

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собранием
членов ТСН «ТСЖ «Невское»
Протокол № 4 от «16» 03 2020 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о деятельности правления ТСН «ТСЖ «Невское» за 2019 год

I. Сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Невское»

1.2. Место нахождения и почтовый адрес: 394088 г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19а

1.3. Дата государственной регистрации ТСЖ и регистрационный номер: «15» апреля 2003 года, регистрационный номер № 000956648. Организация зарегистрирована МИФНС г. Воронеж. Основной государственный регистрационный номер 1033600085420. В связи с приведением Устава товарищества в соответствие с вступившим в законную силу Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части 1 ГК РФ 03.12.2015 года ТСЖ «Невское» переименовано на ТСН «ТСЖ «Невское».

II. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

В 2019 году правление товарищества осуществляло деятельность по управлению и организации ремонтно-эксплуатационного обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Вл. Невского, дом № 19А, обеспечения коммунальными и жилищными услугами.

III. Отчет составлен по выпискам СБЕРБАНКА по счетам ТСН ТСЖ «Невское», форм с ООО УК РВЦ «Северный».

IV. ДОХОДЫ и РАСХОДЫ:

4.1 Остатки денежных средств товарищества на 01.01.2019г.

- на лицевом счете товарищества в УК РВЦ "Северный" (содержание и ремонт)	-193,32 руб.
- на расчетном счете товарищества в Сбербанке:р/с...512	306351,59руб.

Всего: 306 158,27руб.

4.2. Поступления на расчётный счёт ТСН «ТСЖ «Невское» в Сбербанк в 2019 г.

в том числе:

с УК РВЦ "Северный" от населения на содержание и ремонт жилья в том числе ост. УК РВЦ "Северный": -193,32руб:	3 542 950,59 руб.
---	-------------------

Прочие поступления (плата за доступ антенны и интернета)	25 200 руб.
--	-------------

Всего: 3 568 150,59 руб.

4.3. Остатки денежных средств ТСН «ТСЖ "Невское"» на 01.01.2020г:

- на лицевом счете в УК РВЦ "Северный"	0,00 руб.
- на расчетном счете в СБ РФ : р/с ...512	27043,45 руб..

Всего : 27 043,45 руб.

4.4 На капитальный ремонт в 2019 году было израсходовано : 1 098 588,00

Спец.счёт капитальный ремонт р/с...164 на 01.01.2020г : 2 763 100,45

4.5. Основные показатели финансовой деятельности товарищества за отчетный 2019 год, в руб.:

№ п/п	Наименование	План на 2019г	Фактический Расход 2019г
	Расходы с р/счёта ТСН ТСЖ «Невское» в СБ РФ всего:		
	В том числе:	3834475,43	3847458,73
1	Фонд оплаты труда работников товарищества: - зарплата - НДФЛ с з/п работников товарищества - отчисления в пенсионный фонд РФ руб, - страхование от несчастных случаев - страховые вносы на обязательное медицинское страхование работающего населения - страховые взносы на обязательное социальное страхование в РФ на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	1 717 898,40 1 429 200,00 285 840,00 2858,40 32 649,70	1 866 267,05 1 258 204,28 190 346,06 319 225,16 2 636,30 63 205,55
2	Обслуживание расчетного счета	35 000	35 386,98
3	Налог по УСНО	55 000	30 754,77
4	ИФНС налоги по исполнительному листу		29 646,79
5	Освещение МОП разница	320 000	209 701,98
6	Оплата ОДН "Квадра" Г/В	170000	179 946,55

7	Оплата ОДН "РВК" Х/В	80000	147 702,35
8	Услуги связи «Ростелеком»	13000	6 461,53
9	Страхование гражданской ответственности (лифты)	8000	2 300,00
10	Ремонт, обслуживание, содержание оргтехники (установка программы, покупка клавиатуры, мышь, заправка картриджей)	40 000	42 133,00
11	Юридические услуги	50 000	13 800,00
12	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, конверты)	10 000	2 212,00
14	Канцелярские расходы	20 000	7 223,75
15	Ремонт помещений, мест общего пользования (облагораживание 3 подъезд 1 этаж проводки в кабель-канал, плиточный клей , цемент, шпингалеты, материал для ремонта порога 4 подъезд)	20000	12 773,00
16	Хоз. товары для уборки мест общего пользования (тряпка, швабры, совки , перчатки, моющие средства)	25000	6 302,40
17	Приобретение инвентаря, инструмента, оборудования, спецодежды (замки, бур, секатор, ножовка, топор, катушка для г/косилки, леска, бензин, кисти для покраски, растворитель ,батарейки)	80000	14 993,35
18	Благоустройство дома и придомовой территории , детских площадок: Краска(детские площадки, бордюры, мусорные баки, скамейки) И.П. Закарян(навесы и решетки на входы в подвальные помещения 1,5,7 подъезды) И.П. Алексеев (установка пандусов 6 подъездов)	350000	9 680,00 66 870,00 53 400,00
19	Ремонт, приобретение электрооборудования и электротехнических материалов для ОД имущества (лампочки, разетки, выключатели, автомат 7 подъезд, переходник, уличный фонарь новый у детской площадки)	80000	17 922,61
20	Ремонт и приобретение сантехнического оборудования и материалов для отопления, холодного и горячего водоснабжения для ОД имущества (закупка манометры, краны шар. , муфты комб., американки, сгоны, изготовление шайб для отопления) И.П. Перелыгина (закупка пломб для ИПУ) ООО « АБЦ Снабжение» (ОД счетчик Х/В 3 подвал, закончился срок службы) ООО «РВК-Воронеж» опломбировка ОД счетчика Х/В	70000	32 963,60 3 250,00 12 712,00 1 123,69
21	Аварийные работы в квартирах по замене участков труб холодного и горячего водоснабжения , отопления ОД имущества (сварка, устранение свищей на трубах х/в и г/в, замена муфт. американки на трубах отопления)	60000	10 092,00
22	Обслуживание узлов учета тепловой энергии: ООО «Ростехэнерго- Воронеж» (химическая промывка лаваля, замена уплотнителей, замена клапана, замена электронного блока на лавале)	30000	120 421,00
23	Обследование и прочистка вентиляционных каналов	9000	29 000,00
24	Заправка и поверка огнетушителей	4 000	2 925,00
25	Дезинфекция (дератизация)	20 000	27 090,00

26	Аварийно-техническое обслуживание в не рабочее время выходные и праздничные дни ООО «Партнер»	90 000	67 363,92
27	Вывоз крупногабаритных отходов	150000	55 880,34
28	И.П.Щербинин закупка бункера (лодочки)		30 000,00
29	Ремонт лифта (замена шкифа лифтовой лебедки в 7 подъезде)		24 302,06
30	Госпошлина	20000	6 957,01
31	Изготовление ключа ГИС		2700,00
32	Уборка снега	30000	12 800,00
33	И.П. Вышегородцев (замена ОД стояков 1,2 подъезды)		650 000,00
34	Обучающий семинар по охране труда		2 400,00

1.- Задолженность собственников жилья по содержанию и ремонту жилья по данным ООО УК РВЦ «Северный»

на 01.01.2020 г.- 724 465,38 рублей

2. За отопление и подогрев воды:

на 01.01.2020 г.- 633 407,94 рублей

VI. Прочие жилищные услуги не оказываемые товариществом по данным ООО УК РВЦ «Северный» в 2019 году:

6.1. Техническое обслуживание и ремонт лифтов:

Начислено собственникам жилья – 494 835,97 руб.

Поступило от собственников и перечислено на р/с ООО "Высота" 504 726,43 руб.

6.2. Техническое освидетельствование лифтов:

Начислено собственникам жилья – 40 268,07 руб.

Поступило от собственников и перечислено на р/с 39 717,83руб.

6.3. Вывоз коммунальных твёрдых отходов

Начислено собственникам жилья – 447 701,03руб.

Поступило от собственников и перечислено на р/с ОАО "Экотехнологии" — 455 540,01руб.

6.4. ООО " РВК- Воронеж"

Начислено собственникам жилья 1 266 374,56 руб.

Поступило от собственников и перечислено на р/с ООО "РВК-Воронеж" – 1 321 012,47руб.

Председатель правления

Главный бухгалтер

Л.И. Черниговцева

Е.А. Лёвина

