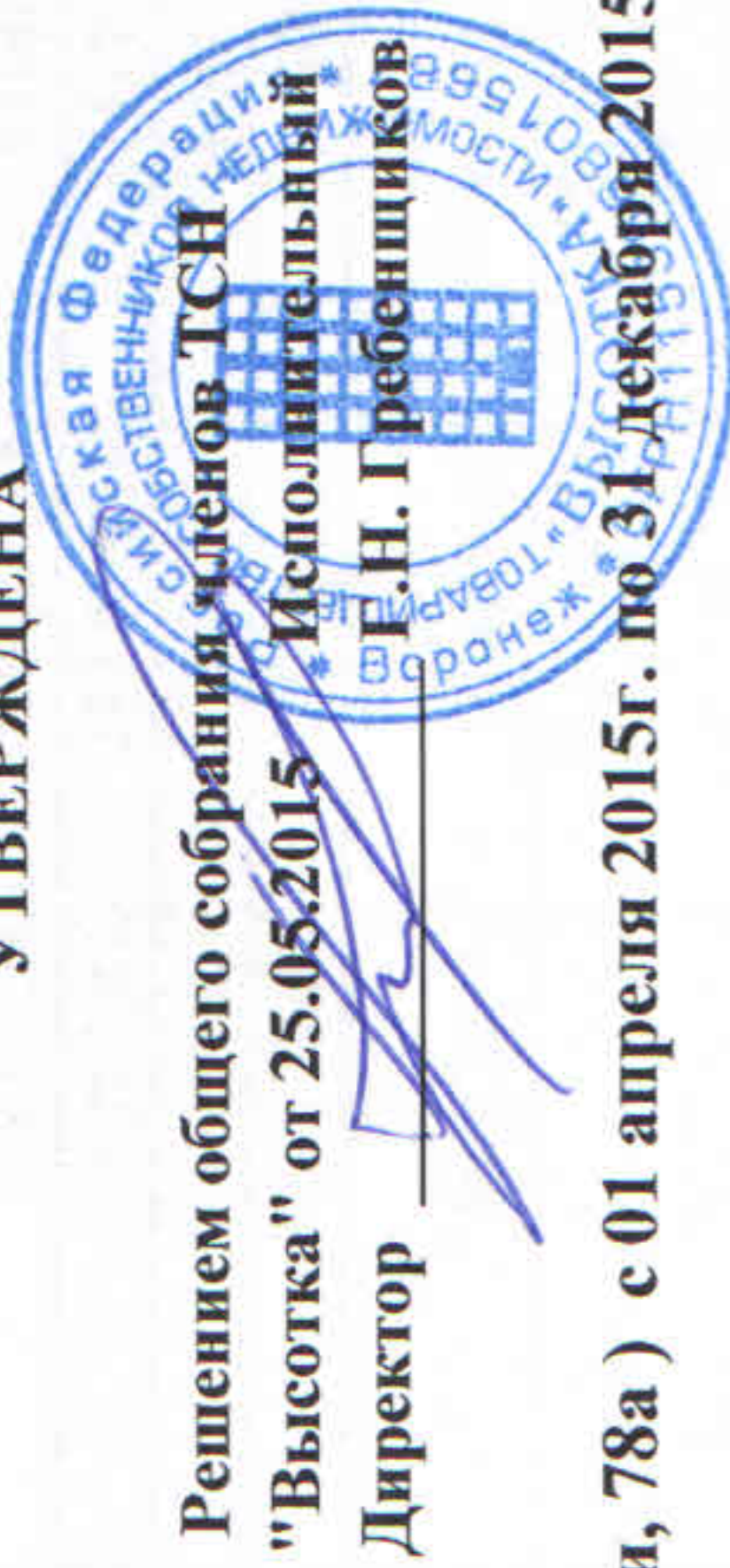


УТВЕРЖДЕНА



Решением общего собрания членом ТСН "Высотка" от 25.05.2015 Исполнительный  
 Г.Н. Гребенников  
 Директор

СМЕТА

ТСН "Высотка" по содержанию общего имущества МКД (Сакко и Ванцетти, 78а) с 01 апреля 2015г. по 31 декабря 2015

1	2	3	4	5
		с 01.04.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015	с 01.04.2015 по 31.12.2015
	<b>Исходные данные:</b>			
1	Общ. площадь индивидуальных помещений МКД 78а (м.кв.)	31 320,00	31 320,00	31 320,00
2	ТАРИФ для начисления членских взносов (обяз. платежей)	15,25	20,75	
3	Поступления от реализации имущественных прав собственников (97,5% от 32125)	159412,5	318825,00	478237,50
4	Общая сумма начислений членских взносов и обязательных платежей	1 432 890,00	3 899 340,00	5332230,00
5	Итого ежемесячные поступления (без учета целевых взносов)	<b>1 592 302,50</b>	<b>4 218 165,00</b>	<b>5 810 467,5</b>
6	Целевые взносы (на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения и домофона по отдельной смете)		345 500,00	345 500,00
	<b>Расходы на управление ТСН "Высотка":</b>			
8	Налог на прибыль ТСН (среднемесячные)	20 564,21	41 128,43	61692,64
9	Услуги банка (среднемесячные по договору)	1 255,31	2 510,63	3765,94
10	Сбытовые расходы - Услуги РКЦ (1.4% от начислений населения)	12 036,28	32 754,46	44790,73
11	Вознаграждение Исполнительному директору (97,5 % от оклада -15 000 руб.)	43 875,00	87 750,00	131625,00
12	Вознаграждение за бухгалтерский учет (97,5% от 20 000 руб.)	58 500,00	117 000,00	175500,00
13	Взносы ПФР, ФСС, ФОМС (30,2% от ФОТ)	13250,25	26500,5	39750,75
14	Накладные расходы (связь, канцелярия, коммунальные расходы, почта)	1 500,00	4 000,00	5500,00
15	Итого расходов на управление, налоги, сбывт:	<b>150 981,05</b>	<b>311 644,01</b>	<b>462625,06</b>
	<b>Содержание и ремонт жилья</b>			
16	<b>Содержание общедомового имущества:</b>			
16.1	Санитарное содержание МОП	500688,93	1 001 377,86	1502066,79
16.2	Содержание земельного участка	34 670,82	69 341,64	104012,46
16.3	Технический осмотр и мелкий ремонт	44 003,85	88 007,70	132011,55
16.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	126 053,76	252 107,52	378161,28

16.5	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды и эл. Энергии	19 055,58	38 111,16	57166,74
16.6	Аварийное обслуживание	123 705,87	247 411,74	371117,61
16.7	Техническое обслуживание , совидетельствование лифтов, диспетчерезация	294 139,20	588 278,40	882417,60
16.8	Вывоз ТБО	43 200,00	86 400,00	129600,00
17	Техническое и аварийное обслуживание котельной, газопровода ГРПШ, дымохода, страхование ОПО	79 335,00	158670,00	238005,00
18	Охранно-вахтерская служба , обслуживание домофона и системы видеонаблюдения		1025124,75	1025124,75
20	<b>Ремонт общего имущества в соответствии с утвержденным Расчетом платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 года</b>			
20.1	Ремонт стен и полов в диспетчерской (пом. № 164, дом 78а)	23333,33	46666,67	70000,00
20.2	Ремонт (замена) кранов Ду200 и фильтра (грязевого) на водопроводном вводе в дом	49 512,90	99 025,81	145 000,00
20.3	Ремонт водопровода, канализации (в том числе ливневой канализации)	20 000,00	40 000,00	60 000,00
20.4	Ремонт (замена) приборов учета тепловой энергии для ГВС	20 000,00	40 000,00	60 000,00
20.5	Ремонт (замена) электропроводки, выключателей, светильников, фонарей	13 333,33	26 666,67	40 000,00
20.6	Ремонт покрытия полов в холле 1 подъезда из керамических плиток и штукатурки стен	25 166,67	50 333,33	75 500,00
20.7	Ремонт дверей в доме	16 333,33	32 666,67	49 000,00
21	Спецодежда	357,42	9 150,09	13 046,22
	Итого расходы на содержание и ремонт жилья:	1 432 532,58	3 890 189,91	5 332 230,00
	Всего расходов на управление ТСН, содержание и ремонт жилья	<b>1 583 513,63</b>	<b>4 201 833,92</b>	<b>5 794 855,1</b>