

ПРОТОКОЛ №9

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 114, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата проведения Собрании с «10» мая 2016 г. по «27» мая 2016 г. с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Место проведения Собрании: г. Воронеж, Московский проспект, 114.

Инициаторы Собрании: Говорухина Елена Геннадьевна, Московский проспект, 114-133.

Регистрацию проводили: Говорухина Елена Геннадьевна, Колосова Ирина Геннадьевна.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица, согласно приложению №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 114, о принятии решения о проведении капитального ремонта общего собрания в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете № 40705810813000001366 – Журнал голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №114.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 56 869,40 кв. м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

В голосовании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 38 148,2 голосами, что составляет 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД – 67,08%.

Согласно предварительному подсчету голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря собрания, поручение подсчета голосов. Избрать секретарем собрания с поручением подсчета голосов - Колосову И.Г., кв. 528.

2. Утверждение перечня работ и сроков проведения капитального ремонта. **Перечень работ:** 1. Разборка парапетных решеток. 2. Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в два слоя. 3. Демонтаж стяжек: цементно-песчаных толщиной 15мм. 4. Демонтаж стяжек: на каждый 1мм изменения толщины. 5. Ремонт цементной стяжки. 6. Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов от 12 до 24 м в два слоя. 7. Унифлекс ТКП. 8. Унифлекс ТПП. 9. Грунтовка ТехноНиколь 20л. 10. Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали. 11. Погрузочные работы при автомобильных перевозках (мусор с погрузкой вручную). 12. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоп. 10т, работающие вне карьера до 14 км I класс. **Сроки проведения работ:** подъезд №1-01.06.2016г.-15.06.2016г., №2 -01.06.2016г.-15.06.2016г., №5- 15.06.2016г.-30.06.2016г., №6-15.06.2016г.-30.06.2016г. №9-30.06.2016г.-15.07.2016г., №12-30.06.2016г.-15.07.2016г., №13-15.07.2016г.-01.08.2016г., №19-01.08.2016г.-30.08.2016г., №20-30.08.2016г.-15.09.2016г., №23-15.09.2016г.-30.09.2016г.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в размере 7 920 434,94 рублей.

Виды работ: 1. Разборка парапетных решеток. 2. Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в два слоя. 3. Демонтаж стяжек: цементно-песчаных толщиной 15мм. 4. Демонтаж стяжек: на каждый 1мм изменения толщины. 5. Ремонт цементной стяжки. 6. Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов от 12 до 24 м в два слоя. 7. Унифлекс ТКП. 8. Унифлекс ТПП. 9. Грунтовка ТехноНиколь 20л. 10. Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали. 11. Погрузочные работы при автомобильных перевозках (мусор с погрузкой вручную). 12. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоп. 10т, работающие вне карьера до 14 км I класс.

4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта. Обязательные взносы собственников помещений со специального счета капитального ремонта №40705810813000001366.

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Директор ООО «УК «АРКА» Говорухина Е.Г.

6. Утверждение условий договора на выполнение работ по ремонту с заменой наплавляемой кровли по Московскому проспекту, 114. Поручить заключить договор от имени собственников ООО "УК "АРКА" с