

ПРОТОКОЛ № 31
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

15 января 2015 г.

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Секретарева Н.С., Тюнина Л.Н., Ханин А.В.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Тюнина Л.Н., Ханин А.В.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Секретарева Н.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Об оплате за коммунальные услуги.
2. О рассмотрении предложений члена ТСЖ Летникова В.А.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 1.1. Члена правления ТСЖ «Московский 133» Никейцеву Н.М. о том, что в связи с окончанием 2014г. необходимо полностью рассчитаться перед поставщиками за предоставленные ресурсы. Резервный фонд ТСЖ (согласно утвержденной на ОС членов ТСЖ) смете составляет 99 800 руб. В соответствии с Положением о резервном фонде часть непредусмотренных доходов зачисляется в фонд. В случае недостаточности денежных средств для погашения задолженности за поставленные ресурсы можно погасить из непредусмотренных доходов (например средствами, поступившими от ООО «ВоронежТелекомСтрой»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Для погашения задолженности перед поставщиками использовать денежные средства из резервного фонда и непредусмотренных доходов.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 2.1. Члена правления ТСЖ Никейцеву Н.М. с информацией о том, что поступило предложение от члена ТСЖ Летникова В.А. о рассмотрении проекта положения о фондах и утверждении его на ОС членов ТСЖ. Положение о резервном фонде утверждено на заседании правления (протокол № 17 от 11.01.2012г.), ОС членов ТСЖ (протокол № 12 от 22.03.2014г.). Нет необходимости утверждать Положение второй раз. Взнос на капитальный ремонт жильцам начислен впервые в ЕПД за декабрь 2014г. Основные положения по организации проведения капремонта ОИ в МКД изложены в девятом разделе ЖК РФ. В ближайшее время использование денежных средств, находящихся на спецсчете, невозможно, поэтому утверждение Положения о фонде капремонта преждевременно.

2.2. Члена правления Кулагина Н.М. с предложением Летникова В.А. поблагодарить за помощь в работе правления, но ответить о возможности в перспективе рассмотреть Положение о фонде капремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В.
«Против» - нет.
«Воздержались» - Ханин А.В.

ПОСТАНОВИЛИ: В ТСЖ есть утвержденное ОС членов ТСЖ Положение о резервном фонде, поэтому нет необходимости утверждать повторно. Утверждение Положения о фонде капремонта преждевременно, при необходимости правление включит данный вопрос в повестку ОС.

Председатель правления:

Н.М. Никейцева

Секретарь заседания

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 32
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

03 февраля 2015 г.

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Секретарёва Н.С., Тюнина Л.Н., Ханин А.В.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Тюнина Л.Н., Ханин А.В. (присутствовали члены ТСЖ Дахин В.И., Зелепукина Е.В.)

Отсутствуют: Секретарева Н.С.

Повестка дня.

1. О жалобах Кудояровой В.В. и Блоковой Н.А.
2. Об установке ИПУ на отопление ООО «СД-Дизайн».
3. Об уведомлении жильцов о путях эвакуации, о перекрытых выходах на чердаки.
4. О вносе на капитальный ремонт.
5. О проверке УЭБ и ПК ГУ МВД России по ВО.
6. О доплате дворникам.
7. О создании сайта ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ 1.1 Члена правления ТСЖ «Московский 133» Никейцеву Н.М. с сообщением о том, что в правление ТСЖ «Московский 133» поступил запрос из ГЖИ в связи с обращением Блоковой Н.А. о начислениях на ОДН и запрос из прокуратуры по обращению Кудояровой В.В. о начислении целевого сбора на видеонаблюдение.

1.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением на общем собрании проинформировать о дополнительных денежных затратах жильцов дома в связи с постоянными жалобами одних и тех же лиц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: На общем собрании проинформировать о дополнительных денежных затратах жильцов дома в связи с постоянными жалобами одних и тех же лиц.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 2.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что ООО «СД-Дизайн» обратилось в ТСЖ за разрешением установить ИПУ на отопление. В данный момент гостинице производится начисление платы за отопление по площади 483,5 кв.м. (включая подвал). Подвальное помещение занято незаконно, т.к. документ, подтверждающий право собственности или передачи в аренду в ТСЖ не предоставлен. Предложено разрешить установку ИПУ на отопление при условии освобождения подвального помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить установку ИПУ на отопление с условием освобождения подвального помещения.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 3.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что по правилам пожарной безопасности «... двери на путях эвакуации должны открываться.....изнутри без ключа». В связи с тем, что некоторые тамбуры на этажах закрыты, необходимо проинформировать жителей о следующем: замки в дверях должны соответствовать требованиям правил пожарной безопасности. Вручить уведомления о предоставлении ключей в правление ТСЖ для свободного доступа к общему имуществу (тамбуры, коридоры, мусорокамеры, выходы на чердаки и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Вручить уведомления о замене запирающих устройств (в случае несоответствия), о предоставлении ключей от закрытых тамбуров, коридоров, чердачных помещений и т.д. в правление ТСЖ для свободного доступа к общему имуществу.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 4.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с информацией о необходимости разъяснить жильцам, что в расчётный центр отправлено письмо о начислении взноса на капремонт за январь 2015г. из расчёта 6 руб. 30 коп. (на основании Постановления правительства РФ от 24.12.2014 г.). В связи с отсутствием в 2015г. приказа УЖХиЭ Воронежской области с изменением минимального размера взноса на капремонт начисления с февраля 2015г. будут производиться согласно приказу от 07.02.2014 г. №23 с установленным размером взноса 6,60 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Разъяснить жильцам порядок начисления минимального размера взноса на капремонт в 2015г., приложив информационный листок к ЕПД.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 5.1. Члена правления Никейцеву Н.М. о том, что 02.02.2015г. в ТСЖ поступила телефонограмма от УЭБ и ПК ГУ МВД по Воронежской области о предоставлении перечня сведений в связи со служебной необходимостью. Срок предоставления документов – трое суток. На вопрос о причине запроса сотрудник ответил, что поступила коллективная жалоба от жильцов дома. Подготовка обширного перечня сведений потребует времени и материальных затрат, поэтому целесообразно предложить сотруднику приехать в ТСЖ, ознакомиться с документами, наиболее важные для проверки - отсканировать. В случае несогласия сотрудника приехать - отправить письмо в МВД России – руководителю МВД Воронежа, в областную прокуратуру. Приложить все грамоты и дипломы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Предложить сотруднику УЭБ и ПК приехать в ТСЖ, ознакомиться с документами, наиболее важные для проверки - отсканировать.

В случае несогласия сотрудника приехать - отправить письмо в МВД России – руководителю МВД Воронежа, в областную прокуратуру. Приложить все грамоты и дипломы

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 6.1. Члена правления Никейцеву Н.М.. В связи с тем, что сложно найти хороших дворников, председатель правления предложила доплатить дворникам из «непредвиденных расходов» по 1 000 руб. в месяц. Включить в проект сметы доходов и расходов на 2015г. для утверждения ОС членов ТСЖ доплату дворникам в осенне-зимний период по одной тысяче руб. в месяц, повысить з/плату на 10%.

6.2. Члена правления Тюнину Л.Н. Работа дворников связана с тяжелыми условиями труда, поэтому решение о доплате будет правильным.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Доплатить дворникам из «непредвиденных расходов» по 1 000 руб. в месяц. Включить в проект сметы доходов и расходов на 2015г. для утверждения ОС членов ТСЖ доплату дворникам в осенне-зимний период по одной тысяче руб. в месяц, повысить з/плату на 10%.

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 7.1. Члена правления Никейцеву Н.М. Председатель сообщила о том, что на сайте администрации в связи с технической неисправностью не сохранилась информация, предоставленная согласно ПП РФ от 06.02.2012г. № 94 о раскрытии информации, и предложила обратиться в организацию, занимающуюся сайтами, узнать стоимость создания и обслуживания сайта ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

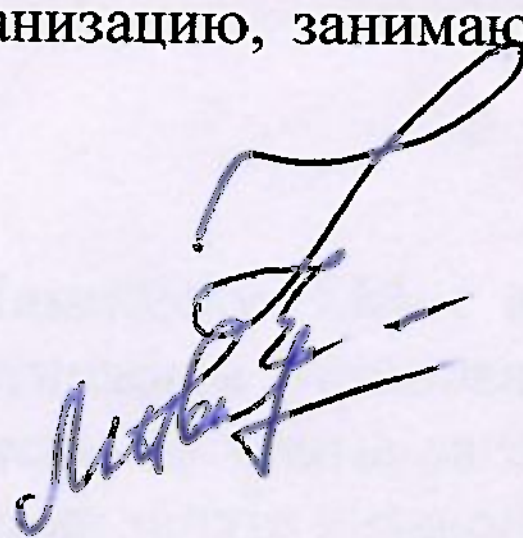
«Против» - нет.

«Воздержались» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в организацию, занимающуюся сайтами, узнать стоимость создания и обслуживания сайта ТСЖ.

Председатель правления

Секретарь правления



Н.М. Никейцева

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 33

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

04 марта 2015 г.

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Секретарёва Н.С., Тюнина Л.Н., Ханин А.В.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Секретарева Н.С., Тюнина Л.Н., Ханин А.В.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Потатуева Г.В.

Повестка дня.

1. О договоре на аварийное обслуживание.
2. О заявлении жильцов 14-го подъезда.
3. О заявлении члена ТСЖ Летникова В.А.
4. Об утверждении даты и времени проведения ОС членов ТСЖ.
5. Об утверждении повестки ОС членов ТСЖ и проекта сметы доходов и расходов.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 1.1 Члена правления ТСЖ «Московский 133» Никейцеву Н.М. с предложением заключить договор с организацией, осуществляющей аварийное обслуживание МКД. Стоимость работ в ООО «Час 1» - 0,48 руб./м², т.е. в год – 115,5 тыс. руб. Оказание услуг в выходные и праздничные дни – 50% от тарифа, т.е. в год – 57,8 тыс. руб. Требуется включить данную сумму в смету доходов и расходов на 2015 год (с 01.04.2015г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор с ООО «Спасатель» с 1 апреля 2015 года и включить в смету аварийное обслуживание с расходом 43,5 тыс.руб.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 2.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с информацией о заявлении, поступившем от собственников 14-го подъезда с просьбой разрешить самостоятельную установку системы видеонаблюдения в 14-м подъезде, в связи с чем снять начисления по целевому сбору из ЕПД. Так как имеется решение ОСС по установке системы видеонаблюдения, правление не уполномочено вносить изменения и предоставлять право на самостоятельную установку жильцами системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с тем, что решение по установке системы видеонаблюдения было принято ОСС как органом управления МКД, правление не уполномочено предоставлять право на самостоятельную установку жильцами системы видеонаблюдения.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 3.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что поступило предложение от члена ТСЖ Летникова В.А. включить в повестку ОС членов ТСЖ три вопроса. Вопрос об утверждении положения о фонде капитального ремонта ранее рассматривался на заседании правления. Второй вопрос «Об оплате взносов на капитальный ремонт дома по отдельной квитанции» предложено обсудить. Третий вопрос «О платежах за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям» необходимо проанализировать: приведут ли к экономии денежных средств расчеты с поставщиками услуг напрямую.

3.2. Члена правления Секретареву Н.С. о целесообразности отдельной квитанции на капремонт.

3.3. Члена правления Кулагина Н.М. об отсутствии необходимости отдельной квитанции и включения данного вопроса в повестку ОС.

ГОЛОСОВАЛИ:

По второму вопросу заявления Летникова В.А.

«За» – Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Тюнина Л.Н.

«Против» - Секретарева Н.С., Ханин А.В.

«Воздержались» - нет.

ГОЛОСОВАЛИ:

По третьему вопросу заявления Летникова В.А.

«За» – единогласно

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Не включать в повестку ОС членов ТСЖ вопрос об отдельной квитанции на капремонт. Проанализировать целесообразность включения вопроса об оплате населением напрямую ресурсоснабжающим организациям. в повестку ОСС.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 4.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с предложением провести ОС членов ТСЖ в 15.00 часов 28.03.2015г. Дата и время согласованы с КДЦ «Северный». Уведомление о проведении собрания необходимо разместить на информационных досках 18.03.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести ОС членов ТСЖ в 15.00 часов 28.03.2015г. Уведомление о проведении собрания разместить на информационных досках 18.03.2015г.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 5.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с предложением провести ОС членов ТСЖ со следующей повесткой дня:

1. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ "Московский 133"
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности товарищества собственников жилья "Московский 133" за 2014 г.
4. Утверждение годового плана финансовой деятельности (сметы доходов и расходов) ТСЖ "Московский 133" и годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2015 г.
5. Выборы членов правления и ревизионной комиссии

Никейцева Н.М. предложила членам правления подумать вопрос о включении в повестку собрания и проект сметы доходов и расходов дополнительных пунктов к 17.03.2015г. (внеочередное заседание правления).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — единогласно.
«Против» - нет.
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести 17.03.2015г. внеочередное заседание правления для утверждения повестки ОС членов ТСЖ и проекта сметы доходов и расходов.

Председатель правления

Секретарь правления

Н.М.Никейцева

Л.Н.Тюнина

ПРОТОКОЛ № 34

внеочередного заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

17 марта 2015 г.

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Секретарёва Н.С., Тюнина Л.Н., Ханин А.В.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Секретарева Н.С., Тюнина Л.Н., Ханин А.В.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Потатуева Г.В.

Повестка дня

1. О платежах за коммунальные услуги.
2. Об утверждении проекта сметы доходов и расходов.
3. Об утверждении состава счетной комиссии ОС членов ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 1.1 Члена правления ТСЖ «Московский 133» Никейцеву Н.М. с информацией о проведенном анализе целесообразности заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (на основании решения правления от 04.03.2015г.). ООО «РВК-Воронеж» предоставило информацию о том, что на данный момент самостоятельно обрабатывать и учитывать расчеты по приему платежей, осуществлять формирование, печать и доставку ЕПД потребителям не имеет возможности. При положительном решении ООО «РВК-Воронеж» данный вопрос рассмотреть на правлении еще раз, обсудив плюсы и минусы расчетов населения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: При положительном решении ООО «РВК-Воронеж» данный вопрос рассмотреть на правлении еще раз, обсудив плюсы и минусы расчетов населения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 2.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с предложением утвердить проект сметы доходов и расходов с внесенными изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект сметы доходов и расходов с внесенными изменениями.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 3.1. Члена правления Никейцеву Н.М.. Для регистрации членов ТСЖ на ОС необходимо назначить ответственных, кандидатуры которых предложить в члены счетной комиссии.

3.2. Члена правления Новик А.Д.. Обратиться к членам ТСЖ Комисарчуку А.А., Зелепукину Д.С., Тюниной Л.Н. с предложением принять участие в регистрации членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить ответственными за регистрацию на ОС членов ТСЖ Комисарчука А.А., Зелепукина Д.С., Тюнину Л.Н., данные кандидатуры предложить в члены счетной комиссии.

Председатель правления

Н.М.Никейцева

Секретарь правления

Л.Н.Тюнина

ПРОТОКОЛ № 35
внеочередного заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

31 марта 2015 г.

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: нет.

Повестка дня

1. О проведении ОС членов ТСЖ в форме заочного голосования.
2. О поступивших заявлениях Ханина А.В., Секретаревой Н.С.
3. О договоре с ООО «Артезианский источник-Воронеж».

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 1.1. Члена правления ТСЖ «Московский 133» Никейцеву Н.М. с информацией о том, что в связи с отсутствием кворума на ОС членов ТСЖ «Московский 133», назначенном на 28.03.2015г., необходимо провести ОС членов ТСЖ с прежней повесткой дня в форме заочного голосования. Назначить сроки проведения ОС с 10.04.2015г. по 15.04.2015г., уведомить собственников за 10 дней до начала голосования, т.е. 31.03.2015г. Уточнить перечень кандидатур в члены правления и ревизионной комиссии в соответствии с поданными заявлениями. Предложить для принятия решений следующий вариант (см. приложение).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить сроки проведения ОС членов ТСЖ с 10.04.2015г. по 15.04.2015г., уведомить собственников 31.03.2015г. Уточнить перечень кандидатур в члены правления и ревизионной комиссии. Утвердить предложенный вариант решений для голосования (см. приложение).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 2.1. Члена правления ТСЖ «Московский 133» Никейцеву Н.М., которая ознакомила членов правления с содержанием поступивших заявлений от членов правления Ханина А.В., Секретаревой Н.С. о выходе из правления.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: 3.1. Члена правления ТСЖ «Московский 133» Никейцеву Н.М. о том, что в связи с постановкой земельного участка на кадастровый учет она обратилась к директору ООО «Артезианский источник-Воронеж», торговая точка которого расположена на данном земельном участке, с предложением заключить договор об оплате за пользование земли под киоском. Договор будет действовать с 01.04.2015г. Необходимо согласовать сумму настоящего договора.

3.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением провести мониторинг цен на данный вид услуг и заключить договор с наиболее выгодной суммой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести мониторинг цен на данный вид услуг и заключить договор с ООО «Артезианский источник-Воронеж» на наиболее выгодных условиях.

Председатель правления

Н.М.Никейцева

Секретарь правления

Л.Н.Тюнина

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

16 апреля 2015 г.

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Светлова Е.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Светлова Е.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: нет.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О выборе членами правления ТСЖ «Московский 133» председателя правления.
2. О выборе секретаря правления.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 1.1. Члена правления Новика А.Д. с предложением выбрать председателем правления ТСЖ «Московский 133» члена правления ТСЖ «Московский 133» Никейцеву Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Никейцеву Н.М. председателем правления ТСЖ «Московский 133».

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 2.1. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением выбрать секретарем правления члена правления ТСЖ «Московский 133» Светлову Е.В.

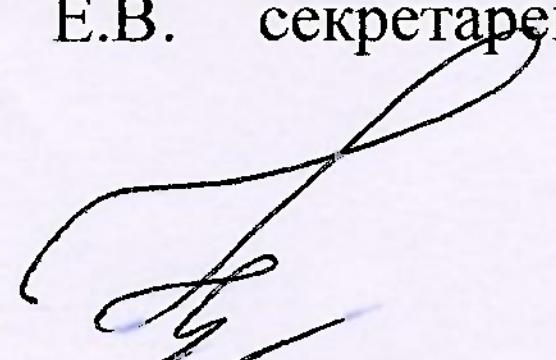
ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Светлову Е.В. секретарем правления ТСЖ «Московский 133».

Председатель правления


Н.М. Никейцева

Секретарь правления


Е.В. Светлова

ПРОТОКОЛ № 2

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

05 мая 2015 г.

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О благоустройстве придомовой территории.
2. О санитарном состоянии мусорокамеры подъезда № 9.
3. О размере платы ОАО «Артезианский источник» за размещение оборудования.
4. Об оборудовании парковочных мест для жильцов МКД.
5. О создании комиссии по списанию МПЗ.
6. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о необходимости благоустройства придомовой территории: приобретение рассады для устройства клумб, демонтаж металлических конструкций для сушки белья, демонтаж качелей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Приобрести цветочную рассаду, демонтировать металлические конструкции для сушки белья, демонтировать качели.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М., члена правления Светлову Е.В. о недопустимом содержании животных в мусорокамере подъезда №9, нарушающем санитарное состояние. Вручить жителям кв. № 200 уведомление с требованием освободить мусорокамеру, привести в надлежащее санитарное состояние.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Новик А.Д., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В.

«Против» - Тюнина Л.Н.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Вручить жителям кв. № 200 уведомление с требованием освободить помещение мусорокамеры подъезда № 9, привести в надлежащее санитарное состояние в срок до 20.05.2015 г. В дальнейшем не допускать нахождения животных в мусорокамере.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о размере платы ОАО «Артезианский источник» за размещение оборудования. Предложила установить размер платы в сумме не менее 6 тысяч рублей за квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: установить размер платы в сумме не менее 6 тысяч рублей за квартал.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о возможности устройства автопарковки для машин жильцов дома вдоль Московского проспекта. С этой целью необходимо обратиться в Управу Коминтерновского района ГО г. Воронеж.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в Управу Коминтерновского района ГО г. Воронеж для решения вопроса о возможности устройства автопарковки.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

5.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что была создана комиссия по списанию материально - производственных запасов, утвержденная приказом от 30.12.2013г. № 56. Необходимо назначить членов комиссии по списанию на 2015-2016гг.

5.2. Члена правления Тюнину Л.Н. с предложением председателем комиссии назначить не члена правления, а компетентного собственника дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

«Против» - нет.

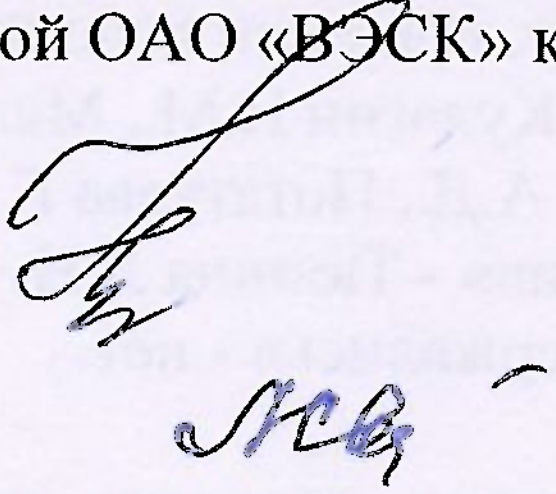
«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать комиссию по списанию МПЗ, назначив председателем собственника дома, не являющегося членом правления

По шестому вопросу повестки дня:

6.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о приобретении сварочного аппарата для нужд ТСЖ, чернозема для газонов и клумб, о завозе песка, а также о задолженности, предъявленной ОАО «ВЭСК» к ТСЖ «Московский 133».

Председатель правления



Н.М.Никейцева

Секретарь правления

Е.В.Светлова

ПРОТОКОЛ № 3

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

09 июня 2015 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О заключении договора с ООО юридическая компания «Метида».
2. О замене домофонов в подъездах №№ 3, 7, 10.
3. О заявлении жильцов подъезда № 14, жильца квартиры № 343 В.А. Летникова.
4. О премировании председателя ТСЖ «Московский 133» Н.М. Никейцевой по итогам I полугодия.
5. Разное:
 - а) о председателе комиссии по списанию МПЗ;
 - б) о председателе ревизионной комиссии;
 - в) о судебном заседании по иску к жильцам подъезда № 14;
 - г) об отзыве предписания ГЖИ ;
 - д) о вручении уведомления жильцу квартиры № 200 Романовой С.Л.
 - е) о выходе из членов правления Новик А.Д.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что ОАО «ВЭСК» подали иск о взыскании задолженности. Необходимо заключить договор с ООО юридическая компания «Метида» на представление интересов ТСЖ «Московский 133» в суде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор с ООО юридическая компания «Метида» на представление интересов ТСЖ «Московский 133» в суде.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что подъезды №№ 3, 7, 10 обслуживаются домофонными службами ИП Титаев, ООО «Русичи». Остальные 13 подъездов - ИП Виноградова И.Е. Для того чтобы была единая служба, необходимо произвести замену оборудования, цена замены на подъезд – 7300 руб.

2.2. Члена правления Прибыльскую Л.Н. с предложением произвести оплату за счет жильцов данных подъездов, проведя опрос жителей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В.

«Против» - нет

«Воздержались» - Тюнина Л.Н.

ПОСТАНОВИЛИ: вынести на обсуждение жильцов подъездов №№ 3, 7, 10 данный вопрос.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что от жильцов 14-го подъезда и жителя 341 квартиры Летникова В.А. поступили заявления о перерасчете за видеонаблюдение. Ответы по существу данного вопроса ранее были получены заявителями, поэтому необходимо проинформировать их о том, что решение об установке системы видеонаблюдения и целевом сборе было принято ОСС, следовательно, может быть отменено только ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Проинформировать заявителей о том, что решение об установке системы видеонаблюдения и целевом сборе было принято ОСС, следовательно, отменено может быть только ОСС.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что на основании Положения об оплате труда и премировании за основные результаты труда обслуживающего персонала ТСЖ «Московский 133» по итогам работы в первом полугодии сотрудникам начислена премия в размере 30% от должностного оклада.

4.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением выплатить премию председателю правления по итогам работы в первом полугодии в размере 30 % от вознаграждения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Премировать председателя правления ТСЖ «Московский 133» Н.М. Никейцеву по итогам деятельности за I полугодие 2015 г. в размере 30 % от вознаграждения.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 5.1. Председателя правления Н.М. Никейцеву с информацией:
а) председателем комиссии по списанию МПЗ назначен собственник кв. № 53 А.Р. Тимирбаев;

б) на заседании ревизионной комиссии председателем избрана Бокова В.С.

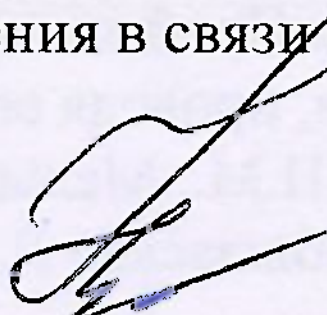
в) судебное заседание по иску к 14 подъезду состоится 16.06.15 г.

г) в ГЖИ Воронежской области 31.03.2015 г. было направлено письмо об отзыве необоснованно выданного предписания, ответ до сих пор не получен; будет направлено письмо в прокуратуру об обязанности ГЖИ соблюдать требования законодательства;

д) Романовой С.Л. вручено уведомление об освобождении мусорокамеры от животных.

е) Новик А.Д. вышел из членов правления в связи с переездом.

Председатель правления



Н.М. Никейцева

Секретарь правления



Е.В. Светлова

ПРОТОКОЛ № 4

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

08 июля 2015

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О выборе секретаря заседания.
2. О дополнительном соглашении с АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».
3. О договоре с киоском «Мороженое» на пользование контейнерной площадкой.
4. О возмещении судебных расходов.
5. О проверке МЧС пожарной безопасности.
6. О заключении договора на установку системы видеонаблюдения.
7. Об оплате за стирку ковров.
8. Об иске ПАО «ТНС энерго Воронеж».

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением: в связи с отсутствием секретаря заседания правления Светловой Е.В. вести протокол Тюниной Л.Н., при отсутствии Светловой Е.В. и Тюниной Л.Н. - Прибыльской Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае отсутствия секретаря заседания правления Светловой Е.В. вести протокол Тюниной Л.Н., при отсутствии Светловой Е.В. и Тюниной Л.Н. - Прибыльской Л.Н.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» обратилось в ТСЖ с просьбой проложить транзитом оптический кабель к д. № 137 из расчета 300 руб. в месяц, т.е. так же, как оплачивается точка коллективного доступа (ТКД), расположенная в подъезде № 16. Кабель будет протянут через 15-11 подъезды, поэтому целесообразно предложить установить дополнительную ТКД в подъезде № 10, а также увеличить плату за каждую точку до 400 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить прокладку оптического кабеля к д. № 137 с условием установки ТКД в под. № 10 и повышением оплаты за каждую точку до 400 руб.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что киоск «Мороженое», расположенный около дома № 135, использует для складирования ТБО контейнерную площадку на придомовой территории дома № 133. Необходимо заключить договор между ТСЖ «Московский 133» и Кликиной Т.А. на право пользования контейнерной площадкой.

ГОЛОСОВАЛИ: За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор между ТСЖ «Московский 133» и Кликиной Т.А. на право пользования контейнерной площадкой.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что суд по иску ТСЖ к жильцам 14-го подъезда, состоявшийся 16.06.2015г., выигран. В связи с тем, что ответчики подадут апелляционную жалобу, нецелесообразно до решения областного суда подавать иск о взыскании судебных расходов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: До решения областного суда не подавать иск о взыскании судебных расходов.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

5.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что поступила информация от государственного инспектора ОПН по Коминтерновскому и Центральному районам Влазнева В.И. о поступившей жалобе жильцов 14-го подъезда и предстоящей внеплановой проверке. Жалоба содержит указание на незаконность установки запорных устройств в тамбурах 16-го подъезда и необходимость их демонтажа. Требуется проверить соответствие установленных запорных устройств нормам пожарной безопасности (открывание запоров изнутри без ключа). В случае обнаружения несоответствия запорных устройств нормам пожарной безопасности демонтировать данные запорные устройства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Проверить соответствие установленных запорных устройств нормам пожарной безопасности (открывание запоров изнутри без ключа). В случае

обнаружения несоответствия запорных устройств нормам пожарной безопасности демонтировать данные запорные устройства.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

6.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что сумма денежных средств, поступивших от населения по целевому сбору на видеонаблюдение, на настоящий момент составляет 451 тыс. руб. Запланированное ранее количество видеокамер в количестве 32 штук приобрести не имеется возможности из-за увеличения цен. За действующие на данный момент цены можно приобрести видеокамеры в количестве 16 штук и закупить расходные материалы, включая коммутаторы и регистраторы, для 32 камер. Минимальная сумма по установке системы видеонаблюдения с 16 камерами качественного разрешения составит 485 тыс. руб. по локальному сметному расчету, предложенному ООО «ТехСвет-электро». Для выполнения работ необходимо заключить договор с ООО «ТехСвет-электро», использовать недостающую сумму из непредвиденных расходов (денежные средства, полученные от ПАО «Ростелеком»). После установки системы видеонаблюдения включить вопрос об иске ТСЖ к собственникам, не оплатившим целевой сбор, в повестку ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор с ООО «ТехСвет-электро», доплатить недостающую сумму из непредвиденных расходов. После установки системы видеонаблюдения включить вопрос об иске ТСЖ к собственникам, не оплатившим целевой сбор, в повестку ОСС.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

7.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением за стирку одного ковра начислять плату в размере тарифа на 1 м³ водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: За стирку одного ковра начислять плату в размере тарифа на 1 м³ холодного водоснабжения и водоотведения.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

8.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что судебное заседание по иску ПАО «ТНС энерго Воронеж» на основании ходатайства ТСЖ переведено из упрощенного производства в обычное, назначено на 24.08.2015г.

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Секретарь правления

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 5

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

04 августа 2015 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О покраске крыши.
2. О ремонте кровли в 16-м подъезде, герметизации швов.
3. О дополнительном соглашении с АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».
4. О договоре с ООО «Артезианский источник-Воронеж».
5. Об отпуске председателя правления.
6. Об оплате материалов по договору на установку системы видеонаблюдения.
7. Об изменении нормативов на ОДН.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что на оцинкованной крыше разрушился окрашенный слой. Специалисты считают, что покраска оцинковки не даст результата, т.к. долго не сохранится (3-4 года). Предложение: на одном из подъездов (например 12 под.) покрасить кровлю в качестве эксперимента, понаблюдать, в каком состоянии будет кровля через год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Покрасить кровлю над 12 подъездом.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что 20.07.2015 г. во время сильного дождя произошло заливание кв. 340. Приглашенные специалисты выявили нарушения кровли, сделали вывод о необходимости ремонта. ИП Закарян А.Р. предоставил дефектную ведомость на ремонт кровли на сумму 20000 руб. При закупке более качественного материала (унифлекс) ремонт обойдется в сумму около 26000 руб. Также необходимо произвести герметизацию межпанельных швов над кровлей начиная от техэтажа по 13 этаж. Денежные средства использовать из непредвиденных расходов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить ремонт мягкой кровли над кв. 340, произвести герметизацию межпанельных швов над кровлей, использовать денежные средства из непредвиденных расходов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» предоставило дополнительное соглашение к договору с оплатой из расчета 400 руб. за одну точку доступа, т.е. 1200 руб. в месяц. Работы будут выполнены в течение августа 2015 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что с 01.04.2015 г. заключен договор с ООО «Артезианский источник-Воронеж» с суммой оплаты из расчета 2200 руб. в месяц.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

5.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с предложением на время отпуска председателя назначить исполняющей обязанности с 11.08.2015г. по 14.08.2015г. члена правления Светлову Е.В., а с 17.08.2015г. по 21.08.2015г. главного бухгалтера Коннову Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: На время отпуска председателя назначить исполняющей обязанности с 11.08.2015г. по 14.08.2015г. члена правления Светлову Е.В., а с 17.08.2015г. по 21.08.2015г. главного бухгалтера Коннову Е.Н.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

6.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что согласно договору на монтаж системы видеонаблюдения необходимо перечислить предоплату на закупку материалов в сумме 390000 руб., с этой целью направить распорядительное письмо в ООО УК ИВЦ «Северный» с поручением перечислить предоплату на счет исполнителя, ООО «ТехСвет-электро».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Направить распорядительное письмо в ООО УК ИВЦ «Северный» с поручением перечислить предоплату на счет исполнителя.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

7.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что с 01.07.2015 г. вступило в силу Приказа Департамента ЖКХиЭ Воронежской области от 19.06.2015 г. об изменении нормативов на ОДН холодного и горячего водоснабжения. Для домов высотой 1-5 этажей норматив составит 0,025 м³, 6-9

этажей – 0,036 м³, 10-16 этажей – 0,018 м³. В связи с разноэтажностью дома № 133 предлагаю производить начисления по старому нормативу 0,025 м³, т.к. среднеарифметический норматив составляет 0,026 м³. Вопрос о начислении на ОДН включить в повестку общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

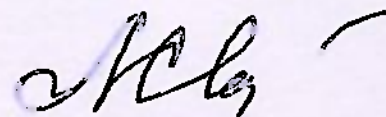
ПОСТАНОВИЛИ: Производить начисления по старому нормативу 0,025 м³. Вопрос о начислении на ОДН включить в повестку общего собрания собственников.

Председатель правления



Н.М. Никейцева

Секретарь правления



Е.В. Светлова

ПРОТОКОЛ № 6

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

01 сентября 2015 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Кулагин Н.М., Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О решении суда по иску ПАО «ТНС энерго Воронеж».
2. Об апелляционной жалобе жильцов 14-го подъезда.
3. О судебном заседании по иску МУП «Воронежская горэлектросеть».
4. О договоре с ООО Компания «Воронеж Энергострой» на ремонтные работы.
5. О подготовке к отопительному сезону.
6. О покупке ограждающих столбиков.
7. О пристройке на контейнерной площадке.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что на предварительном заседании суд удовлетворил ходатайство ПАО «ТНС энерго Воронеж» об уменьшении задолженности ТСЖ «Московский 133» до 19 тыс. руб. и уплате госпошлины. В соответствии с актом сверки взаиморасчетов данная сумма является фактической задолженностью, оплатить которую необходимо из резервного фонда по истечении срока подачи апелляции.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Оплатить задолженность из резервного фонда по истечении срока подачи апелляции.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией, что жильцы 14-го подъезда подали апелляционную жалобу на решение Коминтерновского районного суда. Для подготовки возражения заключено допсоглашение к договору с ООО юридическая компания «Метида».

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что судебное заседание по иску МУП «Воронежская горэлектросеть» назначено на 14.09.2015г.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что необходимо заключить договор на ремонтные работы с ООО Компания «Воронеж Энергострой». Кроме запланированного ремонта арок между 2, 3 и 4, 5 подъездами требуется покрасить бетонные ограждения и закрасить все надписи на фасаде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на ремонтные работы с ООО Компания «Воронеж Энергострой».

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

5.1. Члена правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что промывка и опрессовка системы отопления проведены. Акт готовности к отопительному сезону подписан представителями МКП «Воронежтеплосеть».

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

6.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в смете предусмотрена установка ограждающих столбиков на пешеходной дорожке. Необходимо определить, какой из видов ограждения приобрести (столбики на анкерах, бетонируемые столбики, колесоотбойники).

6.2. Члена правления Прибыльскую Л.Н. с предложением установить столбики на анкерах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить столбики на анкерах.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

7.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с предложением на контейнерной площадке изготовить пристройку для сбора и хранения ртутьсодержащих ламп. Для этого использовать кирпичи, оставшиеся после ремонта жильцов, недостающее количество докупить. Запланировать данные расходы в смете на 2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Запланировать расходы на пристройку для сбора ртутьсодержащих ламп в смете на 2016г.

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Секретарь правления

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 7

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

08 октября 2015 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А.,
Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Информация о текущих вопросах.
2. Об окончании проверки отделом пожарного надзора.
3. О ремонтных работах.
4. Об уведомлении собственника кв. 25.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

- 1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что:
- начались работы по установке системы видеонаблюдения над входами в подъезд и на придомовой территории;
 - апелляционная жалоба, поданная жильцами 14-го подъезда, принята, судебное заседание назначено на 22 октября 2015 г.;
 - в связи с началом отопительного сезона на основании заявлений жильцов ведется работа по замене кранов для спуска воздуха в квартирах.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

- 2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что завершена внеплановая проверка отдела пожарного надзора по жалобе собственника кв. № 266 Яковлевой Н.А., выписано предписание со сроком устранить выявленные нарушения до 21.01.2016 г. В предписании указано на блокировку дверей эвакуационных выходов на 4, 12 этажах 16-го подъезда, на отсутствие нескольких пожарных рукавов. Определение с указанием размера штрафа вручат 14.10.2015 г. Необходимо закупить недостающие пожарные рукава.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

- 3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что выполнены ремонтные работы по герметизации швов, восстановлению вентиляционных коробов на 5-этажных подъездах, установлены ограждающие столбики. Жильцы квартир №№ 295, 313, 319 обратились с просьбой провести герметизацию межпанельных швов, т.к. во время дождя протекает наружный угол комнаты.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести частичную герметизацию межпанельных швов наружной стены 16-го подъезда.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что при обследовании 6 этажа 1-ого подъезда комиссией было установлено: перекрыт доступ на чердак, крышу и к техническому помещению № 352, которые используются собственниками кв. № 25 в личных целях. Необходимо проинформировать собственника о необходимости предоставить ключ от двери до 10.11.2015 г.

4.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением производить доначисления за ЖКУ и капремонт за техническое помещение площадью 18,1 м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

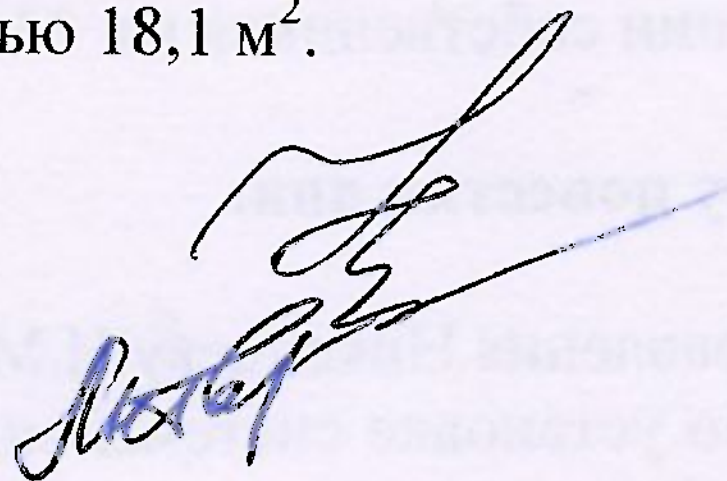
«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать собственника предоставить ключ от двери до 10.11.2015 г., начислять ежемесячно плату за ЖКУ и капремонт с 01.10.2015 г. за техническое помещение площадью 18,1 м².

Председатель правления

Секретарь правления



Н.М. Никейцева

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 8

заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

03 ноября 2015 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатуева Г.В., Прибыльская Л.Н., Тюнина Л.Н.

Отсутствуют: Светлова Е.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Информация о текущих вопросах.
2. О решении Апелляционного суда.
3. О техническом помещении № 352.
4. О создании комиссии для приемки работ по установке системы видеонаблюдения.
5. О приобретении монитора.
6. Об ответе на заявление Яковлевой Н.А. и Рогозиной С.В.
7. О заключении договора на пользование контейнерной площадкой.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

- 1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что:
- на состоявшемся судебном заседании по иску МКП «Воронежская горэлектросеть» заключено мировое соглашение об оплате суммы за установку ОДПУ с рассрочкой на 4 года;
 - 08.10.2015г. получено определение Отдела надзорной деятельности, а 14.10.2015г. постановление о назначении административного наказания за нарушение правил противопожарной безопасности в виде штрафа в размере 15000 рублей.
 - заключен договор с МКП «УГА» на проведение топографической съемки земельного участка на сумму 7200 рублей.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

- 2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что 22.10.2015г. состоялось заседание Воронежского областного суда по апелляционной жалобе жильцов 14-го подъезда, на котором было принято определение - оставить решение Коминтерновского районного суда без изменений. После получения определения подготовить ходатайство о взыскании судебных расходов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в суд с ходатайством о взыскании судебных расходов.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что на основании решения правления (Протокол от 08.10.2015 г. № 7) вручено письмо собственнику кв. № 25 Чепурному Н.И. с требованием предоставить ключ от чердака и выхода на крышу до 10.11.2015 г. В случае отказа собственника в предоставлении ключа вынести вопрос о пользовании общим имуществом Чепурным Н.И. на ОСС, а также включить в повестку ОСС вопрос о пользовании жильцами дома общим имуществом (самовольно установленные двери в коридорах, кладовки). Собственник написал заявление о начислении платы за фактически занимаемую площадь. ТСЖ направило распорядительное письмо в ООО УК ИВЦ «Северный» о доначислении платы за ЖКУ и капремонт за площадь 18,1 м² (площадь служебного технического помещения, находящегося в пользовании собственника кв. № 25).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае отказа собственника в предоставлении ключа вынести вопрос о пользовании общим имуществом Чепурным Н.И. на ОСС, а также вопрос о пользовании жильцами дома общим имуществом (самовольно установленные двери в коридорах, кладовки).

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что работы по установке системы видеонаблюдения окончены. Для приема работ и подписания Акта выполненных работ необходимо создать комиссию, в состав которой ввести собственников дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать комиссию, в состав которой ввести собственников дома для приемки работ по установке системы видеонаблюдения.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

5.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что для качественного просмотра видео, фиксируемого камерами видеонаблюдения, требуется приобрести дополнительный монитор.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Приобрести монитор для просмотра видео, фиксируемого камерами видеонаблюдения.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

6.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что от Яковлевой Н.А. и Рогозиной С.В. поступило заявление о предоставлении копий документов (договор, смета, счета на оплату) на установку системы видеонаблюдения.

6.2. Члена правления Прибыльскую Л.Н. с предложением ответить о готовности предоставить запрашиваемые документы для ознакомления при условии оплаты целевого сбора, так как до настоящего времени заявители не оплатили целевой сбор на установку системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Ответить о готовности предоставить запрашиваемые документы для ознакомления при условии оплаты целевого сбора.

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

7.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что требуется подготовить документы для заключения договора с ФГУП «Почта России» на пользование контейнерной площадкой.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Подготовить документы для заключения договора с ФГУП «Почта России» на пользование контейнерной площадкой.

Председатель правления

Н.М. Никейцева

Секретарь правления

Л.Н. Тюнина

ПРОТОКОЛ № 9
заседания правления Товарищества собственников жилья
«Московский 133»

г. Воронеж

03 декабря 2015 года

Члены правления ТСЖ: Коробейщиков Г.В., Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатueva Г.В., Прибыльская Л.Н., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Присутствуют члены правления ТСЖ: Кулагин Н.М., Мельникова В.А., Никейцева Н.М., Потатueva Г.В., Прибыльская Л.Н.

Отсутствуют: Коробейщиков Г.В., Светлова Е.В., Тюнина Л.Н.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня.

1. О заключении договоров на пользование углубленными контейнерами и контейнерной площадкой.
2. О ремонте этажей 16-го подъезда.
3. О проведении проверки ИПУ.
4. О вручении письма жильцам кв. 341, направлении письма в отдел пожарного надзора по Коминтерновскому району.
5. О протечке в кв. 340.
6. О премировании председателя правления.
7. Информация о текущих вопросах.
8. Об использовании собственниками ОИ дома.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о заключении договора с ФГУ «Почта России» и Управлением федерального казначейства Воронежской области на пользование углубленным контейнером и контейнерной площадкой, расположенными на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников дома № 133 по Московскому проспекту. Определить стоимость услуги по договору с ФГУП «Почта России» в размере 500 рублей в месяц, с Управлением федерального казначейства Воронежской обл. – 150 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор с ФГУП «Почта России» и Управлением федерального казначейства Воронежской области на пользование углубленным контейнером и контейнерной площадкой, расположенной на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников дома № 133 по Московскому проспекту. Определить стоимость услуги по договору с ФГУП «Почта России» в размере 500 рублей в месяц, с Управлением федерального казначейства Воронежской области в размере 150 рублей в месяц.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

2.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что жильцы нескольких этажей 16-го подъезда обратились в правление с просьбой провести ремонт в коридорах. В смете на 2015 год данный вид работ не предусмотрен. В данный момент выполнить ремонт на выгодных условиях предложила Руденко М.Н. Предлагаю заключить договор подряда с Руденко М.Н. на ремонт этажей 16-го подъезда. Оплату за выполненные работы в декабре оплатить из непредвиденных расходов, а в начале 2016 года - из денежных средств после утверждения сметы на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор подряда с Руденко М.Н. на ремонт этажей 16-го подъезда. Оплату за выполненные работы в декабре оплатить из непредвиденных расходов, а в начале 2016 года - из денежных средств после утверждения сметы на 2016 год.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

3.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что на основании п.83 ПП РФ от 06.05.2011 г. № 354 необходимо проводить проверку индивидуальных приборов учета не реже 1-го раза в 6 месяцев. Требуется заключить договор подряда с Мякининым В.В. на проведение проверки ИПУ, оплатить работу в размере 2500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор подряда со слесарем-сантехником на проведение проверки ИПУ, оплатить работу в размере 2500 рублей.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

4.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что в июле 2015 г. собственник кв. 341 Летников В.А. отказался получить уведомление о соблюдении ППБ, отправленное по почте в августе также не было им получено, поэтому по просьбе председателя правления 25.11.2015 г. член правления Кулагин Н.М., сотрудник ТСЖ Фролов Д.С., собственник кв. 343 Зелепукина Е.В. должны были вручить уведомления о соблюдении ППБ жильцам кв. 341, 342. Жильцы кв. 341 отказались получить уведомление, житель кв. 342 расписался в получении. В случае невыполнения ППБ и непредоставления ключа от двери на эвакуационном выходе в течение указанного срока запирающее устройство необходимо демонтировать.

4.2. Члена правления Прибыльскую Л.Н. об обращении в отдел пожарного надзора по Коминтерновскому району для принятия мер в отношении жильцов 12-го этажа в связи с нарушением ППБ (хранение вещей на чердаках).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В случае невыполнения ППБ и непредоставления ключа от двери на эвакуационном выходе в течение указанного срока запирающее устройство необходимо демонтировать.

Обратиться в отдел пожарного надзора по Коминтерновскому району для принятия мер в отношении жильцов 12-го этажа в связи с нарушением ППБ (хранение вещей на чердаках).

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

5.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что в правление ТСЖ обратился житель кв. № 340 с просьбой выяснить причину протечки в ванной комнате (также намокает потолок и угол смежной стены на лифтовой площадке 11-го этажа). Необходимо обратиться в экспертную организацию для выяснения причин возникновения протечки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Обратиться в экспертную организацию для выяснения причин возникновения протечки.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: 6.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. с информацией о том, что на основании Положения об оплате труда и премировании за основные результаты труда работников ТСЖ «Московский 133» по итогам работы во втором полугодии сотрудникам начислена премия в размере 30% от должностного оклада. Председателю правления на основании п.3.10. данного положения размер премии утверждает правлением.

6.2. Члена правления Потатуеву Г.В. с предложением выплатить премию председателю правления по итогам работы во втором полугодии в размере 30 % от вознаграждения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Премировать председателя правления ТСЖ «Московский 133» Н.М. Никейцеву по итогам деятельности за II полугодие 2015 г. в размере 30 % от вознаграждения.

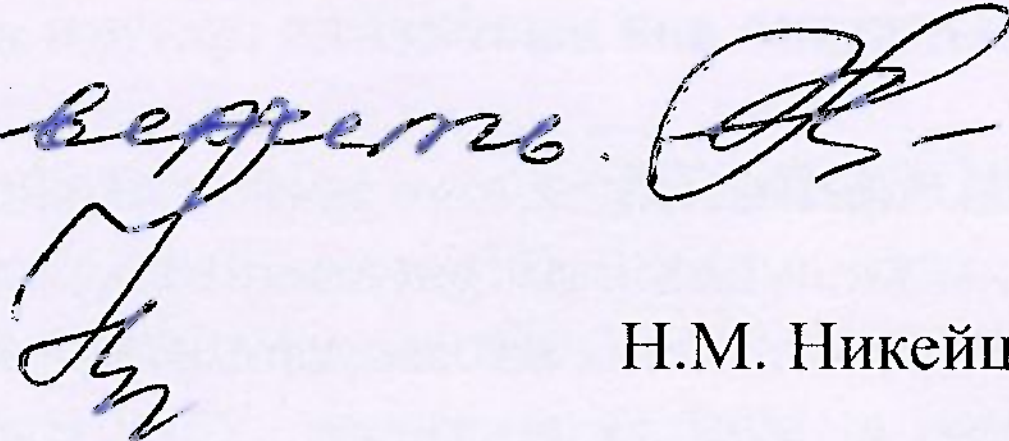
По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

- 78.1. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что предписание, необоснованно выданное ГЖИ Воронежской области, не исполнено, на запросы в ГЖИ с просьбой отозвать предписание ответов нет. Председатель записалась на прием к руководителю ГЖИ на 24.12.2015 г.
- 78.2. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в связи с вступлением в силу Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. № 439н председатель прошла курс обучения по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве.
- 78.3. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что из Управы Коминтерновского района поступила телефонограмма о мерах безопасности в связи с возрастанием террористической опасности. Подготовлено объявление для жильцов дома с указанием телефонов экстренных служб города.
- 78.4. Председателя правления Никейцеву Н.М. о том, что в связи с нанесением ущерба общему имуществу при подключении квартир к Интернету, кабельному телевидению подготовлено обращение к жителям дома с просьбой сообщать в правление ТСЖ о решении подключиться к какому-либо провайдеру до приглашения представителя организации.
- 78.5. Председателя правления Никейцеву Н.М. с сообщением о получении апелляционного определения Воронежского областного суда и решения Коминтерновского районного суда.

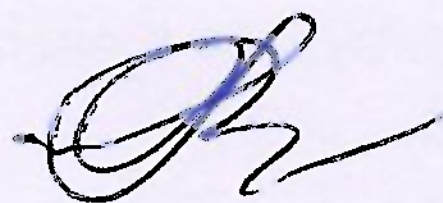
неправильному верить.

Председатель правления



Н.М. Никейцева

Секретарь правления



Л.Н. Прибыльская

*Пункт 8 (вопрос) включен
в повестку дня.*



Прибыльская Л.Н.