

УТВЕРЖДЕНА
Решением общего собранием
членов ТСН «ТСЖ «Невское»
(Протокол № 16 от 16.02.2020 г.)

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Невское» на 2020 год.

I. ДОХОДЫ:

- Обязательные платежи на содержание жилья
 $13,40 \times 18712,20 = 250\ 743,48$ рублей/месяц x 12 месяцев = 3 008 921,76 руб/год,
 где 18712,20 м^2 общая площадь квартир, 13,40 руб / м^2 -тариф 2019 г.на содержание жилья
- Прочие поступления (плата за доступ антенны и интернета, реклама) - 25 200 руб/год

Итого: 3 034 121,76 руб/год

- Остатки денежных средств ТСН «ТСЖ "Невское"» на 01.01.2020г:

- на лицевом счете в УК ИВЦ "Северный" (содержание жилья) - 00 рублей
- на расчетном счете в СБ РФ р/с...512 - 27 043,45 рублей

СОИ по нормативам: Электроснабжение-18 337,96

ГВС-	20 396,30
ХВС-	3 929,56

Итого :42 663,82x12месяцев=511 965,84

ИТОГО ДОХОДЫ: 3034121,76 +27 043,45 +511 965,84= 3 573 131,05 рублей

Утвердить на 2020 год доходы в сумме - 3 573 131,05 рублей

II. Утвердить расходы на содержание жилья:

№ п/п	Наименование	Сумма, рублей/год
	Расходы всего:	3 573 131,05
	В том числе:	
1	Фонд оплаты труда работников ТСЖ всего: в том числе: - зарплата - отчисления в пенсионный фонд РФ - страхование от несчастных случаев -страховые вносы на обязательное медицинское страхование работающего населения -страховые взносы на обязательное социальное страхование в РФ на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	1 886 746,20 1 449 114 318 805 2 898,20 73 905 42 024
2	Налог по УСНО	40 000
3	Обслуживание расчетного счета	40 000
4	Аварийно-техническое обслуживание в нерабочее время выходные и праздничные дни ООО"Партнер"	72 000
5	Вывоз крупногабаритного мусора	48 000
6	Освещение МОП и уличное освещение	220 000
7	Оплата ОДН х/в "РВК"	120 000
8	Оплата ОДН г/в "Квадра"	190 000
9	Услуги связи	8 000
10	Страхование гражданской ответственности (лифты)	3 000
11	Юридические услуги	15 000
12	Почтовые услуги(уведомления, заказные письма, конверты)	3 000
13	Ремонт, обслуживание, содержание оргтехники	35 000
14	Канцелярские расходы	10 000
15	Ремонт помещений, мест общего пользования	20 000
16	Хоз. товары для уборки мест общего пользования	10 000
17	Приобретение инвентаря , инструмента, оборудования,	15 000

	спецодежды	
18	Ремонт, приобретение электрооборудования и электротехнических материалов для ОД имущества	20 000
19	Ремонт и приобретение сантехнического оборудования и материалов для системы отопления, холодного и горячего водоснабжения для ОД имущества	35 000
20	Аварийные работы в квартирах по замене участков труб холодного, горячего водоснабжения, отопления, циркуляции ОД имущества	15 000
21	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 000
22	Обследование и прочистка вентиляционных каналов	25 000
23	Заправка и поверка огнетушителей	4 000
24	Дератизация (дезинфекция)	25 000
25	Благоустройство дома и придомовой территории, детских площадок	70 000
26	Уборка снега	20 000
27	Госпошлина	5 000
28	Изготовление ключа ГИС	2 700
29	Прочие расходы	600 684,85

III. УТВЕРДИТЬ РАСХОДЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ и КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Поставщик услуги	Форма расчета
Коммунальные услуги:	
Отопление, горячее водоснабжение ООО «Воронежская генерация»	Счета на оплату от теплоснабжающей организации: возмещение расходов на отопление и подогрев холодной воды для горячего водоснабжения согласно счетам поставщика по общедомовому прибору учета, пропорционально площади квартир и по ИПУ (индивидуальный прибор учета)
Холодное водоснабжение, водоотведение ООО «РВК-Воронеж»	Возмещение расходов по индивидуальным приборам учета, согласно счетам услуги поставщика по общедомовому прибору учета, при отсутствии в квитанции показаний ИПУ возмещение расходов пропорционально количеству зарегистрированных граждан.
Электроснабжение в квартирах. ОАО «ВЭСК»	Возмещение расходов по квартирным индивидуальным приборам учета согласно счетам поставщика и пропорционально общедомовому прибору учета.
Утвердить обязательные платежи за содержание жилья:	
ТСЖ "Невское"	13, 40 рублей с одного м ² общей площади жилого помещения.
Утвердить обязательные платежи на жилищные услуги не оказываемые товариществом	
ООО «Экотехнологии» Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир: рублей с одного м ² общей площади квартир.
ООО «Высота» Аварийно-техническое обслуживание и ремонт лифтов	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, (на уровне предыдущего года) пропорционально площади квартир: 2-10 этажи - 2,40 руб/м ² ; 1 этаж - 1,16 руб/м ² общей площади квартир.
ИТЦ «Лифт» Техническое освидетельствование лифтов	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, (на уровне предыдущего года) пропорционально площади квартир: 0,24 рублей с м ² общей площади квартир.
ООО «РУСИЧИ» Техническое обслуживание и ремонт домофонов, доводчиков	Оплата 40 рублей с квартиры в месяц, (на уровне предыдущего года) возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги

IV. Предоставить Правлению ТСН «ТСЖ «Невское» право в течение 2020 года корректировать расходную часть сметы и регулировать статьи затрат сметы в пределах суммы расходов с условием, что общая сумма расходов за 2020 год не превысит установленные настоящей сметой показатели по соответствующим разделам расходов

V. Утвердить прямые расчеты населения с ресурсоснабжающими организациями и с другими поставщиками услуг имеющих свои абонентские службы.

Председатель правления ТСН «ТСЖ «Невское»
Главный бухгалтер ТСН «ТСЖ «Невское»

Л.И.Черниговцева
Е.А.Лёвина

