

**Отчёт о исполнении плана мероприятий ТСН «ТСЖ «Невское» на 2015 год
по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг
(многоквартирный жилой дом по ул. Вл. Невского, 19А)**

№ п/п	Виды работ, описание содержания каждой работы (услуги)	Периодичность исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4
1	Технические осмотры и обходы помещений жилого дома.	Ежедневно	выполнено
2	Устранение неисправностей в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения: ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих кранов, вентиляй, задви-жек, набивка сальников, ревизия, ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры, устранение течи в трубопроводах, соединительных частях.	Постоянно по мере выхода из строя	выполнено
3	Устранение неисправностей в системах канализации: прочистка канализационных лежаков и выпусков до канализационных колодцев дворовой канализации, замена канализационных стояков, крестовин, тройников.	Периодически, по мере необходимости	выполнено
4	Проверка технических манометров установленных на инженерных сетях отопления, водопровода, горячей и циркуляционной воды и на лавале.	Июнь-июль	выполнено
5	Проверка и замена общедомовых приборов приборов учета	По необходимости	выполнено
6	Устранение неполадок в системе автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления и т. д.	по необходимости	выполнено
7	Устранение неисправностей электротехнических устройств: замена автоматических выключателей, предохранителей, рубильников, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена плафонов и др.	Ежедневно по мере необходимости	выполнено
<i>Подготовка дома к эксплуатации в весенне-летний период:</i>			
8	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	Один раз в год	выполнено
9	Консервация системы отопления.	Один раз в год	выполнено
10	Ремонт просевших отмосток.	при необходимости	частично
<i>Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</i>			
11	Утепление оконных проемов.	сентябрь	выполнено
12	Замена разбитых стекол окон на лестничных площадках и дверей.	по необходимости	выполнено
13	Утепление технических этажей.	сентябрь	выполнено
14	Промывка, опрессовка, испытание системы отопления и лаваля	Май-август	выполнено
15	Консервация поливочных систем.	сентябрь	выполнено
16	Ремонт, укрепление и покраска входных дверей.	Май-июнь	выполнено
<i>Прочие работы:</i>			
17	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	Два раза в год	выполнено
18	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	Периодически	выполнено
19	Удаление с крыш снега и наледей.	В зимний период	выполнено
20	Уборка и очистка придомовой территории, очистка урн	Ежедневно	выполнено
21	Уборка приямков	Раз в неделю	выполнено
22	Поливка тротуаров придомовой территории.	Раз в неделю-лето	выполнено
23	Выкашивание газонов	По необходимости	выполнено
24	Мытье окон	Два раза в год	выполнено
25	Мытьё полов, лестничных маршей, площадок 1,2 этажи	ежедневно	выполнено
26	Мытьё полов, лестничных маршей, площадок выше 2-го этажа	Раз в неделю	выполнено
27	Вывоз твердых бытовых отходов по договору с ООО «АГАТ»	Ежедневно	выполнено
28	Вывоз крупногабаритного мусора по договору	По необходимости	выполнено

29	Уборка, помещений технических этажей и подвальных помещений	Раз в год	выполнено
30	Санитарная обработка подвалов дезинфицирующими средствами	Раз в год	выполнено
31	Устранение аварийных ситуаций	Немедленно	выполнено
32	Установка и покраска изгороди на дворовой территории	Июнь-август	Перенесено на 2016 г.
Текущие ремонты:			
33	Частичная замена запорной арматуры на стояках горячей, холодной и циркуляционной воды в подвалах и технических этажах подъездов 1,2,3,4	Июнь, август	выполнено
34	Ремонт изоляции на инженерных сетях отопления и горячего водоснабжения	Июнь-август	выполнено
35	Техническое обслуживание и ремонт лифтов проводится по договору с ООО «Высота» через аварийно-диспетчерскую службу	Круглосуточно	выполнено
36	Техническое освидетельствование лифтов проводится по договору с ИТЦ «ЛИФТ» по графику	Июнь -5 лифтов, декабрь-2 лифта	выполнено
Коммунальные услуги:			
37	Теплоэнергия в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения (лаваль) по договору с ООО «Воронежская теплосетевая компания»	Бесперебойное	выполнено
38	Электроснабжение по договору с ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»	Бесперебойное	выполнено
39	Водоснабжение и водоотведение по договору с ООО «РВК-Воронеж»	Бесперебойное	выполнено
40	Проверка приборов учета теплоэнергии	Раз в 5 лет	-
41	Частичный ремонт отмостки 2- подъезда.	Октябрь	выполнено
42	Частично заменены стояки холодного водоснабжения в квартирах	Аварийные работы	выполнены
43	Частично заменены стояки горячего водоснабжения в квартирах	Аварийные работы	выполнены
44	Вывоз крупногабаритных бытовых отходов	периодически	выполнено

Председатель правления ТСЖ «ТСЖ «Невское» *Насонова* В.В.Насонова

