Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 14 июня 2011 г. N 467-III

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ

И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ДАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Воронежской городской Думы от 03.06.2015 [N 1793-III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=65275&dst=100005),  от 21.12.2016 [N 449-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=75083&dst=100005), от 22.11.2017 [N 714-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100005), от 28.11.2018 [N 1006-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100005),  от 25.11.2020 [N 91-V](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=99451&dst=100005), от 12.04.2023 [N 732-V](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=115980&dst=100005), от 06.09.2023 [N 827-V](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118131&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100224) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Воронежская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P43) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества согласно приложению.

(п. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100007) Воронежской городской Думы от 28.11.2018 N 1006-IV)

2. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж.

(п. 2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100009) Воронежской городской Думы от 28.11.2018 N 1006-IV)

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=75083&dst=100007) Воронежской городской Думы от 21.12.2016 N 449-IV.

Глава городского

округа город Воронеж

С.М.КОЛИУХ

Приложение

к решению

Воронежской городской Думы

от 14.06.2011 N 467-III

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ДАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Воронежской городской Думы от 03.06.2015 [N 1793-III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=65275&dst=100005),  от 21.12.2016 [N 449-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=75083&dst=100008), от 22.11.2017 [N 714-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100012), от 28.11.2018 [N 1006-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100011),  от 25.11.2020 [N 91-V](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=99451&dst=100005), от 12.04.2023 [N 732-V](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=115980&dst=100005), от 06.09.2023 [N 827-V](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118131&dst=100005)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

(п. 1.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100013) Воронежской городской Думы от 28.11.2018 N 1006-IV)

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории городского округа город Воронеж, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе город Воронеж, а также в случаях, предусмотренных [пунктом 1.2.1](#P70) настоящего Положения.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=99451&dst=100006) Воронежской городской Думы от 25.11.2020 N 91-V)

Имущественная поддержка в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, не может быть оказана субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100016) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

В оказании имущественной поддержки должно быть отказано в случаях, установленных [частью 5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100144) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100018) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

1.2.1. В течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436790) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", имущественная поддержка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, может быть предоставлена физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

(п. 1.2.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=99451&dst=100007) Воронежской городской Думы от 25.11.2020 N 91-V)

1.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ) и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=441), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1580) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932&dst=371) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. решений Воронежской городской Думы от 28.11.2018 [N 1006-IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100015), от 12.04.2023 [N 732-V](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=115980&dst=100006))

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется Воронежской городской Думой.

[Перечень](#P210) составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению.

2.2. В Перечень включается имущество, указанное в [части 1 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100358) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", принадлежащее муниципальному образованию городской округ город Воронеж.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия уполномоченного органа может быть включено в Перечень в порядке, установленном настоящим Положением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, уполномоченный орган должен получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 N 159-ФЗ в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

(п. 2.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100017) Воронежской городской Думы от 28.11.2018 N 1006-IV)

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, структурными подразделениями администрации городского округа город Воронеж, координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства при главе городского округа город Воронеж, общественными объединениями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, иными лицами и организациями.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100022) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.3](#P83) настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта решения Воронежской городской Думы о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.5](#P93) настоящего Положения;

- о подготовке проекта решения Воронежской городской Думы об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.6](#P107) настоящего Положения;

- об отказе в учете предложения.

Проект решения Воронежской городской Думы о включении (исключении) сведений о муниципальном имуществе из Перечня направляется уполномоченным органом для рассмотрения в координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе городского округа город Воронеж.

Решение о включении (исключении) имущества из Перечня принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта указанного решения в координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе городского округа город Воронеж.

При поступлении в 30-дневный срок со дня направления проекта указанного решения в координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе городского округа город Воронеж замечаний координационного совета уполномоченный орган в течение 10 дней со дня их получения проводит в целях урегулирования замечаний согласительное совещание. Информация о результатах урегулирования замечаний размещается на сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 дней со дня его проведения.

(п. 2.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100023) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

2.5. Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:

- признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- движимое имущество, срок службы которого составляет менее 5 лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор о передаче имущества во владение и (или) пользование;

- арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение уполномоченного органа, указанное в [п. 2.2](#P79) настоящего Положения;

- изъятое из оборота;

- являющееся объектом религиозного назначения;

- являющееся объектом незавершенного строительства;

- включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж;

- в отношении которого принято решение органа местного самоуправления городского округа город Воронеж о предоставлении его иным лицам;

- необходимое для обеспечения осуществления органами местного самоуправления городского округа город Воронеж полномочий в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1601) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=630), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=633) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=635), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100021) Воронежской городской Думы от 28.11.2018 N 1006-IV)

(п. 2.5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100031) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

2.6. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

- выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 N 159-ФЗ;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100023) Воронежской городской Думы от 28.11.2018 N 1006-IV)

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, по решению суда или в ином установленном действующим законодательством порядке;

- закрепления муниципального имущества за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- если в течение 2 лет со дня включения указанного имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- признания муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случаях, предусмотренных [абзацами вторым](#P108) и [третьим](#P110) настоящего пункта, муниципальное имущество исключается из перечня после наступления указанных в них обстоятельств, но не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта решения об исключении муниципального имущества из перечня в координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе городского округа город Воронеж.

В случае исключения муниципального имущества из перечня по основаниям, предусмотренным [абзацами четвертым](#P111) и [пятым](#P112) настоящего пункта, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 2.6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100043) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

2.7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 2.7 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100052) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Воронежской городской Думы об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при сдаче в аренду).

3.3. Уполномоченный орган:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

- рассматривает и согласовывает с координационным советом по развитию малого предпринимательства при главе городского округа город Воронеж предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

- осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

3.4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа в сети Интернет.

4. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

4.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

В течение 6 месяцев с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация городского округа город Воронеж объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды муниципального имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100054) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

4.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447647) Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=118131&dst=100005) Воронежской городской Думы от 06.09.2023 N 827-V)

Условия предоставления муниципального имущества в аренду указываются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества и в документации о торгах.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100056) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

В состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, включаются, в том числе члены координационного совета по развитию малого и среднего. предпринимательства при главе городского округа город Воронеж.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100058) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

4.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=115980&dst=100008) Воронежской городской Думы от 12.04.2023 N 732-V)

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать 3 года.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100059) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV; в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=115980&dst=100009) Воронежской городской Думы от 12.04.2023 N 732-V)

4.4. Для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, заявители предоставляют в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду, с указанием цели использования имущества и срока аренды;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), если соответствующие сведения не содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды муниципального имущества является крупной сделкой.

В случае поступления заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду от нескольких заявителей, имеющих право на предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов, муниципальное имущество предоставляется заявителю, заявление которого поступило ранее.

Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

- непредставление документов, указанных в настоящем пункте, или представление недостоверных сведений и документов;

- несоответствие заявителя условиям предоставления имущественной поддержки, предусмотренным [пунктом 1.2](#P64) настоящего Положения;

- предоставление заявителю в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, по договору аренды, срок действия которого не истек;

- признание заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки в случае, если с даты такого признания прошло менее чем 3 года.

Предоставление в аренду и отказ в предоставлении в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100025) Воронежской городской Думы от 28.11.2018 N 1006-IV)

(п. 4.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100061) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.6. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.".

Льготы по уплате арендной платы предоставляются путем указания в договоре аренды муниципального имущества порядка уплаты арендной платы, предусмотренного настоящим пунктом.

(п. 4.6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100075) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

4.7. Установленные [пунктом 4.6](#P163) настоящего Положения льготы по уплате арендной платы предоставляются при условии:

- использования арендатором муниципального имущества по целевому назначению;

- соблюдения арендатором установленных договором аренды сроков внесения арендной платы;

- поддержания арендатором муниципального имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, недопущения порчи муниципального имущества;

- соблюдения арендатором запрета на передачу прав пользования муниципальным имуществом в залог, внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474932&dst=371) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=87051&dst=100027) Воронежской городской Думы от 28.11.2018 N 1006-IV)

При нарушении арендатором указанных в настоящем пункте Положения условий льготы по оплате арендной платы не подлежат применению.

(п. 4.7 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=80576&dst=100083) Воронежской городской Думы от 22.11.2017 N 714-IV)

Руководитель аппарата

Воронежской городской Думы

Н.В.КОТЕНКО

Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения и

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного

от прав третьих лиц (за исключением

права хозяйственного ведения, права

оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), подлежащего

предоставлению во владение и (или) пользование

на долгосрочной основе субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства,

и порядке и условиях предоставления в аренду

включенного в данный перечень имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW181&n=115980&dst=100010) Воронежской городской Думы от 12.04.2023 N 732-V) |  |

(форма Перечня)

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Адрес | Площадь, кв. м | | Назначение использования объекта при сдаче в аренду |
| наземная | подвальная |
|  |  |  |  |  |  |

Перечень движимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества | Назначение использования объекта при сдаче в аренду | Сведения об отнесении объекта к имуществу, не подлежащему отчуждению |
|  |  |  |  |  |