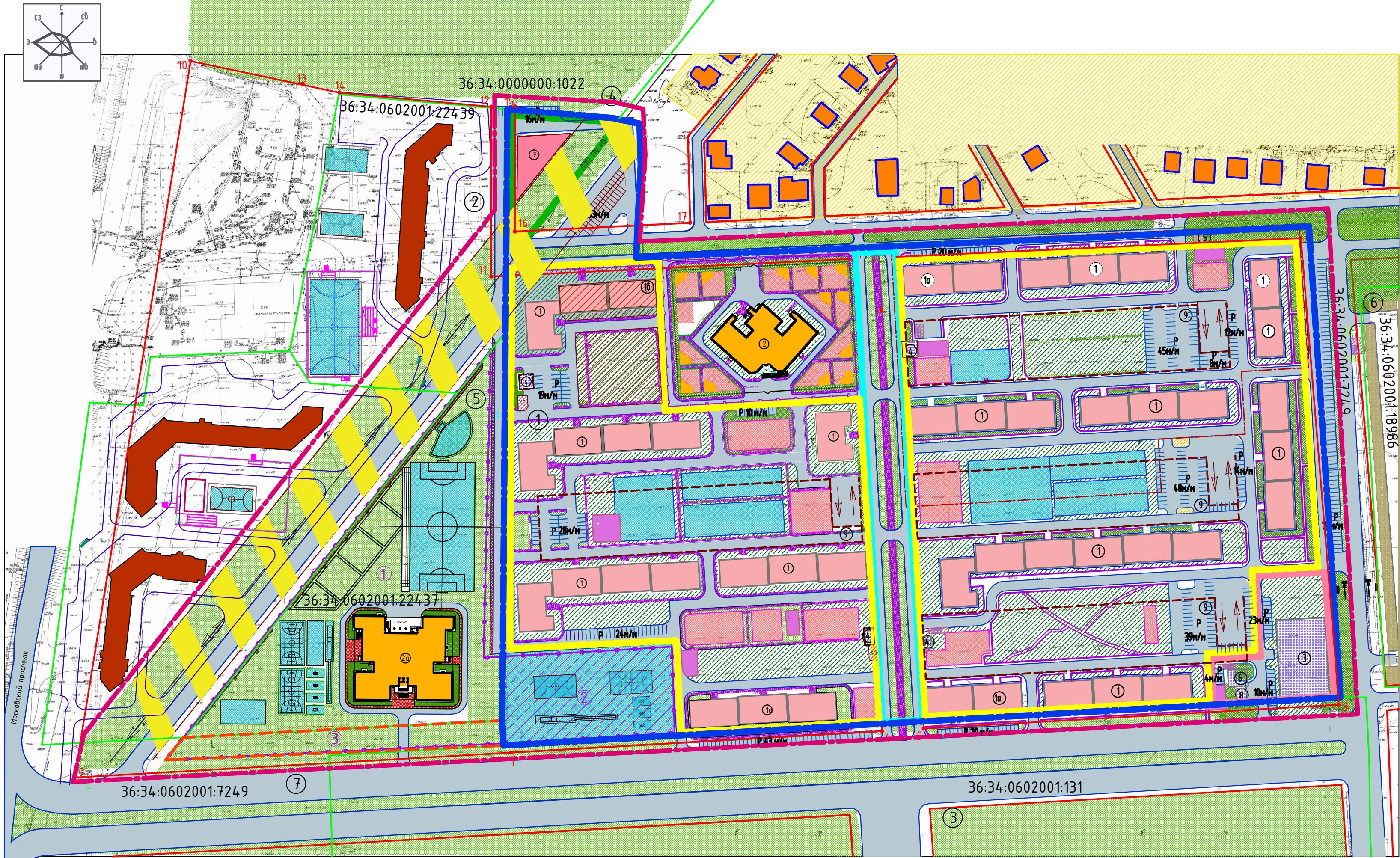


ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
по Московскому проспекту, 142 ш
в городском округе город Воронеж

Приложение N 2
к документации по планировке
территории по Московскому
проспекту, 142ш в городском
округе город Воронеж



Условные обозначения
Границы

- Проектируемого участка

Граница участка расчетной территории

Объекты существующие

Индивидуальная жилая застройка

Нежилые здания, объекты коммунального значения

Существующая многоэтажная жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения общего пользования

Пешеходная зона с плиточным покрытием

Объекты проектируемые

- Жилые здания

Коммунального назначения

Общеобразовательные объекты

Охранная зона ЛЭП-110 кВ

Детские площадки

Спортивные площадки

Площадки для отдыха взрослых

Хозяйственные площадки

Учреждение здравоохранения

Дороги, улицы, проезды

Подземные автомобильные стоянки

Территория встроеного детского сада на 90 мест

Единая спортивная зона общеобразовательного учреждения

- Зона общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения

Зона зеленых насаждений общего пользования (бульвар)

Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зона планируемого строительства жилой застройки

Зона планируемого размещения объектов здравоохранения

- Красные линии

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Часть территории публично-правовых образований, планируемая под размещение школы

Координаты точек красных линий

NN точки	X	Y
1	8122.52	-1490.08
2	8419.52	-1497.52
3	8429.36	-1276.58
4	8135.94	-1259.50
5	8137.45	-1233.54
6	8430.57	-1250.60
7	8442.29	-999.32
8	8152.45	-975.86
9	8106.74	-1761.20
10	8556.43	-1690.55
11	8419.52	-1503.09
12	8524.43	-1503.09
13	8539.64	-1620.52
14	8533.70	-1597.50
15	8524.43	-1487.62
16	8446.37	-1487.62
17	8451.74	-1378.70

Исполняющий обязанности руководителя управления
главного архитектора городского округа

С.М.Огнева

Экспликация зданий и сооружений

NN поз.	Наименование	Площадь застройки	Примечание
1	16-ти этажные жилые дома	16249.68 м²	
1а	16-ти этажные жилые дома с встроеными на первых этажах нежилыми помещениями, объектами социальной инфраструктуры	3159.66 м²	
1б	В двух секциях 16-ти этажного дома на первых его этажах расположен встроеным коммерческий детский сад на 90 мест	902.76 м²	
2	Детское дошкольное учреждение	1444.00 м²	на 280 мест
2а	Общеобразовательная школа	2404.00 м²	на 1200 мест
3	Котельная	1519.00 м²	
4	Трансформаторные подстанции	242.00 м²	
5	ШРП	49.00 м²	
6	РП	181.00 м²	
7	Учреждение здравоохранения	900.00 м²	
	ВСЕГО	27051.10 м²	
8	Повысительная насосная станция	57.00 м²	
9	Подземный автопаркинг на 640 м/мест	8000.00 м²	4 паркинга

Экспликация площадок различного назначения, проездов

NN поз.	Наименование	Площадь, м²	Обозначение
1	Площадки для отдыха взрослых	1250 м²	
2	Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста	64.84 м²	
3	Спортивные площадки	17332 м²	
4	Внутриквартальные проезды с асфальтовыми покрытиями	27110 м²	
5	Площадки для временного хранения авто	4872 м²	
6	Площадки для хозяйственных целей	1300 м²	
7	Подземный паркинг для хранения авто на 2560 м/мест	32000 м²	

Экспликация земельных участков школьной территории

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Вид права
1	г. Воронеж, Московский пр-т, 142 з/у	22000	36:34:0602001:5280	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Собственность публично-правовых образований
2	г. Воронеж, Московский пр-т, 142 з/у	6091	36:34:0602001:5188	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Собственность публично-правовых образований
3	г. Воронеж, Московский пр-т, 142 з/у	3230	36:34:0602001:7249	Здания, строения, сооружения и т.д. использование	Собственность публично-правовых образований

Технико-экономические показатели

- площадь в границе отвода - 15,09 га
- расчетная площадь территории - 21,62 га
- площадь участка школы - 3,53 га

Экспликация земельных участков

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Вид права
1	г. Воронеж, Московский пр-т, 142 з/у	158493	36:34:0602001:5188	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Собственность публично-правовых образований
2	г. Воронеж, Московский пр-т, 142 з/у	20580	36:34:0602001:22439	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Собственность публично-правовых образований
3	г. Воронеж, Московский пр-т, 142 з/у	244156	36:34:0602001:131	Здания, строения, сооружения и т.д. использование	Частная
4	г. Воронеж, Московский пр-т, 142 з/у	20639	36:34:0602001:1022	Для размещения объектов линейной инфраструктуры	Собственность публично-правовых образований
5	г. Воронеж, ул. Ломоносова, 116	36179	36:34:0602001:18986	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Собственность публично-правовых образований
7	г. Воронеж, Московский пр-т, 142 з/у	437460	36:34:0602001:7249	Здания, строения, сооружения и т.д. использование	Собственность публично-правовых образований

						ПП			
						Документация по планировке территории по Московскому проспекту, 142 ш в городском округе г.Воронеж			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	статья	лист	листоф
Разработал	Михайлова						ПП		
Проверил	Володин								
ГИП	Попов					М 1:2000	ООО"Эксклюзйв-Бюро"		