



УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов ТСН "Высотка"

от 29.02.2016

Исп. Директор

Гребенщиков Г.Н.

СМЕТА

доходов и расходов ТСН "Высотка" на период с 01 февраля 2016 г. по 31 декабря 2016г.

1	2	3	4	5
	Исходные данные:	78а	76	общ.
1	Общ. площадь индивидуальных помещений МКД (м.кв.)	31 287,00	866,1	32153,10
2	ТАРИФ для начисления членских взносов (обязательных платежей)	24,75	26,6	
3	Общая сумма начислений членских взносов и обязательных платежей	8517885,75	253421	8771307
4	Начисления от реализации имущественных прав собственников	117150,00	0	117150,00
5	Итого поступления (без учета целевых взносов)	8635036	253421	8888457
	Расходы на содержание общего имущества и управление ТСН "Высотка"			
6	Содержание общего имущества:			
6.1	Санитарное содержание МОП	1742596,99	38 601,02	1781198,01
6.2	Содержание земельного участка	444 955,43	79 805,89	524761,32
6.3	Технический осмотр и мелкий ремонт	132 785,10	3 555,63	136340,73
6.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	722 024,96	29 478,57	751503,53
6.5	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды и эл. Энергии	122 803,12	650,20	123453,32
6.6	Аварийное обслуживание	470 318,07	5 239,91	475557,98
6.7	Техническое обслуживание, совидетельствование лифтов, диспетчеризация	1 258 410,40	0	1258410,40
6.8	Вывоз ТБО	178 334,40	6129,75	184464,15
6.9	Техническое и аварийное обслуживание котельной, газопровода ГРПШ, дымохода,	287 595,00	0	287595,00
6.10	Охранно-вахтерская служба, обслуживание домофона и системы видеонаблюдения.	1 900 657,00	45 261,70	1945918,70
6.11	Обслуживание системы пожарной сигнализации и автоматики, вентиляции, ГИС ЖКХ	885 500,00	2 200,00	887700,00
7	Расходы на управление товариществом			
7.1	Налог на прибыль ТСН (среднемесячные)	15 112,35	0	15112,35
7.2	Услуги банка (среднемесячные по договору)	10 703,00	297	11000,00
7.3	Бухгалтерское обслуживание деятельности ТСН (5000 руб. в месяц)	53 515,00	1 485,00	55000,00
7.4	Вознаграждение Исполнительному директору (1/2 оклад - 15 000 руб.)	80 272,50	2 227,50	82500,00
7.5	Взносы ПФР, ФСС, ФОМС (30,2% от ФОТ)	24242,295	672,705	24915,00
7.6	Аренда помещения офиса	85 624,00	2 376,00	88000,00

1	2	3	4	5
7.7	Накладные расходы (связь, канцелярия, коммунальные расходы, почта)	7 492,10	207,90	7700,00
	Ремонт общего имущества в соответствии с утвержденным планом на 2016 г.	0,46	0,51	
8	Ремонт монитора лифтовой кабины во втором подъезде	40000,00		40000,00
9	Пуско-наладочные работы по пуску пассажирских лифтов (2 шт.)	56 000,00		56000,00
10	Ремонт гидроизоляции термошвов перекрытия минус первого этажа (95 м.п. дом 78а)	76 000,00		76000,00
11	Ремонт дверных замков (защелок) в МОП дом 78а	25 000,00		25000,00
12	Ремонт дымохода котельной	21 000,00		21000,00
13	Ремонт кровли частичный (20 м.кв.) дом № 76	0,00	4 926,00	4926,00
14	Ремонт полов в подъезде дом № 76	0,00	34 303,55	34303,55
	Итого расходы на содержание и ремонт жилья:	8 640 942	257 419	8898360