

Уважаемые жильцы!

« 11 » мая 2017 года в 19:00 во дворе нашего дома состоится отчетное собрание жильцов нашего дома (общее собрание ТСЖ «Домовладелец»), на котором будут утверждаться Отчет за прошлый 2016 год, План и смета на 2017 год.

ОТЧЕТ ТСЖ «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ» за 2016 год.

Показатели	Сумма, руб. коп.
Остаток средств на начало отчетного года	70 232,56
Доходы ТСЖ (за год):	
1) Поступления от Жилкомсервис	45 000,00
2) Доходы от сдачи в наем мест под оборудование для Интернет	18 070,00
3) Доходы от сдачи в наем мест для размещения Рекламы	14 650,00
4) Поступление в кассу за порчу стены 1 подъезда 10.02.2016 г.	2 000,00
5) Целевой сбор	22 995,40
б) плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению МКД*	1 325 216,89
7) прочие поступления (проценты банка от депозита)	14 033,80
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год:	1 441 966,09
РАСХОДЫ ТСЖ (за год)	
Налог 15% от доходов за использование общего имущества	11 220,25
Фонд оплаты труда, в т.ч. вознаграждение Председателя Правления (с учетом под. налога 13%)	676 095,26
Налоги и страховые взносы с ФОТ	153 970,57
Оплата труда по разовым договорам подряда (с учетом под. налога 13%)	40 974,72
ЗАО «Страховая.БизнесГруппа» Оплата услуг по страхованию ОС ОПО по договору 111 № 0101018987 от 22.08.2015 г. страхование лифтов	2 000,00
ООО «Спасатель» (Аварийное обслуживание, промывка систем канализации)	75 710,16
Оплата за без. расчет стр. материалов: задвижка, обратный клапан, электротовары	96 944,62
ООО «Русское поле» изготовление межевого плана	12 000,00
0	
Текущие расходы на ремонт и нужды дома в течении года: уборы, скамейка, двери, крыша балкона 1 подъезда,	142 047,21
ООО «Компания Тензор» неисключительные права, работа программиста	5 100,00
Инвентарь (лопата, грабли), моющие средства для уборки, перчатки, тряпки	2859,49
Бланки, канцтовары, почтовые расходы, заправка катриджа, конверты, ксерокопия	3 541,70
Оплата услуг ЕРКЦ	114 476,76
Оплата услуг банка, открытие счета	24 789,36
Теле- 2 (Услуги связи)	10 509,30
Итого расходов за 2016 год	1 372 239,10
Остаток средств на конец отчетного года	139 959,55

*МКД - Многоквартирный дом

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ» на 2017 г.

ДОХОДЫ.

Планируемые доходы (ежемесячные):

- Ежемесячные поступления от жильцов дома №75 по ул.Моисеева в размере 9 руб. с одного квадратного метра (всего 9 273,70 кв.м.) - 83 463,30 руб.
- Ежемесячные поступления от жильцов дома №75 по ул.Моисеева в размере 3 руб. с одного квадратного метра (на ремонт дома) - 27 821,10 руб.
- Реклама в лифтах - 500,00 руб. (за минусом налога в сумме 15% 75 руб.) = 425,00 руб.
- Аренда мест для установки интернет оборудования - 3095,00 руб. (за минусом налога в сумме 15% 464- 25) - 2630,75 руб.

Планируемый среднемесячный доход: 83463,30 руб. + 27821,10 руб. + 425,00 руб. + 2630,75 руб. = 114 339,75 руб

Планируемый годовой доход: 114 339,75 руб. x 12 мес. = 1 372 077,00 руб.

Примечание: суммы доходов могут корректироваться с учетом корректировки жильцами площади своих квартир и своевременной оплатой.

РАСХОДЫ:

Планируемые расходы по заключенным договорам, в т.ч., трудовым (ежемесячно):

- Общий фонд оплаты труда всех работников ТСЖ а также вознаграждения Председателя Правления (с НДФЛ, ЕСН) - 67 750 руб.
- Ежемесячные расходы на услуги ЕРКЦ - ориентировочно 12 000 руб.
- Ежемесячные расходы на услуги аварийных служб - 6500 руб.
- Ежемесячные расходы на услуги банка - ориентировочно 1000 руб.
- Ежемесячные услуги на связь - 900 руб.

Планируемый среднемесячный расход по заключенным договорам, в т.ч., трудовым и с учетом вознаграждения Председателя правления: 88 150 руб.

Планируемый среднегодовой расход по заключенным договорам, в т.ч., трудовым и с учетом вознаграждения Председателя правления: 88 150 руб. x 12 мес. 1 057 800=руб.

Примечание: суммы расходов могут корректироваться с учетом изменения тарифов и условий договоров, а также с учетом объемов оказанных по договорам работ (услуг).

Расчетная разница между доходами и расходами составляет в месяц 26 189,75 руб., в год- 314 277,00 руб. Из указанной суммы 333 853,20 рублей (в год) представляют собой отчисления на текущий ремонт дома и расходуются исключительно по на эти нужды (ремонт в подъездах, крыша, подвалы, технический этаж и т.п.).

Оставшуюся разницу предполагается направлять на текущее управление и обслуживание дома (закупку инвентаря, оборудования и т.п.), на неотложные мероприятия (экстренные ремонты электричества, домовых сетей отопления, канализации и т.п.), а также на реализацию плана деятельности ТСЖ «Домовладелец» в 2016 году.

Годовой План содержания и ремонта дома №75 по ул.Моисеева в г.Воронеже на 2015г.

- Текущее обслуживание дома.
- Оперативное устранение аварийных ситуаций.
- Обустройство придомовой территории.
- Проведение ремонта в подъездах совместно с жильцами.
- Подготовка дома к отопительному сезону.
- Замена и ремонт канализационных сетей в подвале, очистка от нечистот
- Оформление кадастрового плана земельного участка дома

Просим подготовить Ваши предложения по Годовому Плану содержания и ремонта дома!

ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ»

Справочно по счету капремонт: Поступило 1 460 708, 23

Расход: 341 370,00 отмостка, 499 950,00 циркуляция воды

Остаток на 31.12.2016 г. 610 388,77



Просим подготовить Ваши предложения по Годовому Плану содержания и ремонта дома!