УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 13.03.2020 № 185

**Условия конкурса по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж,**

**ул. Краснознаменная, д. 105**

**Предмет конкурса**

Нежилое помещение I в лит. А, назначение: нежилое, общая площадь: 631,7 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-42, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 105, кадастровый номер: 36:34:0404065:262, являющееся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание Офицерского клуба Романовской слободы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект).

**Условия конкурса**

1. Выполнение в отношении объекта требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

охранным обязательством, утвержденным приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 24.10.2018  
№ 71-01-07/226 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца» (далее – охранное обязательство).

2. Соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Офицерского клуба Романовской слободы» утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 09.02.2017 № 71-01-07/42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Офицерского клуба Романовской слободы», об утверждении требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Офицерского клуба Романовской слободы» утверждены постановлением правительства Воронежской области от 20.12.2018 № 1139 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

3. Проведение работ по сохранению объекта, в том числе ремонт, приспособление объекта для современного использования в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также охранным обязательством.

4. Выполнение работ по сохранению объекта:

1-й этап:

- обеспечение охраны объекта в целях предотвращения несанкционированного доступа на объект – с момента подписания договора купли-продажи объекта по результатам конкурса и акта приема-передачи объекта;

- проведение обследования объекта, определение перечня первоочередных работ по сохранению, ремонту и приспособлению для современного использования;

- разработка рабочей проектной документации.

Выполнение работ по 1-му этапу – до 01.03.2022.

Представление в администрацию городского округа город Воронеж сводного отчета с приложением всех подтверждающих документов о выполнении условий конкурса по 1-му этапу – до 10.03.2022.

2-й этап:

- выполнение комплекса работ по сохранению, ремонту и приспособлению для современного использования в соответствии с разработанной проектной документацией;

- обеспечение сдачи и приемки выполненных работ в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия – до 01.03.2026;

- обеспечение ввода в эксплуатацию объекта – не позднее 01.06.2026.

Представление в администрацию городского округа город Воронеж сводного отчета с приложением всех подтверждающих документов о выполнении условий конкурса по 2-му этапу – до 10.06.2026.

**Экономическое обоснование условий конкурса**

В соответствии с федеральным законодательством:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Руководитель управления

имущественных и земельных

отношений С.А. Завьялов