

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома № 83 по ул. Пеше-Стрелецкая

«18» сентября 2013г

г. Воронеж

Инициаторами общего собрания являются Распопов М.А. (кв.77) и Знак В.П. (кв.59)

Время проведения 19:30

Место проведения ул. Пеше-Стрелецкая, д.83 (во дворе дома)

Общая площадь помещений МКД № 83, ул. Пеше-Стрелецкая – 4 950,00 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений – 4 950,00 кв.м.,

- муниципальная площадь жилых помещений – 0 кв.м.,

- площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество собственников 113 человек, что составляет 4 950,0 голосов.

Всего присутствовало 4545,17 голосов, что составляет 92,43 % от общего числа голосов.
Кворум имеется.

Для ведения собрания были избраны председатель собрания Распопов М.А. и секретарь собрания Знак В.П.

Принято решение: начать общее собрание.

Повестка дня:

1. Установка индивидуальных приборов учета и доначисления на ОДН.
2. Ремонт системы видеонаблюдения.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Распопов М.А. (кв.77) и разъяснил сложившуюся ситуацию на доме по расходу горячей и холодной воды, электроэнергии. Ежемесячно возникает задолженность по оплате коммунальных ресурсов, особенно электроэнергии, вследствие чего происходят доначисления. Выступила Емцева Т.В. (кв.80) и предложила для снижения перерасходов всем, кто не имеет индивидуальные приборы учета, в срок до 01 ноября 2013г их установить. Мазанов Д.А. (кв.6) предложил выбрать в каждом подъезде комиссию по проверке и установке счетчиков воды и электроэнергии. Доначисления за ХВ, ХВ для ГВ и электроэнергию на ОДН производить в полном объеме без применения нормативов, утвержденных Приказом № 120 от 12.07.2013г УЖКХ и Э Воронежской области. 1-й подъезд – Боряков А.Д. (кв.17), Мазанов Д.А. (кв.6), Жданов Ю.В. (кв.25);

2-й подъезд – Распопов М.А. (кв.77), Ревенко В.Ю. (кв.45), Знак В.П. (кв.59).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

За 4545,17 голосов; Против — голосов; Воздержались — голосов.

Принято решение: Установить индивидуальные приборы учета до 01 ноября 2013г и назначить комиссию по проверке и установке счетчиков в составе: Боряков А.Д., Мазанов Д.А., Жданов Ю.В., Распопов М.А., Ревенко В.Ю., Знак В.П. Доначисления за ХВ, ХВ для ГВ и электроэнергию на ОДН производить в полном объеме без применения нормативов, утвержденных Приказом № 120 от 12.07.2013г УЖКХ и Э Воронежской области. За 4545,17 голосов, что составляет 92,43 %.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Ушанева Э.А. (кв.49) и доложила собранию, что вышли из строя четыре видеокamеры, которые необходимо заменить, а также установить дополнительно две видеокamеры. Было предоставлено коммерческое предложение от ИП Панин В.С. стоимостью 35 200 рублей. Жданов Ю.В. предложил утвердить коммерческое предложение и распределить данную сумму, с учетом банковских расходов, на каждую квартиру.

$(35\,200,00 + 1\,000,40) \text{ руб.} / 80 \text{ кв.} = 452,51 \text{ рублей.}$

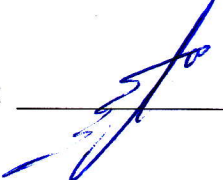
Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

За 4575,17 голосов; Против — голосов; Воздержались — голосов.

Принято решение: Утвердить смету расходов и распределить стоимость поквартирно в сумме 452,51 рублей. Внести платеж единовременно по строке целевой сбор в квитанцию за сентябрь 2013г. За 4575,17 голосов, что составляет 92,43 %.

Собрание закрыто.

Председатель собрания  Распопов М.А.

Секретарь собрания  Знак В.П.