



This architectural site plan illustrates a residential development. The complex is bounded by ul. Хользунова to the north, ul. Беговая to the south, and Московский пр-кт to the east. The plan features 36 numbered plots, each with specific building footprints and parking spaces. Key elements include:

- Plots and Buildings:** Plots 1-10 are located in the northern section, while plots 11-36 are distributed in the central and southern sections. Building footprints are shown in various colors (red, yellow, green, blue) and are labeled with codes such as 2кж, 3кж, 1кж, 2кн, 3кн, 4кн, 5кн, 6кн, 7кн, 8кн, 9кн, 10кн, 11кн, 12кн, 13кн, 14кн, 15кн, 16кн, 17кн, 18кн, 19кн, 20кн, 21кн, 22кн, 23кн, 24кн, 25кн, 26кн, 27кн, 28кн, 29кн, 30кн, 31кн, 32кн, 33кн, 34кн, 35кн, 36кн.
- Parking Areas:** Numerous parking spaces are indicated throughout the site, particularly around the central and southern buildings.
- Streets and Infrastructure:** The plan shows the layout of ul. Хользунова, ul. Беговая, and Московский пр-кт, along with various pedestrian crossings and green spaces.
- Orientation and Scale:** A north arrow is located in the upper right corner, and a scale bar is provided in the lower left corner.

	границы планируемой территории
	проектируемые красные линии
	дороги, улицы, проезды
	тротуары
	существующие жилые дома малой этажности
	существующие многоквартирные жилые дома
	существующие здания общественного пользования
	существующие здания коммунально-складского назначения
	проектируемая застройка
	проектируемые подземные стоянки
	трансформаторная подстанция
	котельная
	границы земельных участков
	зеленые насаждения общего пользования
	внутриквартальные зеленые насаждения
	площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственных нужд
	площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	площадка ДДУ
	площадки для занятий физкультурой
	остановки общественного транспорта

№	Обозначение объекта	Этажность	Ко-во квартир машин/мест	Площадь застройки	Общая площадь
1	Многоквартирный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	16	94	1361,5	12046
2	Подземная парковка	1	98		
3	Многоквартирный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	21	272	3568	23190
4	Встроенно-пристроенное ДДУ 35 мест	1			375
5	Подземная парковка	2	123		6560
6	Офисное здание с 2х уровневой подземной автостоянкой	3	70	720	2160
7	Офисное здание с 2х уровневой подземной автостоянкой	3	70	720	2160
8	Офисное здание с 2х уровневой подземной автостоянкой	5	50	300	1500
9	Многофункциональный медицинский центр	12		633	6716
10	Мастерские по обработке камня с административными помещениями	3		437,5	1312,5

№ п/п	Адрес	Кадастровый №	Площадь участка, м²	Права пользования	Разрешенное использование
1	пр-кт Московский,85	36.34.0205005.1241	4377	Частная собственность	Индивидуальное жилищное жилье для размещения нежилых помещений на территории населенных пунктов
2	пр-кт Московский,89а	36.34.0205005.65	646/-3-20	Собственность, публично-правовая форма собственности	Проектирование и реконструкция объектов под кафе
3	пр-кт Московский,89б	36.34.0205005.28	302	Собственность, публично-правовая форма собственности	Для проектирования и строительства паркового центра
4	пр-кт Московский,89Б	36.34.0205005.29	351	Частная собственность	Для проектирования и строительства паркового центра
5	пр-кт Московский,71	36.34.0205005.36	104/-+4	Собственность, публично-правовая форма собственности	Детские площадки, инфраструктура для отдыха
6	пр-кт Московский,71	36.34.0205005.38	135/+4	Собственность, публично-правовая форма собственности	Детские площадки, инфраструктура для отдыха
7	пр-кт Московский,55	36.34.0205005.18	758	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
8	пр-кт Московский,53	36.34.0205005.13	755/+9-62	Частная собственность	Проектирование и строительство офисного центра
9	пр-кт Московский,53	36.34.0205005.12	148	Собственность, публично-правовая форма собственности	Озеленя
10	пр-кт Московский,33	36.34.0205005.310	2177/+37	Частная собственность	Лечебно-диагностический центр стоматологии
11	пр-кт Московский,31В	36.34.0205005.307	7735	Частная собственность	Сквер "Мемориальный"
12	пр-кт Московский,31Б	36.34.0205005.129	500/+7-83	Частная собственность	Мемориальный комплекс Памяти Часовой
13	пр-кт Московский,31/	36.34.0205005.1227	1095	Частная собственность	Культовые сооружения
14	Беговая,22	36.34.0205005.50	623/+3-10	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
15	Беговая,22	36.34.0205005.308	116/+7-10	Собственность, публично-правовая форма собственности	Под застройку(строительство)зеленой зоны
16	Беговая,24	36.34.0205005.63	765/-10	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
17	Беговая,22 а	36.34.0205005.125	634/+2-80	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
18	Беговая,22 а	36.34.0205005.126	237/+120	Собственность, публично-правовая форма собственности	Озелон
19	пр-кт Московский,31В	36.34.0205005.866	978/-11	Собственность, публично-правовая форма собственности	Проектирование и строительство здания склада с складскими помещениями
20	пр-кт Московский,31в	36.34.0205005.121	2198/-4-40	Собственность, публично-правовая форма собственности	Для строительства мастерской по изготовлению изделий
21	пр-кт Московский,37	36.34.0205005.306	520/-16	Собственность, публично-правовая форма собственности	Для строительства здания учебнонаучного лаборатория
22	пр-кт Московский,43	36.34.0205005.3	926	Собственность, публично-правовая форма собственности	Административные здания
23	пр-кт Московский,31	36.34.0205005.1	1746	Собственность, публично-правовая форма собственности	Служебно-производственные здания
24	пр-кт Московский,51	36.34.0205005.30	735	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
25	пр-кт Московский,49	36.34.0205005.61	7133/-9-48	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
26	пр-кт Московский,47	36.34.0205005.15	673	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
27	пр-кт Московский,45	36.34.0205005.71	749/+3-80	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
28	пр-кт Московский,57	36.34.0205005.52	647/+8-90	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
29	пр-кт Московский,59	36.34.0205005.58	636/+3-20	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
30	пр-кт Московский,61	36.34.0205005.72	991/+1102	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
31	пр-кт Московский,63	36.34.0205005.69	800/+0-99	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
32	пр-кт Московский,65	36.34.0205005.22	1024	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
33	пр-кт Московский,79	36.34.0205005.68	1367/+12-94	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
34	пр-кт Московский,81	36.34.0205005.73	978/+10-95	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство
35	пр-кт Московский,67	36.34.0205005.1212	3880	Частная собственность	индивидуальное жилищное жилье для размещения нежилых помещений на территории населенных пунктов, детские игровые площадки, спортивные объекты, объекты культуры, искусства, спорта, здравоохранения, образования, науки, туризма, рекреации, отдыха, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов археологического наследия, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
36	пр-кт Московский,41	36.34.0205005.42	900	Частная собственность	Индивидуальное жилищное строительство

№	X	Y
Московский проспект		
1	5062,81	-1658,52
2	5017,36	-1628,65
3	4608,09	-1597,76

	зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
	зона размещения общественно-деловой застройки
	зона существующей индивидуальной жилой застройки
	рекреационная зона с культурным сооружением

МКП "Управление главного архитектора"		Заказчик	ИП Розатнѣв В.П.
Отдел предпроектной и проектной документации		Объект Адрес	Квартал по Московскому проспекту в городском округе город Воронеж
			«_____» _____ 2017г.
Директор		Шалыгина Ю.В.	Заказ:
Зам. директора		Головина О.В.	Чертеж планировки территории М 1:1000
Начальник отдела		Гончарова О.В.	
Архитектор		Величко А.В.	