

Протокол № 4

годового отчетного перевыборного Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Товарищество собственников жилья "Невское" многоквартирного жилого дома по ул.Вл. Невского, 19а. в г. Воронеже.

Место проведения очередного Общего собрания : г. Воронеж, ул. Вл. Невского, дом 19а.
-путем проведения заочного голосования в порядке, установленном ст. 146 ЖК РФ в
виду отсутствия кворума при проведении 18 февраля 2020года годового общего собрания
членов товарищества путем совместного присутствия.

. Общее количество членов ТСЖ, имеющих право на участие в голосовании на Общем собрании составляет **204 члена ТСЖ** с общим количеством голосов **10470,70** (100% голосов членов товарищества)

В голосовании с помощью бюллетеней на годовом Общем собрании членов ТСЖ приняли участие **132** члена ТСЖ (список прилагается), владеющие **6478** кв.м. жилых помещений , что составляет **61,87%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря Общего собрания
 2. Выборы счётной комиссии в составе 3-х человек.
 3. Утверждение годового отчёта о деятельности правления товарищества за 2019 год.
 4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности за 2019 год.
 5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год.
 6. Выборы нового состава членов правления ТСН «ТСЖ «Невское».
 7. Выборы ревизионной комиссии в составе 3-х человек.
 8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов товарищества.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

- Утвердить председателем Общего собрания Черниговцеву Лидию Ивановну и секретарем Общего собрания Тавокину Наталью Митрофановну:
 - «За» - 6478 голоса, что составляет 61,87 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - 0голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

3. На второму конгресу письменні письмові

- утвердить счетную комиссию в составе

- 1) Созинова Ирина Петровна собственник кв.№1
2) Щербинина Ольга Ивановна собственник кв.№60.
3) Свеженцева Лидия Александровна собственник кв.№92
«За» - 6478 голосов, что составляет 61,87 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.
«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов,

принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества за 2019 год.

«За» - 6424,20 голосов, что составляет 61,35 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - 53,8 голосов, что составляет 0,52% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества о финансовой деятельности ТСЖ за 2019год.

«За» - 6424,20голосов, что составляет 61,35 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - 0голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - 53,8 голосов, что составляет 0,52 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020год

«За» - 6200,60 голосов, что составляет 59,22% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - 85,80 голосов, что составляет 0,82 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - 191,60 голосов, что составляет 1,83% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Избрать правление ТСН ТСЖ «Невское» сроком на 2 года и проголосовать за ее состав в целом:

- Тавокина Н.М. собственник кв.№56
- Барсуков Н.С. собственник кв.№101
- Чернов Ю.А. собственник кв.№132
- Фурсова Р.Н. собственник кв.№155
- Денисенко А.В. собственник кв.№164
- Черниговцева Л.И собственник кв.№168
- Насонова В.В. собственник кв.№169

«За» - 6270,70 голосов, что составляет 59,90% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - 53,8 голосов, что составляет 0,51 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался»-153,5 голосов, что составляет 1,46% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить Ревизионную комиссию сроком на 2 года и проголосовать за ее состав в целом:

-Ручкина Н.И. собственник кв.№116

-Курасова Г.И. собственник кв.№150

-Авдеева Е.А. собственник кв.№173

«За» - 6270,70 голосов, что составляет 59,90 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - 53,8 голосов, что составляет 0,51 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - 153,5 голосов, что составляет 1,46% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

8.По восьмому вопросу повестки дня:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов товарищества офис ТСН ТСЖ «Невское» по адресу: г. Воронеж, ул. Вл. Невского,д.19а.

«За» - 6478голосов, что составляет 61,87% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимающих участие в голосовании.

Вывод счетной комиссии: решение принято большинством голосов.

Приложение:

1) Реестр членов ТСЖ.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ.

3) Копия сообщения (уведомление под роспись) о проведении общего собрания членов ТСЖ.

4) Список присутствующих членов товарищества на общем собрании.

5) Письменные решения (буллетени) членов ТСЖ.

Настоящий протокол составлен 16 марта 2020 года на 3-х листах.

Председатель годового Общего собрания членов ТСН ТСЖ "Невское"
Секретарь годового Общего собрания членов ТСН ТСЖ "Невское"

 Л.И. Черниговцева
 Н.М. Тавокина

упрошнуровано и пронумеровано

тже листа

Председатель общего

Собрания Черниговцева Л.И.

Секретарь общего

Собрания Тавокина Н.М.

