

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания жильцов многоквартирного жилого дома
№ 77 по ул.Пеше-Стрелецкая
от « 15 » мая 2012г.

Время проведения 19:00

Место проведения ул. Пеше-Стрелецкая, дом 77, в файе 1-го этажа

Общее количество собственников 168 человек, что составляет 100,0 голосов.
Всего присутствовало 123,4 голосов, что составляет 73,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание.

Повестка дня:

1. Выборы представителей собственников помещений в многоквартирном жилом доме: председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, утверждение договора управления многоквартирным домом, тарифа на содержание и ремонт жилья и порядка расчетов за коммунальные услуги (свет, вода).
3. Выбор Совета дома, его председателя и определения полномочий.
4. Определение способа направления сообщения о проведении собрания каждому собственнику помещений.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Горбунова Е.И. (ком.60) с предложением избрать председателем собрания Новичихину Е.В. (ком.203), секретарем собрания Булатову Т.И. (ком.117).

Поступило предложение проголосовать за предложенные кандидатуры.

Голосовали:

за 123,4 голосов,
против - голосов,
воздержались - голосов.

Принято решение: выбрать председателем собрания Новичихину Е.В., секретарем собрания Булатову Т.И. – за 123,4 голосов, что составляет 73,5 %.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Тощая А.В. (ком.213) и предложила передать дом № 77 по ул.Пеше-Стрелецкая в управление ООО Управляющая Компания «Согласие» и сказала, что директор ООО УК «Согласие» Боряков А.Д. зарекомендовал себя как добросовестный и исполнительный работник, профессионально исполняющий свои обязанности, исходя из отзывов жильцов, чьи дома находятся на обслуживании под руководством Борякова А.Д.

По вопросу утверждения тарифа и договора управления домом, выступила Новичихина Е.В. (ком.203) и предложила утвердить договор управления многоквартирным домом и тариф на содержание и ремонт жилья в размере 27,59 руб. с 1 кв.м. до 31 декабря 2012г, а расчеты за потребленные свет, холодную и горячую воду производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, распределяя потребленные объемы на количество человек, проживающих в данный расчетный период. Расчеты за отопление производить исходя из показаний общедомового прибора учета, распределяя потребленное количество тепловой энергии на общую площадь жилья.

В прениях выступили Ермолов С.И. (ком.308) и Татаринцева В.А (ком. 77) и предложили проголосовать за утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 27,59 руб. с 1 кв.м. до 31 декабря 2012г.

Поступило предложение для голосования: передать жилой дом № 77 по ул.Пеше-Стрелецкая в управление ООО УК «Согласие», утвердить договор управления многоквартирным домом и тариф на содержание и ремонт жилья в размере 27,59 руб. с 1 кв.м. до 31 декабря 2012г.

Голосовали:

за 1237,4 голосов,
против - голосов,
воздержались - голосов.

Принято решение: передать жилой дом № 77 по ул. Пеше-Стрелецкая в управление ООО УК «Согласие» и утвердить тариф на содержание и ремонт жилья в размере 27,59 руб. с 1 кв.м. до 31 декабря 2012г. — за 1237,4 голосов, что составляет 70,01 %.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила Яковлева Н.В. (ком.310) предложила избрать совет дома в составе трех человек: Халиеву А.У. (ком.281), Кузнецову О.П. (ком.312) и Курбатову В.П. (ком.461).

Лавлинская Е.Н. (ком.324) председателем совета дома предложила избрать Халиеву А.У.

Поступило предложение для голосования: избрать в совет дома Халиеву А.У., Кузнецову О.П., Курбатову В.П., председателем совета дома избрать Халиеву А.У.

Голосовали:

за 1237,4 голосов,
против - голосов,
воздержались - голосов.

Принято решение избрать в совет дома Халиеву А.У., Кузнецову О.П., Курбатову В.П., председателем совета дома избрать Халиеву А.У. — за 1237,4 голосов, что составляет 70,01 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Кузнецова О.П. (ком.312) с предложением, что сообщение о проведении общих собраний жильцов дома необходимо размещать на доске объявлений в доме.

Поступило предложение для голосования: сообщение о проведении общих собраний жильцов дома размещать на доске объявлений в доме.

Голосовали:

за 1237,4 голосов,
против - голосов,
воздержались - голосов.

Принято решение: сообщение о проведении общих собраний жильцов дома размещать на доске объявлений в доме — за 1237,4 голосов, что составляет 70,01 %.

Собрание закрыто.

Председатель Новичихина Е.В. Новичихина Е.В.

Секретарь Булатова Т.И. Булатова Т.И.

Приложение:

- листы голосования — на 5 листах.