

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
ЖЭПК «ВСХИ»
по адресу: г. Воронеж, ул. Ушинского, дом 2

Дата проведения: « 13 » мая 2017 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Ушинского , 2

Время проведения: 10 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых 80, нежилых 0.

Общая площадь помещений в МКД всего 4919.80 кв. метров, в том числе 3305,20 кв. метров жилых помещений, 0 кв. м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие 2624,6 голосами, что составляет 53,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах имеется.

Инициатором проведения общего собрания является правление ЖЭПК «ВСХИ».

На собрание приглашены: _____, (должность, Ф.И.О.)

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет правления кооператива за 2016 г.
3. Продление полномочий председателя правления.
4. Отчет по проверке финансовой и хозяйственной работе кооператива.
5. Изменение формы оплаты по ОДН.
6. Разное.

По первому вопросу повестки дня собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания	<u>Шилов С.В.</u>	квартира № 44
Секретаря собрания	<u>Винникова Л.И</u>	квартира №63
Членов счетной комиссии	<u>Маркова Н.П.,</u>	квартира № 16
	<u>Анохина И.К.,</u>	квартира № 18
	<u>Руднева Л.А. ,</u>	квартира № 2

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2592,3</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>32,3</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, присутствующих на собрании количеством голосов 52,1% от общего числа всех собственников помещений приняло решение избрать:

Председатель собрания
Секретаря собрания
Членов счетной комиссии

Шилов С.В. квартира №44
Винникова Л.И. квартира № 63
Маркова Н.П., квартира № 16
Анохина И.К. квартира № 18
Руднева Л.А., квартира № 2

2. По второму вопросу повестки дня – Отчет правления кооператива за 2016 г. – выступила Карташева Л.М. Участники собрания были ознакомлены со сметой доходов и расходов ЖЭПК «ВСХИ» на 2016 год. На расчетный счет кооператива за отчетный период поступила сумма - **882820,65 руб.** Денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2017 г. – 82647.77 руб. Израсходовано с расчетного счета - 800172.88 руб. Расход денежных средств из кассы составляет 378012.33 руб. По счету №71 «Расчеты с подотчетными лицами» расходы составили 29334.35 руб. Ресурсоснабжающим организациям (МУП «Теплосеть», ПАО ТНС «ЭНЕРГО» и ООО «РВК- Воронеж») перечислено 532484,69 руб.

Проверка показала, что сумма долгов злостных неплательщиков по коммунальным услугам составляет 317284.54 руб. Должники: Дикарева О.Е. (д.2, кв. 54), Гончарова Т.Б. (д.6, кв.33), Веретенина В. М. (д.6, кв.23), Шевченко Н.Ф. (д.6, кв.13).

Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами по состоянию на 01.01.2017 г. отсутствует

В прениях по данному вопросу и обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу отчета правления кооператива за 2016 г.:

ЗА	<u>2624,6</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,3% от общего числа голосов всех собственников помещений приняло решение признать работу правления кооператива за 2016 г. удовлетворительной. Веретенина В.М. предложила еще 2 кандидатуры – Шилов С.В. и Маркова Н.П. Маркова Н.П. и Шилов

3. По третьему вопросу повестки - Шилов С.В. охарактеризовал работу председателя как безкризисную, проводимую в соответствии с законодательными актами РФ и предложил продлить полномочия председателя правления Карташевой Л.М.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по продлению полномочий председателя правления Карташевой Л.М.:

ЗА	<u>2579,2</u> голосов
ПРОТИВ	<u>45,4</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **51,6 %** от числа голосов всех собственников помещений приняло решение продлить полномочия председателя правления Карташевой Л.М.

После голосования Веретенина В.М. предложила еще 2 кандидатуры – Шилов С.В. и Маркова Н.П. Однако, Маркова Н.П. и Шилов С.В. дали самоотвод.

4. По четвертому вопросу – отчет по проверке финансовой и хозяйственной работе кооператива - Шилов С.В. ознакомил присутствующих с результатами ревизии финансово-хозяйственной деятельности собственников помещений ЖЭПК «ВСХИ» за 2016 год, проведенной с 28 апреля 2017 г. по 10 мая 2017 г. независимым экспертом Харламовой З.К. В ходе проверки установлено, что финансово-хозяйственная деятельность кооператива осуществляется в соответствии и нормами ГК РФ, ЖК, НК РФ и другими законодательными актами РФ. Расчеты с поставщиками услуг осуществлялись через ООО «Домостроитель» на основании счетов, выставленных поставщиками услуг. Задолженность перед поставщиками погашалась с расчетного счета кооператива. Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и с соблюдением кассовой дисциплины. Расходование денежных средств подтверждено финансовыми документами. Работы по договорам подряда проводятся по мере необходимости. Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды предоставляются своевременно.

Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.
Результаты голосования по вопросу проверки финансовой и хозяйственной работе кооператива

ЗА	<u>2578,8</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,8</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **51,6 %** от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о продуктивной работе правления, об отсутствии кризисной ситуации в хозяйственной деятельности и о достоверном отражении доходов и расходов.

5. По пятому вопросу повестки дня – изменение формы оплаты по ОДН – Карташева Л.М. сообщила о Постановлении Правительства №1498 от 26 декабря 2006 г. «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества (ОИ) в многоквартирных домах (МКД)». В соответствии с данным постановлением изменены формы оплаты по ОДН. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания ОИ в МКД по каждому виду коммунальных ресурсов включает нормативные технологические потери коммунальных ресурсов – это технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, эл. энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании МКД, а также объем коммунальных ресурсов потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения ОИ в МКД услуги работ и при использовании входящего в состав ОИ оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

С 1 января 2017г. расходы на оплату коммунальных ресурсов включает на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИ в МКД. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания ОИ не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. При первоначальном включении расходов, указанных в ч.9 ст. 12ФЗ №176-ФЗ, в плату за содержание жилого помещения не требуется ОСС помещений в МКД.

После принятия решение об установлении нормативов соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания ОИ в МКД для последующего включения в размер платы за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы,

требуется принятия общим собранием в МКД соответствующего решения в соответствии со ст. 44-48, 156 ЖК РФ.

В прениях по данному вопросу и обмена мнениями приняли решение о включении расходов на коммунальные ресурсы за содержание ОИ в размер платы за содержание жилого помещения. Состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу изменения формы оплаты по ОДН:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2578,8	0	45,8
голосов	голосов	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение о включении расходов на коммунальные ресурсы за содержание ОИ в размер платы за содержание жилого помещения.

6. Разное.

Карташева Л.М. ознакомила присутствующих с планом мероприятий по подготовке к зиме 2017-2018 гг.:

- ремонт и установка слуховых окон;
 - ремонт дверей в подъездах;
 - промывка и опрессовка отопительной системы;
 - восстановление теплоизоляции трубопроводов;
 - ремонт водосточных труб;
 - частичный ремонт крыши д.2 и д.6;
 - профилактический осмотр и необходимый ремонт электрических узлов и соединений в подвалах кооператива.
- Маркова Н.П. дополнила выступление предложением об установке домофонов на подъездных дверях.

После обмена мнениями приняли план мероприятий по подготовке к зиме 2017-2018 гг. Состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по обсуждению плана мероприятий по подготовке к зиме 2017-2018 гг.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2578,8	0	45,8
голосов	голосов	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение одобрить план мероприятий по подготовке к зиме 2017-2018 гг.

Председатель собрания (подпись)

Шилов С. В.

Секретарь собрания (подпись)

Винникова Л.И.