

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников жилья членов ТСЖ
«ЛЕСОВОД», в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Воронеж, ул. Тимирязева, дом 6а, проводимого в форме очного
голосования

город Воронеж

«27» июня 2017 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Тимирязева, дом 8, ауд.244 ВГЛТУ.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения собрания – правление ТСЖ «ЛЕСОВОД», ОГРН 1033600102854.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «27» июня 2017 г. – офис правления ТСЖ «ЛЕСОВОД» по адресу: 394087 г.Воронеж, ул.Тимирязева, дом 6а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Воронеж, ул.Тимирязева, дом 6а, членов ТСЖ «ЛЕСОВОД» - зарегистрировано 61 собственник жилья.

В соответствии со ст.ст. 116, 117 Жилищного кодекса Российской Федерации и Устава ТСЖ «ЛЕСОВОД» Общее собрание членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ «ЛЕСОВОД», обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников жилья ТСЖ «ЛЕСОВОД» в многоквартирном доме по адресу г.Воронеж, ул.Тимирязева, дом 6а приняли участие – 41 собственник жилья, что составляет 68 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «ЛЕСОВОД» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «ЛЕСОВОД»:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Лесовод»
5. Отчет ревизионной комиссии
6. Выборы членов правления
7. Утверждение:
 - 7.1. Сметы доходов и расходов на 2017 год
 - 7.2.Тарифа на содержание жилого помещения на 2017 год
 - 7.3.Штатного расписания работников ТСЖ «Лесовод»
8. Избрание председателя правления ТСЖ.
9. Избрание ревизионной комиссии

10.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Действующий председатель товарищества сказала, что по Уставу товарищества председателем собрания является председатель ТСЖ.

Предложила: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Лесовод» Степняк Наталью Николаевну, кв. 48.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Принято решение: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «ЛЕСОВОД» Степняк Наталью Николаевну, кв.48.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: председатель собрания Степняк Н.Н. сказала, что для ведения собрания и последующего оформления протокола нам необходимо избрать секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем данного собрания Гриневу Татьяну Сергеевну, кв. 18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Принято решение: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «ЛЕСОВОД» – Гриневу Татьяну Сергеевну, кв.18.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: председатель собрания Степняк Н.Н. сказала, что для подсчета голосов данного собрания нам необходимо избрать счетную комиссию.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Красножон Джульетта Сергеевна, кв.7- председатель;
- Авдеева Алла Николаевна, кв.17.

Проголосовали:

Красножон Джульетта Сергеевна – председатель счетной комиссии:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Авдеева Алла Николаевна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: отчет председателя правления ТСЖ «ЛЕСОВОД» за период с 02.07.2015г. по 20.06.2017г.

Слушали: председателя собрания Степняк Н.Н. Она отчиталась о проделанной работе за период с 02.07.2015г. по 20.06.2017г.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе, работу правления признать хорошей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

5. По пятому вопросу: отчет председателя ревизионной комиссии Волковой Н.В.

Слушали: председатель ревизионной комиссии Волкова Н.В., кв.4 зачитала Акт по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЛЕСОВОД» за период с 02.07.2015г. по 20.06.2017г. Ревизионная комиссия отмечает, что в целом правление работало продуктивно.

Предложено: утвердить Акт по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЛЕСОВОД» за период с 02.07.2015г. по 20.06.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

6. Выборы членов правления.

Слушали: Дружинина О.А., кв.9 предложила выбрать членов правления в следующем составе: Степняк Н.Н. кв.48, Авдеева А.Н. кв.17; Гринева Т.С. кв.18; Красножон Д.С. кв.7; Холостяков В.П. кв. 12; Аксенов М.Е. кв.28. Аксенов Михаил Евгеньевич взял самоотвод.

Проголосовали:

Степняк Наталья Николаевна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Красножон Джульетта Сергеевна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Авдеева Алла Николаевна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Гринева Татьяна Сергеевна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Холостяков Василий Петрович:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Принято решение: избрать членов правления в предложенном составе.

7. По седьмому вопросу - Утверждение:

7.1. Сметы доходов и расходов на 2017 год

7.2. Тарифа на содержание жилого помещения на 2017 год

7.3. Штатного расписания работников ТСЖ «ЛЕСОВОД»

Слушали: председатель собрания Степняк Н.Н. сказала, что собранию необходимо на очередной год утвердить смету доходов и расходов, штатное

расписание работников, а также тариф на содержание 1 кв.метра помещения. Данный тариф с 1 января текущего года включает в себя также содержание общедомового имущества (ОИ).

Предложила: 7.1. утвердить Смету доходов и расходов на 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100%	нет		нет	

Принято решение: Смету доходов и расходов на 2017 год – утвердить

Предложила: 7.2. утвердить тариф на содержание жилого помещения на 2017 год в размере 12,50 руб. за 1 кв.метр занимаемой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	99%	1	1%	нет	

Принято решение: Тариф на содержание жилого помещения в размере 12рублей 50 копеек за 1 м² – утвердить.

Предложено: 7.3. утвердить Штатное расписание работников ТСЖ «ЛЕСОВОД» на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
41	100	нет		нет	

Принято решение: Штатное расписание работников ТСЖ «ЛЕСОВОД» на 2017 год – утвердить.

8. По восьмому вопросу: Избрание председателя правления ТСЖ.

Слушали: члена правления Авдееву А.Н.. кв.17 Она предложила продлить полномочия действующего председателя правления Степняк Н.Н. и переизбрать ее на очередной срок на 2 года с 28.06.2017г. по 28.06.2019 года.

Предложила: внести в листы голосования кандидатуру Степняк Н.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	нет		нет	

Принято решение: Переизбрать на очередной срок на два года с 28.06.2017г. по 28.06.2019 года председателя правления ТСЖ «ЛЕСОВОД» Степняк Н.Н., кв.48.

9. Избрание ревизионной комиссии.

Слушали: председатель собрания предложила переизбрать членов ревизионной комиссии в следующем составе: Волкова Н.В., кв.4; Бредис Л.М. кв.47; Сухова Н.Н. кв.58.

Проголосовали:

Волкова Наталья Владимировна, председатель ревизионной комиссии:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	нет		нет	

Бредис Людмила Митрофановна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	нет		нет	

Сухова Наталья Николаевна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	нет		нет	

Принято решение: избрать членов ревизионной комиссии в предложенном составе.

10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников жилья ТСЖ «ЛЕСОВОД»

Слушали: председатель собрания Степняк Н.Н. сказала, что все протоколы собраний в настоящее время хранятся в офисе правления.

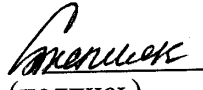
Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений данного общего собрания офис правления.

Проголосовали:

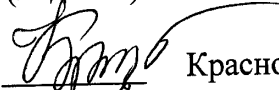
«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	100%	нет		нет	

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис управления ТСЖ «ЛЕСОВОД».

Председатель общего собрания  Степняк Н.Н. 27.06.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Гринева Т.С. 27.06.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Красножон Д.С. 27.06.2017
(подпись) (дата)

 Авдеева А.Н. 27.06.2017
(подпись) (дата)