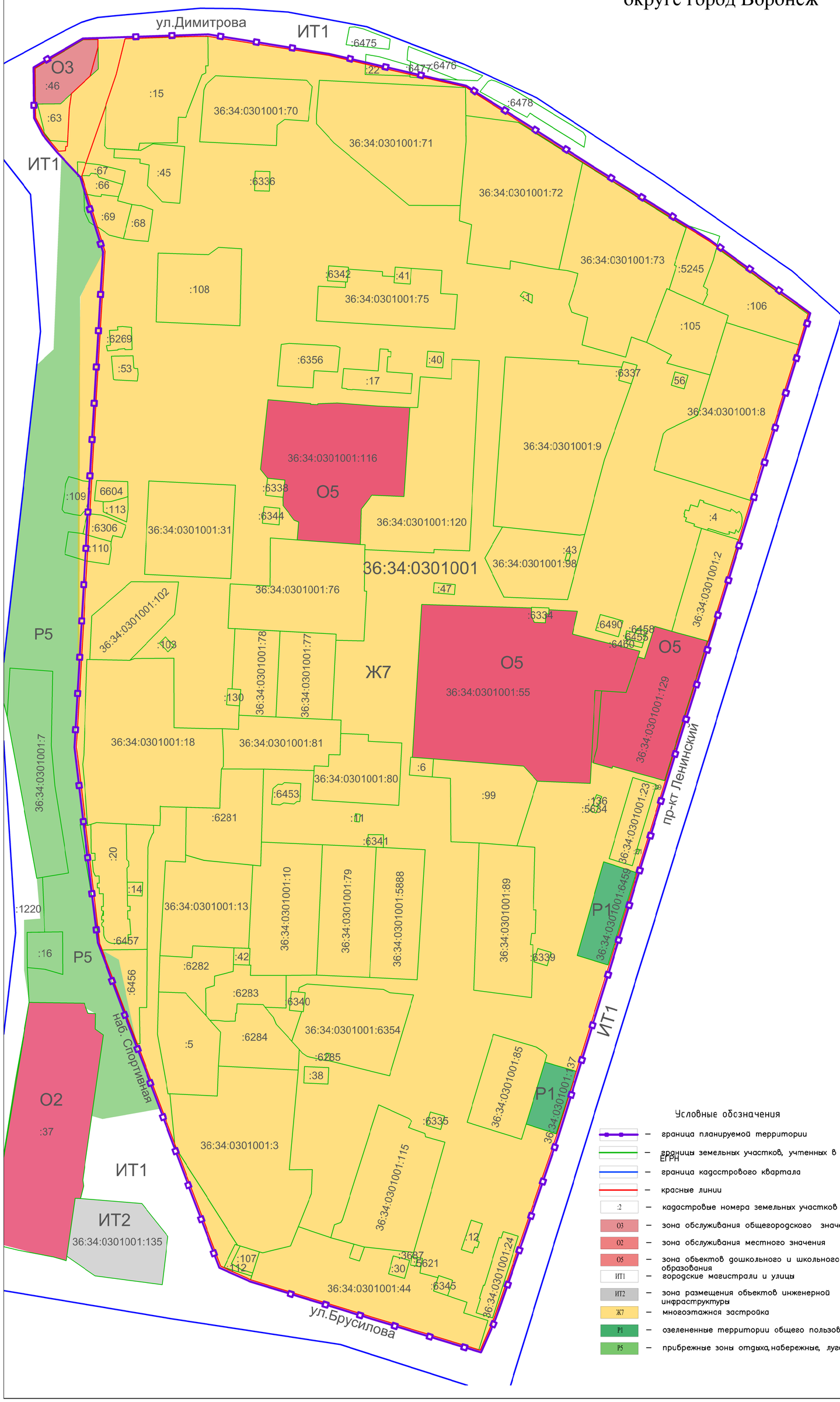
Схема границ территории квартала, ограниченного ул. Димитрова, пр-ктом Ленинский, ул. Брусилова, наб. Спортивная в городском округе город Воронеж

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от_____№_____



Экспликация земельных участков

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности
1	ул. Димитрова, 2г	36:34:0301001:46	1727	Для проектирования и строительства кафе	Собственность публично-правовых образований
2	ул. Саперная, 10	36:34:030101:63	659	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность публично-правовых образований
3	ул. Осоавиахима, 31	36:34:030101:67	377	____	Частная собственность
4	ул. Осоавиахима, 29	36:34:030101:66	420	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
5	ул. Осоавиахима, 44	36:34:030101:69	950	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
6	ул. Осоавиахима, 44а	36:34:030101:68	512	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
7	ул. Димитрова, 2а	36:34:0301001:15	5733	____	Собственность публично-правовых образований
8	ул. Осоавиахима, 30	36:34:0301001:45	1414	____	Частная собственность
9	ул. Димитрова, 2	36:34:030101:70	4045	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	____
10	ул. Ильича, 53т	36:34:030101:6336	188	Фактически занимаемая трансформаторной подстанцией 997	Собственность публично-правовых образований
11	ул. Димитрова, 4	36:34:030101:71	9203	Многоквартирный дом	____
12	ул. Димитрова, 6	36:34:030101:72	9388	Многоквартирный многоэтажный дом	____
13	ул. Димитрова, 8	36:34:030101:73	9717	Многоквартирный многоэтажный дом	____
14	ул. Димитрова, 52	36:34:0301001:5245	1524	____	Собственность публично-правовых образований
15	ул. Димитрова, 56	36:34:0301001:106	3257	Жилой дом	Собственность публично-правовых образований
16	ул. Димитрова, 56-а	36:34:0301001:105	2767	Жилой дом	Собственность публично-правовых образований
17	пр-кт Ленинский 117	36:34:0301001:8	8834	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	Собственность публично-правовых образований
18	ул. Димитрова, 8п	36:34:030101:56	120	Насосная станция водоснабжения ПНС	____
19	ул. Старых Большевиков, 90	36:34:0301001:1	47	Проектирование и строительство парикмахерской	Собственность публично-правовых образований
20	наб. Спортивная, 7	36:34:0301001:108	3871	Жилой дом	____
21	ул. Ильича, 55т	36:34:0301001:6342	192	Фактически занимаемая ТП 843	Собственность публично-правовых образований
22	ул. Ильича, 55т	36:34:030101:41	164	ЦТП	Частная собственность
23	ул. Ильича, 55	36:34:030101:75	4195	Многоквартирный малоэтажный дом	____
24	пер. Набережный, 5	36:34:0301001:6269	316	Строящийся индивидуальный жилой дом	____
25	ул. Тельмана, 26	36:34:030101:53	363	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
26	ул. Ильича, 55а	36:34:0301001:6356	1366	Административное здание	Собственность публично-правовых образований
27	ул. Ильича, 59а	36:34:0301001:17	1027	Подземные хозсараи	Собственность публично-правовых образований
28	ул. Ильича, 59т	36:34:0301001:40	163	____	Частная собственность
29	ул. Димитрова, 8р	36:34:0301001:6337	173	Фактически занимаемая трансформаторной подстанцией – 1029	Собственность публично-правовых образований
30	ул. Старых Большевиков, 92а	36:34:0301001:9	11957	Строительство жилого дома	Частная собственность
31	ул. Старых Большевиков, сооружение 94	36:34:0301001:98	3570	Многоквартирный многоэтажный дом	____
32	ул. Старых Большевиков, на дворовой территории дома 92-а	36:34:0301001:43	18	Гараж	Собственность публично-правовых образований
33	пер. Набережный, 6	36:34:0301001:109	535	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
34	пер. Набережный, 11	36:34:0301001:6604	402	Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом на одну, две семьи, коттедж	____
35	пер. Набережный, 13	36:34:0301001:113	237	____	Частная собственность
36	пер. Набережный, 15	36:34:0301001:6306	510	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
37	ул. Озерная, 1	36:34:0301001:110	700	____	Частная собственность
38	наб. Спортивная, 13	36:34:030101:31	5220	Жилой дом позиция 43	____
39	ул. Ильича, 59а	36:34:0301001:116	10345	____	Собственность публично-правовых образований
40	наб. Спортивная, 13р	36:34:0301001:6338	193	Трансформаторная подстанция 1031	Собственность публично-правовых образований
41	наб. Спортивная, 13т	36:34:0301001:6344	176	____	____
42	ул. Ильича, 59	36:34:0301001:120	9097	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	____
43	____	36:34:0301001:102	3150	____	____
44	____	36:34:0301001:103	70	____	____
45	ул. Ильича, 61	36:34:030101:76	6864	Многоквартирный многоэтажный дом	____
46	ул. Старых Большевиков, 59г	36:34:0301001:47	136	____	____
47	ул. Ильича, 67	36:34:030101:78	2354	Фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом	____
48	ул. Ильича, 65	36:34:030101:77	3103	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
49	ул. Старых Большевиков, 67т	36:34:0301001:130	136	Трансформаторная подстанция 712	Собственность публично-правовых образований
50	наб. Спортивная, 3.23	36:34:0301001:18	11695	Многоэтажный дом	____
51	ул. Ильича, 146	36:34:0301001:81	3656	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
52	ул. Ильича, 142	36:34:0301001:80	3210	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
53	наб. Спортивная, 23-а	36:34:0301001:6453	351	Нежилое здание магазина: товаров первой необходимости	____
54	ул. Ильича, 132	36:34:0301001:6281	3694	Фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным домом	____
55	наб. Спортивная, 23-б	36:34:0301001:20	2315	Размещение многофункционального комплекса со встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями, подземным гаражом и физкультурно-оздоровительным сооружением	Собственность публично-правовых образований
56	наб. Спортивная, 23г	36:34:0301001:14	127	Павильон	Собственность публично-правовых образований
57	наб. Спортивная, 23в	36:34:0301001:6457	2216	Для озеленения территории, устройства детских игровых площадок и инфраструктуры для отдыха	____
58	наб. Спортивная, 23в	36:34:0301001:6455	1500	Для озеленения территории, устройства детских игровых площадок и инфраструктуры для отдыха	____
59	ул. Ильича, 150а	36:34:0301001:11	24	Металлический гараж	Собственность публично-правовых образований
60	ул. Старых Большевиков, 76т	36:34:0301001:6341	122	Трансформаторная подстанция №612	Собственность публично-правовых образований
61	ул. Ильича, 130	36:34:0301001:13	5055	Многоквартирный многоэтажный дом	____
62	ул. Ильича, 150	36:34:0301001:10	5699	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
63	ул. Ильича, 73	36:34:0301001:79	4500	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
64	ул. Ильича, 75	36:34:0301015:888	4040	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
65	ул. Ильича, 126-т	36:34:0301001:42	172	____	Частная собственность
66	ул. Ильича, 128	36:34:0301001:6282	1868	Многоквартирный многоэтажный дом	____
67	ул. Ильича, 126	36:34:0301001:6283	1925	Многоквартирный многоэтажный дом	____
68	наб. Спортивная, 4-в	36:34:030101015	3405	____	Собственность публично-правовых образований
69	наб. Спортивная, 6	36:34:0301001:6284	2563	Фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным домом	____
70	ул. Ильича, 102т	36:34:0301001:6343	171	Трансформаторная подстанция - 914	Собственность публично-правовых образований
71	ул. Старых Большевиков, 102	36:34:0301001:6354	102	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
72	ул. Старых Большевиков, 102в	36:34:0301001:6285	18	Для размещения временного металлического гаража	Собственность публично-правовых образований
73	наб. Спортивная, 4	36:34:030101013	11561	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	____
74	ул. Брусилова. 3-г	36:34:0301001:112	141	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенным магазином непродовольственных товаров	Собственность публично-правовых образований
75	ул. Брусилова. 3-в	36:34:0301001:107	300	Проектирование жилого дома с встроенным магазином	Собственность публично-правовых образований
76	ул. Брусилова. 3	36:34:0301001:44	8061	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
77	ул. Брусилова. 3б	36:34:0301001:30	202	____	Частная собственность
78	ул. Ильича, 104	36:34:0301001:115	6343	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Собственность публично-правовых образований
79	ул. Брусилова. 3д	36:34:0301001:3687	29	Фактически занимаемый зданием гаража	____
80	ул. Брусилова. 3е	36:34:0301001:5621	29	Для размещения гаража	Частная собственность
81	ул. Брусилова. 3г	36:34:0301001:6345	155	Трансформаторная подстанция (ТП-306)	Собственность публично-правовых образований
82	пр-кт Ленинский, д.97/1	36:34:030101:24	981	Строение (производственное помещение)	____
83	пр-кт Ленинский, 97а	36:34:030101:12	250	Нежилое здание	Собственность публично-правовых образований
84	пр-кт Ленинский, 101т	36:34:0301001:6335	133	Фактически занимаемый трансформаторной подстанцией (ТП-394)	Собственность публично-правовых образований
85	пр-кт Ленинский, 101/1	36:34:030101:85	3373	Многоквартирный среднеэтажный дом	____
86	пр-кт Ленинский, 101"в"	36:34:030101:137	1353	Сквер	Собственность публично-правовых образований
87	пр-кт Ленинский, 105/2	36:34:030101:89	5477	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	____
88	пр-кт Ленинский, 103т	36:34:0301001:6339	123	Фактически занимаемый трансформаторной подстанцией (ТП-378)	Собственность публично-правовых образований
89	ул. Старых Большевиков, 96	36:34:030101:99	4200	Многоквартирный многоэтажный дом	____
90	ул. Старых Большевиков, 92т	36:34:030101016	266	____	Собственность публично-правовых образований
91	пр-кт Ленинский, 105в	36:34:0301001:6459	2064	Парки, скверы, сады	____
92	пр-кт Ленинский, участок 107	36:34:030101:23	3132	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом	____
93	пр-кт Ленинский, 107	36:34:030101:21	8	Входная группа	Собственность публично-правовых образований
94	пр-кт Ленинский, 107	36:34:030101:39	6	Для организации входной группы	Собственность публично-правовых образований
95	пр-кт Ленинский, 107р	36:34:0301001:5634	27	Занимаемый ГРП-21	____
96	пр-кт Ленинский, 107р	36:34:030101:136	38	Для проектирования и строительства газораспределительного пункта	____
97	пр-кт Ленинский, 115а	36:34:030101:155	19062	Комплекс зданий и сооружений лицея	Собственность публично-правовых образований
98	пр-кт Ленинский, 115т	36:34:0301001:6334	144	Фактически занимаемый трансформаторной подстанцией	Собственность публично-правовых образований
99	пр-кт Ленинский, 109	36:34:030101:129	6494	____	Собственность публично-правовых образований
100	пр-кт Ленинский, №115б, Литера 1А	36:34:0301001:6493	249	Административное здание	____
101	пр-кт Ленинский, №115в, литера Г2	36:34:0301001:6453	31	Отдельно стоящее нежилое здание (гараж)	Собственность публично-правовых образований
102	пр-кт Ленинский, 115б	36:34:0301001:6455	96	Для обслуживания распределительной подстанции	Собственность публично-правовых образований
103	пр-кт Ленинский, 115б, Литера 3А	36:34:0301001:6463	51	____	Собственность публично-правовых образований

Условные обозначения

- граница планируемой территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- :2 – кадастровые номера земельных участков
- О3 – зона обслуживания общегородского значения
- О2 – зона обслуживания местного значения
- О5 – зона объектов дошкольного и школьного образования
- ИТ1 – городские магистрали и улицы
- ИТ2 – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Ж7 – многоэтажная застройка
- Р1 – озелененные территории общего пользования
- Р5 – прибрежные зоны отдыха, набережные, лугопарки

Руководитель управления
главного архитектора

Л.А. Подшивалова