

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

29 мая 2023 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, д.4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата уведомления о проведении общего собрания: «4» мая 2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **14 мая 2023 г.**, место проведения - во дворе напротив подъезда № 3 дома №4 по ул. Генерала Перхоровича, время начала проведения - 18:30. Начало регистрации участников собрания – 18:00.

Заочная часть голосования была проведена: с **9:00 15 мая 2023г до 22:00 25 мая 2023г.**

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в: квартиру №24 (1 подъезд); квартиру №50 (2 подъезд); квартиру № 70 (3 подъезд); квартиру № 100 (4 подъезд); квартиру №143 (5 подъезд); квартиру № 167 (6 подъезд) дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича в тот же период времени. с **9:00 15 мая 2023г. до 22:00 25 мая 2023г..**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – в **22:00 25 мая 2023г.**

Дата и место подсчета голосов 26 мая 2023 г. (с 8:30), г. Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, д.4, кв.50.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Андилайхай Наталия Валериевна (кв.№143). Документ, подтверждающий право Инициатора созывать общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Генерала Перхоровича г.Воронежа: выписка ЕГРН от 10 июня 2021г., кадастровый номер 36:34:0505048:72.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Воронеж, ул.Генерала Перхоровича, д.4, собственники владеют **11 936,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Воронеж, ул. Генерала Перхоровича, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве **273 человек** (согласно листам регистрации решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очно-заочном собрании, переданных по адресу г.Воронеж, кв.№50 дома №4 по ул. Генерала Перхоровича с **9:00 15 мая 2023г до 22:00 25 мая 2023г.**, Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **9935,95 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86.68 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений.

3. Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.
4. Расторжение действующего договора направления с ООО Управляющая компания «Семья» (ОГРН:1143668021386).
5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа на уведомление ООО Управляющая компания «Семья» (ОГРН: 1143668021386) о расторжении с ней действующего договора управления и на ведение от имени собственников переговоров по вопросам, связанным с расторжением договора.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г.Воронежа.
7. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронеж.
8. Установление размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.
9. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.
10. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.
11. Определение места (адреса) хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кульневу Наталью Николаевну (кв.50).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9419,56	82%	25,65	0,22%	490,74	4,28%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кульневу Наталью Николаевну (кв.50).

По второму вопросу:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Обухову Любовь Ивановну (кв.100)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9482,16	82,73%	25,65	0,22%	428,14	3,7%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кульневу Наталью Николаевну (кв.50).

По третьему вопросу:

Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

Предложено: Определить в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа – председателя и секретаря собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9677,6	84%	72,4	0,6%	185,95	1,6%

Принято решение: Определить в качестве лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа – председателя и секретаря собрания.

По четвертому вопросу:

Расторжение действующего договора направления с ООО Управляющая компания «Семья» (ОГРН:1143668021386).

Предложено: Расторгнуть действующий договора направления с ООО Управляющая компания «Семья» (ОГРН:1143668021386).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9785,45	85%	25,65	0,22%	124,85	1,08%

Принято решение: Расторгнуть действующий договора направления с ООО Управляющая компания «Семья» (ОГРН:1143668021386).

По пятому вопросу:

Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа на уведомление ООО Управляющая компания «Семья» (ОГРН: 1143668021386) о расторжении с ней действующего договора управления и на ведение от имени собственников переговоров по вопросам, связанным с расторжением договора.

Предложено: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа на уведомление ООО Управляющая компания «Семья» (ОГРН: 1143668021386) о расторжении с ней действующего договора управления и на ведение от имени собственников переговоров по вопросам, связанным с расторжением договора, Баркалову Альбину Константиновичу (кв. 161).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9579	84%	98,05	0,85%	258,45	2,25%

Принято решение: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа на уведомление ООО Управляющая компания «Семья» (ОГРН: 1143668021386) о расторжении с ней действующего договора управления и на ведение от имени собственников переговоров по вопросам, связанным с расторжением договора, Баркалову Альбину Константиновичу (кв. 161).

По шестому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г.Воронежа.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9524,8	83%	98,05	0,85%	313,1	2,7%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича – управление управляющей организацией.

По седьмому вопросу:

Выбор управляющей организацией многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Согласие» (ИНН: 3665087840, ОГРН: 1123668020992) / далее ООО УК «Согласие».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9577,95	83,6%	184,5	1,6%	173,5	1,5%

Принято решение: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Согласие» (ИНН: 3665087840, ОГРН: 1123668020992) / далее ООО УК «Согласие».

По восьмому вопросу:

Установление размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

Предложено: Установить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа 19 руб. 96 коп. за 1 кв. метр.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9251,65	80,7%	137,55	1,2%	546,75	4,7%

Принято решение: Установить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа 19 руб. 96 коп. за 1 кв. метр.

По девятому вопросу:

Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

Предложено: Утвердить условия и заключение договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа с управляющей организацией ООО УК «Согласие» (ИНН: 3665087840, ОГРН: 1123668020992) в предложенной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9362,5	81,7%	127,75	1,1%	445,85	3,9%

Принято решение: Утвердить условия и заключение договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа с управляющей организацией ООО УК «Согласие» (ИНН: 3665087840, ОГРН: 1123668020992) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

Предложено: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа – путем размещения сообщений о собрании на информационных стендах многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9657,75	84%	25,65	0,22%	252,55	2,2%

Принято решение: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа – путем размещения сообщений о собрании на информационных стендах многоквартирного дома № 4 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

По одиннадцатому вопросу:

Определение места (адреса) хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить место (адрес) хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – квартира, расположенная по адресу г. Воронеж по ул. Генерала Перхоровича дом № 4 кв. № 143.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9686,85	84,5%	98,05	0,85%	151,05	1,3%

Принято решение: Определить место (адрес) хранения копии протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – квартира, расположенная по адресу г. Воронеж по ул. Генерала Перхоровича дом № 4 кв. № 143.

Приложение:

1) Ресстр собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.Перхоровича г.Воронежа на 2 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул.Перхоровича, г.Воронежа на 2 л., в 1 экз.

3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.Перхоровича города Воронежа на 6 л., в 1 экз.

4) Фотоснимки размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного №4 по ул.Перхоровича города Воронежа на 6 л., в 1 экз.

5) Акт о размещении решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул.Перхоровича города Воронежа на 6 л., в 1 экз.

6) Фотоснимки размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного №4 по ул.Перхоровича города Воронежа на 6 л., в 1 экз.

7) Лист регистрации очной части общего собрания на 4 л., в 1 экз.

8) Листы регистрации решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на заочном общем собрании, переданных по адресу г.Воронеж, ул.Перхоровича, д.4 в период с 9.00 15 мая 2023г до 22:00 25 мая 2023г. на 273 л., в 1 экз.

9) Копия документа, подтверждающего право собственности Инициатора на 2 л в 1 экз.

Председатель общего собрания Кученкова М.И. / Кр 29.05.2023
(ФИО/подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Обухова Л.В. / Обухова 29.05.2023
(ФИО/подпись) (дата)

Инициатор общего собрания Игнатьев Н.В. / И 29.05.2023
(ФИО/подпись) (дата)