

Уважаемые жильцы!

« » мая 2018 года в 19:00 во дворе нашего дома состоится отчетное собрание жильцов нашего дома (общее собрание ТСЖ «Домовладелец»), на котором будут утверждаться Отчет за прошлый 2017 год, План и смета на 2018 года.

ОТЧЕТ ТСЖ «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ» за 2017 год.

Показатели	Сумма, руб. коп.
Остаток средств на начало отчетного года	139 959,55
Доходы ТСЖ (за год):	
1) Возврат ИП Ногин В.М.	30 898,98
2) Доходы от сдачи в наем мест под оборудование для Интернет	36 710,00
3) Доходы от сдачи в наем мест для размещения Рекламы	9 075,
4) Поступление от Болотовой С.С.	10 000,00
5) Поступление от Гвоздетской Г.А.	1 215,00
6) плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению МКД*.	1 333 069,53
7) Оплата жильцами норматива дома по приказу Минстроя	287 151,85
5) проценты банка от размещения депозита	21 603,41
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год вместе с остатком на 31.12.2017 г.	1 869 683,35
РАСХОДЫ ТСЖ (за год)	
Налог 15% от доходов за использование общего имущества	8 830,00
Фонд оплаты труда, в т.ч. вознагра. Председателя Правления (с учетом под. налога 13%)	746 588,76
Пенсионные взносы и взносы по травматизму с ФОТ	133 339,30
Оплата труда по разовым договорам подряда (с учетом под. налога 13%)	12 015,09
Оплата услуг БТИ Ленинского район за оформление справки объекта недвижимости.	11 157,25
ООО «Спасатель» (Аварийное обслуживание, промывка систем канализации)	75 710,16
Оплата за безличный расчет тандуса, почтовые ящики, светильники, поверка средств измерения	69 242,75,00
Ремонт 3 подъезда с 1 по 9 этаж, ремонт по суду 13 этаж стены, 2 подъезда, 10 этаж, крыша 3 подъезда. ИП Закарян	220 810,00
Хонякина А.А. Судебные издержки	17 000,0
Текущие расходы на нужды дома в течении года, текущий ремонт в течении года, моющие сред-ва,	87 139,41
Выплата по факту показаний счетчиков ПАО ТНС-энерго	303 704,31
Инвентарь (швабра, грабли, метла, веник, лопаты)	2 653,60
Бланки, канцтовары, почтовые расходы, заправка катриджа, конверты, ксерокопия	2 927,40
Оплата бухгалтерской программы, для сдачи отчетности ООО Компания Тензор	4 600,00
Оплата услуг ЕРКЦ	124 328,56
Оплата услуг банка, открытие счета	32 292,76
Теле- 2 (Услуги связи)	12 140,00
Итого расходов за 2017 год	1 864 479,35
Остаток средств на конец отчетного года	5 204,00

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ» на 2017 г.

ДОХОДЫ.

Планируемые доходы (ежемесячные):

- Ежемесячные поступления от жильцов дома №75 по ул.Моисеева в размере 9 руб. с одного квадратного метра (всего 9 273,70 кв.м.) - 83 463,30 руб.
- Ежемесячные поступления от жильцов дома №75 по ул.Моисеева в размере 3 руб. с одного квадратного метра (на ремонт дома) - 27 821,10 руб.
- Реклама в лифтах - 500,00 руб. (за минусом налога в сумме 15%)=425,00 руб.
- Аренда мест для установки интернет оборудования - 3095,00 руб. (за минусом налога в сумме 15% 434-26) - 2630,75 руб.

Планируемый среднемесячный доход: 83463,30 руб. + 27821,10 руб. + 425,00 руб. + 2630,75 руб. = 114 339,75 руб

Планируемый годовой доход: 114 339,75 руб. x 12 мес. = 1 372 077,00 руб.

Примечание: суммы доходов могут корректироваться с учетом корректировки жильцами площади своих квартир и своевременной оплаты.

РАСХОДЫ:

Планируемые расходы по заключенным договорам, в т.ч., трудовым (ежемесячно):

- Общий фонд оплаты труда всех работников ТСЖ а также вознаграждения Председателя Правления (с НДФЛ, ЕСН) - 67 750 руб.
- Ежемесячные расходы на услуги ЕРКЦ - ориентировочно 12 000 руб.
- Ежемесячные расходы на услуги аварийных служб - 6500 руб.
- Ежемесячные расходы на услуги банка - ориентировочно 1000 руб.
- Ежемесячные услуги на связь - 900 руб.

Планируемый среднемесячный расход по заключенным договорам, в т.ч., трудовым и с учетом вознаграждения Председателя правления: 88 150 руб.

Планируемый среднегодовой расход по заключенным договорам, в т.ч., трудовым и с учетом вознаграждения Председателя правления: 88 150 руб. x 12 мес. = 1 057 800 руб.

Примечание: суммы расходов могут корректироваться с учетом изменения тарифов и условий договоров, а также с учетом объемов оказанных по договорам работ (услуг).

Расчетная разница между доходами и расходами составляет в месяц 26 189,75 руб., в год - 314 277,00 руб. Из указанной суммы 333 853,20 рублей (в год) представляют собой отчисления на текущий ремонт дома и расходуются исключительно по на эти нужды (ремонт в подъездах, крыша, подвалы, технический этаж и т.п.).

Оставшуюся разницу предполагается направлять на текущее управление и обслуживание дома (закупку инвентаря, оборудования и т.п.), на неотложные мероприятия (экстренные ремонты электричества, домовых сетей отопления, канализации и т.п.), а также на реализацию плана деятельности ТСЖ «Домовладелец» в 2016 году.

Годовой План содержания и ремонта дома №75 по ул.Моисеева в г.Воронеже на 2016г.

- Текущее обслуживание дома.
- Оперативное устранение аварийных ситуаций.
- Обустройство и уборка придомовой территории
- Ремонт лестничной площадки 2 подъезда
- Подготовка дома к отопительному сезону
- Работы по капремонту линии горячей воды

Просим подготовить Ваши предложения по Годовому Плану содержания и ремонта дома!

Счет капремонт : Остаток 619388,23 Поступило : 733 254,95
Расход : Отмостка 503970,00 Линия холодной воды 467 288,11
Остаток на 31.12.2017 года : 381 385,07

