

Акт
по проведенному
ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 112, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросам проведения работ по энергосбережению МКД.

Инициатор Собрания: Кустов Владимир Вячеславович, Московский проспект, 112-147.

Дата проведения Собрания: с «01» марта 2017 г. по «31» марта 2017 г. с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Форма проведения Собрания: очно-заочное.

Место проведения Собрания: г. Воронеж, Московский проспект, 112.
Регистрацию проводили: Кустов В.В., Ильченко О.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 50769,3 кв. м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. «Избрание секретаря собрания, поручение подсчета голосов».
2. «Проведение энергетического обследования МКД».
3. «Проведение энергосервисных мероприятий (работ по энергосбережению) в МКД, предложенных в результате энергетического обследования и повышающих эффективность использования поставляемых энергетических ресурсов по разработанной при обследовании МКД проектно-сметной документации».
4. «Источник и способ финансирования данных мероприятий».
5. «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено осуществлять контроль над производством данных работ, в том числе подписывать соответствующие акты».

В связи с тем, что присутствующие на собрании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

31.03.2017 года в 19 часов 00 минут подведены результаты общего собрания, кворума нет, собрание не правомочно.

Инициатор собрания  **Кустов В.В.**

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)			
	Состав работ	Объем работ	План проведения работ	Вид работ
Наружные стены	ремонт отделки и заделка стыков	нет	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Цоколь	затирка трещин	нет	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Козырьки балконов (вх. группа)	ремонт кровельного покрытия	18м2	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Кровля	ремонт кровельного покрытия	нет	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Полы	восстановление покрытия	4м2	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Окна	ремонт рам, восстановление штапика	1шт	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Двери	ремонт дверных полотен и коробок	11шт	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Остекление	восстановление остекления	5,2м2	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Изоляция трубопроводов	восстановление изоляции	7м.п	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Отмостка	ремонт	5м2	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Промывка и опрессовка системы отопления	гидравлическое испытание трубопровода	3104м	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Трубопровод отопления	ремонт трубопроводов	3м.п	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Вентили (краны) отопления	замена	3шт	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Трубопровод ХВС	ремонт трубопроводов	3м.п	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Вентили (краны) ХВС	замена	2шт	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Трубопровод ГВС	ремонт трубопроводов	3м.п	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Вентили (краны) ГВС	замена	2шт	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Трубопровод канализации	ремонт трубопроводов (ниши в квартирах)	2м.п	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Приемные клапаны	необходимо заменить	10шт	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт
Световая электропроводка	замена отдельных участков сетей	5м.п	II квартал 2017г - I квартал 2018г	текущий ремонт

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК АРКА» на 2017 год.

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования
Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
Ремонт (восстановление) изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов. Изоляция трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием: отопление - 20,143 м, гвс - 1,323 м2.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия - потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
Установка запорно-регулирующей арматуры на квартирных радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устрашение перетопов)	Целевой сбор по решению собственников жилых помещений МКД
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие (светодиодные)	Экономия электроэнергии Улучшение качества освещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение	Экономия электроэнергии	Целевой сбор по решению собственников жилых помещений МКД
Замена дверей в проемах подвальных и чердачных помещений	Снижение утечек тепла через подвальные проемы Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
Замена оконных блоков на пластиковые (при необходимости)	Снижение инфильтрации через оконные блоки Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы оконных блоков	Целевой сбор по решению собственников жилых помещений МКД
Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации через оконные блоки Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
Заделка межпанельных и компенсационных швов (при необходимости)	Уменьшение протечек, промерзания, продувания Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы стеновых конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
Установка системы погодного регулирования в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления Автоматическое регулирование параметров в системе отопления	Целевой сбор по решению собственников жилых помещений МКД