

ПРОТОКОЛ № 11
общего собрания собственников помещений
(далее по тексту «Собрание»)

г. Воронеж

12.05.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АРКА», осуществляющее по договору управления многоквартирным жилым домом № 114 управление, расположенным по адресу: РФ, обл. Воронежская, г. Воронеж, ул. Московский проспект. (далее по тексту «МКД»)

Вид Собрания: годовое (очередное) общее собрание собственников помещений.

Инициатор Собрания: директор ООО «УК «АРКА», Говорухина Елена Геннадьевна

Дата проведения Собрания: с «31» марта 2017 г. по «12» мая 2017 г. с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Регистрацию проводили: Говорухина Елена Геннадьевна, Колосова Ирина Геннадьевна.

Форма проведения Собрания: очно-заочное.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 56 869,40 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на Собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения (части помещения).

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно приложению №1 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 114 об утверждении годового финансового отчета о деятельности ООО «УК «АРКА» – Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №114.

В Собрании приняли участие собственники помещений, обладающие: 29 100,0 кв.м., что составляет 51,7% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание вел: директор ООО «УК «АРКА», Говорухина Елена Геннадьевна

Повестка дня Собрания:

1. Избрание секретаря Собрания, поручение подсчета голосов.
2. Утверждение годового финансового отчета о деятельности ООО «УК «АРКА» за 2016 год.
3. Утверждение плана мероприятий по содержанию помещений МКД на 2017 год.
4. «О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. **По первому вопросу** («Избрание секретаря Собрания, поручение подсчета голосов»).

Заслушали директора ООО «УК «АРКА» Говорухину Е.Г., которая предложила в качестве секретаря Собрания избрать Колосову Ирину Геннадьевну собственника кв. 528 и поручить ей подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 28 585,6 голосов 98,23 %;

Против – 64,5 голосов 0,22 %;
Воздержались – 449,9 голосов 1,55 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве секретаря Собрания Колосову И.Г., собственника кв. № 528 дома № 114 по Московскому проспекту г. Воронежа для ведения и подписания протокола. Поручить подсчет голосов.

2. **По второму вопросу** («Утверждение годового финансового отчета о деятельности ООО «УК «АРКА» за 2016 год»).

Заслушали директора ООО «УК «АРКА» Говорухину Е.Г., которая представила заключение по годовому финансовому отчету за отчетный период 2016г., согласно Приложения №2 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За утверждение годового финансового отчета о деятельности ООО «УК «АРКА» за 2016 год, согласно приложения №2 к протоколу.

За – 27 923,3 голосов 95,96 %;
Против – 311,6 голосов 1,07 %;
Воздержались – 865,1 голосов 2,97 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой финансовый отчет о деятельности ООО «УК «АРКА» за 2016 г., согласно приложения №2

3. **По третьему вопросу** («Утверждение плана мероприятий по содержанию помещений МКД на 2017 год»).

Заслушали директора ООО «УК «АРКА» Говорухину Е.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить план мероприятий по содержанию помещений МКД на 2017 год, согласно приложения №3 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 27 990,1 голосов 96,19 %;
Против – 182,2 голосов 0,63 %;
Воздержались – 927,7 голосов 3,18 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план мероприятий по содержанию помещений МКД на 2017 год, согласно приложению №3 к протоколу.

4. **По четвертому вопросу** («О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»).

Заслушали директора ООО «УК «АРКА» Говорухину Е.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 9 762,3 голосов 33,55 %;
Против – 18 441,7 голосов 63,37 %;
Воздержались – 896,0 голосов 3,08 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не производить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из

показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Все вопросы, поставленные на голосовании, рассмотрены. Решения приняты. Протокол составлен на трех листах. Протокол окончен.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников помещений (Решение общего собрания).
2. Приложение №2 к протоколу общего собрания собственников помещений (Отчет).
3. Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений (План мероприятий на 2017 год).

Инициатор Собрания  Говорухина Е.Г.

Секретарь Собрания  Колосова И.Г.