

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «17  
КВАРТАЛ» №2

Дата проведения собрания: 18 мая 2017 года

Место проведения собрания: двор дома № 23-а, ул.Б.Победы  
Общее количество голосов :17375  
Присутствовали:8887 голосов собственников

Кворум для проведения собрания имеется.

Поступило предложение: избрать председателем собрания Неврюеву О.И.,  
секретарем Строкову И.В.

Голосование: Единогласно.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «17 квартал» за 2016 год (председатель ревизионной комиссии Володина М.С.
2. Отчет председателя ТСЖ «17 квартал» за отчетный период.
3. Избрание членов правления товарищества собственников жилья и ревизионной комиссии.
4. Повышение тарифа на плату жилого помещения (содержание и текущий ремонт жилья ).
5. Разное.

1.Слушали :председателя ревизионной комиссии Володину М.С. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «17 квартал» за 2016 год для ознакомления размещен на досках объявления в каждом подъезде дома и на сайте администрации городского округа г.Воронежа. Каждый из Вас ознакомился с ним. Какие есть вопросы, замечания? Есть предложение принять к сведению.

**Постановили:**

Отчет ревизионной комиссии принять к сведению.  
Голосовали единогласно.

2.**Слушали:** Неврюеву О.И. - председателя ТСЖ «17 квартал» о проделанной работе в 2016 году.

- дом был подготовлен к отопительному сезону по полной готовности
- произведен ремонт мягкой кровли подъездов №№ 1-8
- Шестой подъезд отремонтирован полностью.Перекрыты восемь шахт машинных помещений. Отштукатурены и перекрыты кровельные премякания в подъездах №№ 3,4.
- изготовлены и установлены 3 металлические двери (выхода на крышу подъезд №6,8), вход на т/этаж в подъезде №6.
- произведено восстановление и замена металлического ограждения со стороны 7-8 подъездов
- монтаж электропроводки в лифтовых машинных помещениях в подъездах №№6,7,8
- монтаж и замена электрической проводки в т/подпольях подъездов №6,7,8 (освещение каждого отсека в подвале)
- произведена замена канализационных труб в подъезде №1 (частично)
- произведена покраска детского оборудования и металлического ограждения на придо-

мовой территории  
- информация о деятельности ТСЖ размещается на сайте администрации городского округа г.Воронежа и на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

**Постановили:**

1. Отчет председателя ТСЖ « 17 квартал» Неврюевой О.И. о проделанной работе в 2016 году принять к сведению.  
Голосовали единогласно.

3. Слушали: Шаляцину Н.К. (кв.№19). - предложила правление товарищества собственников жилья оставить в прежнем составе.  
Члены правления: Неврюева О.И., Иванников В.А., Панова О.И., Строкова И.В., Тищенко П.К.  
За состав правления проголосовали единогласно.  
Дехтяренко В.В. (кв.№18) предложил ревизионную комиссию в составе: Володиной М.С., Шевинской Р.А., Махно Е.В.

**Постановили: предложенный состав членов правления оставить прежним.**

**В ревизионную комиссию добавить Махно Е.В.**

Голосовали единогласно.

4. Слушали: председателя ТСЖ « 17 квартал» Неврюеву О.И. Предложила, чтобы все объемы ХВС, ГВС, электроэнергия начислялись на население пропорционально занимаемой площади, согласно, общедомовых приборов учета.

Голосование: за-1741 голоса, против-5815 голоса, воздержались-1331 голос  
С 01.01.2017 г. по Постановлению РФ №1498 ресурсы на общедомовое имущество начислять населению, согласно, норматива.

Если начислять полностью все объемы, должны решить на общем собрании.  
По данному решению проголосовали большинством голосов против.

Поэтому разницу объемов потребления коммунальных услуг между нормативом и общедомовым прибором учета доплачивать с расчетного счета ТСЖ.

Слушали: Председателя правления ТСЖ «17 квартал» Неврюеву О.И. о повышении тарифа на содержание жилого дома на 3 руб.50 коп, что будет составлять 13 руб.50 коп.

Голосовали: за- 6215, против -1100, воздержались- 1572 голоса

**Постановили:** Повысить тариф на плату содержания жилья на 3 руб.,50 коп.

5. Слушали: Неврюеву О.И. В 2013 году услуги за лифт, вывоз ТБО, техническое освидетельствование лифтов объединены в одну жилищную услугу-плата за содержание и текущий ремонт жилья.  
На данный момент это условие имеет силу.

**Постановили :** все жилищные услуги объединить в одну строку –содержание общего имущества дома.

Голосование: Единогласно.

Слушали: Зяблова Н.Г. внесла на обсуждение смету доходов и расходов на 2017 год.

**Постановили:** смету доходов и расходов на 2017 год утвердить.

Голосование: Единогласно.

6. Слушали: председателя ТСЖ « 17 квартал» Неврюеву О.И. Предложила собранию два варианта ремонта межпанельных швов:

1. ремонт швов всего дома, где правление ТСЖ выделяет с расчетного счета 1000000 (один) миллион рублей с целевым сбором с населения.
  2. произвести ремонт по заявлениям и если на стояке 3-4 заявления на разных этажах, то ремонт производить полностью всего стояка.
- Голосование: По первому варианту не было одобрено предложение. Большинство

проголосовало против.  
За второй вариант проголосовало большинство голосов.

**Постановили:** Выделить с расчетного счета 1000000 (один) миллион и произвести ремонт в квартирах, согласно, заявлениям.  
Голосование по второму варианту за -8816 голосов, против -0, воздержались – 71 голос.

7. Слушали: председателя ТСЖ «17 квартал» Неврюеву О.И. Собственникам, имеющим подвалы в т/подпольях, начислять раз в год целевой сбор в размере 500 рублей.

**Постановили:** начислять целевой сбор в сумме 500 рублей на квартиры, имеющими сараи в т/этажах

Голосовали: Единогласно.

8. Правлением было предложено на обсуждение о заключение договора с организацией по работе с должниками.

**Постановили:** заключить договор с организацией по работе с должниками  
Голосовали: Единогласно.

9. Слушали: председателя ТСЖ «17 квартал» Неврюеву О.И. Предложила взимать плату при отключение системы холодного, горячего водоснабжения и отопления при ремонтах в квартирах. Оплата 250 руб.

**Постановили:** Взимать плату со стояка 250 руб.

Голосовали: Единогласно.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Неврюева О.И.  
Строкова И.В.