Приложение № 6

к Административному регламенту

Форма расписки

РАСПИСКА

в получении документов, представленных для

принятия решения о внесении изменений в разрешение

на строительство объекта капитального строительства

Настоящим удостоверяется, что заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

представил, а сотрудник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства администрации городского округа город Воронеж

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

получил «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ документы в

(число) (месяц прописью) (год)

количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляров по

(прописью)

прилагаемому к заявлению перечню документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, переходом прав на земельный участок, образованием земельного участка):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости |  |
| 2. Материалы, содержащиеся в проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений: |  |
| а) пояснительная записка |  |
| б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия |  |
| в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; |  |
| г) архитектурные решения |  |
| д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения |  |
| е) проект организации строительства объекта капитального строительства |  |
| ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей |  |
| з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77FFB6U8eBM) Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 3. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77FCBAU8eAM) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77FFB6U8eBM) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77F9BC85UCe1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77F9BC85UCe7M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений |  |
| 4. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](#P31) части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома |  |
| 5. Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества) |  |
| 6. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B63B26848D5ADEA787431B1941346AA89A9FCF084F50A49896CC2699ABBF921A2B64693A0DF9CF75vBf4M) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, должность специалиста,

ответственного за прием документов)

В случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Разрешение на строительство (предоставляется по усмотрению заявителя для проставления на оригинале разрешения, выданного заявителю, соответствующей записи о его продлении) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, должность специалиста,

ответственного за прием документов)

В случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, образованием земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Уведомление о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка |  |
| 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, должность специалиста,

ответственного за прием документов)

Перечень документов, которые будут получены по межведомственным

запросам при обращении заявителя по вопросу внесения изменений в разрешение на строительство (кроме обращения заявителя по вопросу внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, переходом прав на земельный участок, образованием земельного участка):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) |  |
| 2. Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B63B26848D5ADEA787431B1941346AA89A9FCE014150A49896CC2699ABBF921A2B64693804FBvCf4M) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение |  |
| 3. Градостроительный план земельного участка, в котором, в числе прочего, содержится информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |
| 4. Материалы, содержащиеся в проектной документации: |  |
| а) пояснительная записка |  |
| б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия |  |
| в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; |  |
| г) архитектурные решения |  |
| д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения |  |
| е) проект организации строительства объекта капитального строительства |  |
| ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей |  |
| з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77FFB6U8eBM) Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77FCBAU8eAM) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77FFB6U8eBM) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77F9BC85UCe1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=1A611133C303B12CB1DA86671A8DBB584DD673DB3AE455FE11E9AE66506FFB330EBB77F9BC85UCe7M) Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=FAB442CE484A0004C9CEE87D4BEDC3DB3A72EB96DBC6838D8D308420DB98E06069F3EAF8874F6EB2fFj3Q) Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |
| 7. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации |  |
| 8. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=779E31C0BFF4B894C77343A52D3E22D61D7745E9D761212E4355247DA31E1FBD16A55BB272AEK4S9H) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению |  |

Перечень документов, которые будут получены по межведомственным

запросам при обращении заявителя по вопросу внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, образованием земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) |  |
| 2. Градостроительный план земельного участка, в котором, в числе прочего, содержится информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |
| 3. Решение об образовании земельного участка, если в соответствии с земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=693EA6AFD8413707A804C8D16FB586C49BF5B27823F6B0F96A8303260EC112A4B52A1AB6C6UFf8M) решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, должность специалиста,

ответственного за прием документов)

Начальник отдела подготовки

и выдачи разрешительной документации

в области строительства Е.И. Усачев