

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	8891.90
2	В том числе жилых помещений	5309.90
	— нежилых помещений	1192.30
	— помещений общего пользования	2421.40
3	Кадастровый номер участка	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	2006
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ "Экспресс"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	ВЛК-20/49/8,04-АР
2	Описание местоположения	Центральный район
3	Индивидуальное наименование дома	ВЛК-20/49/8,04-АР
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2006
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	7
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	4
11	Общая площадь, м2	8891.90
12	Площадь жилых помещений всего, м2	5309.90
	— Частная	5309.90
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	1192.30
14	Площадь участка, м2	1434.00
15	Площадь придомовой территории, м2	324.00
16	Инвентарный номер	6080
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	48
19	Количество жителей	101
20	Количество лицевого счетов	54
21	Конструктивные особенности дома	Стены кирпичные,штукатурка темно-серая под руст.Окраска латексными фасадными красками ELEGANT.Верх стен белый ,штукатурка,окраска латексной краской.Пол облицован керамогранитной плиткой на цементно -песчаном растворе.Кровля металлочерепица.Подшивка сайдингом.Оконные

21	Конструктивные особенности дома	блоки в и витражи в заводских условиях.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.00
23	Класс энергоэффективности	Нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	08.05.2006

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	30.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	20.00%
4	Степень износа перекрытий	40.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	0
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1284.20
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	1151.50

22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	0.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	2568.40
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	0
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	2421.40
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	0
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	поквартирное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	0.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	0
5	Количество точек ввода отопления	48
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	8
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	поквартирная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	0
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного	450.00

17	водоснабжения, м	450.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	0
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	450.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	0
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	1000.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	0
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	7
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	440.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	55920
	— количество остановок	6
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2005
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	18.07.2030
	— изготовитель	ЩЛЗ

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	55919
	— количество остановок	6
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2005
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	18.08.2030
	— изготовитель	ЩЛЗ
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	55918
	— количество остановок	6
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2005
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	18.08.2030
	— изготовитель	ЩЛЗ
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	55917
	— количество остановок	6
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2005
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	18.08.2030
	— изготовитель	ЩЛЗ