и лицензии № ВП-12-000765 (КС), выданной Верхне-Донским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 02 июня 2009 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора ЖЕЛУДКОВОЙ ЕКАТЕРИНЫ МИХАЙЛОВНЫ, действующей на основании Устава, с другой стороны,

читать «Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Воронеж», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора БУТЫРИНА АНДРЕЯ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава и лицензии № ВП-12-000765 (ЖКНС), выданной Верхне-Донским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 20 октября 2010 года, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора ЖЕЛУДКОВОЙ ЕКАТЕРИНЫ МИХАЙЛОВНЫ, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:»

1. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
2. В Разделе 10. Адреса и реквизиты сторон читать:

«Теплоснабжающая организация»
ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»
394007 г. Воронеж, ул. Спортивная
набережная, 4
ИНН 3663046559 КПП 366301001
Р/с 40 702 810 100 100 000 769
в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»
г. Воронеж
К/с 30 101 810 300 000 000 677
БИК 042007677

Генеральный директор



БУТЫРИН А.В.

«Абонент»
ООО «ВАТД Домостроитель»
394068 г. Воронеж, Московский пр., дом 94,
кв. 132 ИНН 3662170218 КПП 366201001
р/с 40 702 810 913 000 059 648
в Центрально-Черноземном Банке СБ РФ г.
Воронеж
К/сч 30 101 810 600 000 000 681
БИК 042007681 ОГРН 1113668045920

Директор



ЖЕЛУДКОВА Е.М.