

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Изобретателей д.73

Год постройки 1991

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 68

Общая площадь дома 3589,3 кв.м.

Общая площадь помещений. 3589,3 кв.м. в том числе: жилых помещений 3442,3 кв.м., нежилых помещений 147 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками высолы и следы увлажнения стен подвала, трещины до 2мм. Физический износ 40%.	кв.м	46	Заполнение швов между блоками, Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции отмостки.
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	43,5	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Мелкие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	310	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки, местами выветривание швов,увлажнение поверхности стен. Физический износ 30%.	кв.м	62,1	Ремонт штукатурки, подмазка швов.
Перегородки	кирпичные	Трещины на поверхности, глубокие трещины до 2мм, в сопряжениях. Физический износ 40%	кв.м	38	Уплотнение и заделка трещин и примыканий.
Перекрытия	железобетон	Трещины в швах между плитами. Ширина трещин до 2мм (10%)	кв.м	24	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли,требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	536,41	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,

несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				
Фасад					
наружная отделка	кирич	Незначительные трещины Физический износ 20%	кв. м	48	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий. Физический износ 20%	кв.м	136	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20%	кв.м	12.8	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	68	
водостоки	нет				
межпанельные швы					
оконные заполнения	деревянные	Оконные переплеты разошлись,покоробились, расшатаны в углах. Физический износ 30%	кв.м	151	Восстановление уплотнительных прокладок
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%)	кв.м	132,2	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ 20%	кв. м	64,8	Затирка трещин , ремонт перил
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралях. Физический износ 30%	п.м.	319,4	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции.
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. Износ 30%	п.м.	143	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.
горячее водоснабжение(централизованное)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, поражение коррозией магистралей отдельными местами износ-30%	п.м.	238	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции

канализация	чугун	Ослабление мест в местах присоединения приборов, трещины в трубопроводах, наличие течи в местах присоединения. Износ 40%	п.м.	139	Уплотнение соединений, ремонт труб.
электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Физический износ 40%	п.м.	398	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт	1	
приборы учета отопления	да		шт	1	
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт		
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	0		шт	0	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 55 %.

Сведения о моральном износе здания

1. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет
2. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет
3. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет
4. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет
5. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет) нет
6. Невентилируемая кровля (да/нет) нет
7. Деревянные перекрытия (да/нет) нет
8. Отсутствует: -водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие»

(подпись)

А.Д.Боряков

ФИО

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая д. 79а

Год постройки 1992

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 10

Количество подъездов 3

Количество квартир 120

Общая площадь дома 7389,6 кв.м.

Общая площадь помещений. 4429,3 кв.м. в том числе: жилых помещений 4417,5 кв.м. , нежилых помещений 11,8 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя . Ширина трещин до 1,5 мм (20%) Таблица 4	кв.м	35,5	Затирка трещин
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	40,7	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	710	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	железобетонная панель	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины выбоины. Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3мм. (10%) Таблица 14	кв.м	45	Заделка трещин и выбоин
Перегородки	шлакобетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы. Ширина трещин до 2мм. Площадь повреждений до 10%. (20%) Таблица 24	кв.м		Уплотнение и заделка примыканий
Перекрытия	железобетон	Трещины в щвах между плитами. Ширина трещин до 4мм (20%) Таблица 30	кв.м	45	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли,требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	1039,2	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,
несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				

Фасад					
наружная отделка	панель	Отдельные трещины и выбоины Физический износ 40%	кв.м	570	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Скалывание бетона стенок в местах опирания плит, трещины в пленках и плитах, прогиб плит Физический износ 41% Таблица №36	кв.м	238	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20% Таблица 37	кв.м	18.5	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	119	
водостоки	нет				
межпанельные швы	имеются	повреждения , трещины. Физический износ 40%	п.м.	1800	Заделка и расшивка трещин
оконные заполнения	дерево	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Физический износ 20% Таблица 55	кв.м	352	Конопатка сопряжений коробок со стенами. Восстановление отсутствующих штапиков, замазки стекол, отливов с добавлением нового материала до 15%.
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%) Таблица 57	кв.м	28,96	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета до 2мм. Физический износ 40% таблица 35	кв. м	177,6	Заделка отбитых мест, ремонт перил. Усиление железобетонных лестничных площадок
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралах, следы ремонта калориферов, износ (40%) Таблица 66	п.м.	325	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции, ремонт и наладка калориферов
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов, утечки воды в 20% приборов и смывных бачков , износ 40% Таблица 67	п.м.	120	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.
горячее водоснабжение (итп)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, поражение коррозией магистралей отдельными местами износ-41% таблица 65	п.м.	240	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции
канализация	ПВХ	Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего количества, повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, и унитазов, (сколы, трещины, выбоины)	п.м.	104	Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов в отдельных местах, частичная замена перхлорвиниловых (ПВХ)

		до 10% их количества, повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов износ 40% Таблица 68			трубопроводов, замена отдельных приборов
электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Таблица 69	п.м.	1192,4	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт		
приборы учета отопления	да		шт		
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт	1	
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	3		шт	3	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 55 %

Сведения о моральном износе здания

9. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет

10. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет

11. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет

12. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет

13. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет) _____

14. Невентилируемая кровля (да/нет) нет

15. Деревянные перекрытия (да/нет) нет

16. Отсутствует: -водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие» _____ А.Д.Боряков _____

(подпись)

ФИО

М.П.

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая д. 83

Год постройки 1997

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 10

Количество подъездов 2

Количество квартир 80

Общая площадь дома 5020,5 кв.м.

Общая площадь помещений. 4915,5 кв.м. в том числе: жилых помещений 4915,5 кв.м. , нежилых помещений 0 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя . Ширина трещин до 1,5 мм (20%) Таблица 4	кв.м	18,5	Затирка трещин
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	30	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	477	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	железобетонная панель	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины выбоины. Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3мм. (10%) Таблица 14	кв.м	30	Заделка трещин и выбоин
Перегородки	шлакобетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы. Ширина трещин до 2мм. Площадь повреждений до 10%. (20%) Таблица 24	кв.м	30	Уплотнение и заделка примыканий
Перекрытия	железобетон	Трещины в щвах между плитами. Ширина трещин до 4мм (20%) Таблица 30	кв.м	45	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли,требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	670,8	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,
несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				

Фасад					
наружная отделка	панель	Незначительные трещины Физический износ 20%	кв.м	160	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий. Физический износ 20% Таблица №36	кв.м	96	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20% Таблица 37	кв.м	6,28	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	80	
водостоки	нет				
межпанельные швы	имеются	Мелкие повреждения , трещины. Физический износ 20%	п.м.	600	Заделка и расшивка трещин
оконные заполнения	дерево	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Физический износ 20% Таблица 55	кв.м	200	Конопатка сопряжений коробок со стенами. Восстановление отсутствующих штапиков, замазки стекол, отливов с добавлением нового материала до 15%.
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%) Таблица 57	кв.м	26,4	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета до 2мм. Физический износ 40% таблица 35	кв. м	131,5	Заделка отбитых мест, ремонт перил. Усиление железобетонных лестничных площадок
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралях, следы ремонта калориферов, износ (40%) Таблица 66	п.м.	425	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции, ремонт и наладка калориферов
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов, утечки воды в 20% приборов и смывных бачков , износ 40% Таблица 67	п.м.	185	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.
горячее водоснабжение (ИТП)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, поражение коррозией магистралей отдельными местами износ-41% таблица 65	п.м.	403	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции
канализация	ПВХ	Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего количества, повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, и унитазов, (сколы, трещины, выбоины) до 10% их количества, повреждение отдельных мест чугунных	п.м.	98	Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов в отдельных местах, частичная замена перхлорвиниловых (ПВХ) трубопроводов, замена отдельных приборов

		трубопроводов, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов износ 40% Таблица 68			
электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Таблица 69	п.м.	585	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт		
приборы учета отопления	да		шт		
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт	1	
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	3		шт	2	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 50 %

Сведения о моральном износе здания

17. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет
18. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет
19. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет
20. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет
21. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет) _____
22. Невентилируемая кровля (да/нет) нет
23. Деревянные перекрытия (да/нет) нет
24. Отсутствует: -водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие»

А.Д.Боряков

(подпись)

ФИО

М.П.

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая д. 111

Год постройки 2001

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 10

Количество подъездов 3

Количество квартир 119

Общая площадь дома 9248,7 кв.м.

Общая площадь помещений. 8450,8 кв.м. в том числе: жилых помещений 8285,5 кв.м. , нежилых помещений 165,3 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя . Ширина трещин до 1,5 мм (20%) Таблица 4	кв.м	16,5	Затирка трещин
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	6	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	620,2	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	железобетонная панель	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины выбоины. Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3мм. (10%) Таблица 14	кв.м	30	Заделка трещин и выбоин
Перегородки	шлакобетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы. Ширина трещин до 2мм. Площадь повреждений до 10%. (20%) Таблица 24	кв.м	30	Уплотнение и заделка примыканий
Перекрытия	железобетон	Трещины в щвах между плитами. Ширина трещин до 4мм (20%) Таблица 30	кв.м	45	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли,требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	1271,6	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,
несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				

Фасад					
наружная отделка	панель	Незначительные трещины Физический износ 20%	кв.м	180	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усаочные трещины на стенках лоджий. Физический износ 20% Таблица №36	кв.м	210	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20% Таблица 37	кв.м	6,28	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	120	
водостоки	нет				
межпанельные швы	имеются	Мелкие повреждения , трещины. Физический износ 20%	п.м.	1800	Заделка и расшивка трещин
оконные заполнения	дерево	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов. Физический износ 20% Таблица 55	кв.м		Конопатка сопряжений коробок со стенами. Восстановление отсутствующих штапиков, замазки стекол, отливов с добавлением нового материала до 15%.
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%) Таблица 57	кв.м	39,6	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета до 2мм. Физический износ 40% таблица 35	кв. м	210	Заделка отбитых мест, ремонт перил. Усиление железобетонных лестничных площадок
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралях, следы ремонта калориферов, износ (40%) Таблица 66	п.м.	425	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции,ремонт и наладка калориферов
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов, утечки воды в 20% приборов и смывных бачков , износ 40% Таблица 67	п.м.	210	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.
горячее водоснабжение(централизованн ое)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, паражение коррозией магистралей отдельными местами износ-41% таблица 65	п.м.	334	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции
канализация	ПВХ	Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего количества, повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, и унитазов, (сколы, трещины,выбоины) до 10% их количества, повреждение отдельных мест чугунных	п.м.	180	Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов в отдельных местах, частичная замена перхлорвиниловых (ПВХ) трубопроводов, замена отдельных приборов

		трубопроводов, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов износ 40% Таблица 68			
электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Таблица 69	п.м.	1298	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт		
приборы учета отопления	да		шт		
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт	1	
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	3		шт	3	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 45 %

Сведения о моральном износе здания

25. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет
26. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет
27. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет
28. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет
29. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет) _____
30. Невентилируемая кровля (да/нет) нет
31. Деревянные перекрытия (да/нет) нет
32. Отсутствует: -водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие»

А.Д.Боряков

ФИО

М.П.

(подпись)

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Пирогова д.39

Год постройки 2008

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 10

Количество подъездов 2

Количество квартир 80

Общая площадь дома 5117,4 кв.м.

Общая площадь помещений. 4505 кв.м. в том числе: жилых помещений 4449,6 кв.м. , нежилых помещений 55,4 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя . Ширина трещин до 1,5 мм (20%) Таблица 4	кв.м	25	Затирка трещин
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	28,6	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Мелкие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	450,5	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	железобетонная панель	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины выбоины. Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3мм. (10%) Таблица 14	кв.м	32	Заделка трещин и выбоин
Перегородки	шлакобетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы. Ширина трещин до 2мм. Площадь повреждений до 10%. (20%) Таблица 24	кв.м	38	Уплотнение и заделка трещин и примыканий.
Перекрытия	железобетон	Трещины в швах между плитами. Ширина трещин до 2мм (10%) Таблица 30	кв.м	24	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	659,1	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,
несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				
Фасад					

наружная отделка	панель	Незначительные трещины Физический износ 20%	кв. м	48	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий. Физический износ 20% Таблица №36	кв.м	160	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20% Таблица 37	кв.м	6,50	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	80	
водостоки	нет				
межпанельные швы	имеются	Мелкие повреждения , трещины. Физический износ 20%	п.м.	60	Заделка и расшивка трещин
оконные заполнения	металл	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Физический износ 20% Таблица 56	кв.м	160	Восстановление уплотнительных прокладок
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%) Таблица 57	кв.м	11	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ 20% таблица 35	кв. м	108	Затирка трещин , ремонт перил
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралах. Физический износ 30% Таблица 66	п.м.	353	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции.
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. Износ 30% Таблица 67	п.м.	75	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.
горячее водоснабжение(централизованное)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, поражение коррозией магистралей отдельными местами износ-30% таблица 65	п.м.	150	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции
канализация	ПВХ	Ослабление мест в местах присоединения приборов Износ 20% Таблица 68	п.м.	136	Уплотнение соединений, ремонт труб.

электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Физический износ 30%	п.м.	880	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт	1	
приборы учета отопления	да		шт	1	
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт		
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	2		шт	2	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 40 %

Сведения о моральном износе здания

33. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет
34. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет
35. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет
36. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет
37. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет)
38. Невентилируемая кровля (да/нет) нет
39. Деревянные перекрытия (да/нет) нет
40. Отсутствует: -водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие»

А.Д.Боряков

ФИО

М.П.

(подпись)

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Пирогова д.41

Год постройки 2008

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 10

Количество подъездов 3

Количество квартир 119

Общая площадь дома 7515 кв.м.

Общая площадь помещений. 6449,6 кв.м. в том числе: жилых помещений 6309,4 кв.м. , нежилых помещений 140,2 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя . Ширина трещин до 1,5 мм (20%) Таблица 4	кв.м	44	Затирка трещин
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	48,4	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Мелкие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	648	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	железобетонная панель	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины выбоины. Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3мм. (10%) Таблица 14	кв.м	42	Заделка трещин и выбоин
Перегородки	шлакобетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы. Ширина трещин до 2мм. Площадь повреждений до 10%. (20%) Таблица 24	кв.м	54	Уплотнение и заделка трещин и примыканий.
Перекрытия	железобетон	Трещины в швах между плитами. Ширина трещин до 2мм (10%) Таблица 30	кв.м	48	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	1276,1	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,
несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				
Фасад					

наружная отделка	панель	Незначительные трещины Физический износ 20%	кв. м	62	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий. Физический износ 20% Таблица №36	кв.м	238	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20% Таблица 37	кв.м	19,5	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	119	
водостоки	нет				
межпанельные швы	имеются	Мелкие повреждения , трещины. Физический износ 20%	п.м.	80	Заделка и расшивка трещин
оконные заполнения	металл	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют,незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Физический износ 20% Таблица 56	кв.м	230	Восстановление уплотнительных прокладок
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%) Таблица 57	кв.м	16,5	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ 20% таблица 35	кв. м	476,3	Затирка трещин , ремонт перил
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралах. Физический износ 30% Таблица 66	п.м.	510	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции.
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. Износ 30% Таблица 67	п.м.	120	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.
горячее водоснабжение(централизованное)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, поражение коррозией магистралей отдельными местами износ-30% таблица 65	п.м.	265	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции
канализация	ПВХ	Ослабление мест в местах присоединения приборов Износ 20% Таблица 68	п.м.	244	Уплотнение соединений, ремонт труб.

электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Физический износ 30%	п.м.	1320	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт	1	
приборы учета отопления	да		шт	1	
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт		
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	3		шт	3	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 40 %

Сведения о моральном износе здания

41. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет

42. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет

43. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет

44. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет

45. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет) _____

46. Невентилируемая кровля (да/нет) нет

47. Деревянные перекрытия (да/нет) нет

48. Отсутствует:

-водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие» _____

(подпись)

А.Д.Боряков _____

ФИО

М.П.

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Пирогова д.35

Год постройки 2008

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 10

Количество подъездов 3

Количество квартир 119

Общая площадь дома 6961,6 кв.м.

Общая площадь помещений. 6052,1 кв.м. в том числе: жилых помещений 6033,45 кв.м. , нежилых помещений 18,65 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя . Ширина трещин до 1,5 мм (20%) Таблица 4	кв.м	10,5	Затирка трещин
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	6	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Мелкие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	1080	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	железобетонная панель	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины выбоины. Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3мм. (10%) Таблица 14	кв.м	50	Заделка трещин и выбоин
Перегородки	шлакобетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы. Ширина трещин до 2мм. Площадь повреждений до 10%. (20%) Таблица 24	кв.м	25	Уплотнение и заделка примыканий
Перекрытия	железобетон	Трещины в щвах между плитами. Ширина трещин до 2мм (10%) Таблица 30	кв.м	45	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли,требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	659,1	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,
несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				

Фасад					
наружная отделка	панель	Незначительные трещины Физический износ 20%	кв.м	120	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий. Физический износ 20% Таблица №36	кв.м	238	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20% Таблица 37	кв.м	6,28	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	119	
водостоки	нет				
межпанельные швы	имеются	Мелкие повреждения , трещины. Физический износ 20%	п.м.	800	Заделка и расшивка трещин
оконные заполнения	металл	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют,незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Физический износ 20% Таблица 56	кв.м	360	Восстановление уплотнительных прокладок
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%) Таблица 57	кв.м	16,5	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ 20% таблица 35	кв. м	317,6	Затирка трещин , ремонт перил
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралях.Физический износ 30% Таблица 66	п.м.	415	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции.
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. Износ 30% Таблица 67	п.м.	120	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.
горячее водоснабжение(централизованное)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, поражение коррозией магистралей отдельными местами износ-30% таблица 65	п.м.	257	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции
канализация	ПВХ	Ослабление мест в местах присоединения приборов Износ 20% Таблица 68	п.м.	220	Уплотнение соединений, ремонт труб.

электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Физический износ 30% Таблица 69	п.м.	1320	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт	1	
приборы учета отопления	да		шт	1	
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт		
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	3		шт	3	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 40 %

Сведения о моральном износе здания

49. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет
50. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет
51. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет
52. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет
53. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет) _____
54. Невентилируемая кровля (да/нет) нет
55. Деревянные перекрытия (да/нет) нет
56. Отсутствует: -водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие»

(подпись)

А.Д.Боряков
ФИО

М.П.

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Пирогова д.37

Год постройки 2008

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 10

Количество подъездов 1

Количество квартир 50

Общая площадь дома 2548,9 кв.м.

Общая площадь помещений. 2182,9 кв.м. в том числе: жилых помещений 2175,3 кв.м. , нежилых помещений 7,6 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя . Ширина трещин до 1,5 мм (20%) Таблица 4	кв.м	6,2	Затирка трещин
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	9	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Мелкие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	450,5	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	железобетонная панель	Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины выбоины. Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3мм. (10%) Таблица 14	кв.м	25	Заделка трещин и выбоин
Перегородки	шлакобетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы. Ширина трещин до 2мм. Площадь повреждений до 10%. (20%) Таблица 24	кв.м	16	Уплотнение и заделка трещин и примыканий.
Перекрытия	железобетон	Трещины в щвах между плитами. Ширина трещин до 2мм (10%) Таблица 30	кв.м	25	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли,требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	363,7	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,
несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				

Фасад					
наружная отделка	панель	Незначительные трещины Физический износ 20%	кв. м	40	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий. Физический износ 20% Таблица №36	кв.м	110	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20% Таблица 37	кв.м	3,25	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	50	
водостоки	нет				
межпанельные швы	имеются	Мелкие повреждения , трещины. Физический износ 20%	п.м.	40	Заделка и расшивка трещин
оконные заполнения	металл	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют,незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Физический износ 20% Таблица 56	кв.м	130	Восстановление уплотнительных прокладок
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%) Таблица 57	кв.м	5,5	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ 20% таблица 35	кв. м	56	Затирка трещин , ремонт перил
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралях.Физический износ 30% Таблица 66	п.м.	108	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции.
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. Износ 30% Таблица 67	п.м.	50	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.
горячее водоснабжение(централизованное)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, поражение коррозией магистралей отдельными местами износ-30% таблица 65	п.м.	50	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции
канализация	ПВХ	Ослабление мест в местах присоединения приборов Износ 20% Таблица 68	п.м.	58	Уплотнение соединений, ремонт труб.

электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Физический износ 30% Таблица 69	п.м.	440	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт	1	
приборы учета отопления	да		шт	1	
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт		
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	1		шт	1	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 40 %

Сведения о моральном износе здания

57. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет

58. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет

59. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет

60. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет

61. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет) _____

62. Невентилируемая кровля (да/нет) нет

63. Деревянные перекрытия (да/нет) нет

64. Отсутствует: -водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие» _____ А.Д.Боряков
(подпись) _____ ФИО

М.П.

СВЕДЕНИЯ
о конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома
городской округ г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая д.66

Год постройки 2012

Дата приватизации первого жилого помещения данные отсутствуют

Этажность 10

Количество подъездов 3

Количество квартир 119

Общая площадь дома 5807,9 кв.м.

Общая площадь помещений. 5807,9 кв.м. в том числе: жилых помещений 5807,9 кв.м. , нежилых помещений 0 кв.м.

Общий физический износ здания (по данным БТИ) по состоянию на данные отсутствуют

Дата проведения технического обследования « 22 » апреля 2014 г.

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Единицы измерения	Объем работ	Вид ремонта (краткое описание)
Фундаменты					
цоколь	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя. ширина трещин до 1,5мм. (20%)	кв.м	30,2	Затирка трещин
отмостка	бетон	Проседание отмостки, зазор между зданием и отмосткой. Пустоты под отмосткой. Трещины, разрушение бетона отмостки.	кв.м	34,2	Восстановление отмостки.
подвальное помещение	имеется	Мелкие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	кв.м	525	Затирка штукатурки местами
Несущие стены	железобетонная панель	Незначительные повреждения отделки панелей. Усадочные трещины, выбоины. Повреждения на площади до 10%. Ширина трещин до 0,3 мм (10%)	в.м	38	Заделка трещин и выбоин
Перегородки	шлакобетонные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями. Редкие сколы. Ширина трещин до 2мм. Площадь повреждений до 10% (20%)	кв.м	42	Уплотнение и заделка трещин и примыканий.
Перекрытия	железобетон	Трещины в швах между плитами. Ширина трещин до 2мм (10%)	кв.м	31	Расшивка швов
Кровля	рулонная совмещенная с перекрытием	Вздутие поверхности, трещины, разрывы(местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, ржавление и значительное повреждение настенных желобов и ограждающей решетки, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям. Износ 40%	кв.м	860	Смена верхнего слоя с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем, ремонт желобов,

несущие конструкции кровли	нет				
чердачное помещение	нет				
техэтаж	имеется				
Фасад					
наружная отделка	панель	Незначительные трещины Физический износ 20%	кв. м	60	Заделка и расшивка трещин .
лоджии	железобетон	Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий. Физический износ 20%	кв.м	180	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
козырьки	железобетон	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20%	кв.м	11,2	Заделка трещин.
лоджии	имеются		шт	119	
водостоки	нет				
межпанельные швы	имеются	Мелкие повреждения, трещины. Физический износ 20%	м.п.	71	Заделка и расшивка трещин
оконные заполнения	металл	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Физический износ 20%	кв.м	165	Восстановление уплотнительных прокладок
дверные заполнения	метал	Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют. , трещины в местах сопряжения коробок со стенами, (20%)	кв.м	8,5	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных панелей с добавлением нового материала до 50%.
лестничные марши	железобетон	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ 20%	кв. м	326	Затирка трещин , ремонт перил
Сведения об инженерном оборудовании здания					
система отопления	сталь	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистральных. Физический износ 30%	п.м.	320	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и магистралей, восстановление теплоизоляции.
холодное водоснабжение	сталь	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов(свищи\ течи), поражение коррозией отдельных участков трубопроводов. Износ 30%	п.м.	120	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов.

горячее водоснабжение(централизованное)	сталь	Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски , следы ремонта) нарушение теплоизоляции магистралей и стояков, поражение коррозией магистралей отдельными местами износ-30%	п.м.	187	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов, магистралей, восстановление теплоизоляции
канализация	ПВХ	Ослабление мест в местах присоединения приборов, трещины в трубопроводах, наличие течи в местах присоединения. Износ 40%	п.м.	176	Уплотнение соединений, ремонт труб.
электрооборудование	алюминий	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-Распределительных устройств (ВРУ) Физический износ 40%	п.м.	630	Замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ
газоснабжение (сетевое, балонное)	сетевое	Повреждения и дефекты отсутствуют			
техканал/техподполье	нет				
Энергосбережение дома					
приборы учета ХВС	да		шт	1	
приборы учета ГВС	да		шт	1	
приборы учета отопления	да		шт	1	
приборы учета электроснабжения	да		шт	3	
приборы учета универсальные (ГВС+отопление)			шт		
Лифтовое хозяйство					
количество лифтов	3		шт	0	
год проведения модернизации или замены					

Физический износ в целом здания 40 %.

Сведения о моральном износе здания

65. Наличие коммунальных квартир (да/нет) нет

66. Наличие жилых помещений в цокольном этаже (да/нет) нет

67. Высота жилых помещений менее 2,5м (шт) нет

68. Высота жилых помещений более 3,5 м (шт) нет

69. Отсутствует обособленный выход из подвала (да/нет)

70. Невентилируемая кровля (да/нет) нет

71. Деревянные перекрытия (да/нет) нет

72. Отсутствует: -водопровод нет

Директор управляющей организации, ООО УК «Согласие»

А.Д.Боряков

(подпись)

ФИО