

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

### о деятельности правления ТСН «ТСЖ «Невское» за 2019 год

#### I. Сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Невское»

1.2. Место нахождения и почтовый адрес: 394088 г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19а

1.3. Дата государственной регистрации ТСЖ и регистрационный номер: «15» апреля 2003 года, регистрационный номер № 000956648. Организация зарегистрирована МИФНС г. Воронеж. Основной государственный регистрационный номер 1033600085420. В связи с приведением Устава товарищества в соответствие с вступившим в законную силу Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части 1 ГК РФ 03.12.2015 года ТСЖ "Невское" переименовано на ТСН "ТСЖ "Невское".

#### II. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

В 2019 году правление товарищества осуществляло деятельность по управлению и организации ремонтно-эксплуатационного обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Вл. Невского, дом № 19А, обеспечения коммунальными и жилищными услугами.

III. Отчет составлен по выпискам СБЕРБАНКА по счетам ТСН ТСЖ «Невское», форм с ООО УК РВЦ «Северный».

#### IV. ДОХОДЫ и РАСХОДЫ:

4.1 Остатки денежных средств товарищества на 01.01.2019г.

- на лицевом счете товарищества в УК РВЦ "Северный" (содержание и ремонт) -193,32 руб.  
- на расчетном счете товарищества в Сбербанке: р/с...512 306351,59 руб.

**Всего: 306 158,27 руб.**

4.2. Поступления на расчётный счёт ТСН «ТСЖ «Невское» в Сбербанк в 2019 г.

в том числе:

с УК РВЦ "Северный" от населения на содержание и ремонт жилья в том числе ост. УК РВЦ "Северный": -193,32 руб: 3 542 950,59 руб.

Прочие поступления (плата за доступ антенны и интернета) 25 200 руб.

**Всего: 3 568 150,59 руб.**

4.3. Остатки денежных средств ТСН «ТСЖ "Невское"» на 01.01.2020г:

- на лицевом счете в УК РВЦ "Северный" 0,00 руб.  
- на расчетном счете в СБ РФ : р/с ...512 27043,45 руб..

**Всего : 27 043,45 руб.**

4.4 На капитальный ремонт в 2019 году было израсходовано : 1 098 588,00

Спец.счёт капитальный ремонт р/с...164 на 01.01.2020г : 2 763 100,45

4.5. Основные показатели финансовой деятельности товарищества за отчетный 2019 год, в руб.:

№ п/п	Наименование	План на 2019г	Фактический Расход 2019г
	<b>Расходы с р/счёта ТСН ТСЖ «Невское» в СБ РФ всего:</b>		
	В том числе:	<b>3834475,43</b>	<b>3847458,73</b>
1	Фонд оплаты труда работников товарищества:	1 717 898,40	1 866 267,05
	- зарплата	1 429 200,00	1 258 204,28
	- НДФЛ с з/п работников товарищества		190 346,06
	- отчисления в пенсионный фонд РФ руб,	285 840,00	319 225,16
	- страхование от несчастных случаев	2858,40	2 636,30
	- страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения		63 205,55
	- страховые взносы на обязательное социальное страхование в РФ на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством		32 649,70
2	Обслуживание расчетного счета	35 000	35 386,98
3	Налог по УСНО	55 000	30 754,77
4	ИФНС налоги по исполнительному листу		29 646,79
5	Освещение МОП разница	320 000	209 701,98
6	Оплата ОДН "Квадра" Г/В	170000	179 946,55

7	Оплата ОДН "РВК" Х/В	80000	147 702,35
8	Услуги связи «Ростелеком»	13000	6 461,53
9	Страхование гражданской ответственности (лифты)	8000	2 300,00
10	Ремонт, обслуживание, содержание оргтехники (установка программы, покупка клавиатуры, мышь, заправка картриджа)	40 000	42 133,00
11	Юридические услуги	50 000	13 800,00
12	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, конверты )	10 000	2 212,00
14	Канцелярские расходы	20 000	7 223,75
15	Ремонт помещений, мест общего пользования (облагораживание 3 подъезд 1 этаж проводки в кабель-канал, плиточный клей , цемент, шпатель, материал для ремонта порога 4 подъезд)	20000	12 773,00
16	Хоз. товары для уборки мест общего пользования ( тряпка, швабры, совки , перчатки, моющие средства)	25000	6 302,40
17	Приобретение инвентаря, инструмента, оборудования, спецодежды (замки, бур, секатор, ножовка, топор, катушка для г/косилки, леска, бензин, кисти для покраски, растворитель ,батарейки)	80000	14 993,35
18	Благоустройство дома и придомовой территории , детских площадок: Краска( детские площадки, бордюры, мусорные баки, скамейки) И.П. Закарян( навесы и решетки на входы в подвальные помещения 1,5,7 подъезды) И.П. Алексеев ( установка пандусов 6 подъездов)	350000	9 680,00 66 870,00 53 400,00
19	Ремонт, приобретение электрооборудования и электротехнических материалов для ОД имущества ( лампочки, розетки, выключатели, автомат 7 подъезд, переходник, уличный фонарь новый у детской площадки)	80000	17 922,61
20	Ремонт и приобретение сантехнического оборудования и материалов для отопления, холодного и горячего водоснабжения для ОД имущества ( закупка манометры, краны шар. , муфты комб., американки, сгоны, изготовление шайб для отопления)  И.П. Перелыгина ( закупка пломб для ИПУ)  ООО « АБЦ Снабжение» ( ОД счетчик Х/В 3 подвал, закончился срок службы)  ООО «РВК-Воронеж» опломбировка ОД счетчика Х/В	70000	32 963,60  3 250,00  12 712,00  1 123,69
21	Аварийные работы в квартирах по замене участков труб холодного и горячего водоснабжения , отопления ОД имущества ( сварка, устранение свищей на трубах х/в и г/в, замена муфт. американки на трубах отопления)	60000	10 092,00
22	Обслуживание узлов учета тепловой энергии: ООО «Ростехэнерго- Воронеж» ( химическая промывка лавала, замена уплотнителей, замена клапана, замена электронного блока на лавале)	30000	120 421,00
23	Обследование и прочистка вентиляционных каналов	9000	29 000,00
24	Заправка и поверка огнетушителей	4 000	2 925,00
25	Дезинфекция (дератизация)	20 000	27 090,00



26	Аварийно-техническое обслуживание в не рабочее время выходные и праздничные дни ООО «Партнер»	90 000	67 363,92
27	Вывоз крупногабаритных отходов	150000	55 880,34
28	И.П.Щербинин закупка бункера (лодочки)		30 000,00
29	Ремонт лифта (замена шкифа лифтовой лебедки в 7 подъезде)		24 302,06
30	Госпошлина	20000	6 957,01
31	Изготовление ключа ГИС		2700,00
32	Уборка снега	30000	12 800,00
33	И.П. Вышегородцев (замена ОД стояков 1,2 подъезды)		650 000,00
34	Обучающий семинар по охране труда		2 400,00

1.- Задолженность собственников жилья по содержанию и ремонту жилья по данным ООО УК РВЦ «Северный»

на 01.01.2020 г.- 724 465,38 рублей

2. За отопление и подогрев воды:

на 01.01.2020 г.- 633 407,94 рублей

**VI. Прочие жилищные услуги не оказываемые товариществом по данным ООО УК РВЦ «Северный» в 2019 году:**

6.1. Техническое обслуживание и ремонт лифтов:

Начислено собственникам жилья – 494 835,97 руб.

Поступило от собственников и перечислено на р/с ООО "Высота" 504 726,43 руб.

6.2. Техническое освидетельствование лифтов:

Начислено собственникам жилья – 40 268,07 руб.

Поступило от собственников и перечислено на р/с 39 717,83руб.

6.3. Вывоз коммунальных твёрдых отходов

Начислено собственникам жилья – 447 701,03руб.

Поступило от собственников и перечислено на р/с ОАО "Экотехнологии" — 455 540,01руб.

6.4. ООО "РВК- Воронеж"

Начислено собственникам жилья 1 266 374,56 руб.

Поступило от собственников и перечислено на р/с ООО "РВК-Воронеж" – 1 321 012,47руб.

Председатель правления  
Главный бухгалтер

Л.И. Черниговцева  
Е.А. Лёвина

