Между администрацией городского округа город Воронеж и ООО «СЗ Поколение» заключен договор о развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Защитников Родины – Мосина – Романтиков – Силикатная в городском округе город Воронеж № 9 от 07.09.2020 (далее – Договор).

Согласно п. 1 ст. 451 Гражданского кодекса РФ существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

В соответствии с п. 11.1 Договора вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в течение 1 месяца и оформляются дополнительными соглашениями. Дополнения и изменения условий договора, установленных на основании постановления администрации о развитии территории и проведении аукциона, вносятся на основании соответствующих постановлений администрации.

С целью исполнения ООО «СЗ Поколение» обязательств по расселению жилых помещений в многоквартирных домах в рамках Договора, администрацией городского округа город Воронеж, в лице управления строительной политики администрации городского округа город Воронеж было проведено общее собрание собственников следующих многоквартирных домов:

- ул. Силикатная, д.16;

- ул. Силикатная, д.18;

- ул. Мосина, д.1;

- ул. Мосина, д.2;

- ул. Мосина, д.3;

- ул. Мосина, д.4;

- ул. Мосина, д.5;

- ул. Мосина, д.7.

Повесткой дня общего собрания был определен следующий вопрос:

«Определение территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.03.2020 № 176, как территории, в пределах которой инвестором-застройщиком будет осуществлено расселение в рамках договора № 9 о развитии застроенных территорий от 07.09.2020».

Дата проведения общего собрания: «02» августа 2024 г., 11 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Воронеж, ул. Защитников Родины, д. 2 (МБУК «ЦСК» клуб «Придонской»).

По итогам проведения и подсчета голосов общего собрания с собственниками жилых помещений в данных многоквартирных домах, на предмет проведения голосования по вопросу определения территории, в пределах которой инвестором-застройщиком будет осуществлено расселение жилых домов в рамках Договора было установлено, что из общего числа голосов - 4188,3 кв.м. принадлежащих собственникам в многоквартирных домах, проголосовали «ЗА» 2 535,42 кв.м – 60,54 % от общего количества.