

ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № ТЖ-111.

г. Воронеж

01.01.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Котельная ДСК», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Шеншина И. Я., действующего на основании доверенности №1 от 10.01.2012г. с одной стороны и ООО «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора Журавлева Е. М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Энергоснабжающая организация» подает «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения (далее тепловая энергия), а «Абонент» принимает и своевременно оплачивает тепловую энергию, а также соблюдает, предусмотренный настоящим договором режим теплоснабжения, обеспечивает безопасность эксплуатации инженерных коммуникаций, приборов и оборудования, находящихся в его ведении.

1.2. Количество тепловой энергии, отпущенной «Абоненту» по настоящему договору, определяется на основании расчетных тепловых нагрузок по формуле, отраженной в Приложении №1 к настоящему договору.

Количество тепловой энергии, отпускаемой «Абоненту» для отопления, корректируется «Энергоснабжающей организацией» в зависимости от температуры наружного воздуха.

Для целей определения объема поставленной тепловой энергии часовая тепловая нагрузка отопления ($Q_0 \text{ max}$) указана в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Количество фактически отпущенной тепловой энергии стороны определяют по коллективным (общедомовым) приборам учёта, установленным в соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ от 12.09.1995г № Вк-4936). При отсутствии или неисправности общедомовых приборов учёта у «Абонента», а также в случае не допуска представителя «Энергоснабжающей организации» к приборам учета, срыва пломб, не прохождения госповерки прибора учета и т.п. количество фактически отпущенной ему тепловой энергии определяется расчетным путём в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора.

1.4. Начало расчетов по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии, установленных у «Абонента» определяется с момента их принятия «Энергоснабжающей организацией» и подписания сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию в порядке предусмотренном «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ от 12.09.1995г № Вк-4936).

1.5. В вопросах относящихся к предмету договора стороны руководствуются «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»; Жилищным кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативно - методическими актами в области теплоэнергетики и законодательством РФ.

2. Обязанности и права «Энергоснабжающей организации».**2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1. Ориентировочный объем тепловой энергии, подаваемой «Абоненту» приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Подавать тепловую энергию до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей сторон. Граница балансовой принадлежности

Энергоснабжающая организация Шеншин И. Я.Абонент Журавлев Е. М.

и эксплуатационной ответственности определяется сторонами в соответствующем Акте (Приложение №2).

2.1.3. При отсутствии Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей границей разграничения является внешняя стена многоквартирного дома.

2.1.4. Тепловую энергию на отопление отпускать непрерывно в соответствии с фактическими температурами наружного воздуха в течение отопительного сезона, дни начала и окончания которого устанавливаются Распоряжениями Администрации г. Воронежа. Горячую воду подавать бесперебойно согласно графика подачи холодной воды в г. Воронеже согласно постановления Главы городского округа в течение всего периода действия настоящего договора.

2.1.5. Обеспечивать гарантированную надежность и качество тепловой энергии на границе раздела энергосистем сторон в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами или иными обязательными правилами.

Температура горячей воды в точке подключения систем централизованного горячего водоснабжения «Абонента» к сети «Энергоснабжающей организации» - не менее 50°C с допустимыми отклонениями не более 3°C - в дневное время и 5°C - в ночное время; давление в системе выдерживается в пределах от 0,3 до 4,5 кг/см².

2.1.6. Направлять по вызову «Абонента» своего представителя для участия в оформлении актов о нарушениях договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму её отпуска не позднее следующего рабочего дня после получения вызова по факсу или электронной почте по адресу т. 2-43-41-69; 2-64-08-47; 2-63-78-07.

2.1.7. На основании двухсторонних актов «Энергоснабжающей организации» и «Абонента», подтверждающих вину поставщика в отпуске энергоресурсов ненадлежащего качества или в ненадлежащем количестве, производить перерасчёты количества и стоимости, предъявленных к оплате «Абоненту» тепловой энергии и горячей воды.

2.1.8. Ежемесячно предоставлять «Абоненту» акт приёма - передачи энергоресурсов и акт сверки расчётов в натуральном и стоимостном выражении с расшифровкой по жилым домам до 10-го числа месяца следующего за расчётным.

2.1.9. Извещать «Абонента» об изменении своих платёжных реквизитов в течении 5 дней с момента совершения изменений.

2.2 «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. В порядке установленном Постановлением Правительства РФ от 5.01.1998г № 1 «О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям - потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов», ограничивать и прекращать полностью отпуск тепловой энергии «Абоненту» в случаях неоплаты им отпущенной тепловой энергии за два или более расчётных периода.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий безотлагательно отключать от теплоисточника систему теплоснабжения «Абонента» с немедленным уведомлением его об этом.

2.2.3. Осуществлять контроль использования тепловой энергии в соответствии с договором, технического состояния тепловых энергоустановок, приборов учёта и сетей «Абонента» в соответствии с Правилами их эксплуатации. Выдавать, обязательные для исполнения «Абонентом» предписания по устранению нарушений Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.4. Беспрепятственного допуска (не чаще одного раза в квартал) в рабочее время к тепловым энергоустановкам, приборам учёта «Абонента» для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора.

3. Обязанности и права «Абонента».

3.1. «Абонент» обязуется:

3.1.1. Полностью и в обусловленный срок оплачивать отпущенную ему тепловую энергию в порядке, предусмотренном в разделе 4 договора.

3.1.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ему: теплотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и оборудования. В аварийных ситуациях оперативно отключать от сети поврежденный участок, уведомив об этом «Энергоснабжающую организацию» по факсу или электронной почте по адресу, а также обеспечивать срочный ремонт его своими силами и средствами. т. 2-43-41-69; 2-64-08-47; 2-63-78-07 (478)

3.1.3. Соблюдать заданный энергосистемой режим теплоснабжения, выполнять оперативные указания и предписания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима эксплуатации теплоиспользующих систем и их технического состояния.

3.1.4. Не допускать использования теплоносителя не по назначению.

3.1.5. Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» планируемые отключения своих теплоиспользующих установок, объемы и сроки ремонта теплового оборудования и сетей. Пуск систем теплоснабжения производить только с разрешения и в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

3.1.6. Вести Журнал учета потребляемой тепловой энергии по приборам учета, устанавливаемым по согласованию и с приемкой «Энергоснабжающей организацией» с ежедневным отражением показаний приборов учета. Сообщать «Энергоснабжающей организации» сведения о показаниях приборов учета и расходе тепловой энергии ежемесячно на 1-ое число следующего за расчетным месяцем. Данные сведения предоставляются «Абонентом» в письменной форме не позднее 3-го числа месяца следующего за расчетным.

3.1.7. Производить обслуживание, ремонт и госповерку приборов учета.

3.1.8. Беспрепятственно допускать представителей «Энергоснабжающей организации» на объекты теплоиспользования для выполнения контрольных и регулирующих операций (работ).

3.1.9. Обеспечивать выполнение мероприятий по утеплению оконных и дверных заполнений согласно СНиП 2-08-01-89 и других мероприятий по теплосбережению.

3.1.10. Обеспечивать обслуживание своих систем теплоснабжения подготовленным персоналом. Для связи с «Энергоснабжающей организацией» и оперативного согласования вопросов, связанных с выполнением настоящего договора, «Абонент» назначает своего уполномоченного в лице

(должность, Ф.И.О., № телефона)

Ответственный со стороны «Энергоснабжающей организации»: Шеншин И. Я..

3.1.11. До 15 числа марта каждого года предоставлять на согласование с «Энергоснабжающей организацией» график промывки и опрессовки принадлежащих «Абоненту» инженерных коммуникаций.

3.1.12. Своевременно, до окончания текущего расчетного периода, сообщать «Энергоснабжающей организации» об изменении своих расчетно-банковских реквизитов, а также о своей реорганизации или ликвидации.

3.1.13. Ежемесячно в письменном виде (с подписью руководителя и печатью «Абонента») предоставлять «Энергоснабжающей организации» сведения о количестве человек, проживающих в жилых домах, в которые осуществляется поставка тепловой энергии. Данные сведения предоставляются «Абонентом» до 10 числа месяца по состоянию на первое число этого месяца. В случае не предоставления сведений, указанных в данном пункте, «Энергоснабжающая организация» либо осуществляет расчет по данным за предыдущий расчетный период, либо вправе самостоятельно обратиться в учреждения/организации, способные предоставить информацию о количестве проживающих в домах граждан, в таком случае «Абонент» компенсирует «Энергоснабжающей организации» ее расходы по сбору информации, либо

Энергоснабжающая организация

Шеншин И. Я.

Абонент

[Подпись]

рассчитать объем исходя из данных, ранее представленных «Абонентом». При этом «Абонент» не освобождается от ответственности, предусмотренной п. 4.15 настоящего договора.

3.1.14. В течение 5 дней подписывать и возвращать «Энергоснабжающей организации» направляемые ему акты приема-передачи тепловой энергии, акты сверок расчетов за потребленную тепловую энергию.

3.1.15. При наличии сомнений в исправности приборов учета по требованию «Энергоснабжающей организации» обязуется провести внеочередную проверку этих приборов, предусмотренную «Порядком проведения поверки средств измерений» № ПР 50.2.006-94, утвержденного Приказом Госстандарта России от 18.07.1994 г. № 125.

При получении отрицательных результатов внеочередной поверки расходы по ее проведению несет «Абонент», в противном случае – «Энергоснабжающая организация».

Отрицательные результаты внеочередной поверки дают право «Энергоснабжающей организации» выполнить перерасчет объемов отпущенной тепловой энергии с использованием расчетного метода, за период времени, истекший с момента предыдущей проверки.

3.2. «Абонент» имеет право:

3.2.1. Осуществлять, согласованные с «Энергоснабжающей организацией», мероприятия по энергосбережению, внедряя средства автоматики теплосистем, устанавливая новые более надежные и точные приборы учета.

3.2.2. Требовать от «Энергоснабжающей организации» соблюдения параметров теплоснабжения своих объектов с составлением двухсторонних актов при их нарушениях.

3.2.3. В случае несогласия «Абонента» с расчетами проведенными «Энергоснабжающей организацией» одновременно с подписанным актом приема-передачи он направляет в ее адрес требование о перерасчете с обоснованием своей позиции со ссылкой на законодательные акты. При несогласии «Энергоснабжающей организации» с доводами «Абонента» «Абонент» вправе обратиться в суд. Внесение исправлений в акты приема-передачи не допускается.

3.2.4. Заявлять отказ от получения тепловой энергии (исключать объекты из утвержденного перечня). При этом «Абонент» обязан предупредить «Энергоснабжающую организацию» о предстоящем отказе за 30 календарных дней. Отказ допускается если он не нарушает права и законные интересы других лиц и прекращение подачи тепловой энергии не запрещено законом.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчетным периодом по платежам за тепловую энергию стороны принимают календарный месяц.

4.2. «Абонент» оплачивает полную стоимость, отпущенной ему тепловой энергии до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Стоимость теплоэнергии определяется по тарифам, утвержденным Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области (отопление), а также тарифам установленных администрацией городского округа г. Воронеж (горячая вода). Тарифы применяются со дня даты, указанной в соответствующем нормативном акте, без предварительного уведомления «Абонента». Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

4.4. Корректировки и сверки расчетов стороны производят ежемесячно.

4.5. Датой осуществления платежа стороны принимают день зачисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

4.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Абонент» обязан указывать в платежных документах вид платежа («за тепловую энергию», «отопление», «горячее водоснабжение»), а также период, за который производится платеж.

4.7. «Абонент» за свой счет совершает действия, необходимые для взыскания платы за предоставленные коммунальные услуги гражданам и пени за просрочку ими платежей, включая меры судебного принуждения.

4.8. В целях идентификации платежей при выполнении за «Абонента» оплаты третьими лицами в

платежном документе должна быть ссылка плательщика на «Абонента» с указанием его полного наименования, назначение (вид) и период платежа.

4.9. В случае если «Абонент» не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили денежные средства на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Действие данного пункта распространяется на случаи, когда у «Абонента» отсутствует задолженность по оплате за тепловую энергию.

4.10. Если у «Абонента» имеется задолженность по оплате за предшествующие периоды, то поступившая от «Абонента» оплата относится на погашение имеющейся задолженности за предшествовавшие периоды, в независимости от того какой период указал «Абонент» в платежном документе.

4.11. Поступающие денежные средства от «Абонента» направляются сначала на погашение пени (процентов), а в оставшейся части в счет погашения основного долга.

4.12. При возникновении у «Абонента» просроченной задолженности по оплате тепловой энергии независимо от её причин «Абонент» уплачивает «Энергоснабжающей организации» пеню за просрочку платежей в размере 0,1% от не уплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.13. В случае несвоевременного предоставления «Абонентом» сведений о показаниях приборов учета и расходе тепловой энергии (п.3.1.6. договора) «Абонент» уплачивает «Энергоснабжающей организации» пеню в размере 0,1% от стоимости тепловой энергии потребленной «Абонентом» в предшествующем месяце за каждый день просрочки предоставления.

4.14. При неисполнении условий п.4.8. настоящего договора «Абонент» уплачивает «Энергоснабжающей организации» пеню в размере 0,1% от стоимости тепловой энергии потребленной «Абонентом» в расчетном месяце за каждый день просрочки предоставления информации, предусмотренной п.4.8. настоящего договора.

4.15. При несвоевременном предоставлении сведений о количестве человек, проживающих в жилых домах, в которые осуществляется поставка тепловой энергии, «Абонент» уплачивает «Энергоснабжающей организации» штрафную неустойку в размере стоимости тепловой энергии, потребленной «Абонентом» в предшествующем месяце.

5. Особые условия.

5.1. В случае неисполнения договора по количественным и качественным показателям поставок энергоресурсов «Энергоснабжающая организация» производит перерасчет платы за них на основании двухсторонних актов и показаний средств измерений фактических параметров тепловой энергии и горячей воды.

5.2. «Абонент» возмещает «Энергоснабжающей организации» стоимость теплоносителя, утраченного из-за аварий в его теплосистемах, сливов при ремонтах внутренних отопительных систем в двойном размере.

5.3. Факт нецелевого использования, место и объёмы утечек теплоносителя устанавливаются «Энергоснабжающей организацией» соответствующими актами. Оплата теплоносителя производится по отдельному счёту на основании калькуляции, учитывающей стоимость воды, ее подогрева и химической подготовки. Калькуляция составляется (изменяется) «Энергоснабжающей организацией».

5.4. Теплопотребляющие установки, подключенные к сетям «Абонента» без согласования с «Энергоснабжающей организацией», подлежат при обнаружении немедленному отключению от теплоисточника. Потребленная ими тепловая энергия оплачивается «Абонентом» по пропускной способности подающего теплопровода и температурному графику со дня начала отопительного сезона.

5.5. «Абонент» несёт ответственность за ущерб, нанесённый «Энергоснабжающей организации» несоблюдением действующих Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в соответствии с законодательством РФ.

5.6. Перерывы в теплоснабжении или недоиспользование отпущенной тепловой энергии по вине «Абонента» не освобождают его от оплаты фактически отпущенных энергоресурсов. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температуру более, чем на 5%, при превышении температуры обратной сетевой воды по сравнению с температурным графиком расчёт количества отпущенной тепловой энергии производится по температурному перепаду.

5.7. «Абонент» организует регистрацию и расследование всех фактов не предоставления тепловой энергии или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества по заявлениям потребителей в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 307. По фактам, связанным с неисполнением условий настоящего договора, в расследовании причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества обязательно участие представителя «Энергоснабжающей организации». Вызов представителя «Энергоснабжающей организации» производится по факсу или электронной почте по адресу т. 2-43-41-69; 2-64-08-47; 2-63-78-07, заверенными подписью руководителя организации - «Абонента». По результатам расследования стороны составляют акт, в котором указываются все параметры и реквизиты, необходимые для возможных корректировок расчётов. Параметры теплоснабжения вносятся в акты по данным объективных измерений стационарными или переносными приборами.

5.8. При наличии в домах «Абонента» встроенных нежилых помещений «Энергоснабжающая организация» вправе заключить с их собственниками отдельные договоры теплоснабжения. Расходы энергоресурсов для нежилых помещений определяет «Энергоснабжающая организация» расчётным путём или по приборам учёта (если таковые имеются) и вычитает их значения из величины расхода соответствующего ресурса по дому в целом.

5.9. «Абонент» в письменном виде официально уведомляет «Энергоснабжающую организацию» о переводе жилых помещений в категорию нежилых с указанием реквизитов приобретателя прав на пользование этим помещением. Изменения в договор, соответствующие изменению назначения жилого помещения, стороны вносят дополнительным соглашением с момента надлежащего уведомления «Энергоснабжающей организации» о юридически оформленной сделке с помещением.

5.10. Температура возвращаемого теплоносителя не должна превышать 70°C.

5.11. При отказе от получения тепловой энергии «Абонент» по истечению срока, предусмотренного пунктом 3.2.4. договора в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» производит отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне «Абонента» с одновременным составлением Акта об отключении, подписанным представителями «Абонента» и «Энергоснабжающей организации».

5.12. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае не достижения сторонами согласия они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2012г. по 31 декабря 2012г., по денежным обязательствам действует до полного их исполнения. Договор признаётся заключенным после подписи его обеими сторонами и заверения печатями.

6.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора не последует заявление одной из сторон о его расторжении, то настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Количество таких пролонгаций неограниченно.

6.3. В случае расторжения договора по требованию «Абонента» по основаниям, предусмотренным законодательством, такое требование должно быть предъявлено «Энергоснабжающей организации» не позднее, чем за 30 дней до требуемого срока расторжения.

6.4. Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Приложения к договору.

Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей. - 2 л. 3. (не нужен акт)

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

АБОНЕНТ:

ООО "ВАТЯ Домостроитель"
г. Воронеж, ул. Революции 1905 г.
д. 66 оф. 82.

m/φ 259-74-78

И.М.Н. 3662170218 КПП 366201001

M/c 40702810913000059648

30101010600000000000 681

Общество с ограниченной ответственностью "Сбербанк России" (ИНН 77-07-083893, ОГРН 1047707083893)

В Центральном-Черноморском СБ РФ
г. Воронежа

Директор

Желудкова Е.М.

Стороной районных

/ И. Я. Шеншин /

22-170218 Om 20.02.122

И. Я. Шенш

Директор

Инженер Б.А.
С.А.

Абонент

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору на теплоснабжение №ТЖ-111 от 01.01.2012г.

г. Воронеж

08.07.2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Котельная ДСК», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника коммерческого отдела Шеншина Игоря Яковлевича, действующего на основании доверенности №1 от 10.01.2013г., с одной стороны, и ООО «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Желудковой Екатерины Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения.

1.1. Во исполнение положений Федерального закона № 103-ФЗ от 03.06.2009 г. «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 № 289-ФЗ, от 08.05.2010 № 83-ФЗ, от 27.06.2011 № 162-ФЗ (далее по тексту – 103-ФЗ), Стороны вносят изменение в раздел __ Договора в части банковских реквизитов «Энергоснабжающей организации», на которые в соответствии с 103-ФЗ «Абонент» обязуется перечислять денежные средства за поставленную «Энергоснабжающей организацией» тепловую энергию:

«Специальный банковский счет № 40821810500393000002 в Филиале ВирУ ОАО «Московский Индустриальный банк» г. Воронеж, к/с 30101810700000000895, БИК 042007895, ИНН 7725039953, КПП 366402001, ОКПО 53152773, ОГРН 1027739179160».

1.2. «Абонент» обязуется в срок до «31» 07 2013 г. открыть специальный банковский счет для осуществления расчетов за поставленную «Энергоснабжающей организацией» и оплаченную плательщиками тепловую энергию. В случае нарушения указанного срока открытия специального банковского счета «Абонент» несет полную ответственность перед налоговыми органами РФ, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством РФ контроль за соблюдением положений 103-ФЗ.

2. Действие дополнительного соглашения.

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления настоящего соглашения в силу.

2.3. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего соглашения и Договора, подлежит применению данное соглашение.

3. Прочие условия.

3.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

3.2. Настоящее соглашение с момента вступления его в силу становится неотъемлемой частью Договора.

3.3. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему соглашению, а так же по Договору, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Воронежской области.

«Энергоснабжающая организация»:

«Абонент»:



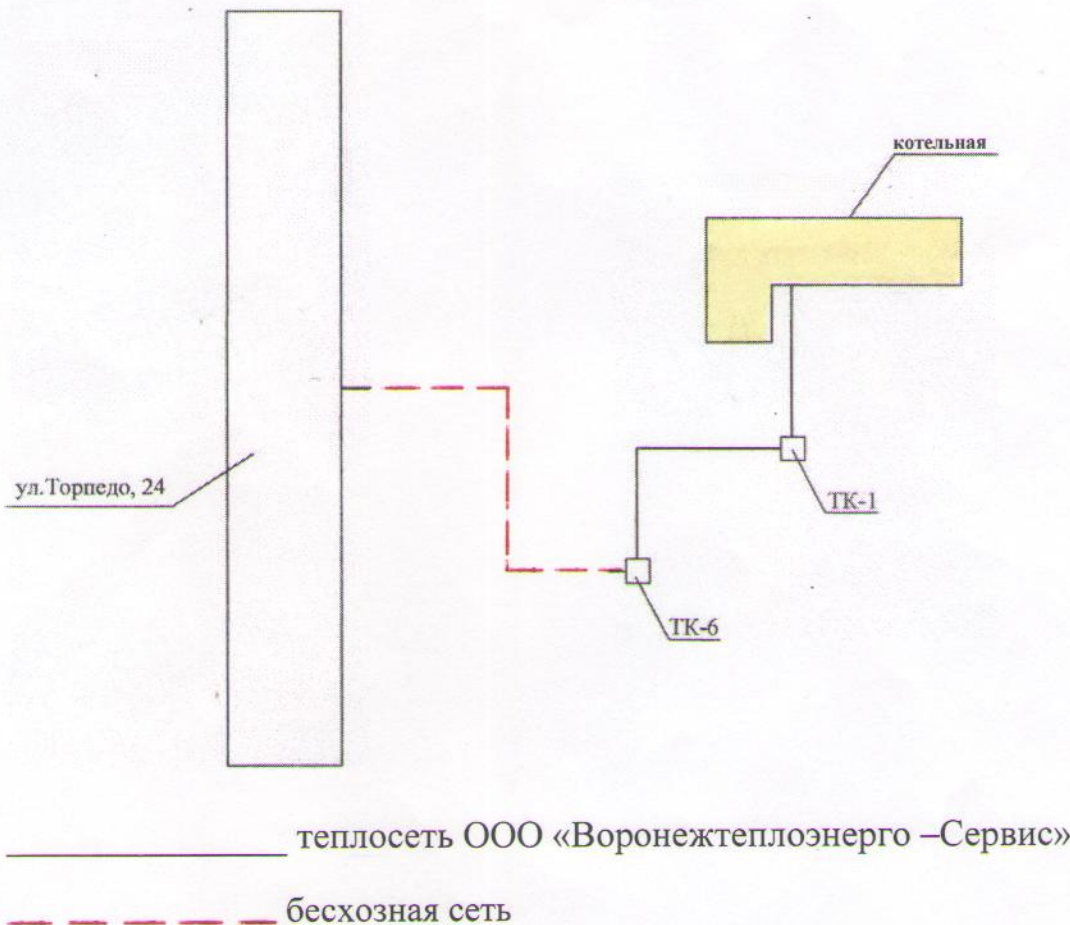
М.П. /И. Я. Шеншин/



М.П. /Е. М. Желудкова/

**Схема тепловых сетей с границами эксплуатационной
ответственности ООО "ВАТД Домостроитель" и ООО
"Воронежтеплоэнерго-Сервис"**

Котельная по ул. Вольная, 50



Согласовано:

**" Ресурсоснабжающая
организация»**

Генеральный директор
"Воронежтеплоэнерго-Сервис"

_____ А.В. Бутырин

"Абонент"

Директор ООО "ВАТД
Домостроитель"

_____ Е.М. Желудкова



Приложение № 1

К договору на теплоснабжение № ТЖ -111 от 01.01.2012г.

Определение потребности тепловой энергии на год с разбивкой по месяцам года (среднемесячные значения температур соответствуют СНиП 23-01-99 «Строительная климатология для г. Воронежа»)

№ Наименование № п / п		Объём здания м. куб.	Расчётная Потребность Объекта в тепловой энергии, Q _{max} , Гкал/час	Нагрузка потребления тепла по месяцам года, Гкал												Годовая потребность в тепле									
				Январь			февраль			март			апрель				октябрь			ноябрь			декабрь		
				тем пера тура	потребн ость тепла		тем пера тура	потребн ость тепла		тем пера тура	потребн ость тепла		тем пера тура	потребн ость тепла			тем пера тура	потребн ость тепла		тем пера тура	потребн ость тепла		тем пера тура	потребн ость тепла	
1	Ул. 232 Стрелковой Дивизии, 25А.	19478	0,294400	-9,8	138,389	-9,6	-9,6	128,530	-3,7	-3,7	108,023	6,6	6,6	27,459	5,9	33,032	-0,6	89,605	-6,2	120,459	645,506				
2	Ул. Защитников Родины, 1А	36936	0,566000	-9,8	266,061	-9,6	-9,6	247,105	-3,7	-3,7	207,681	6,6	6,6	52,792	5,9	63,505	-0,6	172,270	-6,2	231,607	1241,021				
3	Ул. Северцова, 48.	50626	0,799000	-9,8	375,588	-9,6	-9,6	348,829	-3,7	-3,7	293,175	6,6	6,6	74,525	5,9	89,648	-0,6	243,187	-6,2	326,951	1751,903				

Расчёт выполнен по формуле:

$$Q_o = Q_o \max \cdot x \cdot 24 \cdot x (t_i - t_{om}) \cdot x n \cdot x 10^{-6} (t_i - t_o)$$

Где: Q_o - количество тепловой энергии, необходимой для отопления на планируемый период, Гкал

Q_o max - расчётное значение тепловой нагрузки отопления по проекту, ккал/час

t_i - расчётное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий (+18), С

t_o - расчётное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления (-26), С

t_{om} - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, С

n - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

Согласованно

«Энергосберегающая компания»

Абонент



Жукова Е. М.
И. О. районного
02.12.12

[Handwritten signature]

Приложение № 2

к договору № ТДК-111

от "21" января 2012 г.

Количество тепловой энергии в горячей воде
для отопления и горячего водоснабжения

Абонент ООО "ВАТД Домостроитель"

ООО "Котельная ДСК"

МКД: ул. 232 Стр. Дивизии, 25 а

Отапливаемая площадь объекта (площадь помещений собственников) -4280 м2

Количество зарегистрированных граждан - 156

Приборы учета тепловой энергии

есть

Приборы учета горячей воды

есть

№ п/п	Месяц	Отопление Гкал	Горячее водоснабжение		Всего Гкал
			М3	Гкал	
1	2	3	4	5	6
1	Январь	55,69	521,8	30,6	86,29
2	Февраль	55,69	521,8	30,6	86,29
3	Март	55,69	521,8	30,6	86,29
4	I квартал	167,09	1565,3	91,7	258,79
5	Апрель	55,69	521,8	30,6	86,29
6	Май	55,69	521,8	30,6	86,29
7	Июнь	55,69	521,8	30,6	86,29
8	II квартал	167,09	1565,3	91,7	258,79
9	Июль	55,69	521,8	30,6	86,29
10	Август	55,69	521,8	30,6	86,29
11	Сентябрь	55,69	521,8	30,6	86,29
12	III квартал	167,09	1565,3	91,7	258,79
13	Октябрь	55,69	521,8	30,6	86,29
14	Ноябрь	55,69	521,8	30,6	86,29
15	Декабрь	55,69	521,8	30,6	86,29
16	IV квартал	167,09	1565,3	91,7	258,79
17	Год	668,34	6261,1	366,9	1035,24

МКД: ул. Защитников Родины, 1 а

Отапливаемая площадь объекта (площадь помещений собственников) - 8410,9 м²

Количество зарегистрированных граждан - 337

Приборы учета тепловой энергии есть

Приборы учета горячей воды есть

№ п/п	Месяц	Отопление Гкал	Горячее водоснабжение		Всего Гкал
			М3	Гкал	
1	2	3	4	5	6
1	Январь	105,61	1127,1	66,05	171,66
2	Февраль	105,61	1127,1	66,05	171,66
3	Март	105,61	1127,1	66,05	171,66
4	I квартал	316,83	3381,4	198,15	514,98
5	Апрель	105,61	1127,1	66,05	171,66
6	Май	105,61	1127,1	66,05	171,66
7	Июнь	105,61	1127,1	66,05	171,66
8	II квартал	316,83	3381,4	198,15	514,98
9	Июль	105,61	1127,1	66,05	171,66
10	Август	105,61	1127,1	66,05	171,66
11	Сентябрь	105,61	1127,1	66,05	171,66
12	III квартал	316,83	3381,4	198,15	514,98
13	Октябрь	105,61	1127,1	66,05	171,66
14	Ноябрь	105,61	1127,1	66,05	171,66
15	Декабрь	105,61	1127,1	66,05	171,66
16	IV квартал	316,83	3381,4	198,15	514,98
17	Год	1267,31	13525,5	792,60	2059,91

В соответствии с условиями предоставления коммунальных услуг, установленными действующим законодательством Российской Федерации, настоящим документом утверждаются тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме.

Тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме, устанавливаются на основании данных, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме, и на основании данных, полученных от органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Тарифы на коммунальные услуги, предоставляемые в многоквартирном доме, устанавливаются на основании данных, полученных от собственников помещений в многоквартирном доме, и на основании данных, полученных от органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Директор ООО "Восточная ДСК"

Д.А. Васильев

М.П.



МКД: ул. Северцова, 48

Отапливаемая площадь объекта (площадь помещений собственников) - 11589 м2

Количество зарегистрированных граждан - 479

Приборы учета тепловой энергии

есть

Приборы учета горячей воды

есть

№ п/п	Месяц	Отопление Гкал	Горячее водоснабжение		Всего Гкал
			МЗ	Гкал	
1	2	3	4	5	6
1	Январь	151,34	1602,06	93,88	245,22
2	Февраль	151,34	1602,06	93,88	245,22
3	Март	151,34	1602,06	93,88	245,22
4	I квартал	454,02	4806,18	281,64	735,66
5	Апрель	151,34	1602,06	93,88	245,22
6	Май	151,34	1602,06	93,88	245,22
7	Июнь	151,34	1602,06	93,88	245,22
8	II квартал	454,02	4806,18	281,64	735,66
9	Июль	151,34	1602,06	93,88	245,22
10	Август	151,34	1602,06	93,88	245,22
11	Сентябрь	151,34	1602,06	93,88	245,22
12	III квартал	454,02	4806,18	281,64	735,66
13	Октябрь	151,34	1602,06	93,88	245,22
14	Ноябрь	151,34	1602,06	93,88	245,22
15	Декабрь	151,34	1602,06	93,88	245,22
16	IV квартал	454,02	4806,18	281,64	735,66
17	Год	1816,06	19224,7	1126,56	2942,62

В таблице указано прогнозируемое потребление тепловой энергии по нормативам для граждан, установленным органом местного самоуправления.

Фактическое потребление тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета - путем умножения фактически потребленного объема на тариф, установленный Главным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Энергоснабжающая организация

Абонент

Директор ООО "Котельная ДСК"

В.А. Башкарев

М.п.

Директор ООО "ВАТД Домостроитель"

Е.М. Желудкова

М.п.



Протокол
разногласий к договору № ЖГ - 1183
ресурсоснабжения для управляющей компании от 01 января 2013 года

г. Воронеж

«05» марта 2013 года

Пункт договора	Редакция «РСО»	Редакция «Абонента»	Примечания
П. 4.2.5.2	В редакции «РСО»	Исключить	Информирование потребителей о состоянии расчетов в силу п.28 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями не является императивным; порядок уведомления об ограничении либо приостановлении подачи коммунального ресурса установлен разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г. и не предусматривает положения, изложенные в п.4.2.5.2 договора)
П. 4.2.5.3.	В редакции «РСО»	Исключить	п.4.2. договора предусматривает права РСО, а не обязанности Абонента).
П. 4.2.5.4.	В редакции «РСО»	Исключить	Примечание – п.4.2. договора предусматривает права РСО, а не обязанности Абонента).

П. 4.2.5.5	В редакции «РСО»	Исключить	Примечание – п.4.2. договора предусматривает права РСО, а не обязанности Абонента).
П. 4.2.5.6	В редакции «РСО»	Исключить	п.4.2. договора предусматривает права РСО, а не обязанности Абонента).
П. 4.2.5.7	В редакции «РСО»	Исключить	п.4.2. договора предусматривает права РСО, а не обязанности Абонента).
П. 4.3.14.	В редакции «РСО»	Читать в следующей редакции: Если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, ежемесячно, первого числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять «РСО» информацию, необходимую для проведения расчетов РСО за поставленные энергоресурсы, в том числе: сведения о количестве граждан, проживающих в жилых домах по состоянию на последнее число отчетного периода с указанием количества граждан, проживающих (зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания) в каждом доме, и количества отсутствующих граждан, не участвующих в начислении за отчетный период по каждому дому, с приложением копий документов, подтверждающих их отсутствие в расчетном периоде, перечень жилищного фонда, находящегося в управлении «Абонента» с учетом движения в отчетном периоде.	- информация, указанная в данном пункте необходима РСО только в случае начислений, указанных в подпункте «в» пункта 21 Правил № 124, судебная практика А14-3979/2012.
П. 5.2.	В редакции «РСО»	Читать в следующей редакции: «РСО» не несет ответственность перед «Абонентом» за отпуск энергоресурсов ниже договорных объемов, наступивший в результате обстоятельств, вызванных действиями,	п.4.2.7, 4.3.19 в договоре отсутствуют.

Приложение № 2	В редакции «РСО»	предусмотренными условиями прекращения или ограничения подачи, определенными в п.п 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.3.3, 4.3.18 настоящего договора. В редакции «Абонента»	Прилагается к протоколу разногласий .
-------------------	------------------	---	---------------------------------------

«Ресурсоснабжающая организация»:
Генеральный директор
ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис»

А.В.Бутырин



Должность	Подпись	ФИО	Дата
Зам. директора по финансам		Н.Г.Светличная	
Зам. директора по эксплуатации		В.А.Белых	
Юрисконсульт		Е.В.Евстратова	
Экономист		И.Г.Пonomarenko	

**Протокол согласования разногласий
к протоколу разногласий от «20» февраля 2012г.
к договору № ТЖ-111 от «01» января 2012г.
между ООО «Котельная ДСК» и ООО «ВАТД Домостроитель»**

г. Воронеж

«23» марта 2012г.

Редакция Абонента	Редакция Энергоснабжающей организации	Согласовано в редакции
Пункт 1.2.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента
Пункт 2.1.4.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента
Пункт 2.1.7.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Энергоснабжающей организации.	Энергоснабжающей организации
Пункт 2.2.1.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Энергоснабжающей организации.	Энергоснабжающей организации
Пункт 3.1.13.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Энергоснабжающей организации.	Энергоснабжающей организации
Пункт 3.1.15.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Энергоснабжающей организации.	Энергоснабжающей организации
Пункт 3.2.3.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента
Пункт 4.9.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Энергоснабжающей организации.	Энергоснабжающей организации
Пункт 4.10.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Энергоснабжающей организации.	Энергоснабжающей организации
Пункт 4.11.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента
Пункт 4.12.: по тексту протокола разногласий	В п. 4.12. слова – «в размере 0,1%» заменить на – «в размере 0,05%».	Энергоснабжающей организации
Пункт 4.13.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента
Пункт 4.14.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента

Пункт 4.15.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента
Пункт 5.4.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента
Пункт 5.9.: по тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.	Абонента

1. Обязательства сторон, урегулированные условиями Договора и не затронутые настоящим Протоколом, остаются в неизменном виде.
2. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне.

Энергоснабжающая организация



В.А. Башкарев



Е.М. Желудкова

Главный инженер

А.М. Светличный

с сожалением об урегулировании
разногласий от 25.04.12.
Не урегулированы пункты
2.1, 7; 2.2.1; 3.1.13; 3.1.15; 4.9; 4.10; 4.12.

«Ресурсоснабжающая организация»:
 Генеральный директор
 ООО «Воронежтеплоэнерго-Сервис»

А.В.Бутырин



*с протоколом
 заседания*



Директор
 ООО «БА ТД Домостроитель»
 Е.М.Женулькова

Подпись	ФИО	Дата
<i>[Signature]</i>	Н.Г.Светличная	
<i>[Signature]</i>	В.А.Белых	
<i>[Signature]</i>	Е.В.Евстратова	
<i>[Signature]</i>	И.Г.Пономаренко	

Соглашение об урегулировании разногласий к договору № ТЖ -111 от 01.01.2012г.
на теплоснабжение ООО «Котельная ДСК»
(по делу № А14-9875/2012)

г.Воронеж

« 25 » сентября 2012год

ООО «Котельная ДСК», именуемое в дальнейшем Энергосберегающая организация, в лице директора Башкарева В.А. , действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «ВАТД Домостроитель», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Желудковой Екатерины Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Урегулировать разногласия по договору на теплоснабжение № ТЖ-111 от 01 января 2012г. и принять пункты данного договора в следующей редакции:

П. 1.2. Количество тепловой энергии отпущенной «Абоненту» по настоящему договору в соответствии с Приложением №1 к договору.

Фактическое количество отпускаемой отпущенной тепловой энергии для целей отопления и горячего водоснабжения определяется по данным (общедомовых) приборов учета.

В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающей 30 календарных дней, количество отпущенной тепловой энергии для целей отопления и горячего водоснабжения начисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета количество отпускаемой тепловой энергии для целей отопления и горячего водоснабжения определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

П. 2.1.4 Тепловую энергию на отопление отпускать непрерывно в соответствии с фактическими температурами наружного воздуха в течение отопительного сезона, дни начала и окончания которого устанавливается Распоряжениями Администрации г. Воронежа.

Тепловую энергию для горячего водоснабжения подавать бесперебойно и круглосуточно в течение года.

П.3.2.3 В случае не согласия «Абонента» с расчетами проведенными «Энергоснабжающей организацией» одновременно с подписанным актом приема-передачи он направляет в ее адрес требования о перерасчете с обоснованием своей позиции со ссылкой на законодательные акты.

При не согласии «Энергоснабжающей организации» с доводами «Абонента» «Абонент» в праве обратиться в суд.

П.4.10. Если у «Абонента» имеется задолженность по оплате за предшествующие периоды и в платежных документах он не указал сведения о периоде, за который осуществляется оплата, то оплата относится на погашение имеющейся задолженности за предшествовавшие периоды.

П.4.11 Исключить

П.4.13 Исключить

П.4.14 Исключить

П.4.15 Исключить

П.5.4 Теплопотребляющие установки, подключенные к сетям «Абонента» без согласования с «Энергоснабжающей организацией», подлежат при обнаружении немедленному отключению от теплоисточника.

Энергосберегающая организация

- Башкарев В.А.



Абонент

Желудкова Е.М.

Временный владетель
и. экономист Лф -