УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа город Воронеж

от 30.07.2020 № 668

**ЗАДАНИЕ**

**НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ по планировке территории, ограниченной пр-Ктом Рабочий, ул. Карпинского, пр-Ктом Труда, пр-Ктом Московский**

**В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Заказчик | Администрация городского округа город Воронеж | |
| 2 | Исполнитель | Определяется заказчиком в порядке, установленном действующим законодательством | |
| 3 | Основания для разработки документации по планировке территории | Предложение администрации городского округа город Воронеж | |
| 4 | Объект разработки | Территория, расположенная в границах  пр-кта Рабочий, ул. Карпинского, пр-кта Труда, пр-кта Московский в городском округе город Воронеж, ориентировочной площадью 461000 кв. м (уточнить проектом). Рассматриваемая территория находится в Коминтерновском районе городского округа город Воронеж.  Территория проектирования может быть увеличена для определения участков строительства линейных объектов на основании технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | |
| 5 | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории,  проект межевания территории | |
| 6 | Цель разработки документации  по планировке территории | Выделить элементы планировочной структуры:  1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной пр-ктом Рабочий, ул. Карпинского, пр-ктом Труда, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 19.12.2008 № 422-II «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» (далее – Генеральный план), Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», (далее – Правила землепользования и застройки), нормативами градостроительного проектирования.  2. Обеспечить устойчивое развитие территории, ограниченной пр-ктом Рабочий, ул. Карпинского, пр-ктом Труда, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж.  3. Установить границы территории общего пользования.  4. Установить границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.  5. Определить характеристики и очередность планируемого развития территории, ограниченной пр-ктом Рабочий, ул. Карпинского, пр-ктом Труда, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж.  6. При необходимости установить границы зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 7 | Этапы разработки документации  по планировке территории | Работы по подготовке документации по планировке территории, ограниченной пр-ктом Рабочий,  ул. Карпинского, пр-ктом Труда,  пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж, выполняются в один этап, который включает в себя следующие виды работ:  1) сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории;  2) подготовка документации по планировке территории и получение по результатам проверки в управлении главного архитектора администрации городского округа город Воронеж заключения о возможности направления указанной документации главе городского округа город Воронеж для принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний | |
| 8 | Виды работ по этапам | 1. Сбор и анализ исходных данных и подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории:  1.1. Сбор и анализ исходных данных.  1.2. Подготовка материалов по обоснованию:  1.2.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа город Воронеж с отображением границ элементов планировочной структуры.  1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  1.2.3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.  1.2.4. Схема границ территории объектов культурного наследия.  1.2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  1.2.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.  1.2.7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  1.2.8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.  1.2.9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  1.2.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  1.2.11. Обоснование очередности планируемого развития территории.  1.2.12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  1.3. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории, включающих в себя чертежи, на которых отображаются:  1.3.1. Границы существующих земельных участков.  1.3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.  1.3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.  1.3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.  1.3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.  2. Подготовка проекта планировки территории:  2.1. Подготовка чертежа планировки территории.  2.2. Подготовка положения о характеристиках планируемого развития территории.  2.3. Подготовка положения об очередности планируемого развития территории.  3. Подготовка проекта межевания территории:  3.1. Подготовка чертежа межевания территории, на котором отображается:  3.1.1. Границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.  3.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.  3.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  3.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.  3.1.5. Границы публичных сервитутов.  4. Предоставление документации по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и получение по результатам проверки заключения о возможности направления указанного проекта главе городского округа город Воронеж для принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.  5. Схемы и чертежи изготавливаются с использованием откорректированной топографической основы М 1:500, предоставляются в М 1:500, М 1:1000.  6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| 9 | Исходные данные  для разработки документации  по планировке территории | Исходные данные, предоставляемые заказчиком:  - откорректированная топографическая основа  М 1:500;  - материалы инженерно-геологических изысканий;  - сведения о прохождении в пределах территории, ограниченной пр-ктом Рабочий, ул. Карпинского, пр-ктом Труда, пр-ктом Московский в городском округе город Воронеж, красных линий и линий застройки;  - инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет.  Исходные данные, получаемые исполнителем самостоятельно:  - Генеральный план;  - Правила землепользования и застройки;  - иная ранее утвержденная градостроительная документация | |
| 10 | Особые условия проектирования | 1. Рассматриваемая территория расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.  2. Планируемая территория расположена в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Законом Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».  3. Учесть установленные и нормативные зоны с особыми условиями использования территории.  4. Учесть ограничение в использовании планируемой территории в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения и дороги общего пользования.  5. Проработать вопрос инженерного обеспечения планируемой территории.  6. Проработать вопрос обеспечения транспортной доступности планируемой территории, в том числе транспортной связи с городом.  7. Обеспечить планируемую территорию элементами планировочной структуры: проездами, пешеходными дорогами, площадками для временного хранения автомобилей и элементами благоустройства.  8. Проработать вопрос об обеспечении планируемой территории объектами социальной инфраструктуры. Расчетную мощность объектов социальной инфраструктуры уточнить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и согласовать с профильными структурными подразделениями администрации городского округа город Воронеж | |
| 11 | Сроки разработки документации  по планировке территории | Сбор исходных данных – 2 месяца (60 дней).  Подготовка материалов по обоснованию документации по планировке территории – 3 месяца (90 дней).  Подготовка документации по планировке территории – 2 месяца (60 дней).  Согласование документации по планировке территории с управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж – 1 месяц (30 дней) | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  - региональные и местные нормативы градостроительного проектирования | |
| 13 | Порядок передачи документации  по планировке территории | Исполнитель передает заказчику документацию по планировке территории в полном объеме.  Заказчик обязан предоставить документацию по планировке территории в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде | |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям | Обязательные разделы текстовой части | 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342030/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102028) Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.  2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  3. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.  4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.  6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.  7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.  8. Обоснование очередности планируемого развития территории.  9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  10. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Текстовые материалы проекта межевания территории также предоставляются на электронном носителе в формате Microsoft Word версии 2003 или выше и отдельно в формате XML согласно требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |
| Графическая часть (в электронном и печатном виде) | 1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии;  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.  3. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.  4. Схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии).  5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  6. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.  7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).  8. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в [случаях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217524/#dst100006), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217524/#dst100015), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  9. Графические материалы документации по планировке территории на бумажном и электронном носителях в виде векторных и растровых карт. В цифровой (векторной) графике карты с привязкой к городской и местной системам координат (МСК 36), в растровом виде в масштабе оригинала на электронном носителе в следующих форматах:  - формат векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;  - формат PDF;  - растровый формат – JPG не менее 300 dpi.  В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.  10. Демонстрационный альбом (бумажный носитель), содержащий документацию по планировке территории,  в брошюрованном виде на листах формата А3.  11. Сводный материал презентации для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Power Point.  12. Демонстрационные материалы для организации экспозиции для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, на планшетах размером не менее  1 х 1 м |
| Количество экземпляров | 4 (четыре) |

Руководитель управления

главного архитектора Л.А. Подшивалова